

Logajo: 5432200

Inscripción. 5432216

Sin validez oficial





5432216
GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
RECIBIDO
4 MAYO 2007
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

-- VOLUMEN DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA
NUMERO CIENTO ONCE MIL TRESCIENTOS SETENTA

la ciudad de Mexicali, Estado de Baja California, República Mexicana, a los veintidós días del mes de Febrero del año dos mil siete, Yo, **LICENCIADO LUIS ALFONSO VIDALES MORENO**, Titular de la Notaría Número Cinco de esta Municipalidad, hago constar la **CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO** que viene a constituir "**HSBC México**", **Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC**, representado por el Licenciado **JESUS LUCIO SOSA SOSA**, en su calidad de Fiduciario del Fideicomiso en Administración y Garantía, con la asistencia de "**SAN FELIPE BEACH CLUB**", **SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, en su carácter de Desarrollador, representada en este acto por el señor Contador Público **JOSÉ DE JESÚS OLMOS GONZÁLEZ**, respecto del **CONDOMINIO 12-B (DOCE GUION "B")** ubicado en el LOTE OCHO (8) DE LA MANZANA UNO (1) del Fraccionamiento LA VENTANA DEL MAR, que formalizan al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas

----- **ANTECEDENTES** -----
----- **FIDEICOMISOS Y AUTORIZACIONES** -----

PRIMERO - Por escritura pública de fecha seis de mayo de mil novecientos noventa y nueve, Número Ciento Cuarenta y Ocho Mil Cuatrocientos Veintisiete del Volumen Mil Cuatrocientos Noventa y Siete, del Protocolo a cargo del señor Licenciado Gabriel Moreno Mafud, Notario Público Número Dos de la Ciudad de Tijuana, Baja California, inscrita el diez de junio de mil novecientos noventa y nueve, bajo la Partida Número 5'161,394 (Cinco Millones Ciento Sesenta y Un Mil Trescientos Noventa y Cuatro), de la Sección Civil del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad de Mexicali, Baja California, se formalizó un **CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE, TRASLATIVO DE DOMINIO, DE ADMINISTRACIÓN Y GARANTÍA** que celebraron por una primera parte y en calidad de **FIDEICOMITENTES APORTANTES Y FIDEICOMISARIOS "A"** los señores **JOSÉ LUIS QUINTANA PADILLA, SALVADOR SÁMANO y AGAPITA VÁZQUEZ MORALES**, todos representados por el señor **JOSÉ LUIS QUINTANA**

COTEJADO

SÁMANO; por una segunda parte compareció la empresa mercantil denominada "SAN FELIPE BEACH CLUB", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE en calidad de FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B" y BANCO BILBAO VIZCAYA-MÉXICO, S A , INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA, el cual ha sido objeto de diversas reformas, entre las cuales se encuentran la substitución de Fiduciario para incluir a **HSBC México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC**, así la diversa reforma para designar a Textron Financial Corporation como Fideicomisaria en Primer Lugar - - - - -

SEGUNDO - El patrimonio originalmente afectado en el fideicomiso descrito en el Antecedente Primero anterior se encuentra integrado además de diversos instrumentos de crédito, por los bienes inmuebles descritos como (1) Lotes de terreno número CUARENTA Y CUARENTA Y UNO de la manzana SIN NÚMERO de la Zona Turística Norte de San Felipe, de la Municipalidad de Mexicali, Baja California, con una superficie de SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS TREINTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS, y las medidas y colindancias siguientes AL NORTE, en doscientos trece metros veinte centímetros, con Golfo de California; AL SUR, en cuatrocientos metros, con Carretera Mexicali a San Felipe; AL ESTE, en dos mil veinte metros ochenta centímetros, con lote treinta y nueve; y AL OESTE, en dos mil setenta y un metros seis decímetros, con el lote cuarenta y dos - - - - -

(2) Lotes de terreno número CUARENTA Y DOS Y CUARENTA Y TRES de la manzana CERO de la Zona Turística Norte del Puerto de San Felipe, Baja California, inclusive las construcciones edificadas sobre el referido lote CUARENTA Y TRES, los cuales se describen a continuación LOTE CUARENTA Y DOS, con una superficie de CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, y mide al NORTE, en dos mil ciento seis metros ochocientos ochenta y ocho milímetros, con el lote cuarenta y tres; AL SUR, en dos mil setenta y un metros sesenta centímetros, con



cuarenta y uno; AL ESTE, en cien metros con Zona Marítima del Mar de Cortés; y AL OESTE, en cien metros con la Carretera de San Felipe a Mexicali - - - - -

(3) LOTE CUARENTA Y TRES, con superficie aproximada de DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS y mide AL NORTE, en dos mil ciento sesenta y tres metros cuarenta y ocho centímetros, con Fracción Norte ó lote cuarenta y cuatro, que se aplica a la señora María Elena Tenoria Tello; AL SUR, en dos mil ciento seis metros ochenta y nueve centímetros, con lote número cuarenta y dos; AL ESTE, en dos quiebres, el primero en treinta y tres metros noventa y cuatro centímetros y el segundo en setenta y tres metros noventa centímetros, ambos con Zona Federal al Golfo de California; y AL OESTE, en ciento siete metros ochenta y tres centímetros, con derechos de Vía Mexicali-San Felipe, Mexicali, Baja California - - - - -

COTEADO

- - - - -PRIMERA ETAPA- - - - -
- - - - -FRACCIONAMIENTO SAN FELIPE BEACH CLUB- - - - -

TERCERO - SAN FELIPE BEACH CLUB, S A DE C V , solicitó y obtuvo de las Autoridades Municipales, una Autorización para llevar a cabo un Fraccionamiento Turístico, respecto de los lotes 40 Y 41 (CUARENTA Y CUARENTA y UNO), 42 y 43 (CUARENTA Y DOS y CUARENTA Y TRES), manzana cero, de la Zona Turística del Puerto de San Felipe, Municipio de Mexicali, Baja California denominado FRACCIONAMIENTO SAN FELIPE BEACH CLUB, y en consecuencia se autorizó la subdivisión de dichos grandes lotes, en siete (7) manzanas, numeradas como MANZANAS UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, Y SIETE - - - - -

CUARTO - El Acuerdo de Fraccionamiento correspondiente de fecha doce de junio del año dos mil dos, fue publicado en el Periódico Oficial del Estado el día dos de agosto del año dos mil dos, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo partida cinco millones doscientos cuarenta y cuatro mil diecisiete [5 244,017] el día veintisiete de noviembre del mismo año - - - - -

QUINTO - Las memorias descriptivas de la subdivisión autorizada en los términos del Antecedente Tercero anterior,

fueron inscritas en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo partida número Cinco millones doscientos cuarenta y cuatro mil dieciocho (5 244,018) el día veintisiete de noviembre del año dos mil dos, en los términos del acuerdo DCU-F/2827/02 (DCU guión F diagonal dos ocho dos siete diagonal cero dos), de fecha catorce de noviembre del año dos mil dos, expedido por la Dirección de Desarrollo Urbano de la ciudad de Mexicali, Baja California - - - - -

SEXTO - La subdivisión autorizada en los términos de los Antecedentes Tercero, Cuarto y Quinto anteriores, fue posteriormente modificada, resultando SEIS MANZANAS, con la siguiente lotificación de la MANZANA UNO (1), CINCO (5) LOTES; de la MANZANA DOS (2) SEIS (6) LOTES; de la MANZANA TRES (3) TRES (3) LOTES; de la MANZANA CUATRO (4) SIETE (7) LOTES; de la MANZANA CINCO (5) CUATRO (4) LOTES, y de la MANZANA SEIS (6) SIETE (7) LOTES - - - - -

Las memorias descriptivas y oficio Rectificadorio fueron inscritas en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad bajo partidas cinco millones trescientos veintisiete mil cuatrocientos veintisiete Sección Civil, de fecha veintinueve de abril del año dos mil cinco, y partida cinco millones trescientos veintisiete mil cuatrocientos veintiséis Sección Civil de fecha veintinueve de abril del año dos mil cinco, respectivamente - - - - -

SEPTIMO - Asimismo, tanto el Contrato de Fideicomiso referido en el Antecedente Primero anterior, como la subdivisión inicialmente autorizada de acuerdo con los Antecedentes Tercero y Cuarto anteriores, han sufrido diversas modificaciones según se hace constar en los antecedentes registrales que como Anexo "A" se agregan a la presente escritura y se hacen parte de la misma - - - - -

- - - - - -SEGUNDA ETAPA- - - - -

- - - - -FRACCIONAMIENTO LA VENTANA DEL MAR- - - - -

OCTAVO - Mediante escritura pública número noventa y dos mil seiscientos cuarenta y dos (92,642) del volumen dos mil trescientos noventa y dos (2,392) con fecha cinco (5) de diciembre del año dos mil tres (2003), otorgada ante la fe



COTEJADO

licenciado Luis Alfonso Vidales Moreno, Notario Público
en el Municipio de este Municipio, y registrada bajo el número
5'278,122 (cinco millones doscientos setenta y ocho mil
ciento veintidós), Sección Civil, del Registro Público de la
Propiedad y del Comercio el 22 de enero, 2004, SAN FELIPE
BEACH CLUB, S A DE C V, adquirió tres propiedades
colindantes (en lo sucesivo la "Propiedad") descritos como
(1) Lotes de terreno número 035, Fracción Norte, Manzana 000
de la zona turística de San Felipe, Baja California,
Municipio de Mexicali, con una superficie de 339,247 97
metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias
Al Norte en 2,024 27 metros con Lote No 036 Al Sur en
1,961 02 metros con Lote No 035 Fracción Sur Al Este en
176 50 metros con la Zona Federal del Golfo de California
Al Oeste en 200 00 metros con la Carretera Mexicali-San
Felipe (2) **Lotes números 036 y 037**, manzana 000 de la zona
turística de San Felipe, Baja California, Municipio de
Mexicali, con una superficie de 399,958 77 metros cuadrados,
con las siguientes medidas y colindancias Al Norte en
2,025 16 metros con Lote No 038 Al Sur en 2,024 27 metros
con Lote No 35, Fracción Norte Al Este en 199 16 metros
con la Zona Federal del Golfo de California Al Oeste en
200 00 metros con la Carretera Mexicali-San Felipe (3)
Lotes números 038 y 039, Manzana 000 de la zona turística de
San Felipe, Baja California, Municipio de Mexicali, con una
superficie de 399,122 42 metros cuadrados, con las siguientes
medidas y colindancias Al Norte en 2,020 189 metros con Lote
No 038 Al Sur en 2,025 16 metros con Lote No 40 Al Este
en 199 16 metros con la zona federal del Golfo de California
Al Oeste en 200 00 metros con la Carretera Mexicali-San
Felipe - - - - -

NOVENO - Mediante Escritura pública número noventa y ocho mil
novecientos dos volumen dos mil cuatrocientos noventa y dos,
de fecha veinte días del mes de septiembre del año dos mil
cuatro, pasada ante la fe del suscrito Notario, e inscrita
bajo partida número cinco millones trescientos once mil
novecientos cincuenta y dos, Sección Civil, del Registro

Público de la Propiedad y del Comercio, el día quince de diciembre del año dos mil cuatro, los bienes inmuebles descritos en el Antecedente Séptimo anterior fueron aportados en fideicomiso dentro del Fideicomiso de Administración y Garantía descrito en el Antecedente Primero anterior - - - -

DECIMO - Según oficio número DCU guión dos mil cuatro de fecha once de noviembre del año dos mil cuatro, expedido por la Dirección de Administración Urbana del Municipio de Mexicali, Baja California, se AUTORIZA el Fraccionamiento La Ventana del Mar que comprende precisamente los bienes inmuebles descritos como lotes treinta y cinco fracción norte, lotes treinta y ocho y treinta y nueve, lotes treinta y seis y treinta y siete - - - - -

DECIMO PRIMERO - El Acuerdo de Fraccionamiento urbano denominado LA VENTANA DEL MAR fue publicado en el Periódico Oficial del Estado el día veintisiete de agosto del año dos mil cuatro e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Mexicali, Baja California, bajo partida cinco millones trescientos once mil doscientos treinta y seis [5 311,236] Sección Civil el día ocho de diciembre del año dos mil cuatro - - - - -

DECIMO SEGUNDO - Por otra parte, las memorias descriptivas consecuencia de la autorización de Fraccionamiento de LA VENTANA DEL MAR, fueron inscritas en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Mexicali, Baja California, bajo partida cinco millones trescientos once mil trescientos cincuenta y siete [5 311,357] Sección Civil el día ocho de diciembre del año dos mil cuatro - - - - -

DECIMO TERCERO - En los términos de las memorias descriptivas referidas en el antecedente UNDÉCIMO anterior, el Desarrollo La Ventana del Mar quedó constituido por cinco (5) manzanas como sigue MANZANA UNO CON OCHO (8) LOTES; MANZANA DOS CON DIEZ (10) LOTES; MANZANA TRES CON SEIS (6) LOTES, MANZANA CUATRO CON CUATRO (4) LOTES, Y MANZANA CINCO CON UN (1) LOTE, según detalle en el oficio cero cero cero cero seis ocho expedido por la Dirección de Administración Urbana de esta Ciudad, despachado el día junio seis del año dos mil seis, y



Exhibe para ser agregado al apéndice marcado con la letra en el legajo correspondiente a la presente escritura - --

DECIMO CUARTO - En las modificaciones realizadas al Fraccionamiento LA VENTANA DEL MAR, se encuentra el contenido en oficio número DAU-FRACC-2178/2006 de fecha diez de agosto del año dos mil seis expedido por la Dirección de Administración Urbana del Ayuntamiento de Mexicali, se autorizó a SAN FELIPE BEACH CLUB, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, la fusión del lote SEIS de la MANZANA CUATRO ubicado dentro del Fraccionamiento San Felipe Beach Club con superficie de sesenta y cuatro mil ochocientos treinta punto setecientos dos metros cuadrados, con el LOTE DOS DE LA MANZANA DOS del Fraccionamiento LA VENTANA DEL MAR, con superficie de nueve mil sesenta y nueve punto ciento treinta y tres metros cuadrados, para que dicho predio fusionado formara parte del Fraccionamiento LA VENTANA DEL MAR, para quedar identificado como LOTE UNO FUSION, MANAZANA DOS, FRACCIONAMIENTO LA VENTANA DEL MAR, con superficie total de CIENTO DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UNO PUNTO SEISCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADO, según memoria descriptiva inscrita bajo partida cinco millones trescientos noventa y ocho mil quinientos veinticinco [5 398,525] el día veintiséis de septiembre del año dos mil seis, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, Sección Civil, de esta Ciudad de Mexicali, Baja California - - - - -

DÉCIMO QUINTO - Mediante oficio número LCU-CERO CERO CERO CINCO CERO NUEVE guión DOS MIL CINCO (000509/2005), de fecha treinta y uno de agosto del año dos mil cinco, expedido por la Dirección de Administración Urbana, del Departamento de Control Urbano, del Ayuntamiento de Mexicali, se autorizó a SAN FELIPE BEACH CLUB, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, la constitución del REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO respecto del Conjunto Habitacional denominado CONDOMINIO 12-B (DOCE GUION B), CONFORMADO POR SESENTA Y CUATRO (64) UNIDADES CONDOMINALES, ubicado en el LOTE NUMERO OCHO DE LA MANZANA UNO, con superficie de SESENTA Y UN MIL CIENTO DOCE PUNTO TRESCIENTOS DIECIOCHO (61,112 318) METROS CUADRADOS, del

Fraccionamiento **LA VENTANA DEL MAR**, de San Felipe, Municipio de Mexicali, Baja California, propiedad de la citada Sociedad y afectado en fideicomiso administrativo con HSBC MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, Departamento Fiduciario ("Fiduciario"), oficio que marcado con la letra "B" se agrega al Apéndice, en el legajo correspondiente a esta escritura - - - - -
Dicho CONDOMINIO está conformado por SESENTA Y CUATRO (64) UNIDADES CONDOMINALES, inscritas bajo partidas cinco millones trescientos once mil trescientas cincuenta y siete doscientos treinta y seis [5 311,236] y cinco millones trescientos once mil trescientos cincuenta y siete (5 311,357), ambas bajo la Sección Civil con fecha ocho de diciembre del año dos mil cuatro en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, con las descripciones, medidas, superficie y colindancias que se describen en las correspondientes SESENTA Y CUATRO [64] memorias descriptivas a manera de deslindes se exhiben para ser agregadas al apéndice marcadas con la letra "C" en el legajo correspondiente a la presente escritura, las cuales se tienen aquí por reproducidas como si se insertaren a la letra - - - - -

DECIMO SEXTO - Mediante oficio número CUATRO OCHO DOS GUION DOS MIL SEIS, de fecha cinco de julio del año dos mil seis, expedido por la Dirección de Administración Urbana del Ayuntamiento de Mexicali, se emitió constancia en el sentido de que el Desarrollador SAN FELIPE BEACH CLUB, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, queda facultada para celebrar por si o por conducto de terceros, operaciones de traslación de dominio respecto de las UNIDADES TIPO HABITACIONAL que conforman LOS CONDOMINIOS SIETE (lote uno manzana tres), NUEVE A (lote tres manzana dos), NUEVE B (lote cinco manzana dos), NUEVE C (lote siete manzana dos), DIEZ (lote uno manzana cinco), ONCE (lote cuatro manzana cuatro), DOCE A (lote cuatro manzana uno), Y DOCE B (lote ocho manzana uno), FRACCIONAMIENTO LA VENTANA DEL MAR propiedad de la citada Sociedad afectado al fideicomiso administrativo con el Fiduciario según se indica en los Antecedentes transcritos, cuyo oficio exhibe para ser agregado al apéndice marcado con



La "D" en el legajo correspondiente a la presente

DECIMO SEPTIMO - DESCRIPCION GENERAL DEL CONDOMINIO Que

cada de las unidades respecto de las cuales se autoriza la
constitución del régimen de Propiedad en Condominio y que se
formaliza, constituyen conjuntos independientes ubicados
todos dentro del Conjunto Habitacional denominado CONDOMINIO
12-B (DOCE GUION B), CONFORMADO POR SESENTA Y CUATRO (64)
UNIDADES CONDOMINALES, ubicado en el LOTE NUMERO OCHO DE LA
MANZANA UNO, con superficie de SESENTA Y UN MIL CIENTO DOCE
PUNTO TRESCIENTOS DIECIOCHO (61,112 318) METROS CUADRADOS,

[Handwritten signature]
del Fraccionamiento **LA VENTANA DEL MAR**, de San Felipe,
Delegación de Mexicali, Baja California, en los términos de
los Antecedentes transcritos Todas las unidades condominales
se regirán por el Reglamento Interno de Condóminos de LA
VENTANA DEL MAR, en los términos del documento que se agrega
al apéndice de esta escritura marcado con la letra "E" - - -

Cada uno de dichos CONDOMINIOS estará integrado además de las
unidades que a cada lote o condominio establecido sobre éste
corresponde, con áreas de propiedad común y áreas de
propiedad privativa - - - - -

Es área de propiedad común la zona de estacionamiento de
visita Las Áreas Comunes no podrán en ningún momento ser
objeto de división, ni modificación en cuanto a su forma,
construcción y destino, sino por acuerdo unánime tomado por
la Asamblea General Sin embargo, las tuberías de agua, gas,
electricidad, drenaje, teléfono, calefacción o aire
acondicionado, que se contengan dentro de los límites físicos
de la propiedad individual, pertenecerán exclusivamente al
Condómino de la unidad condominal a cuyo servicio estén
destinadas - - - - -

El Condominio estará destinado a un desarrollo turístico de
alto nivel con áreas individuales privadas (Lotes) y Áreas
Comunes, con los destinos específicos y características
establecidas en la Ley y en su caso, el Reglamento de
Condóminos Las Áreas Privadas del Condominio podrán ser
desarrolladas únicamente para fines residenciales en los

términos del documento que contiene reglas de diseño que se agrega al apéndice de esta escritura marcado con la letra "F", el cual podrá modificarse según lo considere necesario el Desarrollador tomando en consideración los usos y destinos del suelo y tipo de construcciones autorizadas Los planos y diseños de construcción en su caso deberán ser autorizados por el Desarrollador designado antes de proceder a las autorizaciones pertinentes para su construcción - - - - -

DECIMO OCTAVO - El LOTE QUE EN ESTE ACTO SE AFECTA AL REGIMEN CONDOMINIAL se encuentra al corriente en el pago de contribuciones y demas prestaciones fiscales y libres de todo gravamen, responsabilidad o limitación de dominio, según lo acredita con los certificados de libertad de gravámenes fiscales y del registro público de la propiedad que exhibe y se agregan al apéndice de esta escritura marcados con la letra "G" - - - - -

DECIMO NOVENO - Las partes exhiben asimismo, independientemente de cada una de las memorias y deslindes correspondientes a las SESENTA Y CUATRO (64) UNIDADES CONDOMINIALES, los siguientes documentos todos autorizados por las Autoridades Municipales correspondientes (a) Tabla de Indivisos correspondientes a cada unidad condominal junto con el Plano del Condominio que señala áreas verdes, áreas comunes y áreas de servicios; (b) Plano que contiene el Deslinde del Proyecto Condominio, (c) Plano autorizado con las memorias descriptivas de las áreas comunes que obra en siete páginas útiles por el anverso; y (d) como se indica en Antecedentes ya transcritos, las memorias descriptivas autorizadas de cada unidad que contiene la planta de conjunto y que identifica la unidad de que se trata, junto con las medidas, superficie y colindancias, y porcentaje de indiviso Cada uno de dichos documentos se agregan al apéndice de esta escritura marcados con las letras "C" y "H" - - - - -

- - - - - **-DECLARACIONES-** - - - - -

Declara el Fiduciario por conducto de su delegado fiduciario que - - - - -



PRIMERA - HSBC México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, es una sociedad legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas en términos de la escritura pública que contiene la compulsas de estatutos sociales y que lleva el número 264,186 de fecha 10 de Noviembre de 1995, pasada ante la fe de la Lic Georgina Schila Olivera González, notario público número 207 de la ciudad de México D F , y que está debidamente autorizada para celebrar operaciones fiduciarias - - - - -

SEGUNDA - Según se señala en los Antecedentes de esta escritura es Fiduciario en el Fideicomiso de Administración y Garantía de SAN FELIPE BEACH CLUB, y que ha recibido instrucciones del Comité Técnico del Fideicomiso con la anuencia de Textron Financial Corporation, para formalizar la constitución del Régimen de Propiedad en Condominio respecto del CONDOMINIO descrito en el cuerpo de este instrumento - -

TERCERA - Que en este acto desea proceder a la constitución del Régimen de Propiedad en Condominio respecto del bien inmueble conocido como Conjunto Habitacional denominado CONDOMINIO 12-B (DOCE GUION B), CONFORMADO POR SESENTA Y CUATRO (64) UNIDADES CONDOMINIALES, ubicado en el LOTE NUMERO OCHO DE LA MANZANA UNO, con superficie de SESENTA Y UN MIL CIENTO DOCE PUNTO TRESCIENTOS DIECIOCHO (61,112 318) METROS CUADRADOS, del Fraccionamiento **LA VENTANA DEL MAR**, de San Felipe, Delegación de Mexicali, Baja California,, y que ha quedado descrito en este instrumento y anexos relativos - - -
Declara el señor Contador Público JOSÉ DE JESÚS OLMOS GONZÁLEZ - - - - -

CUARTA - Que su representada, la empresa mercantil denominada "SAN FELIPE BEACH CLUB", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE es una sociedad mexicana, constituida según escritura pública número ciento veintiocho mil setecientos treinta y cinco (128,735) volumen un mil doscientos veinticinco (1,225) de fecha veintiséis (26) de abril del año 1994, pasada ante la fe del Licenciado Gabriel Moreno Mafud, Notario Público Número Dos de la Ciudad de Tijuana, Baja California, e inscrita el día quince de agosto del año mil novecientos

noventa y cuatro, bajo la partida número cinco millones cincuenta mil seiscientos ochenta y dos de la Sección de comercio del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Mexicali, Baja California, cuyo documento obra como anexo a la escritura pública Número cuatro mil cuatrocientos cuarenta y cuatro, del volumen número sesenta, pasada ante la fe del Notario Público Número Catorce de esta Ciudad de Mexicali, Baja California, Licenciado Arturo López Corella, e inscrita el día diecisiete de julio del año dos mil dos en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo partida número cinco millones doscientos treinta y tres mil doscientos ochenta y cinco, Sección Comercio de esta Ciudad de Mexicali, Baja California, mediante la cual acredita las facultades que le han sido otorgadas, y que lo autorizan para celebrar el presente contrato, las cuales bajo protesta de decir verdad manifiesta que no le han sido revocadas o limitadas, instrumentos que el suscrito Notario tuvo a la vista, lo cual certifico - - - - -

QUINTA - Que en su calidad de Desarrollador viene a hacer constar la conformidad de su Representada para la constitución del Régimen de Propiedad en condominio del denominado **CONDominio DOCE GUION B, DE LA VENTANA DEL MAR**, que es precisamente el objeto de esta escritura - - - - -

Expuesto lo anterior el compareciente otorga las siguientes -

- - - - - **C L A U S U L A S** - - - - -

PRIMERA - El señor LICENCIADO JESUS LUCIO SOSA SOSA, en representación del Fiduciario **HSBC México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC**, en su calidad de Fiduciario del Fideicomiso en Administración y Garantía de SAN FELIPE BEACH CLUB, con la asistencia del Desarrollador, "SAN FELIPE BEACH CLUB", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada por el Contador Público JOSÉ DE JESÚS OLMOS GONZÁLEZ, comparece a constituir el RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, que establece la Ley sobre el Régimen de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Estado de Baja California, respecto del Conjunto Habitacional denominado CONDOMINIO 12-B (DOCE GUION B), CONFORMADO POR



OTELADO

SESENTA Y CUATRO (64) UNIDADES CONDOMINALES, ubicado en el NUMERO OCHO DE LA MANZANA UNO, con superficie de SESENTA Y UN MIL CIENTO DOCE PUNTO TRESCIENTOS DIECIOCHO (61,112 318) METROS CUADRADOS, del Fraccionamiento **LA VENTANA DEL MAR**, de San Felipe, Delegación de Mexicali, Baja California, cuyo lote tiene la siguientes medidas y colindancias - - - - - NORTE, ciento veinticuatro punto cero setenta y tres metros, veintidos punto ochocientos trece metros, diecinueve punto doscientos treinta y seis metros, dieciocho punto ciento cuarenta y nueve metros, quince punto quinientos cincuenta y nueve metros, diecinueve punto doscientos cincuenta y un metros, veintidos punto quinientos veintitres metros, treinta y tres punto ochocientos ochenta y nueve metros, veintitres punto novecientos ochenta y seis metros, treinta y cuatro punto doscientos treinta y cuatro metros con Lote Siete y treinta y tres punto cutrocientos ochenta y ocho metros, catorce punto cuatrocientos sesenta y siete metros, diez punto ochocientos diecisiete metros con Lote Uno; SUR, dieciseis punto trescientos cinco metros con Lote Seis y linea curva de cinco punto quinientos sesenta y un metros, sesenta y tres punto setecientos dieciocho metros con Lote Cinco; ESTE, cuarenta y cinco punto seiscientos treinta y nueve metros, linea curva de cuarenta y ocho punto ochocientos sesenta metros, treinta y cuatro punto cuatrocientos cuatro metros, linea curva de veintinueve punto setecientos ochenta y nueve metros, cincuenta y uno punto ciento sesenta y cinco metros, linea curva de setenta punto doscientos setenta y siete metros, veintiocho punto trescientos cincuenta y siete metros, seis punto novecientos setenta y ocho metros, linea curva de veinticuatro punto ochocientos ochenta y cinco metros con Calle Marina y linea curva de quince punto doscientos cincuenta y un metros, linea curva de veinticuatro punto trescientos veintisiete metros, cero punto ochocientos ochenta y dos metros, linea curva de dieciocho punto cero cincuenta y tres metros, linea curva de diez punto cuatrocientos noventa metros, diez punto setecientos noventa y un metros, cero punto novecientos

ochenta y siete metros, línea curva de veinticinco punto
cuatrocientos cuarenta y siete metros con Lote Seis; OESTE,
ciento sesenta y seis punto doscientos veinte metros con Lote
dos y noventa y siete punto doscientos seis metros con Lote
Uno - - - - -

SEGUNDA - Las relaciones que surjan entre los condóminos, así
como el conjunto de ellos frente a terceros, sus derechos y
obligaciones, la forma o administración y mantenimiento se
regirán por el Reglamento de Condominio que obra agregado al
Apéndice de esta escritura marcado con la letra "F", y podrá
ser modificado en cualquier tiempo en los términos que el
mismo establece sin necesidad de protocolización - - - - -

TERCERA - Los adquirientes tendrán derecho de propiedad
exclusiva, sobre el inmueble respectivo y derecho de
copropiedad sobre los bienes de propiedad común, de acuerdo
con lo que establece el Artículo Novecientos veintiséis del
Código Civil vigente en el Estado de Baja California, y la
Ley sobre Régimen de Propiedad en Condominio publicado en el
Periódico Oficial del propio Estado el día dieciocho de junio
del año dos mil cuatro - - - - -

CUARTA - Se hace constar que para la interpretación y
ejecución del acto constitutivo del Régimen de Propiedad en
Condominio a que se refiere esta escritura, los futuros
condóminos adquirentes de los inmuebles que integran el
Conjunto Condominal, se obligan a lo estipulado en la Ley
sobre el Régimen de Propiedad en Condominio y del Reglamento
a que se hace alusión en las Declaraciones de esta
escritura - - - - -

QUINTA - La presente escritura constitutiva de Régimen de
Propiedad en Condominio, así como los Reglamentos a que se
hace mención, sólo podrán ser modificados en los casos y
condiciones que determine la Asamblea de Condóminos en los
términos de la escritura de constitución de la Asociación de
Condóminos San Felipe Beach, A C , quienes igualmente serán
los únicos que tendrán las facultades para designar
Administrador del Condominio, con las facultades y



aciones que en la misma Asamblea de Condóminos se le
erán - - - - -

SEXTA - El señor Licenciado JESUS LUCIO SOSA SOSA, en
Representación del Fiduciario HSBC MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA,
INSTITUCION DE BAJA MULTIPLE, Departamento Fiduciario, con la
comparecencia del señor JESÚS OLMOS GONZÁLEZ, en
representación de "SAN FELIPE BEACH CLUB", SOCIEDAD ANONIMA
DE CAPITAL VARIABLE, en su calidad de Desarrollador, de
acuerdo con lo dispuesto en el Artículo Novecientos
veintiséis del Código Civil vigente en el Estado de Baja
California y la Ley del Régimen de Propiedad en Condominio,
publicado en el Periódico Oficial del mismo Estado en vigor,
y de manera especial el Artículo 8 de esta última Ley,
declaran su voluntad expresa de someter los terrenos
específicamente designados en las Declaraciones anteriores,
así como cualesquier construcción en el edificadas al Régimen
de Propiedad en Condominio - - - - -

SEPTIMA - El compareciente exhibe lo siguiente - - - - -

a) - Copias de memorias descriptivas incluyendo plano de
localización de cada inmueble en condominio, las que exhibe y
que quedan descritas en el Capítulo de Antecedentes - - - - -

b) - Copia del Reglamento en que se detalla los derechos y
obligaciones de los adquirentes de las UNIDADES CONDOMINALES,
bajo el nombre comercial de LA VENTANA DEL MAR, referido en
el Capítulo de Antecedentes - - - - -

c) - Deslindes, expedidos por el Departamento de Catastro
Municipal del Ayuntamiento de Mexicali, según se detallan en
el Capítulo de Antecedentes de esta escritura y se tienen por
descritos como si se transcribieran de manera literal - - - - -

d) - El compareciente declara que los inmuebles objeto de la
presente operación de constitución de Régimen de Propiedad en
Condominio se encuentran al corriente en el pago de
contribuciones y demás prestaciones fiscales según lo
acredita con los Certificados de Libertad de Gravámenes
Fiscales y del Registro Público de la Propiedad, según se
detallan en el Capítulo de Antecedentes de esta escritura - -

OCTAVA - Los gastos y honorarios que se devenguen con motivo

de este otorgamiento y la inscripción de su testimonio en el Registro Público de la Propiedad, serán por cuenta de "SAN FELIPE BEACH CLUB", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE - -

- - - - - **PERSONALIDAD** - - - - -

Los apoderados de la parte Fiduciaria y Desarrollador acreditaron su personalidad en términos del Artículo Ciento Veintiuno fracción Octava inciso a) de la Ley del Notariado vigente en el Estado de Baja California, de conformidad con lo siguiente - - - - -

I - El señor LICENCIADO JESÚS LUCIO SOSA SOSA acredita su personalidad así como la legal existencia de "HSBC MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, antes "BANCO INTERNACIONAL", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BITAL, DIVISIÓN FIDUCIARIA, declarando bajo protesta de decir verdad que las facultades con que actúa, no les han sido revocadas o modificadas en forma alguna con los siguientes documentos - - - - -

a) - Con la copia del testimonio de la escritura pública de fecha 29 de Julio del año dos mil cuatro, Número 289,532 del Volumen 10,686 del Protocolo a cargo del Licenciado Tomas Lozano Molina, Notario Público Número Diez de la Ciudad de México, Distrito Federal y con la Carta de Autorización que le fue otorgada para la firma del presente instrumento, los la que exhibe en unión de cuatro copias para agregarse dos marcadas con la letra "I" al Apéndice, en el legajo correspondiente a esta escritura y las otras copias se agregarán al testimonio que de esta escritura se expida - - -

II - El señor Contador Público JOSE DE JESUS OLMOS GONZALEZ, acreditó su personalidad y la legal existencia de su representada "SAN FELIPE BAJA BEACH CLUB", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, declarando bajo protesta de decir verdad que las facultades con que actúa no le han sido revocadas o modificadas, con los siguientes documentos - - - - -

a) Escritura pública número ciento veintiocho mil setecientos treinta y cinco del volumen un mil doscientos veinticinco de fecha veintiséis de abril de mil novecientos noventa y



pasada ante la fe del Licenciado Gabriel Moreno
d, Notario Público Número Dos de la Ciudad de Tijuana,
Baja California, e inscrita el día quince de agosto del año
mil novecientos noventa y cuatro, bajo la partida número
cinco millones cincuenta mil seiscientos ochenta y dos de la
Sección de comercio del Registro Público de la Propiedad y
del Comercio de este Partido Judicial - - - - -

b) Escritura pública Número cuatro mil cuatrocientos cuarenta
y cuatro, del volumen número sesenta, pasada ante la fe del
Notario Público Número Catorce de esta Ciudad de Mexicali,
Baja California, Licenciado Arturo López Corella, e inscrita
el día diecisiete de julio del año dos mil dos, bajo la
partida número cinco millones doscientos treinta y tres mil
doscientos ochenta y cinco, de la Sección Comercio del
Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta
ciudad - - - - -

YO EL NOTARIO, DOY FE De la verdad del acto; de que lo
relacionado concuerda exactamente con sus originales que tuve
a la vista, lo cual certifico; de que los comparecientes
gozan de la capacidad legal necesaria para este otorgamiento,
no constándome impedimento alguno en contrario; de que los
señores Sosa Sosa y Olmos González me son personalmente
conocidos del suscrito Notario, quienes hacen constar que sus
respectivas representadas también gozan de la capacidad legal
necesaria para este otorgamiento, no constándome impedimento
alguno, en contrario que se encuentran al corriente en el
pago del impuesto sobre la renta, lo que no acreditaron y que
hasta la fecha no les ha sido revocado los poderes con que
actúan; de que sus generales obran en hoja por separado, la
que marcada con la letra "J" se agrega al Apéndice, en el
legajo correspondiente a esta escritura y una copia de la
misma se agregará al testimonio que de esta escritura se
expida - - - - -

ASIMISMO, DOY FE De que en los términos del Artículo Ciento
catorce de la Ley del Notariado para el Estado de Baja
California, de todos los documentos del Apéndice, se agregará
copia de cada uno de ellos a los testimonios que de esta

COTEJADO

escritura se expidan, formando parte integrante de los
mismos; de que las copias que se agregan al Apéndice, en el
legajo correspondiente a esta escritura o al testimonio,
coinciden exactamente con sus originales con los cuales las
cotejé y tuve a la vista, lo cual certifico - - - - -

LEIDA que fue la presente escritura por los comparecientes y
habiéndoles explicado el valor y consecuencias legales de su
contenido, expresaron su conformidad con ella y la firmaron
el día dos del mes de Marzo del año en curso, en que autorizo
definitivamente por no causar impuesto alguno - Doy fé - Dos
firmas ilegibles - Luis Alfonso Vidales M - Firmado - El
sello de autorizar - - - - -

- - - - - DEL APENDICE - - - - -

- - - - - LETRA "A" - - - - -

Oficio No 000068, en tres hojas - - - - -

- - - - - LETRA "B" - - - - -

Oficio LCU-000509/2005, en una hoja - - - - -

- - - - - LETRA "C" - - - - -

Memoria Descriptiva, en sesenta y cuatro hojas - - - - -

- - - - - LETRA "D" - - - - -

Oficio No 482-2006, en una hoja - - - - -

- - - - - LETRA "E" - - - - -

Reglamento, en cuarenta y una hojas - - - - -

- - - - - LETRA "F" - - - - -

Regla de Diseño de Construcción, en cuarenta hojas - - - - -

- - - - - LETRA "G" - - - - -

Certificado de catastro y de Registro Público, en cuatro
hojas - - - - -

- - - - - LETRA "H" - - - - -

Deslinde, tabla de indiviso y planos adicionales, en ocho
hojas - - - - -

- - - - - LETRA "I" - - - - -

Copia de la escritura pública número doscientos ochenta y
nueve mil quinientos treinta y dos y carta de autorización,
en quince hojas - - - - -

- - - - - LETRA "J" - - - - -

Generales de los comparecientes, en una hoja - - - - -



PRIMER TESTIMONIO DE ESTA ESCRITURA QUE SE EXPIDE PARA
"SOCIETAT MEXICO", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC - VA EN CIENTO OCHENTA Y OCHO
HOJAS UTILES, DEBIDAMENTE COTEJADO Y CORREGIDO - DOY FE -
MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE
MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE - - - - -

COTEJADO

[Handwritten signature]



Sin validez oficial



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con

Partida: 5432216	Recibo Oficial: 9201
Fecha de Inscripcion: 11 DE JUNIO DEL 2007	Fecha: 04 DE MAYO DEL 2007
Seccion: CIVIL	Hora: 00:00:00
Analista: JOSE JUAN REYNOSO ARROYO	Volante: 822779

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

ESCRITURA PUBLICA	PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 111371 DEL VOLUMEN NUMERO 2752 DE FECHA 22 DE FEBRERO DEL 2007 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO NUMERO 5 DE MEXICALI, B.C..
PROPIETARIO(S)	HSBC MEXICO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC REPRESENTADO POR EL LIC. JESUS LUCIO SOSA SOSA DOMICILIO:CONOCIDO
DENOMINACION	CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
DEPARTAMENTO/LOCAL/ESTACIONAMIENTO	* UNIDAD 63 CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2 PRIVATIVA 846.595 M2 Porcentaje de Indiviso:1.6453 NORESTE 0.964 M. CON CALLE MARINA Y LC=10.814 M. CON AREA VERDE NOROESTE: 37 108 M. CON UNIDAD 62 SURESTE 34.129 M. CON UNIDAD 64 SUROESTE: LC=23.715 M. CON AREA VERDE, LC=11.655 M. Y 0.982 M. CON AV DE AZAIS * UNIDAD 59 CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2 PRIVATIVA 818.818 M2 Porcentaje de Indiviso:1.5913 NORESTE 15.155 M. CON UNIDAD 58 NOROESTE: 36.563 M. CON UNIDAD 57 LC=12.075 M. CON AV DE AZAIS Y LC=16.871 M. CON AREA VERDE SUROESTE. 37 126 M. CON UNIDAD 60 * UNIDAD 6 CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2 PRIVATIVA 1,036.636 M2 Porcentaje de Indiviso:2.0147 NORESTE 57 117 M. CON UNIDAD 7 SURESTE 30.921 M. CON UNIDAD 5 Y LC=8.860 M. CON AV DE AZAIS SUROESTE: 51.637 M. CON AREA DE RESERVA * UNIDAD 3 CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2 PRIVATIVA 754.601 M2 Porcentaje de Indiviso:1 4665 NORESTE 9.504 M. Y LC=10.746 M. CON AV DE AZAIS NOROESTE: 36.774 M. CON UNIDAD 4 SURESTE 39.565 M. CON UNIDAD 2 SUROESTE: 20.000 M. CON AREA DE RESERVA * UNIDAD 64 CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2 PRIVATIVA 771.213 M2 Porcentaje de Indiviso:1 4988 NORESTE LC=25.500 M., LC=12.347 M. Y 6.978 M. CON AREA VERDE NOROESTE: 34.129 M. CON UNIDAD 63 SUROESTE: LC=24.805 M., LC=1.911 M., LC=6.374 M., LC=1.059 M. Y 1 144 M. CON AV DE AZAIS



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con

Partida: 5432216	Recibo Oficial: 9201
Fecha de Inscripcion: 11 DE JUNIO DEL 2007	Fecha: 04 DE MAYO DEL 2007
Seccion: CIVIL	Hora: 00:00:00
Analista: JOSE JUAN REYNOSO ARROYO	Volante: 822779

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

UNIDAD 62
CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 825.355 M2
Porcentaje de Indiviso:1.6040
NORESTE 40.964 M. CON UNIDAD 61
NOROESTE: LC=32.112 M. CON AV DE AZAIS
SURESTE 37 108 M. CON UNIDAD 63 Y LC=10.482 M. CON AREA VERDE

* UNIDAD 61
CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 940.504 M2
Porcentaje de Indiviso:1.8278
NORESTE 40.020 M. CON UNIDAD 60
NOROESTE: 14.994 M., 1 426 M. Y LC= 10.433 M. CON AV DE AZAIS
SURESTE LC=18.037 M. CON AREA VERDE
SUROESTE: 40.964 M. CON UNIDAD 62

* UNIDAD 60
CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 770.222 M2
Porcentaje de Indiviso:1 4969
NORESTE 37 126 M. CON UNIDAD 59
NOROESTE: LC=17 402 M. CON AV DE AZAIS
SURESTE 0.870 M. Y LC=24.333 M. CON AREA VERDE
SUROESTE: 40.020 M. CON UNIDAD 61

* UNIDAD 58
CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 892.862 M2
Porcentaje de Indiviso:1.7352
NORESTE 13.550 M. CON PRIVADA DE DEVA Y LC=7.659 M. CON PRIVADA DE DEVA Y AREA VERDE
NOROESTE: 32.980 M. CON UNIDAD 56
SURESTE 28.357 M. CON AREA VERDE
SUROESTE: 18.898 M. CON UNIDAD 57 Y 59 Y 16.317 M. CON AREA VERDE

* UNIDAD 57
CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 794.905 M2
Porcentaje de Indiviso:1.5449
NORESTE 3.744 M. CON UNIDAD 58 Y 24.916 M. CON UNIDAD 56
NOROESTE: 38.799 M. CON UNIDAD 54
SURESTE 36.563 M. CON UNIDAD 59
SUROESTE: LC=4.654 M. Y LC=11 790 M. CON AV DE AZAIS

* UNIDAD 56
CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 687.998 M2
Porcentaje de Indiviso:1.3371
NORESTE 13.500 M. Y LC=5.485 M. CON PRIVADA DE DEVA
NOROESTE: 31.349 M. CON UNIDAD 55
SURESTE 32.980 M. CON UNIDAD 58
SUROESTE: 24.916 M. CON UNIDAD 57



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con

Partida: 5432216	Recibo Oficial: 9201
Fecha de Inscripción: 11 DE JUNIO DEL 2007	Fecha: 04 DE MAYO DEL 2007
Seccion: CIVIL	Hora: 00:00:00
Analista: JOSE JUAN REYNOSO ARROYO	Volante: 822779

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

*** UNIDAD 55**

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 961 743 M2
Porcentaje de Indiviso:1.8691
NORESTE 45.847 M. CON UNIDAD 48
NOROESTE: 9.993 M. CON LOTE G DERECHO DE PASO
SURESTE 31.349 M. CON UNIDAD 56 Y LC=10.973 M. CON PRIVADA DE DEVA
SUROESTE: 9.846 M. CON UNIDAD 53 Y 21.926 M. CON UNIDAD 54

*** UNIDAD 54**

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 804.117 M2
Porcentaje de Indiviso:1.5628
NORESTE 21.926 M. CON UNIDAD 55
NOROESTE: 37 796 M. CON UNIDAD 53
SURESTE 38.799 M. CON UNIDAD 57
SUROESTE: LC=4.293 M. Y LC=15.142 M. CON AV DE AZAIS

*** UNIDAD 53**

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 823.022 M2
Porcentaje de Indiviso:1.5995
NORESTE 41.900 M. CON LOTE G DERECHO DE PASO Y 9.846 M. CON UNIDAD 55
SURESTE 37 796 M. CON UNIDAD 54
SUROESTE. LC=21.027 M., 2.023 M., LC=8.656 M. Y LC=2.153 M. CON AV DE AZAIS

*** UNIDAD 52**

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 661.806 M2
Porcentaje de Indiviso:1.2862
NORESTE 34.953 M. CON UNIDAD 51
NOROESTE: LC=8.242 M., 5.911 M. Y LC=13.013 M. CON AV DE AZAIS
SURESTE 7.964 M. Y 0.549 M. CON LOTE G DERECHO DE PASO
SUROESTE. 39.378 M. CON LOTE G DERECHO DE PASO

*** UNIDAD 51**

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 694.114 M2
Porcentaje de Indiviso:1.3490
NORESTE 32.296 M. CON UNIDAD 50
NOROESTE: LC=25.757 M. CON AV DE AZAIS
SURESTE 15.222 M. CON LOTE G DERECHO DE PASO
SUROESTE: 34.953 M. CON UNIDAD 52

*** UNIDAD 50**

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 753.417 M2
Porcentaje de Indiviso:1.4642
NORESTE 32.737 M. CON UNIDAD 49
NOROESTE: LC=26.651 M. CON AV DE AZAIS
SURESTE 19.356 M. CON LOTE G DERECHO DE PASO
SUROESTE: 32.296 M. CON UNIDAD 51



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con

Partida: 5432216	Recibo Oficial: 9201
Fecha de Inscripcion: 11 DE JUNIO DEL 2007	Fecha: 04 DE MAYO DEL 2007
Seccion: CIVIL	Hora: 00:00:00
Analista: JOSE JUAN REYNOSO ARROYO	Volante: 822779

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

*** UNIDAD 49**

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 705.240 M2
Porcentaje de Indiviso:1.3706
NORESTE 34.083 M. CON UNIDAD 47
NOROESTE: LC=8.047 M., LC=14.980 M. Y 0.815 M. CON AV DE AZAIS
SURESTE 0.640 M. Y 18.858 M. CON LOTE G DERECHO DE PASO
SUROESTE: 32.737 M. CON UNIDAD 50

*** UNIDAD 48**

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 1,036.153 M2
Porcentaje de Indiviso:2.0137
NORESTE 32.890 M. CON UNIDAD 46
NOROESTE: 9.540 M., 18.659 M. Y 14.276 M. CON LOTE G DERECHO DE PASO
SURESTE LC=11 122 M. CON PRIVADA DE DEVA
SUROESTE: 45.847 M. CON UNIDAD 55

*** UNIDAD 47**

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 716.373 M2
Porcentaje de Indiviso:1.3922
NORESTE 35.426 M. CON UNIDAD 45
NOROESTE: LC=20.741 M. CON PRIVADA DE AZAIS
SURESTE 20.989 M. CON LOTE G DERECHO DE PASO
SUROESTE: 34.083 M. CON UNIDAD 49

*** UNIDAD 46**

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 853.630 M2
Porcentaje de Indiviso:1.6590
NOROESTE: 10.284 M., 20.992 M. Y 9.540 M. CON LOTE G DERECHO DE PASO
SURESTE LC=14.427 M. CON PRIVADA DE DEVA Y 39.019 M. CON UNIDAD 44
SUROESTE: 32.890 M. CON UNIDAD 48

*** UNIDAD 45**

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 790.454 M2
Porcentaje de Indiviso:1.5362
NORESTE 37 490 M. CON UNIDAD 40
NOROESTE: LC=18.186 M. CON AV DE AZAIS
SURESTE 0.205 M. Y 25.559 M. CON LOTE G DERECHO DE PASO
SUROESTE: 35.426 M. CON UNIDAD 47

*** UNIDAD 44**

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 880.633 M2
Porcentaje de Indiviso:1 7115
NORESTE 32.444 M. CON UNIDAD 41
NOROESTE. 4.594 M. CON LOTE G DERECHO DE PASO Y 39.019 M. CON UNIDAD 46
SURESTE 31.391 M. CON UNIDAD 43
SUROESTE. LC=8.258 M. Y 9.219 M. CON PRIVADA DE DEVA

5432216



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con

Partida: 5432216	Recibo Oficial: 9201
Fecha de Inscripcion: 11 DE JUNIO DEL 2007	Fecha: 04 DE MAYO DEL 2007
Seccion: CIVIL	Hora: 00:00:00
Analista: JOSE JUAN REYNOSO ARROYO	Volante: 822779

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

*** UNIDAD 43**

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 700.869 M2
Porcentaje de Indiviso:1.3621
NORESTE 29.493 M. CON UNIDAD 42
NOROESTE: 31.391 M. CON UNIDAD 44
SURESTE LC=24.237 M. CON CALLE MARINA
SUROESTE: 15.401 M., LC=6.734 M. Y LC=0.224 M. CON PRIVADA DE DEVA

*** UNIDAD 42**

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 713.304 M2
Porcentaje de Indiviso:1.3863
NORESTE 13.559 M. CON PRIVADA DE PROTEO Y LC=6.657 M. CON CALLE MARINA Y PRIVADA DE PROTEO
NOROESTE: 35.198 M. CON UNIDAD 41
SURESTE 4.854 M., 19.272 M. Y LC= 0.411 M. CON CALLE MARINA
SUROESTE: 29.0493 M. CON UNIDAD 43

*** UNIDAD 41**

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 923.185 M2
Porcentaje de Indiviso:1 7942
NORESTE 43.896 M. CON UNIDAD 39, 1.934 M. Y LC=8.628 M. CON PRIVADA DE PROTEO
NOROESTE: 11.508 M. CON LOTE G DERECHO DE PASO
SURESTE 35.198 M. CON UNIDAD 42
SUROESTE: 32.444 M. CON UNIDAD 44

*** UNIDAD 40**

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 676.034 M2
Porcentaje de Indiviso:1.3138
NORESTE 33.044 M. CON UNIDAD 38
NOROESTE: LC=16.737 M. CON UNIDAD 51
SURESTE 22.126 M. CON LOTE G DERECHO DE PASO
SUROESTE: 37.490 M. CON UNIDAD 45

*** UNIDAD 39**

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 748.183 M2
Porcentaje de Indiviso:1 4541
NORESTE 38.249 M. CON UNIDAD 37
NOROESTE: 30.678 M. CON LOTE G DERECHO DE PASO
SURESTE LC=7.942 M. CON PRIVADA DE PROTEO
SUROESTE: 43.896 M. CON UNIDAD 41

*** UNIDAD 38**

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 605.838 M2
Porcentaje de Indiviso:1 1774
NORESTE 30.664 M. CON UNIDAD 36
NOROESTE: 0.740 M., LC=12.037 M. Y LC=8.848 M. CON AV DE AZAIS
SURESTE 16.639 M. CON LOTE G DERECHO DE PASO



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con

Partida: 5432216	Recibo Oficial: 9201
Fecha de Inscripcion: 11 DE JUNIO DEL 2007	Fecha: 04 DE MAYO DEL 2007
Seccion: CIVIL	Hora: 00:00:00
Analista: JOSE JUAN REYNOSO ARROYO	Volante: 822779

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SUROESTE: 33.044 M. CON UNIDAD 40

*** UNIDAD 37**

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 716.799 M2
Porcentaje de Indiviso:1.3931
NORESTE 5.893 M. CON LOTE G DERECHO DE PASO Y 36.827 M. CON UNIDAD 34
NOROESTE: 15.348 M. Y 8.038 M. CON LOTE G DERECHO DE PASO
SURESTE LC=8.482 M. CON PRIVADA DE PROTEO
SUROESTE: 38.249 M. CON UNIDAD 39

*** UNIDAD 36**

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 656.429 M2
Porcentaje de Indiviso:1.2757
NORESTE 31 152 M. CON UNIDAD 46
NOROESTE: LC=25.684 M. CON AV DE AZAIS
SURESTE 16.246 M. CON LOTE G DERECHO DE PASO
SUROESTE: 30.644 M. CON UNIDAD 49

*** UNIDAD 35**

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 720.924 M2
Porcentaje de Indiviso:1 4011
NORESTE LC=26.606 M. CON AV DE AZAIS
SURESTE 34.854 M. CON UNIDAD 44
SUROESTE: 31 152 M. CON UNIDAD 47 Y 16.966 M. 0.625 M. CON LOTE G DERECHO DE PASO

*** UNIDAD 34**

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 723.018 M2
Porcentaje de Indiviso:1 4051
NORESTE 29.528 M. CON LOTE G DERECHO DE PASO
SURESTE 35.751 M. CON UNIDAD 31 Y 32
SUROESTE: 36.827 M. CON UNIDAD 37 Y LC=12.753 M. CON PRIVADA DE PROTEO

*** UNIDAD 33**

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 753.840 M2
Porcentaje de Indiviso:1 4651
NORESTE LC=18.966 M. Y LC=4.238 M. CON AV DE AZAIS
NOROESTE: 34.854 M. CON UNIDAD 35
SURESTE 37.806 M. CON UNIDAD 29 Y 30
SUROESTE: 19.265 M. CON LOTE G DERECHO DE PASO

*** UNIDAD 32**

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 772.409 M2
Porcentaje de Indiviso:1.5011
NORESTE 30.638 M. CON UNIDAD 31
NOROESTE: 18.640 M. CON UNIDAD 34
SURESTE LC=24.319 M. Y 7.005 M. CON CALLE MARINA
SUROESTE: LC=6.177 M. CON CALLE MARINA, 15.138 M., LC=7 181 M. Y LC=0.235 M. CON PRIVADA



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con

Partida: 5432216	Recibo Oficial: 9201
Fecha de Inscripcion: 11 DE JUNIO DEL 2007	Fecha: 04 DE MAYO DEL 2007
Seccion: CIVIL	Hora: 00:00:00
Analista: JOSE JUAN REYNOSO ARROYO	Volante: 822779

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

DE PROTEO

* UNIDAD 31
CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61,112.318 M2
PRIVATIVA 659.817 M2
Porcentaje de Indiviso:1.2823
NORESTE 31.809 M. CON LOTE G DERECHO DE PASO
NOROESTE: 17 111 M. CON UNIDAD 34
SURESTE 25.721 M. CON CALLE MARINA
SUROESTE: 30.638 M. CON UNIDAD 32

* UNIDAD 30
CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 668.154 M2
Porcentaje de Indiviso:1.2985
NOROESTE. 33.578 M. CON UNIDAD 29 Y 15.970 M. CON UNIDAD 33
SURESTE LC=23.946 M. CON CALLE MARINA Y 32.424 M. CON LOTE G DERECHO DE PASO

* UNIDAD 29
CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 678.144 M2
Porcentaje de Indiviso:1.3179
NORESTE LC=6.311 M. Y LC=22.758 M. CON CALLE MARINA
NOROESTE: LC=19.704 M. CON AV AZAIS
SUROESTE: 21.836 M. CON UNIDAD 33
SURESTE 33.578 M. CON UNIDAD 30

* UNIDAD 28
CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 787.374 M2
Porcentaje de Indiviso:1.5302
NORESTE 17.016 M. Y 28.429 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE LC=23.170 M., LC=3.140 M., LC=1.333 M. Y LC=3.300 M. CON AV DE AZAIS
SUROESTE: 39.915 M. CON UNIDAD 27

* UNIDAD 27
CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 775.494 M2
Porcentaje de Indiviso:1.5071
NORESTE 17.210 M. CON AREA DE RESERVA Y 39.903 M. CON UNIDAD 28
NOROESTE: 39.582 M. CON UNIDAD 26
SUROESTE: LC=22.922 M. CON AV DE AZAIS

* UNIDAD 26
CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 777.819 M2
Porcentaje de Indiviso:1.5117
NORESTE 23.986 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE 39.582 M. CON UNIDAD 27
SUROESTE: 37.533 M. CON UNIDAD 25, LC=14.681 M. Y LC=4.975 M. CON AV DE AZAIS

* UNIDAD 25
CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA

5432216



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con

Partida: 5432216	Recibo Oficial: 9201
Fecha de Inscripción: 11 DE JUNIO DEL 2007	Fecha: 04 DE MAYO DEL 2007
Sección: CIVIL	Hora: 00:00:00
Analista: JOSE JUAN REYNOSO ARROYO	Volante: 822779

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 891.602 M2
Porcentaje de Indiviso:1 7328
NORESTE 37.533 M. CON UNIDAD 26
NOROESTE: 33.840 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE LC=15.197 M. CON AV DE AZAIS
SUROESTE: 39.063 M. CON UNIDAD 24

* UNIDAD 24
CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA
VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 801 125 M2
Porcentaje de Indiviso:1.5569
NORESTE 39.063 M. CON UNIDAD 25
NOROESTE: 22.479 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE LC=8.796 M., LC=8.733 M., 0.398 M. Y LC=0.047 M. CON AV DE AZAIS
SUROESTE: 41 419 M. CON UNIDAD 23

* UNIDAD 23
CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA
VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 796.829 M2
Porcentaje de Indiviso:1.5486
NORESTE 41 419 M. CON UNIDAD 24
NOROESTE: 19.255 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE 5.321 M. Y 14.725 M. CON AV DE AZAIS
SUROESTE: 39.691 M. CON UNIDAD 22

* UNIDAD 22
CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO LA
VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 789.659 M2
Porcentaje de Indiviso:1.5347
NORESTE 39.691 M. CON UNIDAD 23
NOROESTE: 15.558 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE LC=24.079 M. CON AV DE AZAIS
SUROESTE: 39.642 M. CON UNIDAD 21

* UNIDAD 21
CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA
VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 862.809 M2
Porcentaje de Indiviso:1.6768
NORESTE 39.642 M. CON UNIDAD 22
NOROESTE: 18.149 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE LC=25.254 M. CON AV DE AZAIS
SUROESTE: 39.342 M. CON UNIDAD 20

* UNIDAD 20
CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA
VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 843.985 M2
Porcentaje de Indiviso:1.6402
NORESTE 39.342 M. CON UNIDAD 21
NOROESTE: 19.236 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE LC=5.093 M., LC=17 494 M. Y 0.433 M. CON AV DE AZAIS
SUROESTE: 40.503 M. CON UNIDAD 19

* UNIDAD 19



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con

Partida: 5432216	Recibo Oficial: 9201
Fecha de Inscripcion: 11 DE JUNIO DEL 2007	Fecha: 04 DE MAYO DEL 2007
Seccion: CIVIL	Hora: 00:00:00
Analista: JOSE JUAN REYNOSO ARROYO	Volante: 822779

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 835.324 M2
Porcentaje de Indiviso:1.6234
NORESTE 40.503 M. CON UNIDAD 20
NOROESTE: 22.813 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE LC=17.373 M. CON AV DE AZAIS
SUROESTE: 43.582 M. CON UNIDAD 18

* UNIDAD 18
CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 838.168 M2
Porcentaje de Indiviso:1.6289
NORESTE 43.528 M. CON UNIDAD 19
NOROESTE: 23.014 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE LC=17.800 M. CON AV DE AZAIS
SUROESTE: 40.757 M. CON UNIDAD 17

* UNIDAD 17
CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 817.628 M2
Porcentaje de Indiviso:1.5890
NORESTE 40.757 M. CON UNIDAD 18
NOROESTE: 22.038 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE LC=18.360 M. CON AV DE AZAIS
SUROESTE: 42.065 M. CON UNIDAD 16

UNIDAD 16
CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 843.139 M2
Porcentaje de Indiviso:1.6386
NORESTE 42.065 M. CON UNIDAD 17
NOROESTE: 19.064 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE LC=17.302 M. Y LC=3.551 M. CON AV DE AZAIS
SUROESTE: 40.985 M. CON UNIDAD 15

* UNIDAD 15
CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 671 713 M2
Porcentaje de Indiviso:1.3054
NORESTE 40.985 M. CON UNIDAD 16
NOROESTE: 19.502 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE LC=13.948 M., LC=0.651 M. Y LC=2.195 M. CON AV DE AZAIS
SUROESTE: 37.002 M. CON UNIDAD 14

* UNIDAD 14
CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 953.473 M2
Porcentaje de Indiviso:1.8530
NORESTE 37.002 M. CON UNIDAD 15
NOROESTE: 40.455 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE LC=8.160 M. CON AV DE AZAIS
SUROESTE: 52.358 M. CON UNIDAD 13



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con

Partida: 5432216	Recibo Oficial: 9201
Fecha de Inscripcion: 11 DE JUNIO DEL 2007	Fecha: 04 DE MAYO DEL 2007
Seccion: CIVIL	Hora: 00:00:00
Analista: JOSE JUAN REYNOSO ARROYO	Volante: 822779

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

*** UNIDAD 13**

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 861 735 M2
Porcentaje de Indiviso:1.6747
NORESTE 52.358 M. CON UNIDAD 14
SURESTE 35.126 M. CON UNIDAD 12, LC=5.592 M. Y LC=2.437 M. CON AV DE AZAIS
SUROESTE: 38.320 M. CON AREA VERDE

*** UNIDAD 12**

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 712.728 M2
Porcentaje de Indiviso:1.3852
NORESTE LC=6.741 M. Y LC=13.309 M. CON AV DE AZAIS
NOROESTE: 35.126 M. CON UNIDAD 13
SURESTE 38.230 M. CON UNIDAD 11
SUROESTE: 20.262 M. CON AREA VERDE

*** UNIDAD 11**

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 824.152 M2
Porcentaje de Indiviso:1.6017
NORESTE LC=21 148 M. CON AV DE AZAIS
NOROESTE: 38.230 M. CON UNIDAD 12
SURESTE 39.417 M. CON UNIDAD 10
SUROESTE: 21.350 M. CON AREA VERDE

*** UNIDAD 10**

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 855.779 M2
Porcentaje de Indiviso:1.6632
NORESTE LC=27.303 M. Y 0.043 M. CON AV AZAIS
NOROESTE: 39.417 M. CON UNIDAD 11
SURESTE 36.964 M. CON UNIDAD 9
SUROESTE: 17.274 M. CON AREA VERDE

*** UNIDAD 9**

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 745.239 M2
Porcentaje de Indiviso:1 4483
NOROESTE: 36.964 M. CON UNIDAD 10 Y 10.815 M. CON AREA VERDE
SURESTE LC=28.183 M. CON AV DE AZAIS
SUROESTE: 39.336 M. CON UNIDAD 8

*** UNIDAD 8**

CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 861.714 M2
Porcentaje de Indiviso:1.6747
NORESTE 39.336 M. CON UNIDAD 9
NOROESTE: 14.467 M. CON AREA VERDE
SURESTE LC=18.271 M. Y LC=9.839 M. CON AV DE AZAIS
SUROESTE: 44.067 M. CON UNIDAD 7

5432216



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con

Partida: 5432216	Recibo Oficial: 9201
Fecha de Inscripcion: 11 DE JUNIO DEL 2007	Fecha: 04 DE MAYO DEL 2007
Seccion: CIVIL	Hora: 00:00:00
Analista: JOSE JUAN REYNOSO ARROYO	Volante: 822779

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

* UNIDAD 7
CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 1 114.616 M2
Porcentaje de Indiviso:2.1662
NORESTE 44.067 M. CON UNIDAD 8
NOROESTE: 33.487 M. CON AREA VERDE
SURESTE LC=15.975 M. Y LC= 0.905 M. CON AV DE AZAIS
SUROESTE: 57 117 M. CON UNIDAD 6

* UNIDAD 5
CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 705.359 M2
Porcentaje de Indiviso:1.3708
NORESTE LC=3.518 M., LC=19.857 M. Y 1.032 M. CON AV DE AZAIS
NOROESTE: 30.921 M. CON UNIDAD 6
SURESTE 34.638 M. CON UNIDAD 4
SUROESTE. 23.000 M. CON AREA DE RESERVA

* UNIDAD 4
CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 731.929 M2
Porcentaje de Indiviso:1 4225
NORESTE LC=3.080 M., LC=3.851 M. Y LC=13.461 M. CON AV DE AZAIS
NOROESTE: 34.638 M. CON UNIDAD 5
SURESTE 36.774 M. CON UNIDAD 3
SUROESTE: 20.000 M. CON AREA DE RESERVA

* UNIDAD 2
CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 987.256 M2
Porcentaje de Indiviso:1.9187
NORESTE LC=21 750 M. CON AV DE AZAIS
NOROESTE: 39.565 M. CON UNIDAD 3
SURESTE 48.222 M. CON UNIDAD 1
SUROESTE: 25.109 M. CON AREA DE RESERVA

* UNIDAD 1
CONDOMINIO CONDOMINIO 12B UBICADO SOBRE EL LOTE 8 DE LA MZA. 1 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2
PRIVATIVA 1,230.879 M2
Porcentaje de Indiviso:2.3922
NORESTE LC=10.549 M., LC=11 107 M. Y LC=0.039 M. CON AV DE AZAIS
NOROESTE: 48.222 M. CON UNIDAD 2
SURESTE 63.746 M. CON AREA VERDE
SUROESTE: 26.493 M. CON AREA DE RESERVA

AUTORIZACION

MEXICALI B.C., A 31 DE AGOSTO DEL 2005
OFICIO :LCU 000509 -2005

LIC. MARIBEL SÁNCHEZ NAVARRO.
REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO
PRESENTE.

EN USO DE LAS FACULTADES QUE A ESTA DIRECCIÓN LE CONFIERE EL ARTICULO 11 DE LA LEY

5432216

Pagina 11 de 13



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con

Partida: 5432216	Recibo Oficial: 9201
Fecha de Inscripcion: 11 DE JUNIO DEL 2007	Fecha: 04 DE MAYO DEL 2007
Seccion: CIVIL	Hora: 00:00:00
Analista: JOSE JUAN REYNOSO ARROYO	Volante: 822779

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL EL 24 DE JUNIO DE 1994 Y DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 138 FRACCIÓN VIII DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE MEXICALI B.C., PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL ÓRGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO EN FECHA 14 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y UNA VEZ ANALIZADOS LOS ANTECEDENTES PRESENTADOS EN RELACIÓN CON LA PROPIEDAD, EDIFICACIÓN Y PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS CERTIFICADOS POR LOS ORGANISMOS OFICIALES CORRESPONDIENTES, RESPECTO AL CONJUNTO HABITACIONAL DENOMINADO CONDOMINIO 12-B PROPIEDAD DE SAN FELIPE BEACH CLUB, S.A. DE C.V UBICADO EN EL LOTE 8 DE LA MANZANA 1 DEL FRACC. LA VENTANA DEL MAR, EN EL PUERTO DE SAN FELIPE B.C. CONFORMADO POR 64 UNIDADES... Y CONSIDERANDO QUE DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS SISTEMAS ESTABLECIDOS, ASI COMO LAS PREVISIONES LEGALES SOBRE PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO Y PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS, CON FUNDAMENTO EN EL ART TERCERO DE LA LEY SOBRE EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE INMUEBLES VIGENTE, TENGO A BIEN DECLARAR QUE ES PROCEDENTE LA CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN CONJUNTO HABITACIONAL ANTES CITADO, DEBIENDO SUJETARSE LA ESCRITURA CORRESPONDIENTE A LA MEMORIA DESCRIPTIVA, QUE SE ANEXA A ESTE DOCUMENTO.

SE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO ANTERIOR A FIN DE QUE SE HAGAN LAS INSCRIPCIONES CORRESPONDIENTES EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE ORGANIZACIÓN Y REGLAMENTARIA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO A COSTA DEL INTERESADO

ATENTAMENTE
ARQ. JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ ESCOTO
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA

DISPOSICION ESPECIAL

EL C. JESUS LUCIO SOSA SOSA, EN REPRESENTACIÓN DE HSBC MÉXICO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, EN SU CALIDAD DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO EN ADMINISTRACIÓN Y GARANTÍA DE SAN FELIPE BEACH CLUB, CON LA ASISTENCIA DEL DESARROLLADOR, SAN FELIPE BEACH CLUB, S.A. DE C.V REPRESENTADA POR EL C.P JOSE DE JESUS OLMOS GONZALEZ, COMPARECE A CONSTITUIR EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, QUE ESTABLECE LA LEY SOBRE EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE INMUEBLES PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, RESPECTO DEL CONJUNTO HABITACIONAL DENOMINADO CONDOMINIO 12-B PROPIEDAD DE SAN FELIPE BEACH CLUB, S.A. DE C.V UBICADO EN EL LOTE 8 DE LA MANZANA 1 DEL FRACC. LA VENTANA DEL MAR, EN EL PUERTO DE SAN FELIPE B.C. CONFORMADO POR 64 UNIDADES., CON SUPERFICIE DE 61 112.318 M2.

UBICADO SOBRE

Lote:8
Manzana:1
FRACCIONAMIENTO LA VENTANA DEL MAR
Superficie:61 112.318 M2
NORTE: 124.073 M, 22.813 M, 19236 M, 18.149 M,15.559M, 19.251 M, 22.523 M, 33.889 M, 23.986 M, 34.234 M. CON LOTE 7 Y 33.488 M, 14.467 M, 10.817 M. CON LOTE 1
SUR 16.305 M. CON LOTE 6. Y LC= 5.561 M, 63.718 M. CON LOTE 5.
ESTE 45.639 M, LC= 48.860 M, 34.404 M, LC= 29.789 M, 51 165 M, LC= 70.277 M, 28.357 M, 6.978 M, LC= 24.885 M. CON CALLE MARINA Y LC= 15.251 M, 1.993 M, LC= 24.327 M, 0.882 M, LC= 18.053 M, LC= 10.490 M, 10.791 M, 0.987 M, LC= 25.447 M. CON LOTE 6
OESTE:166.220 M. CON LOTE 2. Y 97.206 M. CON LOTE 1

SIN CONSTRUCCIONES

ANTECEDENTES

Seccion:CIVIL
Partida:5278122
Fecha:22 DE ENERO DEL 2004
Acto:CONTRATO DE COMPRAVENTA

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con

Partida: 5432216	Recibo Oficial: 9201
Fecha de Inscripcion: 11 DE JUNIO DEL 2007	Fecha: 04 DE MAYO DEL 2007
Seccion: CIVIL	Hora: 00:00:00
Analista: JOSE JUAN REYNOSO ARROYO	Volante: 822779

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

Seccion:CIVIL
Partida:5311236
Fecha:08 DE DICIEMBRE DEL 2004
Acto:ACUERDOS

Seccion:CIVIL
Partida:5311357
Fecha:08 DE DICIEMBRE DEL 2004
Acto:MEMORIAS DESCRIPTIVAS

Seccion:CIVIL
Partida:5378164
Fecha:04 DE MAYO DEL 2006
Acto:CONVENIO MODIFICATORIO DE CONTRATO DE FIDEICOMISO

EL C. REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO
LIC. MARIBEL SANCHEZ NAVARRO

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA.

[illegible]

Código de autenticidad: 2082

Para Verificar la Autenticidad del trámite consultar en: <http://www.bajacalifornia.gob.mx/rppc>

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 1

LOTE 8

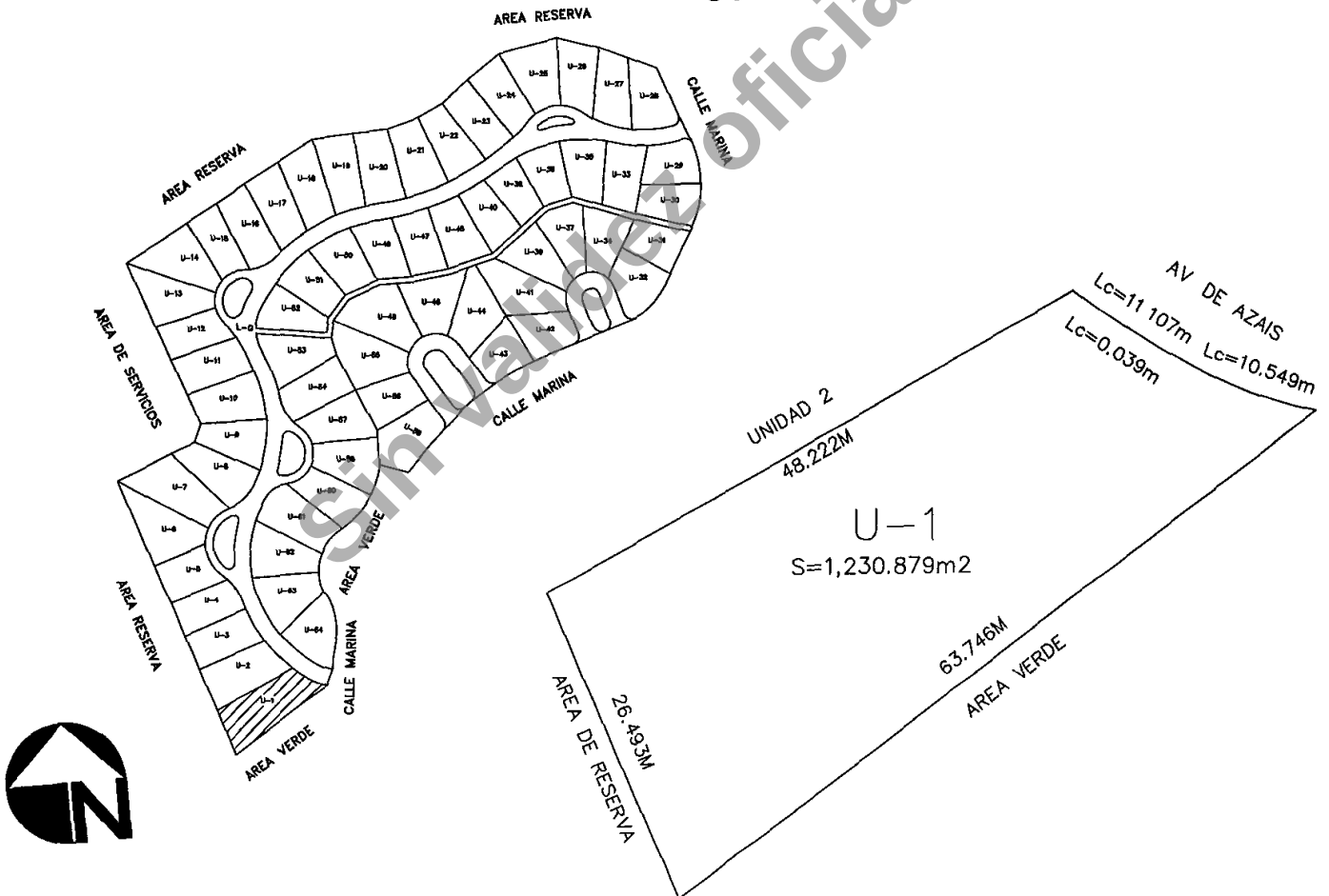
CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 1 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE.1,230 879M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	Lc = 10 549 MTS CON AV DE AZAIS
	Lc = 11 107 MTS CON AV DE AZAIS
	Lc = 0 039 MTS CON AV DE AZAIS
AL NOROESTE	48 222 MTS CON UNIDAD 2
AL SURESTE	63 746 MTS CON AREA VERDE
AL SUROESTE	26 493 MTS CON AREA DE RESERVA
PORCENTAJE DE INDIVISO	2 3922%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

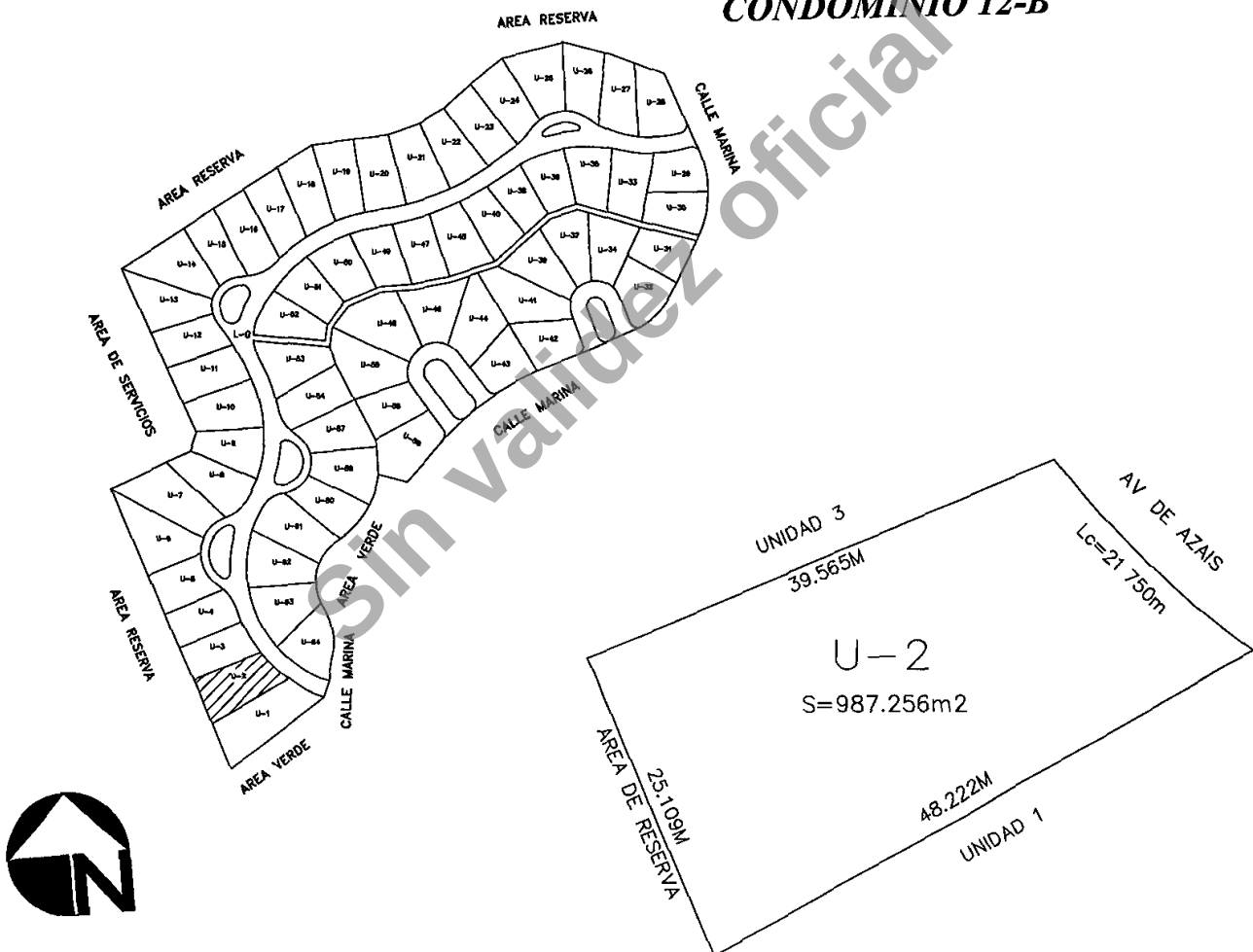
MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 2 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE.987 256M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	Lc = 21 750 MTS CON AV DE AZAIS
AL NOROESTE	39 565 MTS CON UNIDAD 3
AL SURESTE	48 222 MTS CON UNIDAD 1
AL SUROESTE	25 109 MTS. CON AREA DE RESERVA
PORCENTAJE DE INDIVISO	1 9187%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 1

LOTE 8

CONDOMINIO 12-B

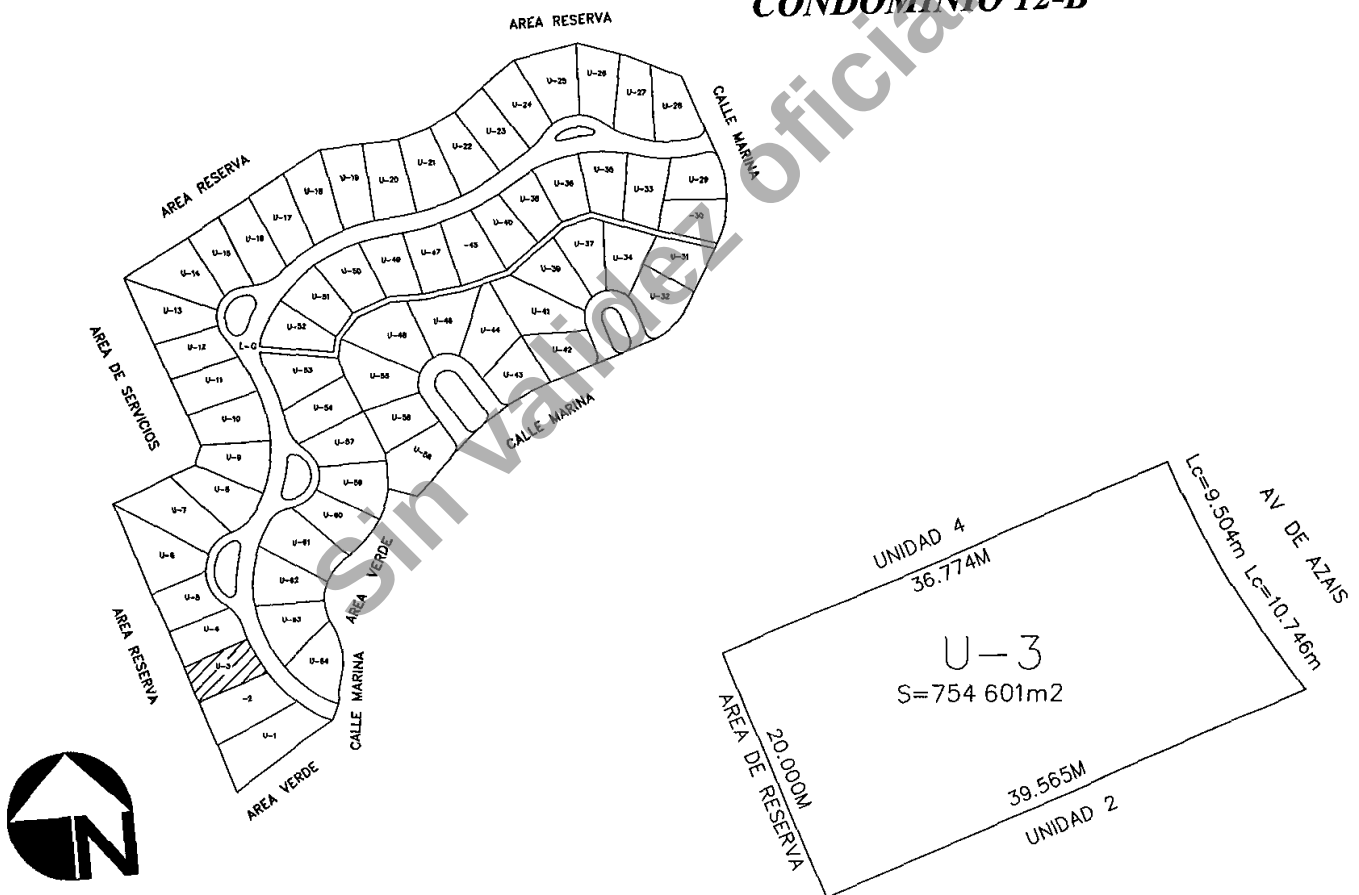
UNIDAD NO 3 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 754 601M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 9 504 MTS CON AV DE AZAIS
Lc=10 746 MTS CON AV DE AZAIS
AL NOROESTE 36 774 MTS CON UNIDAD 4
AL SURESTE 39 565 MTS CON UNIDAD 2
AL SUROESTE 20 000 MTS CON AREA DE RESERVA

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 4665%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 4 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 731 929M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE

Lc = 3 080 MTS CON AV ANAIZ

Lc=3 851 MTS CON AV DE AZAIS

Lc=13 461 MTS CON AV DE AZAIS

AL NOROESTE

34 638 MTS CON UNIDAD 5

AL SURESTE

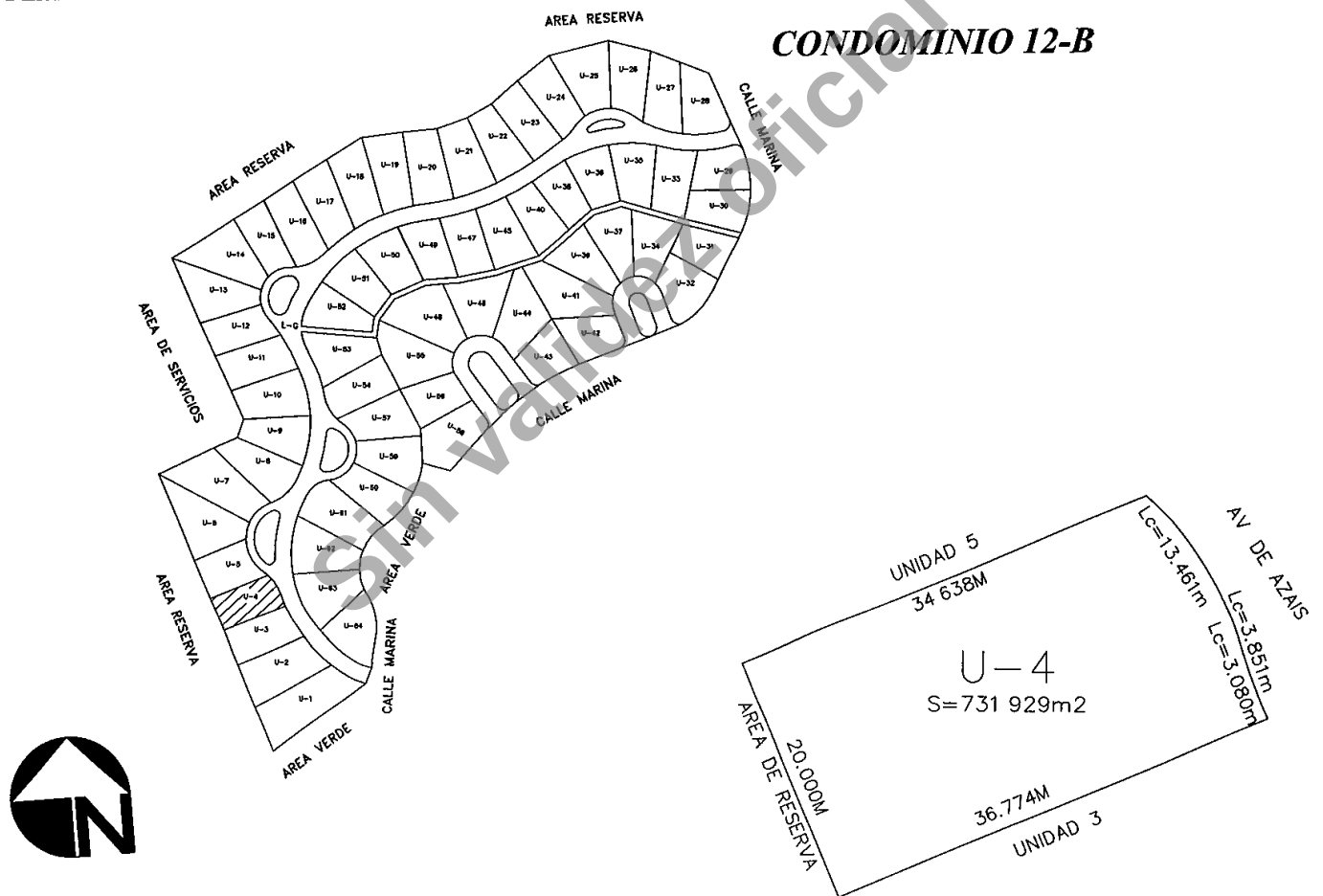
36 774 MTS CON UNIDAD 3

AL SUROESTE

20 000 MTS CON AREA DE RESERVA

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 4225%

PLANTA DE CONJUNTO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

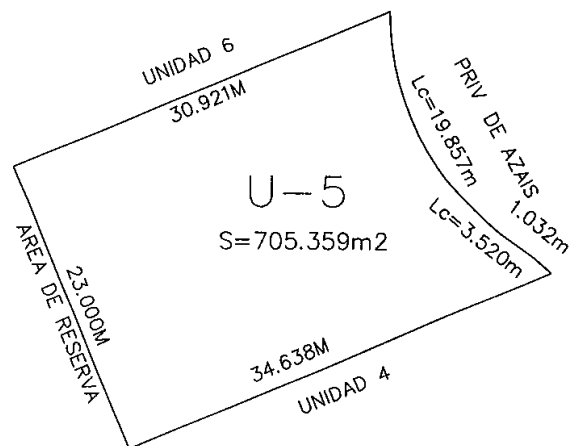
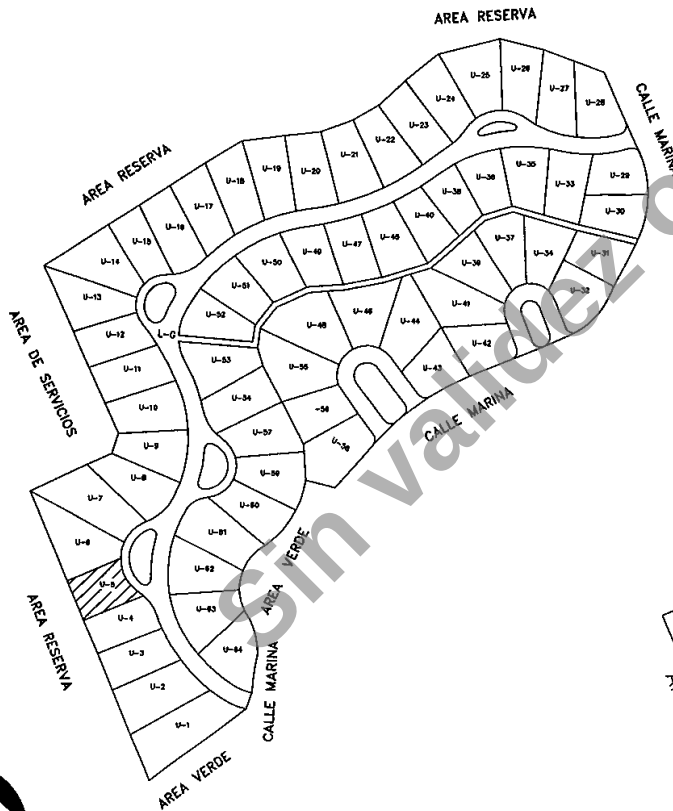
MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 5 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE.705 359M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	Lc = 3 518 MTS CON AV DE AZAIS
	Lc = 19 857 MTS CON AV DE AZAIS
	1 032 MTS CON AV DE AZAIS
AL NOROESTE	30 921 MTS CON UNIDAD 6
AL SURESTE	34 638 MTS CON UNIDAD 4
AL SUROESTE	23 000 MTS CON AREA DE RESERVA
PORCENTAJE DE INDIVISO	1 3708%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

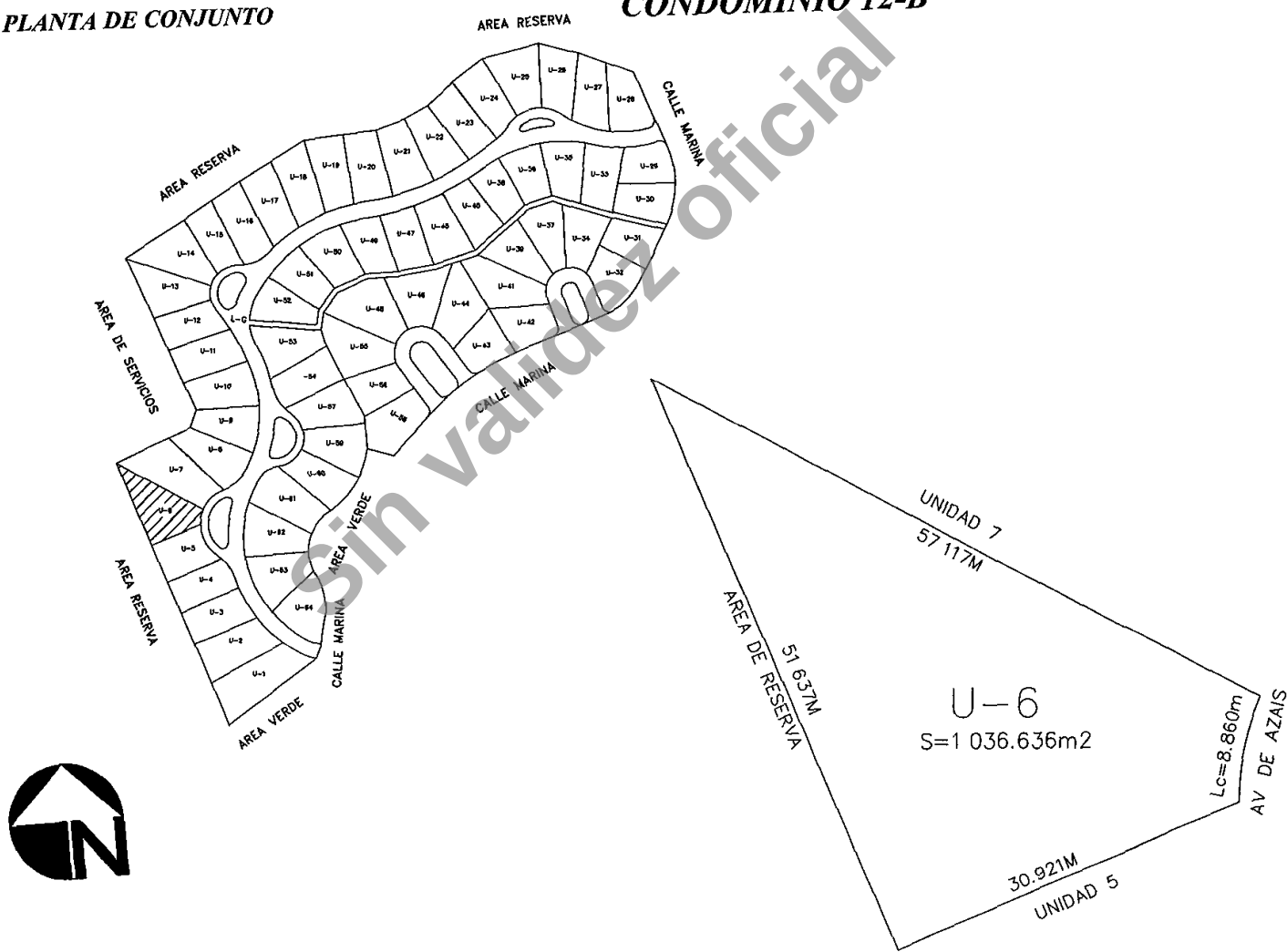
MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 6 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 1,036 636M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 57 117 MTS CON UNIDAD 7
AL SURESTE 30 921 MTS CON UNIDAD 5
Lc = 8 860 MTS CON AV DE AZAIS
AL SUROESTE 51 637 MTS CON AREA DE RESERVA
PORCENTAJE DE INDIVISO 2 0147%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

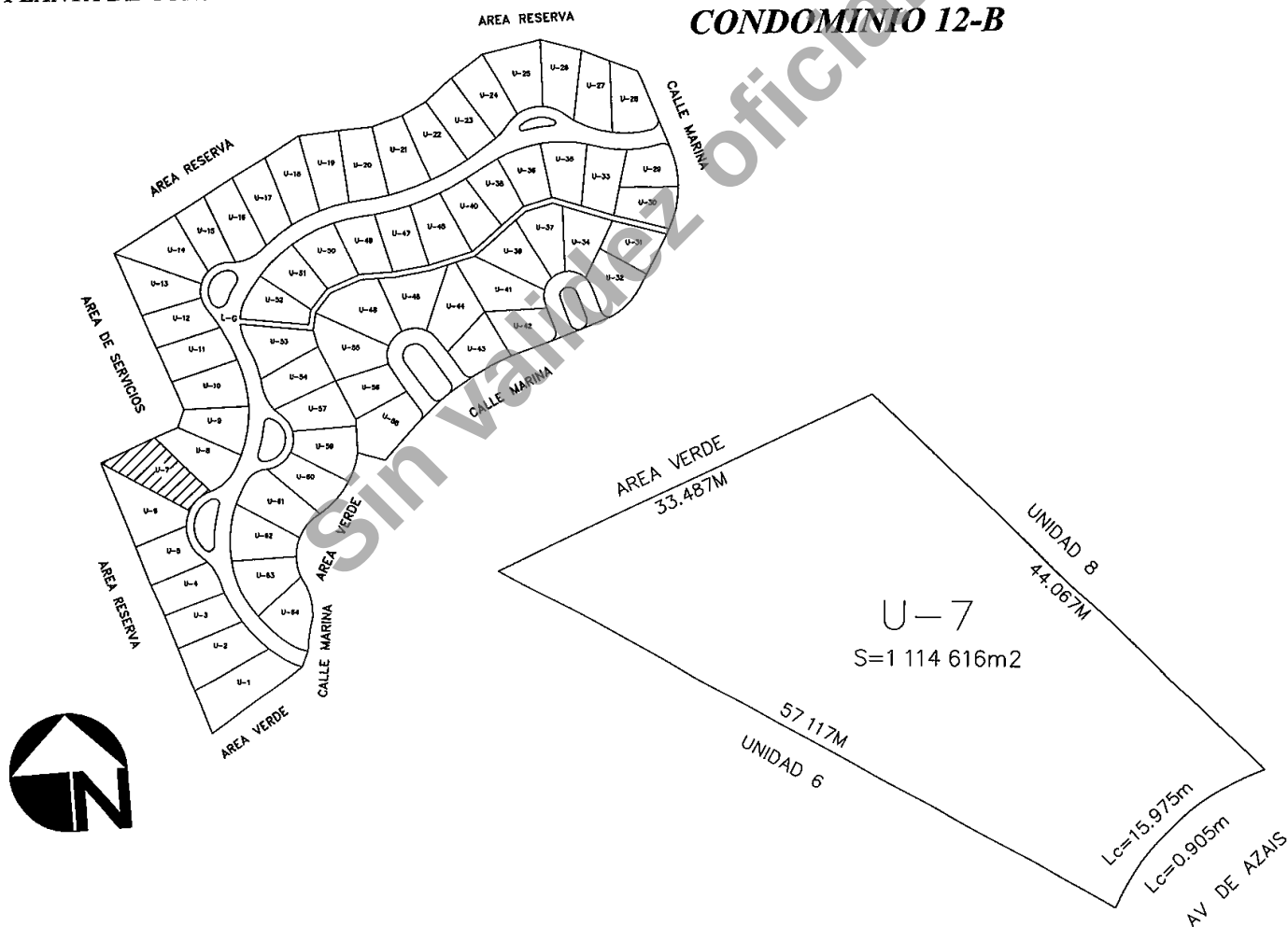
UNIDAD NO 7 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 1,114 616M² USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	44 067 MTS	CON UNIDAD 8
AL NOROESTE	33 487 MTS	CON AREA VERDE
AL SURESTE	Lc = 15 975 MTS	CON AV DE AZAIS
AL SURESTE	Lc = 0 905 MTS	CON AV DE AZAIS
AL SUROESTE	57 117 MTS	CON UNIDAD 6

PORCENTAJE DE INDIVISO 2 1662%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

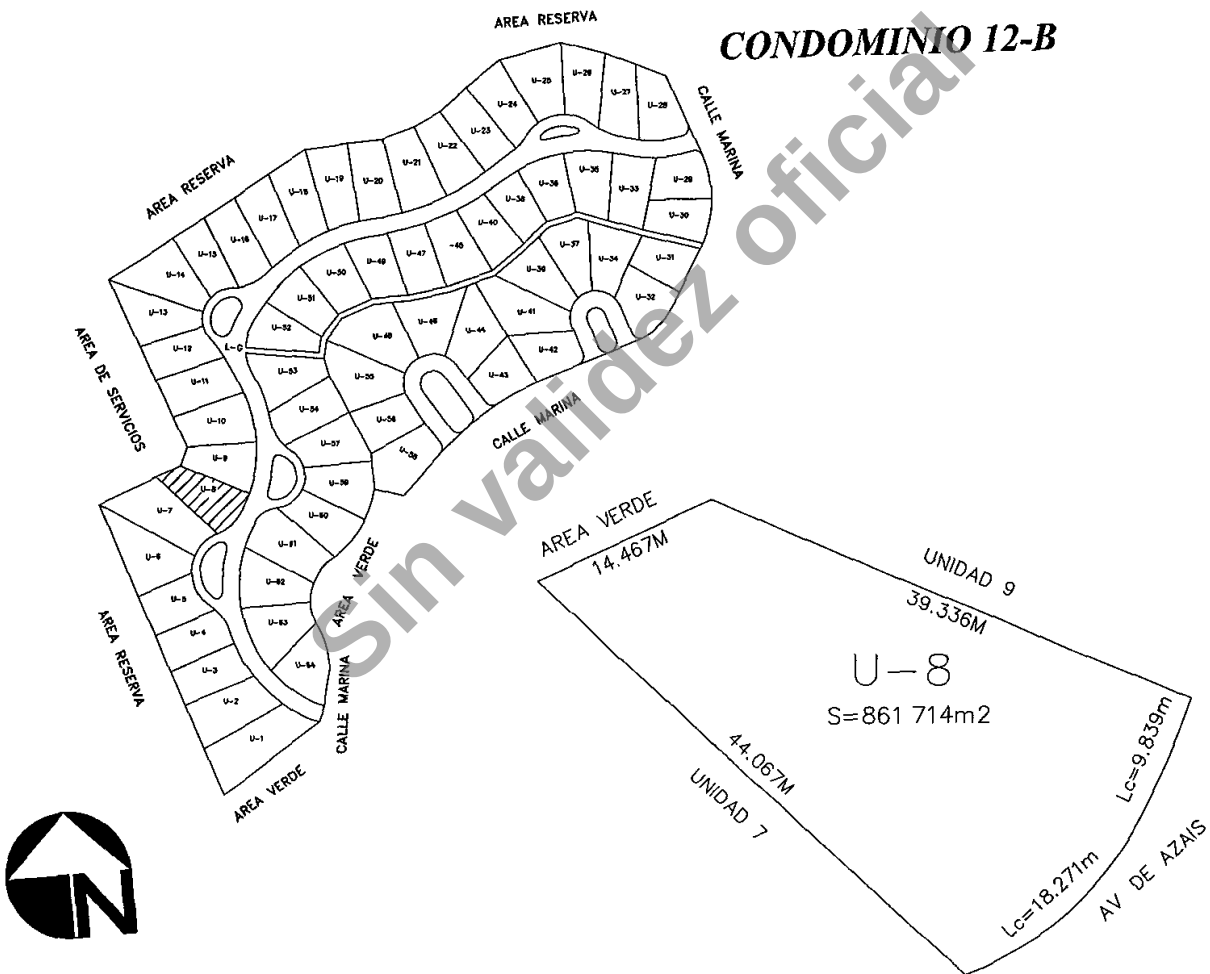
San Felipe B.C.

MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 8 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 861 714M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 39 336 MTS CON UNIDAD 9
AL NOROESTE 14 467 MTS CON AREA VERDE
AL SURESTE Lc=18 271 MTS CON AV.ANAIZ
Lc=9 839 MTS CON AV DE AZAIS
AL SUROESTE 44 067 MTS CON UNIDAD 7
PORCENTAJE DE INDIVISO 1 6747%

PLANTA DE CONJUNTO



San Felipe B.C.

MANZANA 1

LOTE 8

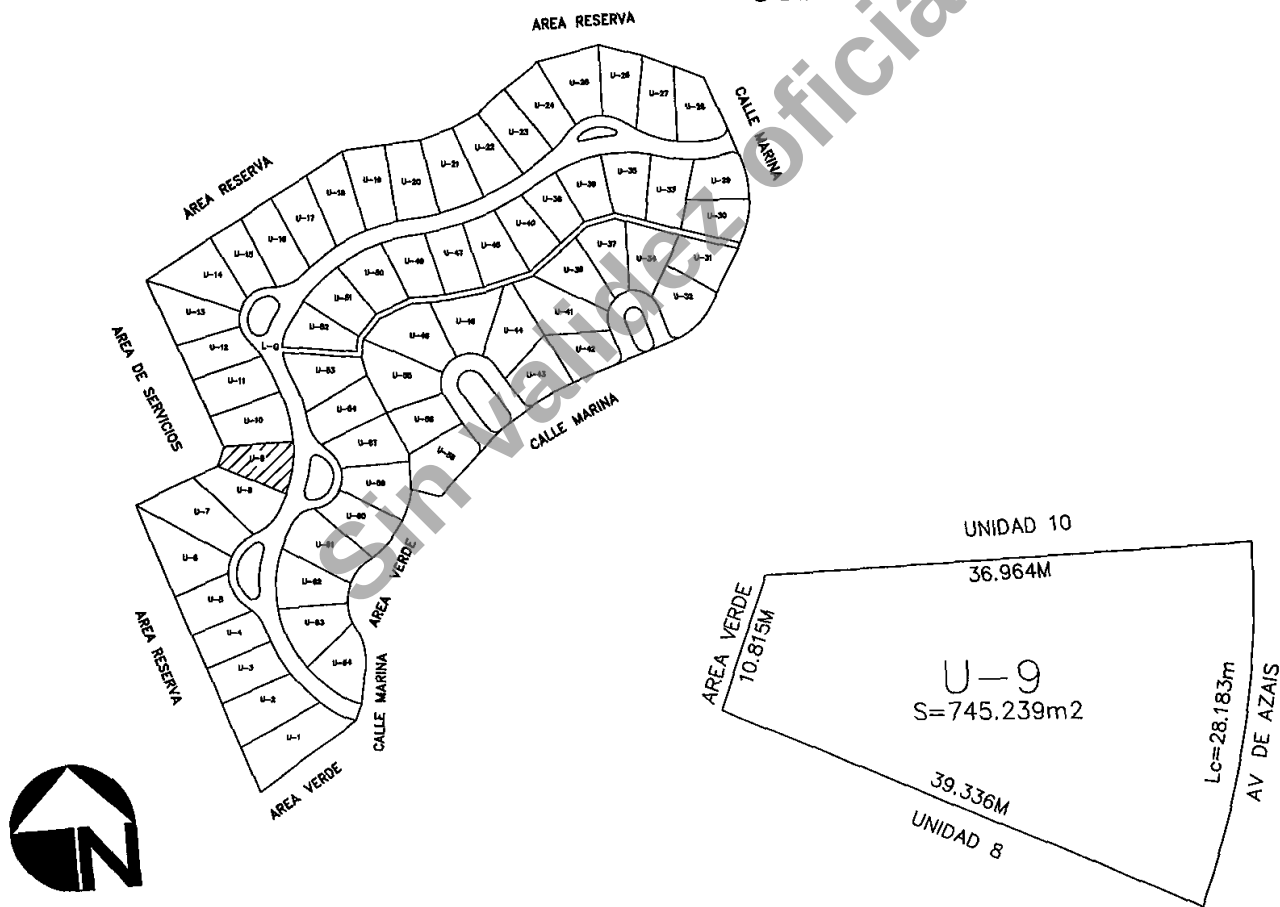
CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 9 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE. 745 239M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NOROESTE	36 964 MTS CON UNIDAD 10
	10 815 MTS CON AREA VERDE
AL SURESTE	Lc = 28 183 MTS CON AV DE AZAIS
AL SUROESTE	39 336 MTS CON UNIDAD 8
PORCENTAJE DE INDIVISO	1 4483%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

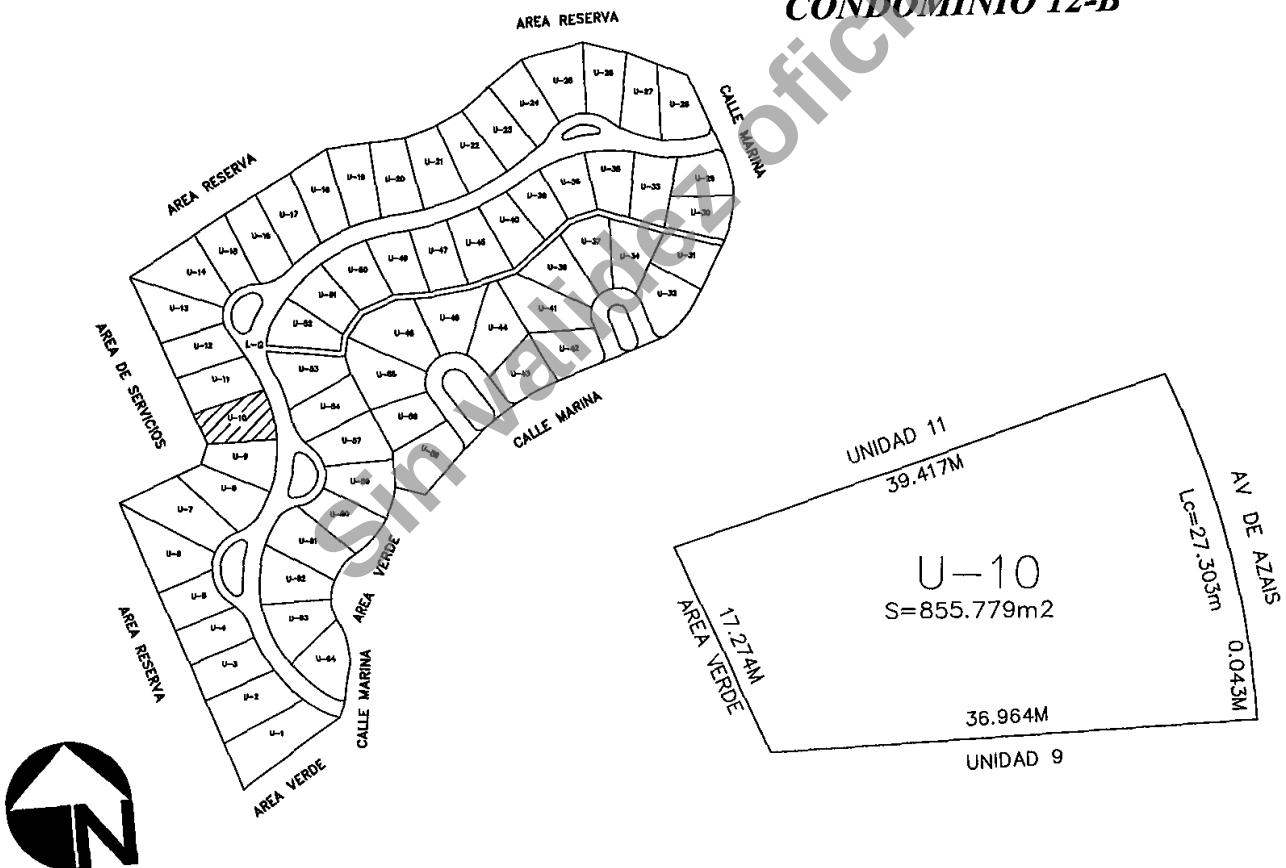
MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 10 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE.855 779M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	Lc = 27 303 MTS CON AV DE AZAIS
	0 043 MTS CON AV AZAIS
AL NOROESTE	39 417 MTS CON UNIDAD 11
AL SURESTE	36 964 MTS CON UNIDAD 9
AL SUROESTE	17 274 MTS CON AREA VERDE
PORCENTAJE DE INDIVISO	1 6632%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

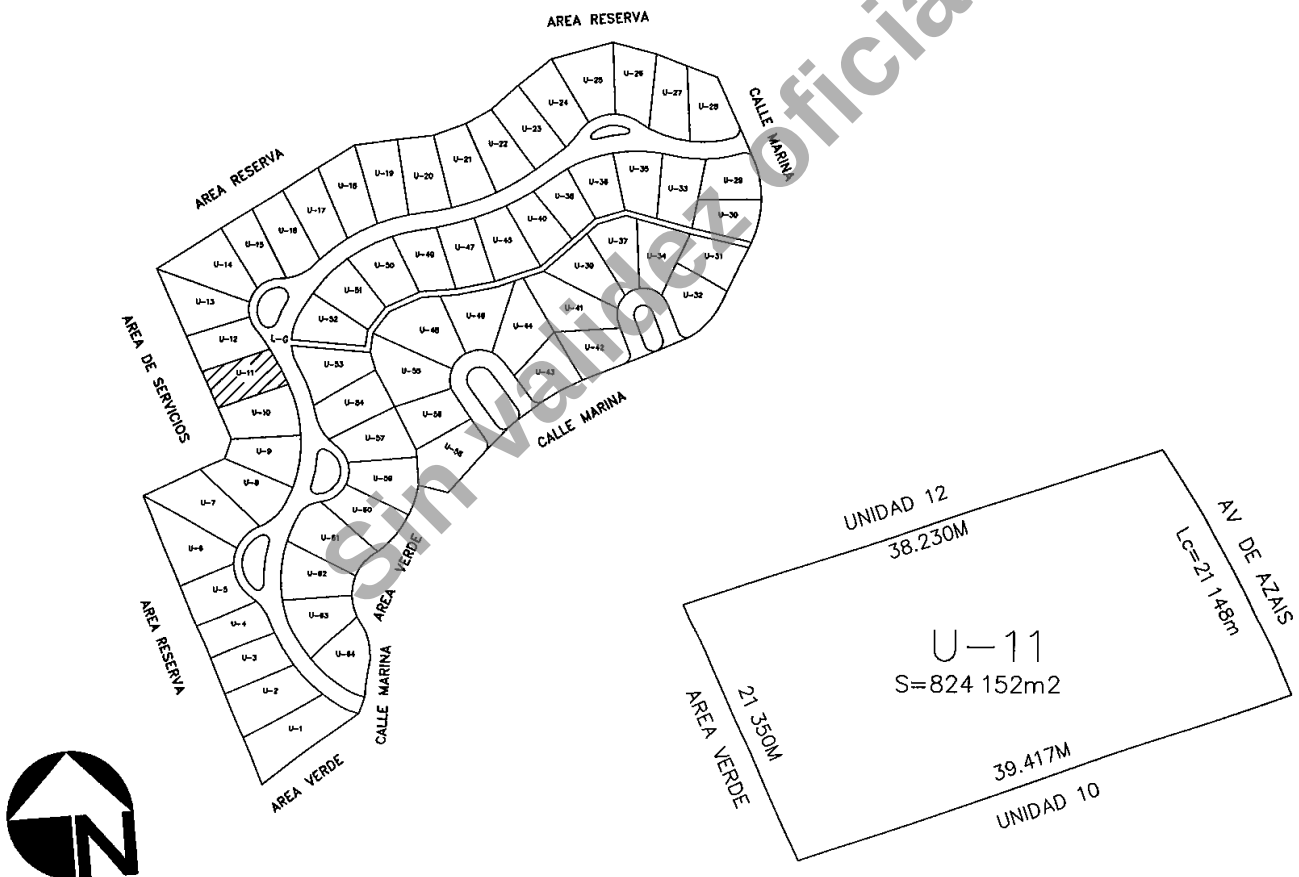
UNIDAD NO 11 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 824 152M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	Lc = 21 148 MTS CON AV DE AZAIS
AL NOROESTE	38 230 MTS CON UNIDAD 12
AL SURESTE	39 417 MTS CON UNIDAD 10
AL SUROESTE	21 350 MTS CON AREA VERDE

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 6017%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

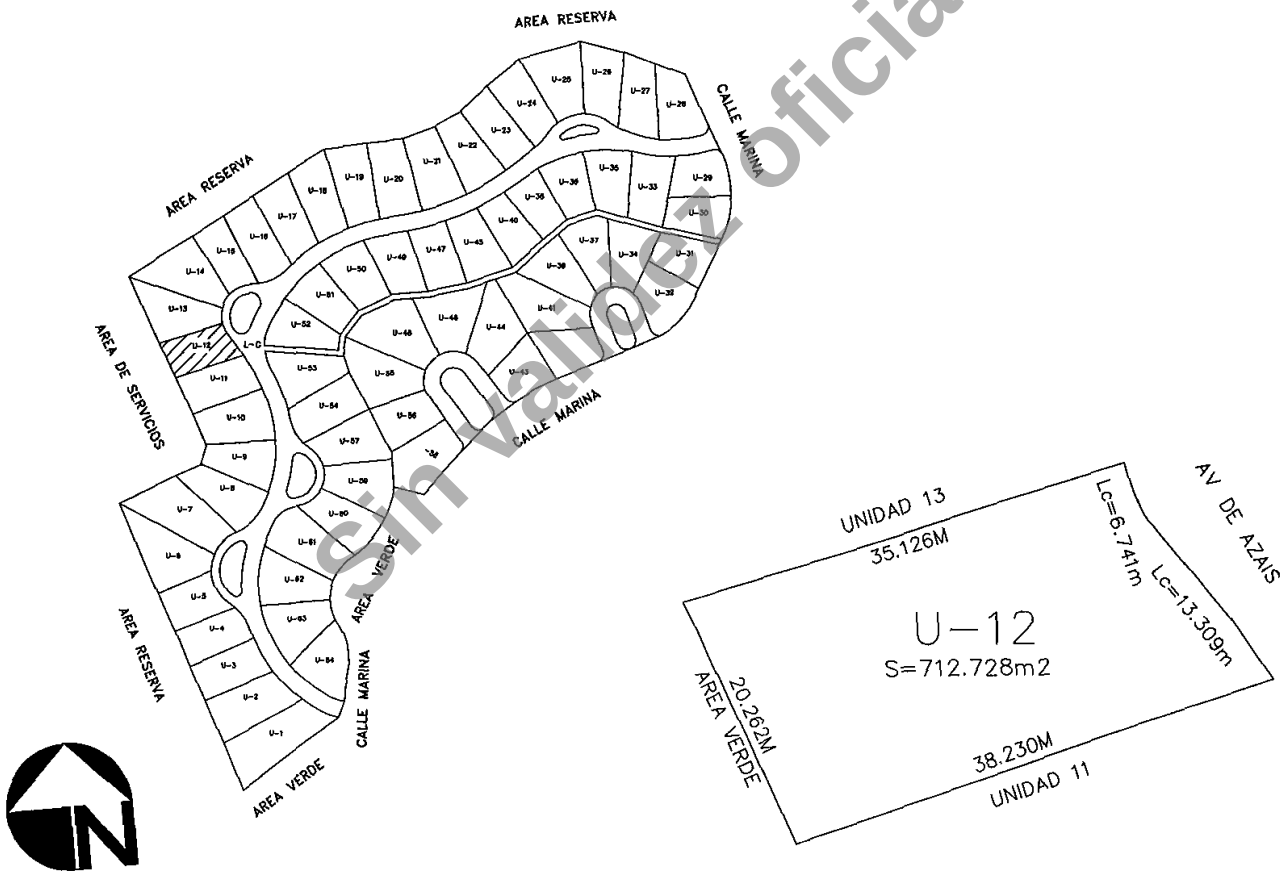
MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 12 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 712 728M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	Lc = 6 741 MTS CON AV DE AZAIS
	Lc=13 309 MTS CON AV DE AZAIS
AL NOROESTE	35 126 MTS CON UNIDAD 13
AL SURESTE	38 230 MTS CON UNIDAD 11
AL SUROESTE	20 262 MTS CON AREA VERDE
PORCENTAJE DE INDIVISO	1 3852%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar
San Felipe B.C.

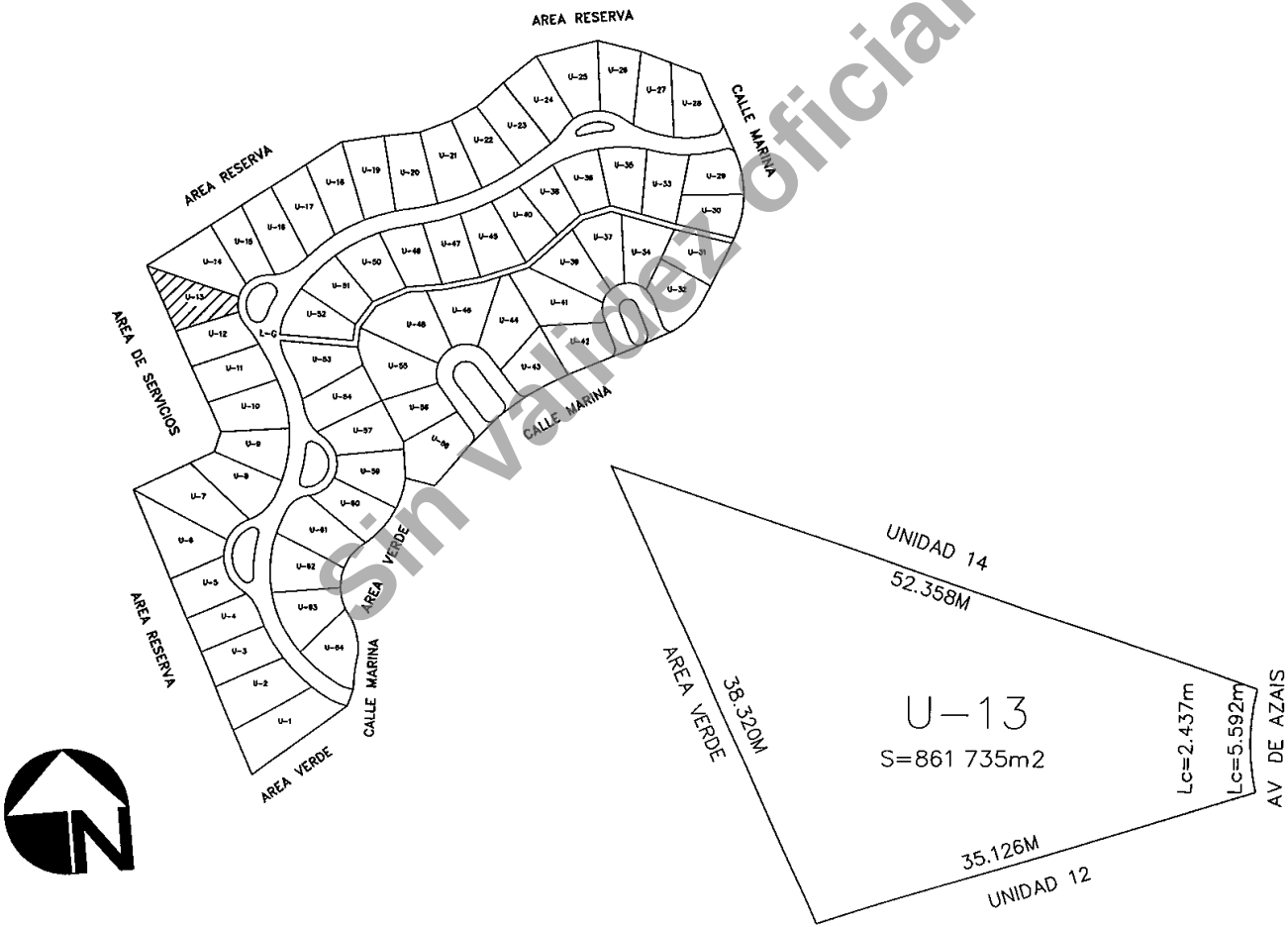
MANZANA 1
LOTE 8
CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 13 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE.861 735M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	52 358 MTS	CON UNIDAD 14
AL SURESTE	35 126 MTS	CON UNIDAD 12
	Lc = 5 592 MTS	CON AV DE AZAIS
	Lc = 2 437 MTS	CON AV DE AZAIS
AL SUROESTE	38 320 MTS	CON AREA VERDE
PORCENTAJE DE INDIVISO	1 6747%	

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

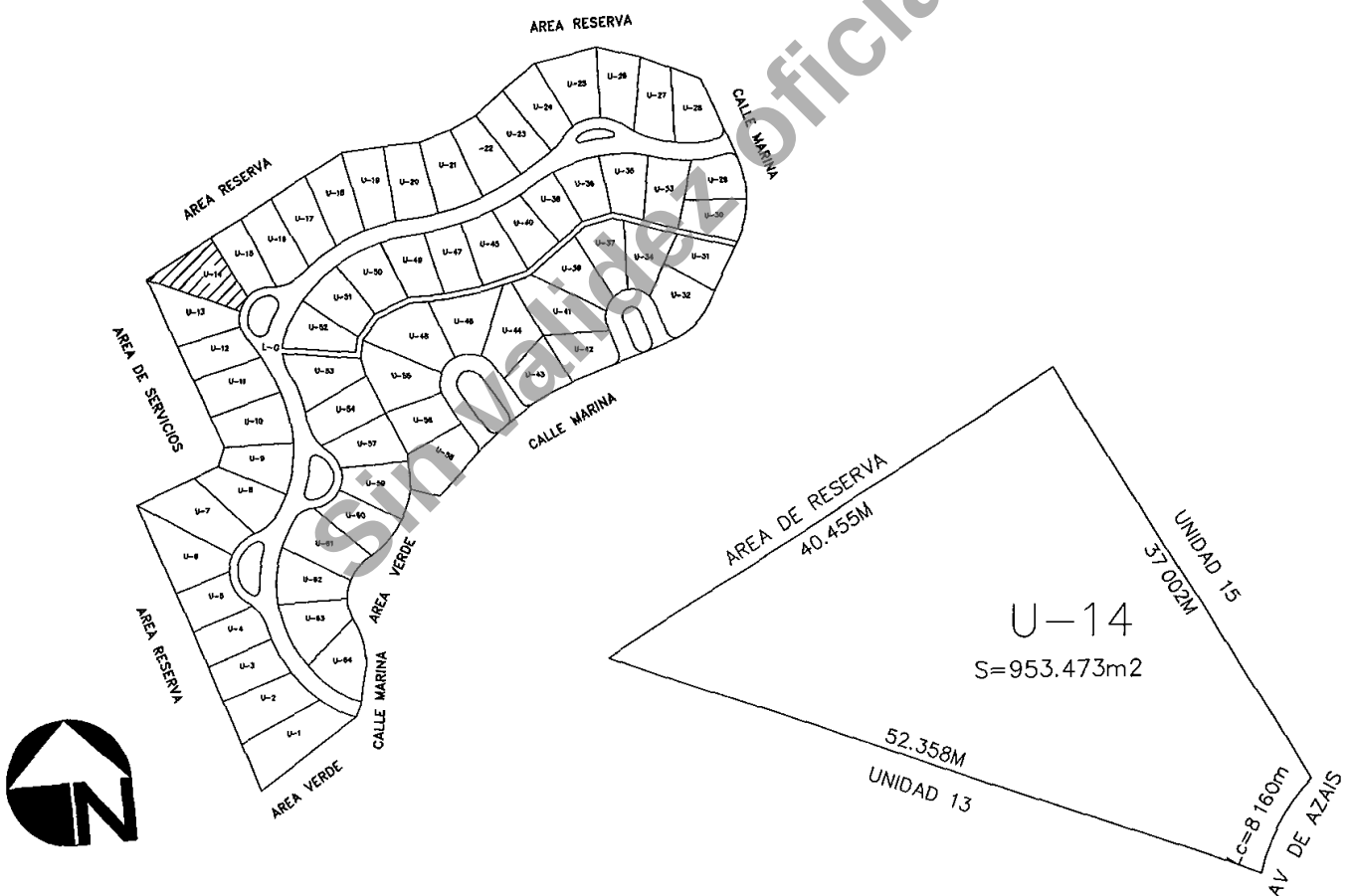
MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 14 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 953 473M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	37 002 MTS	CON UNIDAD 15
AL NOROESTE	40 455 MTS	CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	Lc = 8 160 MTS	CON AV DE AZAIS
AL SUROESTE	52 358 MTS	CON UNIDAD 13
PORCENTAJE DE INDIVISO	1 8530%	

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 15 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE.671 713M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	40 985 MTS CON UNIDAD 16
AL NOROESTE	19 502 MTS CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	Lc = 13 948 MTS CON AV DE AZAIS
AL SURESTE	Lc = 0 651 MTS CON AV DE AZAIS
AL SURESTE	Lc = 2 195 MTS CON AV DE AZAIS
AL SUROESTE	37 002 MTS CON UNIDAD 14
PORCENTAJE DE INDIVISO	1 3054%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: *La Ventana del Mar*

San Felipe B.C.

MANZANA 1

LOTE 8

CONDOMINIO 12-B

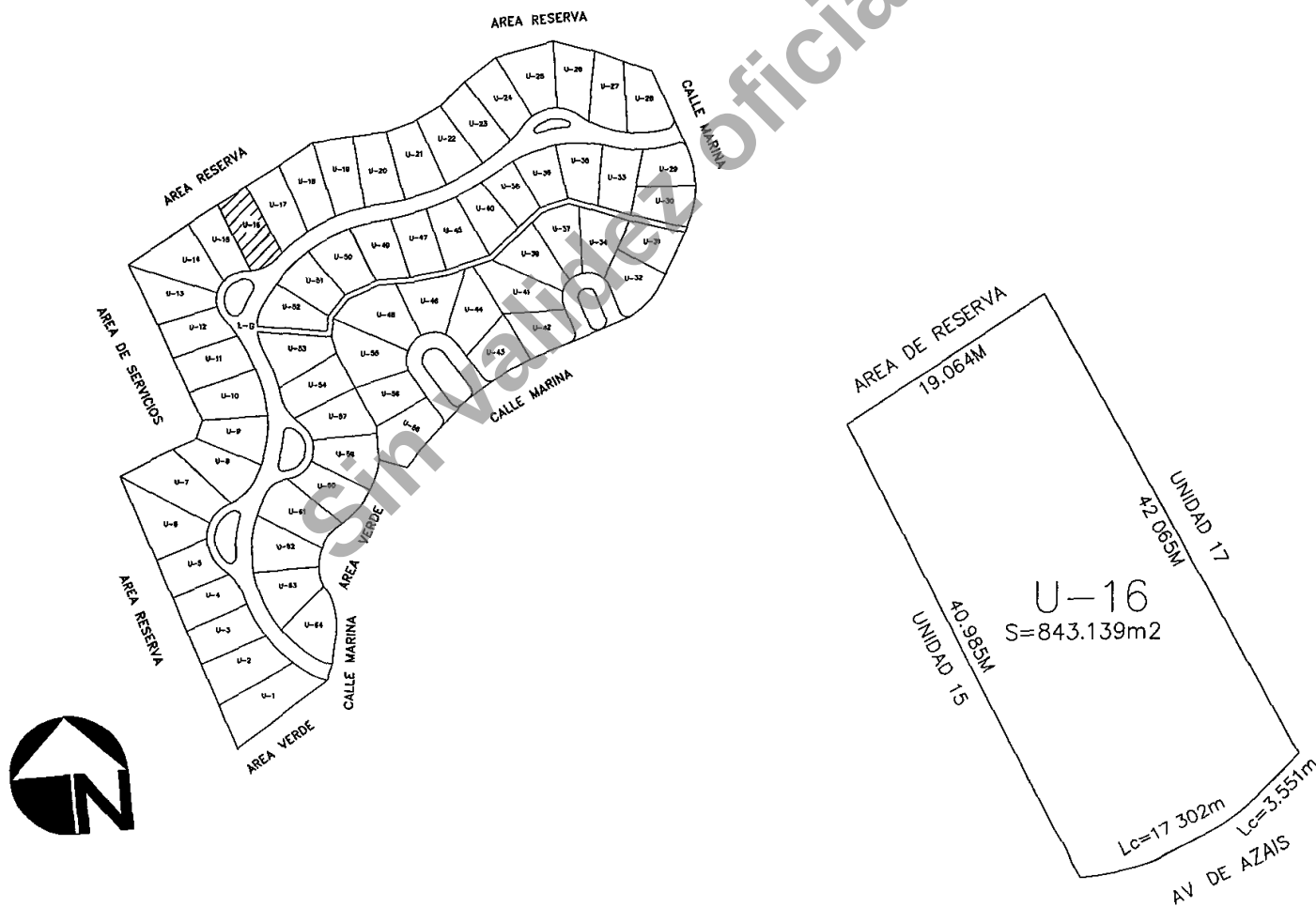
UNIDAD NO 16 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE.843 139M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 42 065 MTS CON UNIDAD 17
AL NOROESTE 19 064 MTS CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE Lc = 17 302 MTS CON AV DE AZAIS
Lc = 3 551 MTS CON AV DE AZAIS
AL SUROESTE 40 985 MTS CON UNIDAD 15

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 6386%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

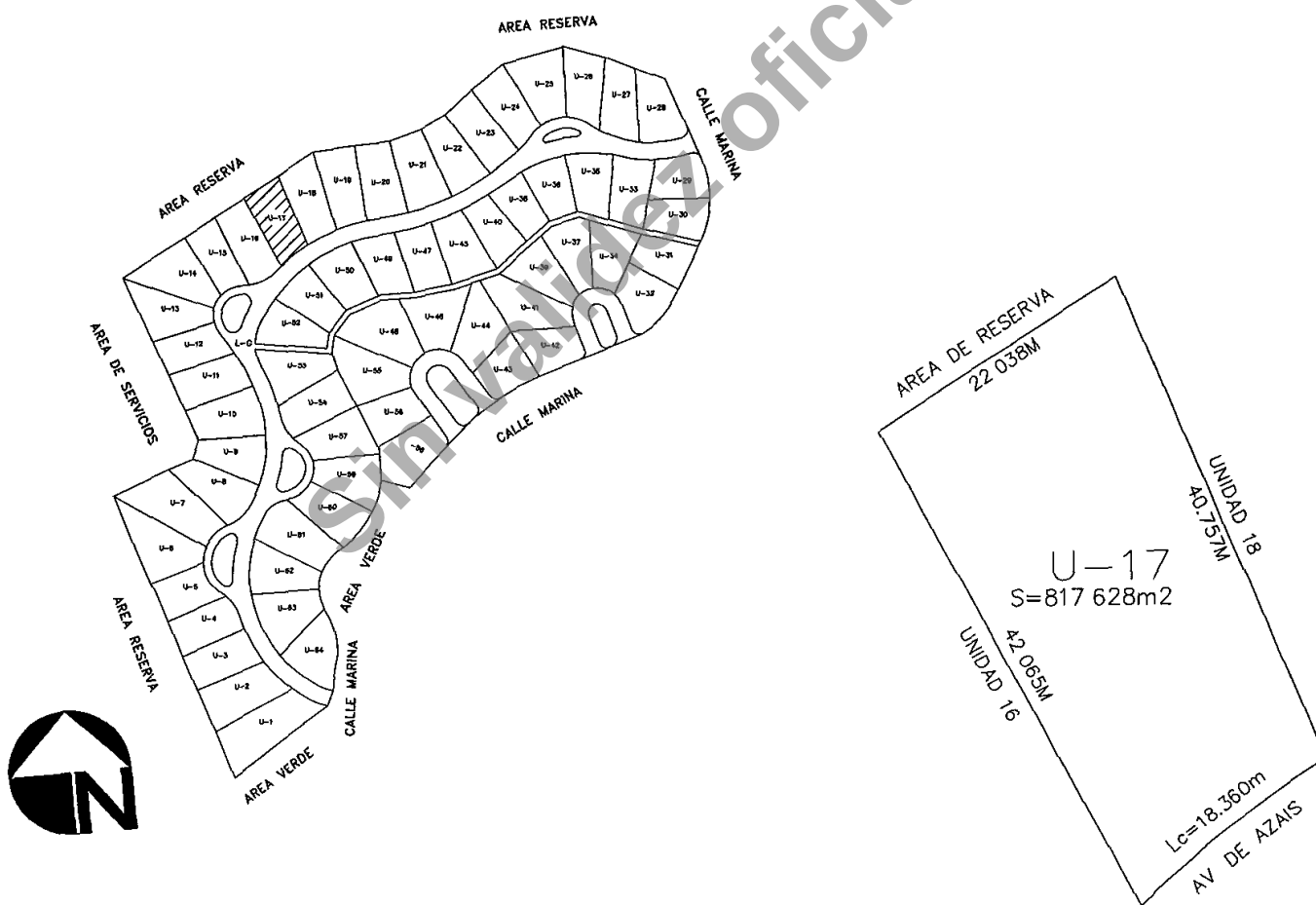
UNIDAD NO 17 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE.817 628M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 40 757 MTS CON UNIDAD 18
AL NOROESTE 22 038 MTS CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE $L_c = 18\ 360$ MTS CON AV DE AZAIS
AL SUROESTE 42 065 MTS CON UNIDAD 16

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 5890%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

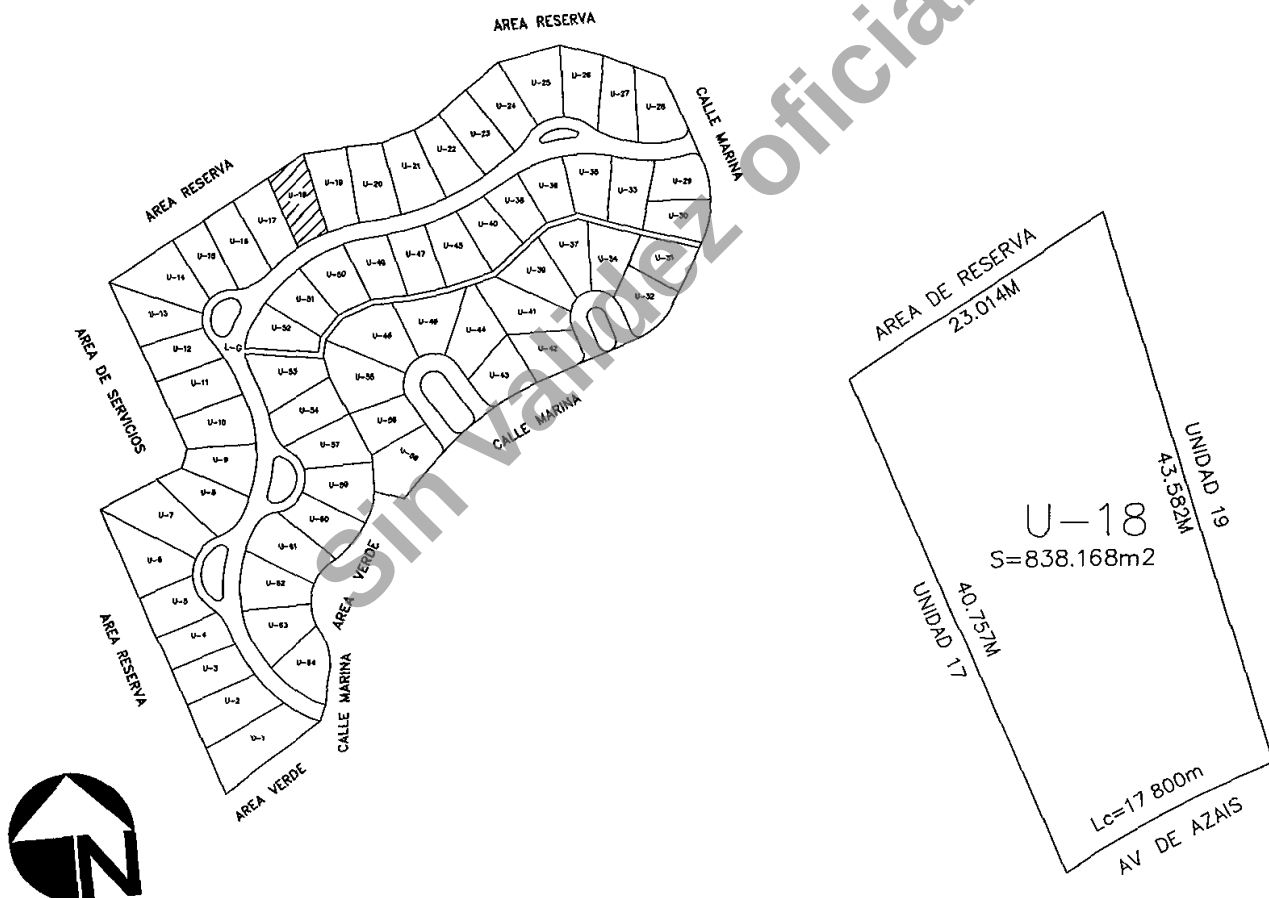
MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 18 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 838 168M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	43 528 MTS CON UNIDAD 19
AL NOROESTE	23 014 MTS CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	Lc = 17 800 MTS CON AV DE AZAIS
AL SUROESTE	40 757 MTS CON UNIDAD 17
PORCENTAJE DE INDIVISO	1 6289%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 1

LOTE 8

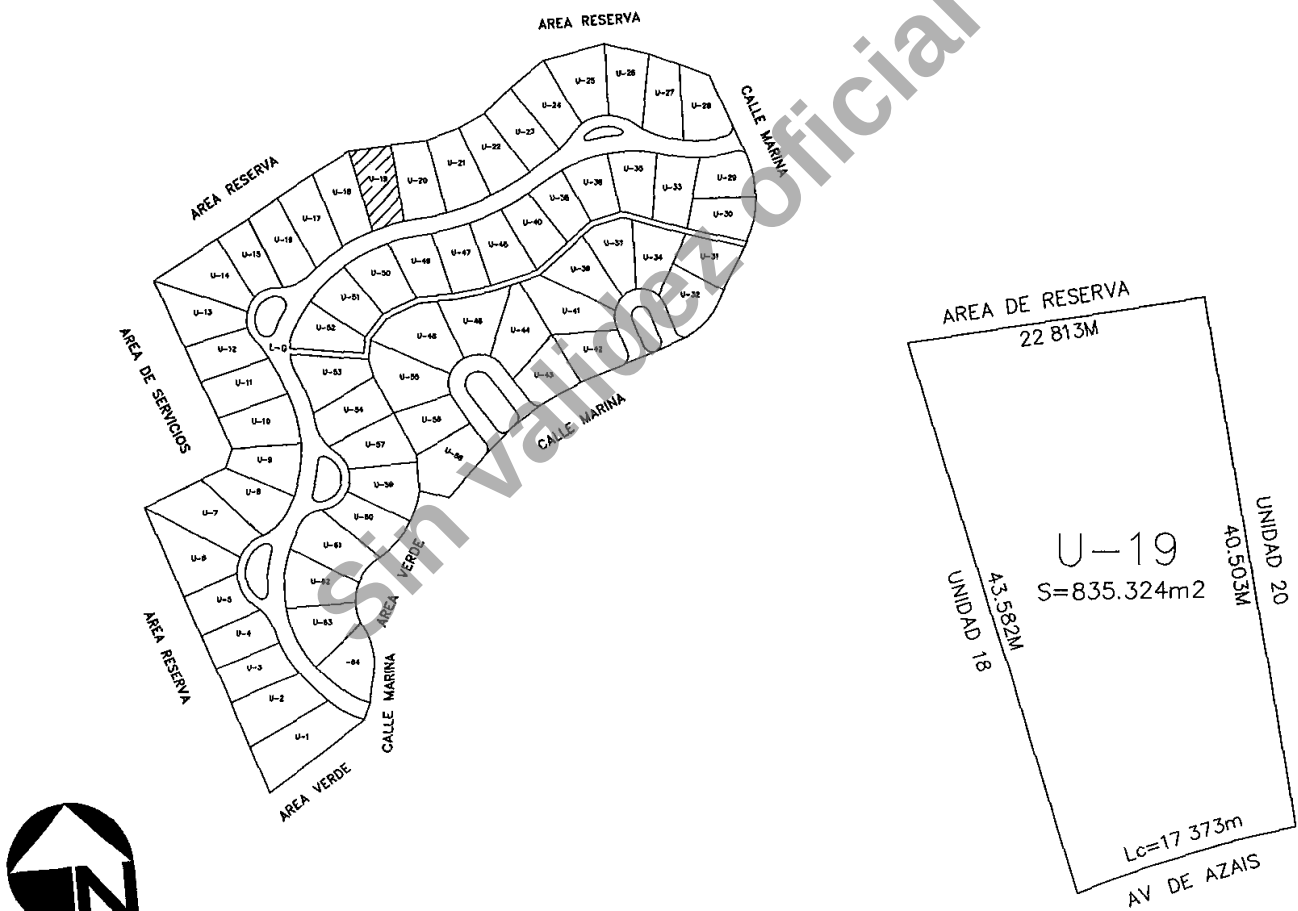
CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 19 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 835 324M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	40 503 MTS CON UNIDAD 20
AL NOROESTE	22 813 MTS CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	Lc = 17 373 MTS CON AV DE AZAIS
AL SUROESTE	43 582 MTS CON UNIDAD 18
PORCENTAJE DE INDIVISO	1 6234%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

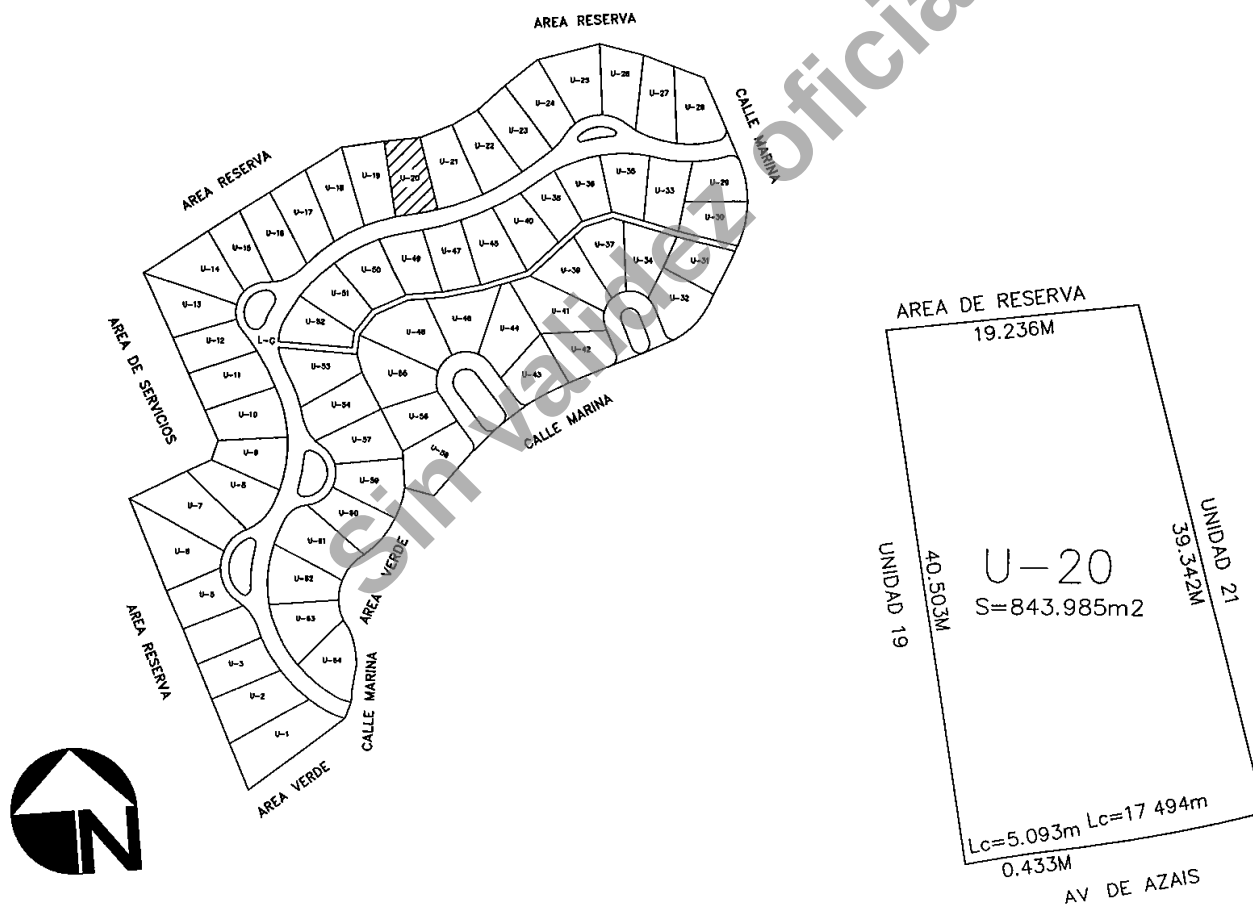
UNIDAD NO 20 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 843 985M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 39 342 MTS CON UNIDAD 21
AL NOROESTE 19 236 MTS CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE Lc = 5 093 MTS CON AV DE AZAIS
Lc = 17 494 MTS CON AV DE AZAIS
0 433 MTS CON AV DE AZAIS
AL SUROESTE 40 503 MTS CON UNIDAD 19

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 6402%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

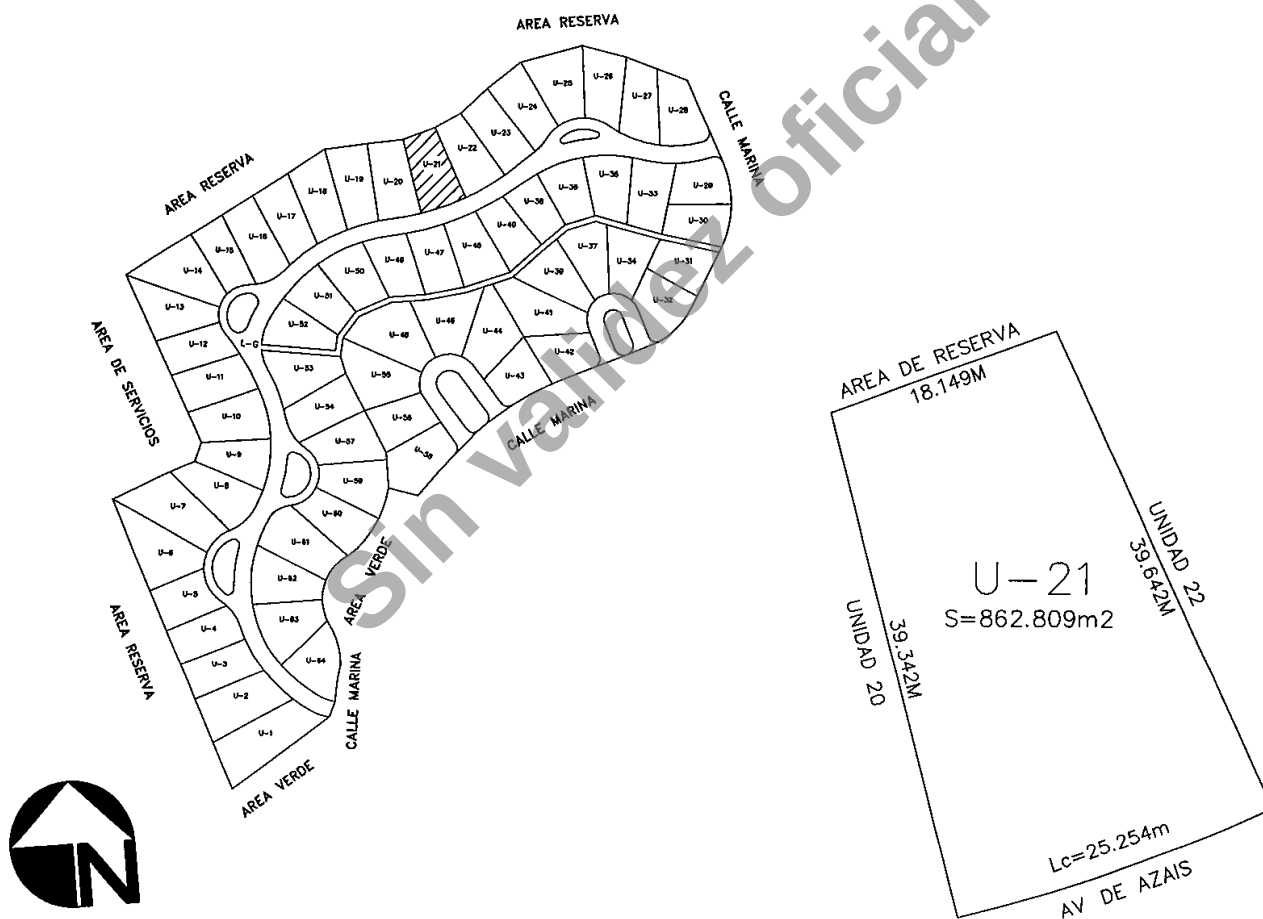
UNIDAD NO 21 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE.862 809M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 39 642 MTS CON UNIDAD 22
AL NOROESTE 18 149 MTS CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE $L_c = 25\,254$ MTS CON AV DE AZAIS
AL SUROESTE 39 342 MTS CON UNIDAD 20

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 6768%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 1

LOTE 8

CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 22 CONDOMINIO 12-B
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

SUPERFICIE 789 659M2

USO HABITACIONAL

AL NORESTE

39 691 MTS CON UNIDAD 23

AL NOROESTE

15 558 MTS CON AREA DE RESERVA

AL SURESTE

Lc = 24 079 MTS CON AV DE AZAIS

AL SUROESTE

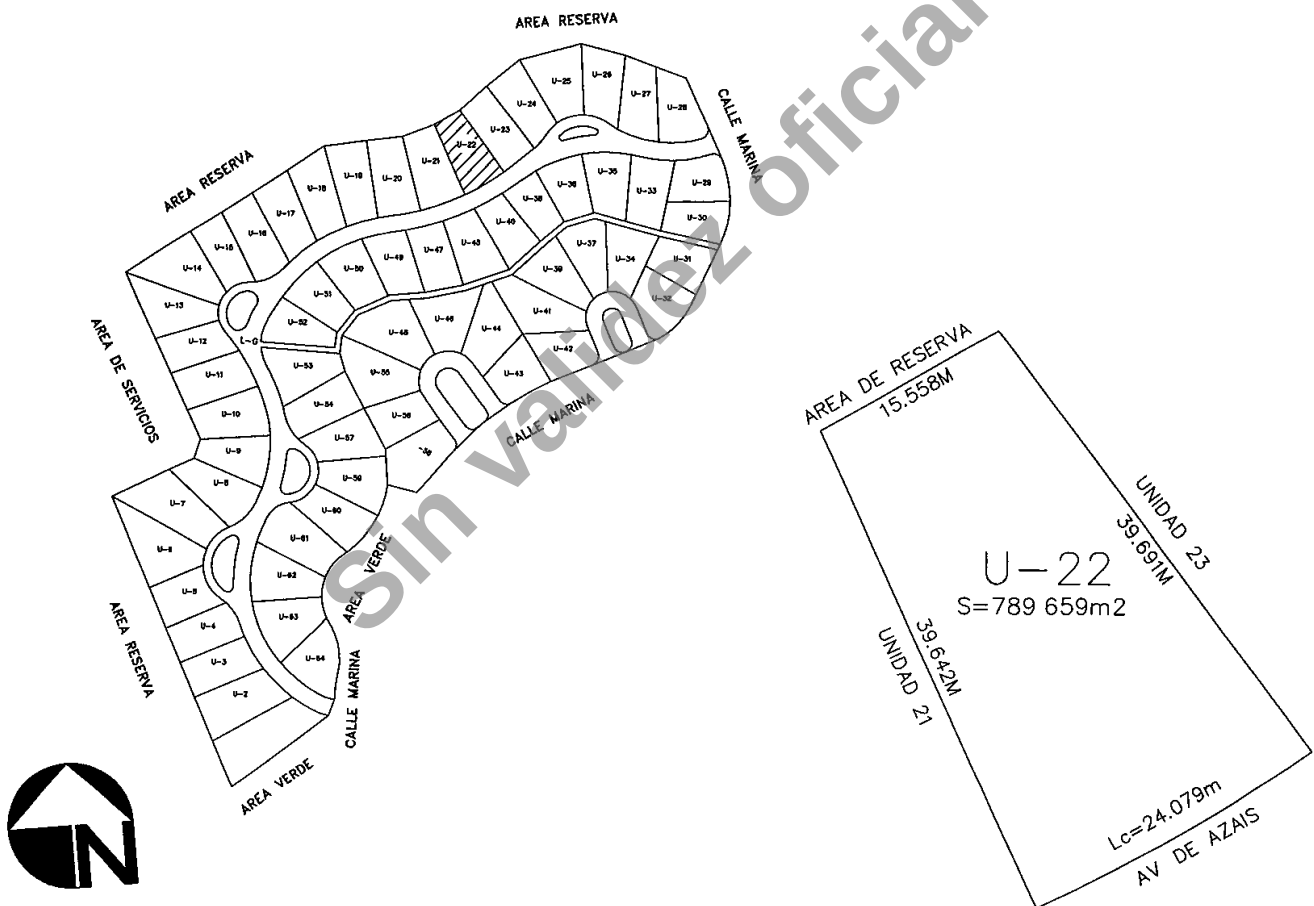
39 642 MTS CON UNIDAD 21

PORCENTAJE DE INDIVISO

1 5347%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

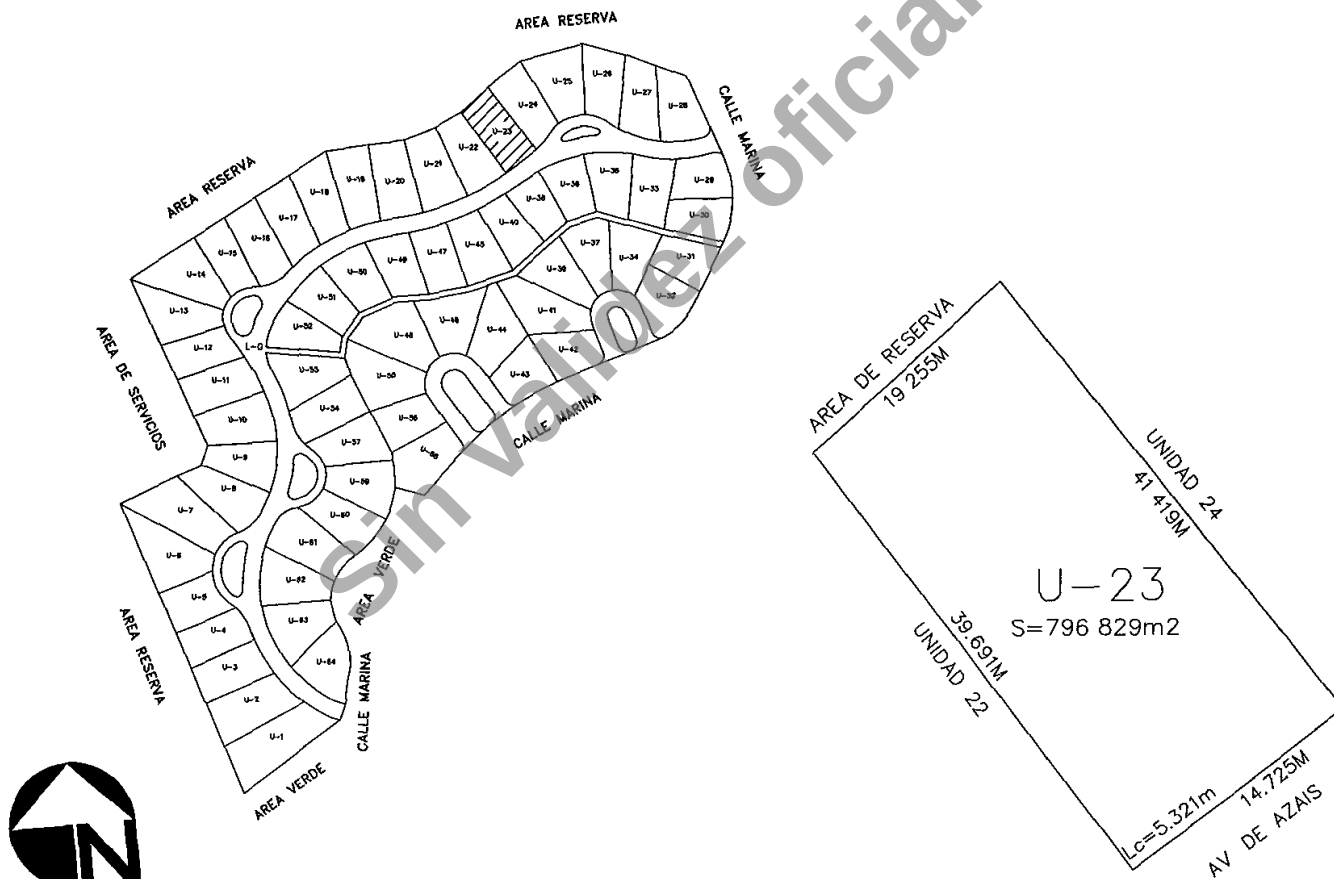
MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 23 CONDOMINIO 12 -B SUPERFICIE.796 829M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	41 419 MTS CON UNIDAD 24
AL NOROESTE	19 255 MTS CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	5 321 MTS CON AV AZAIS
AL SUROESTE	14 725 MTS CON AV DE AZAIS
PORCENTAJE DE INDIVISO	1 5486%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 1

LOTE 8

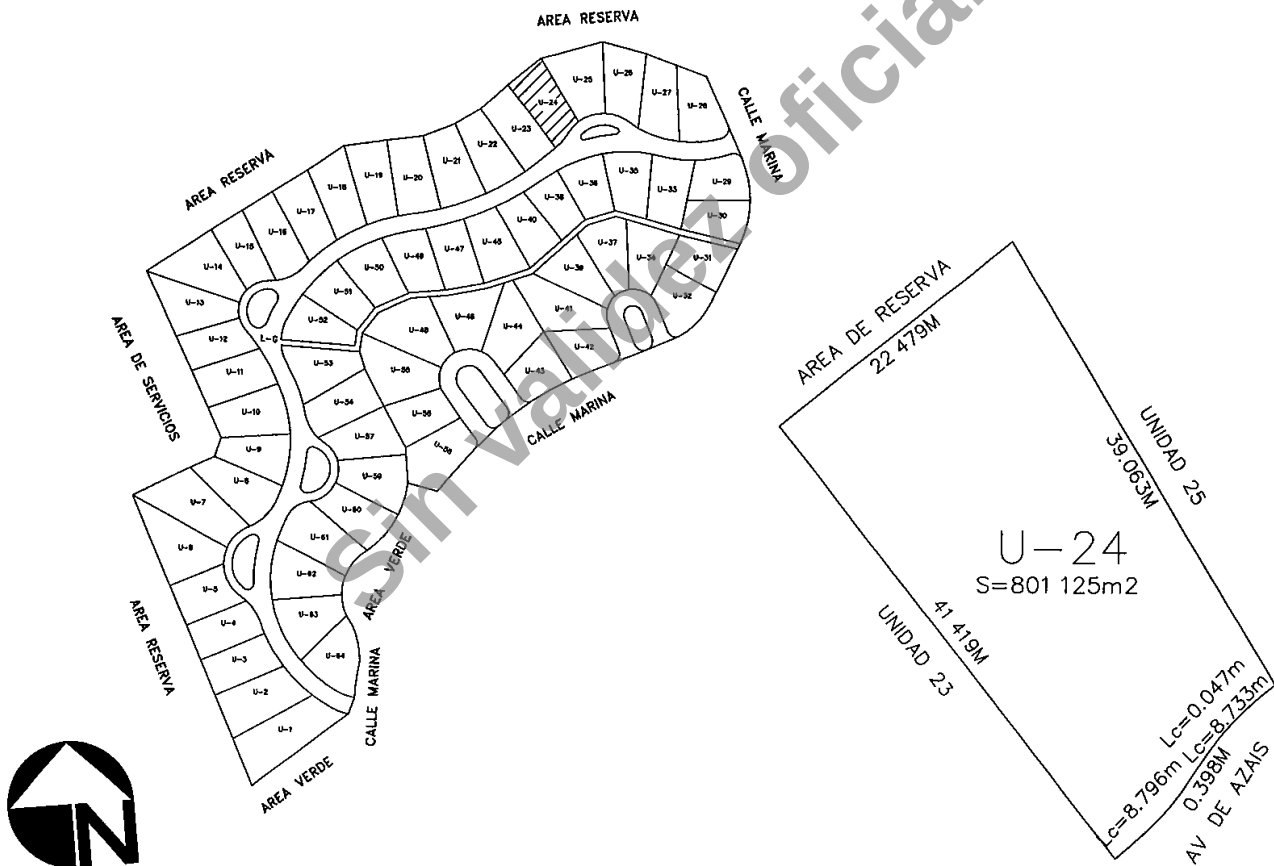
CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 24 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 801 125M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	39 063 MTS CON UNIDAD 25
AL NOROESTE	22 479 MTS CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	Lc=8 796 MTS CON AV DE AZAIS
	Lc = 8 733 MTS CON AV DE AZAIS
	0 398 MTS CON AV DE AZAIS
	Lc = 0 047 MTS CON AV DE AZAIS
AL SUROESTE	41 419 MTS CON UNIDAD 23
PORCENTAJE DE INDIVISO	1 5569%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar
San Felipe B.C.

MANZANA 1
LOTE 8
CONDOMINIO 12-B

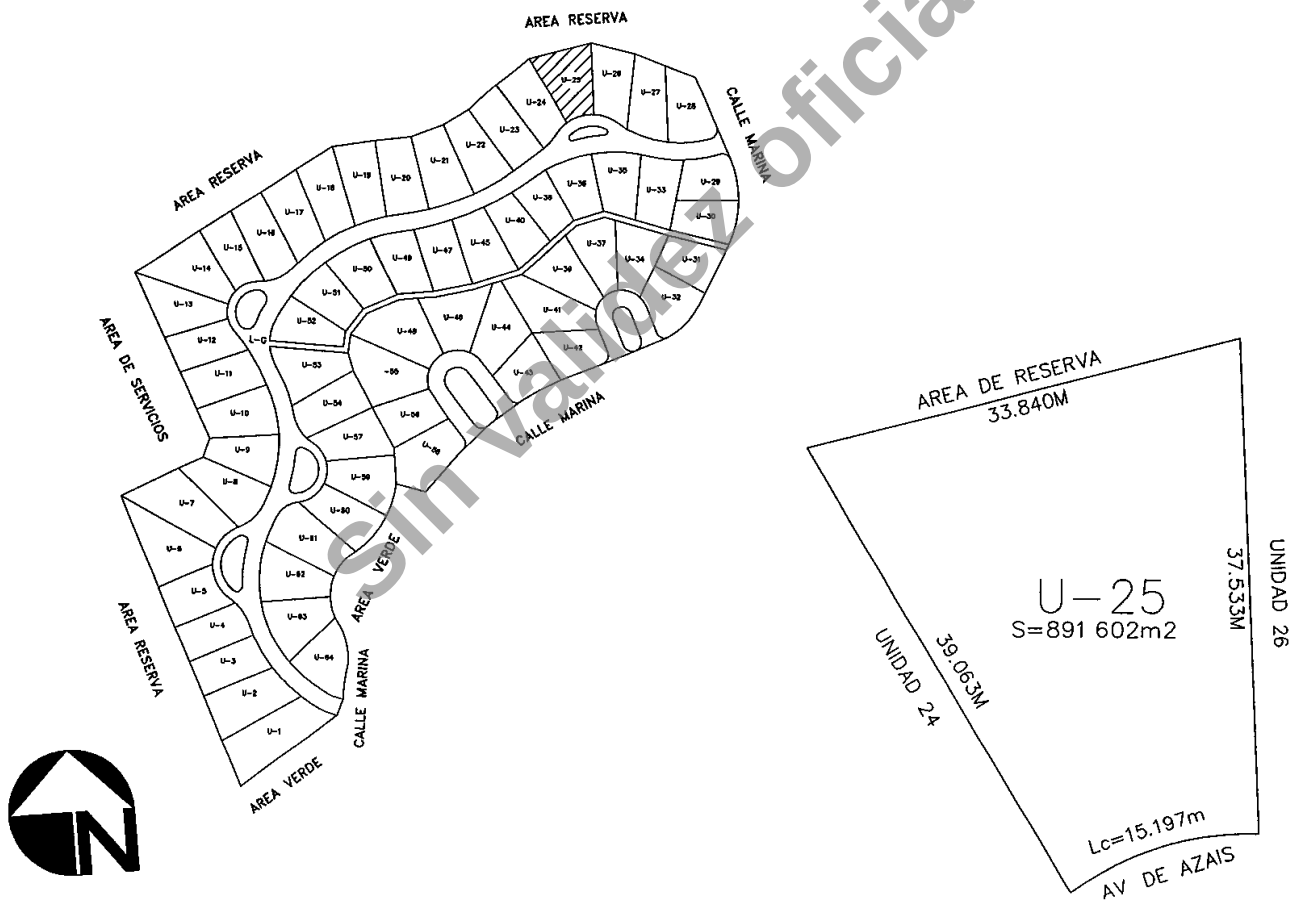
UNIDAD NO 25 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 891 602M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 37 533 MTS CON UNIDAD 26
AL NOROESTE 33 840 MTS CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE Lc = 15 197 MTS CON AV DE AZAIS
AL SUROESTE 39 063 MTS CON UNIDAD 24

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 7328%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar
San Felipe B.C.

MANZANA 1
LOTE 8
CONDOMINIO 12-B

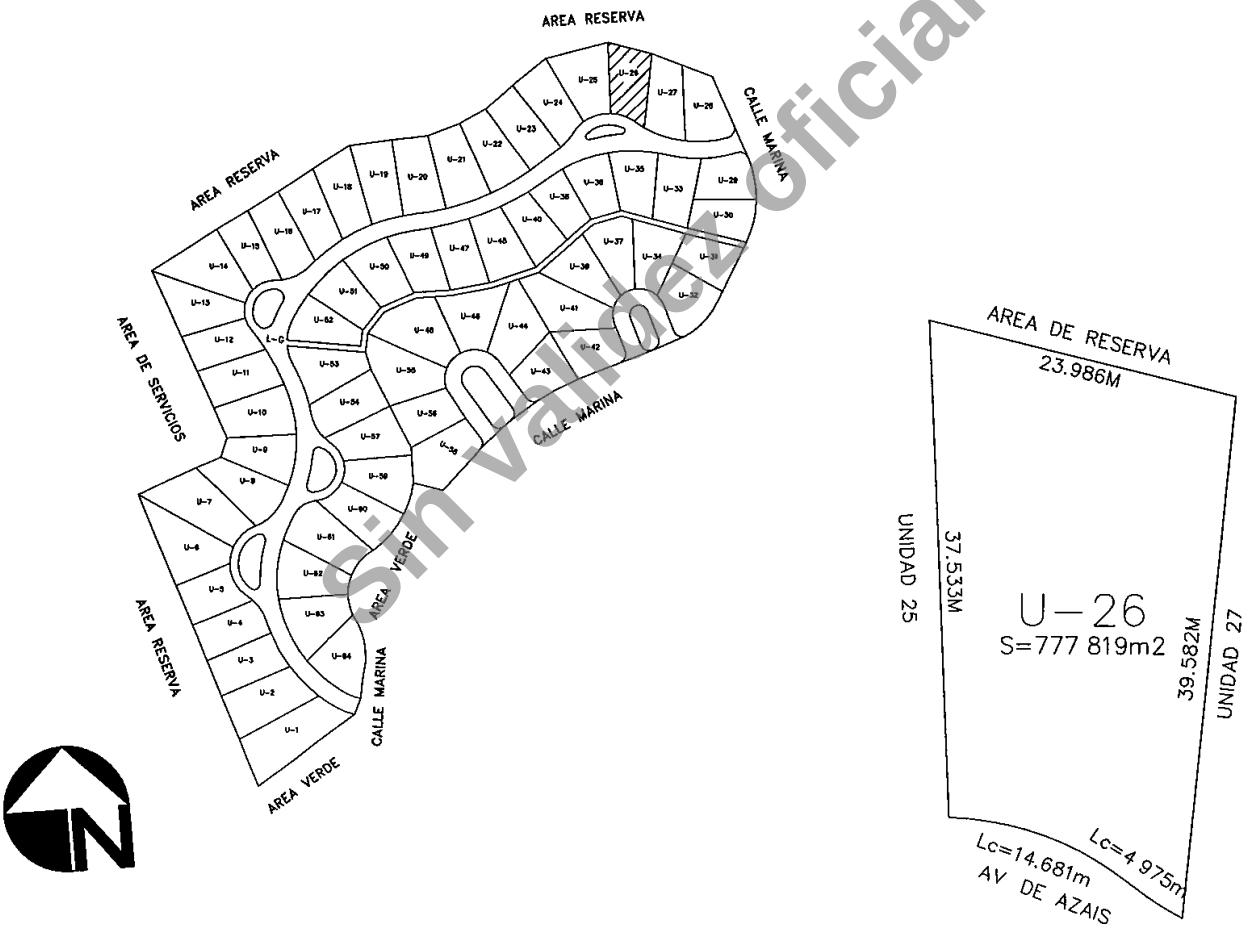
UNIDAD NO 26 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 777 819M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 23 986 MTS CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE 39 582 MTS CON UNIDAD 27
AL SUROESTE 37 533 MTS CON UNIDAD 25
Lc = 14 681 MTS CON AV DE AZAIS
Lc = 4 975 MTS CON AV DE AZAIS

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 5117%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 27 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 775 494M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 17 210 MTS CON AREA DE RESERVA

39 903 MTS CON UNIDAD 28

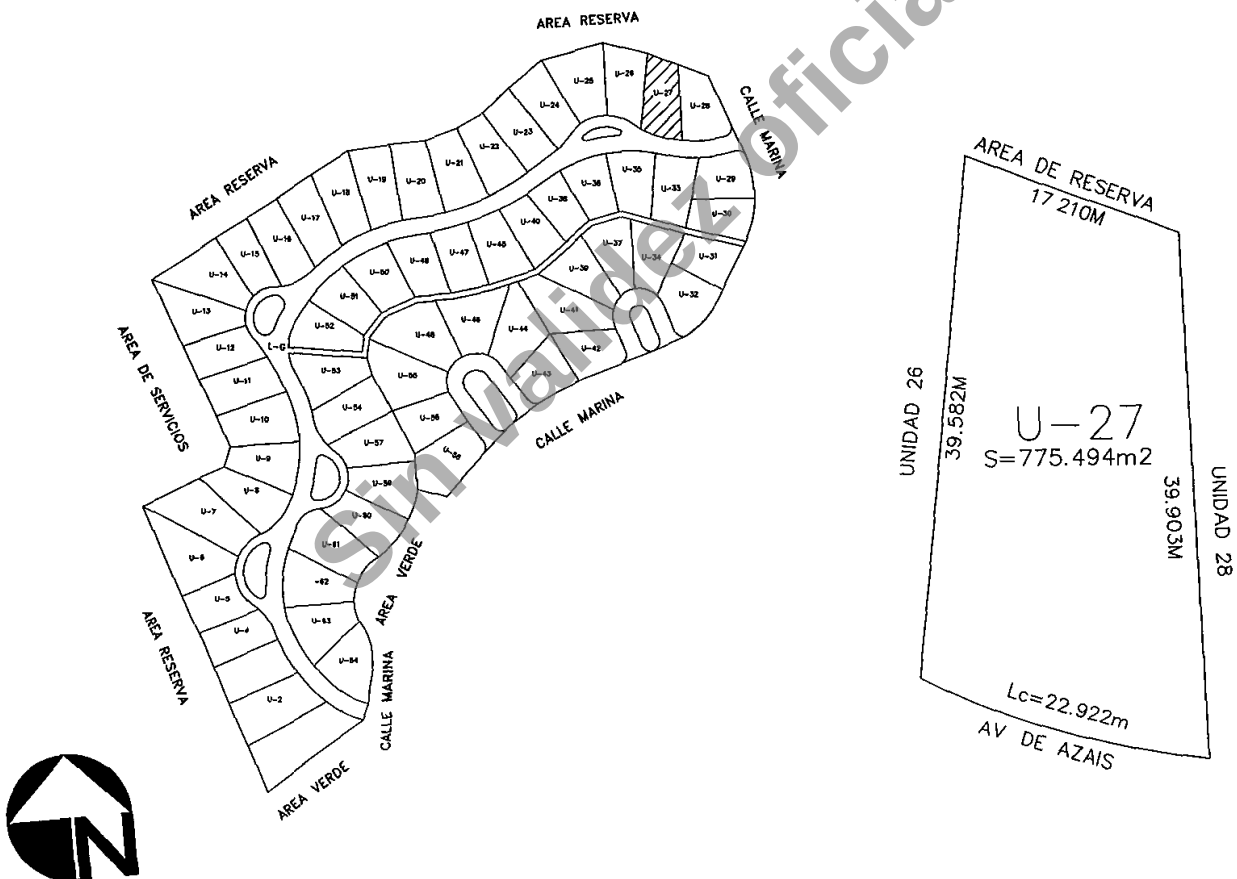
AL NOROESTE 39 582 MTS CON UNIDAD 26

AL SUROESTE Lc = 22 922 MTS CON AV DE AZAIS

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 5071%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

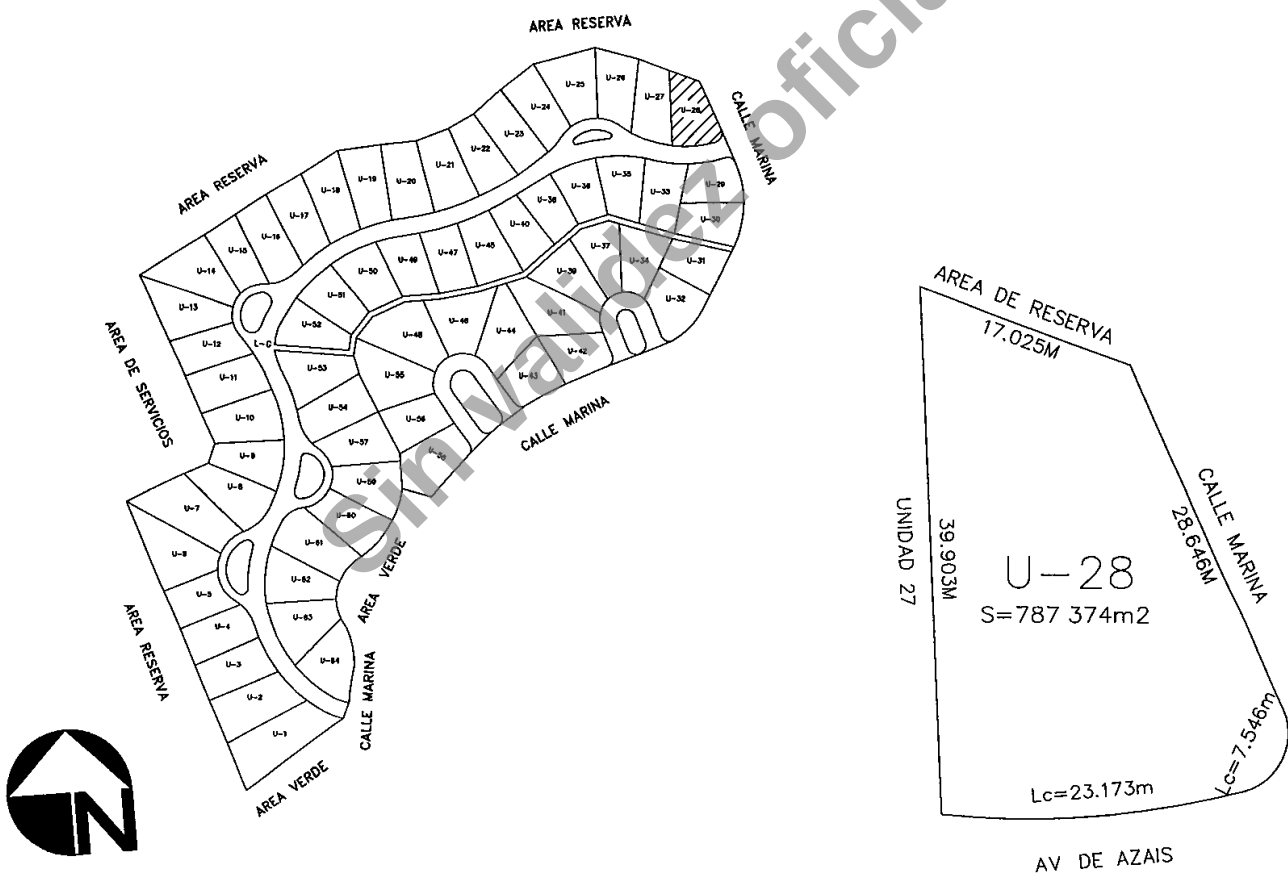
MANZANA I LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 28 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 787 374M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	17 016 MTS CON AREA DE RESERVA
	28 429 MTS CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	Lc = 23 170 MTS CON AV DE AZAIS
	Lc = 3 140 MTS CON AV DE AZAIS
	Lc = 1 333 MTS CON AV DE AZAIS
	Lc = 3 300 MTS CON AV DE AZAIS
AL SUROESTE	39 915 MTS CON UNIDAD 27
PORCENTAJE DE INDIVISO	1 5302%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

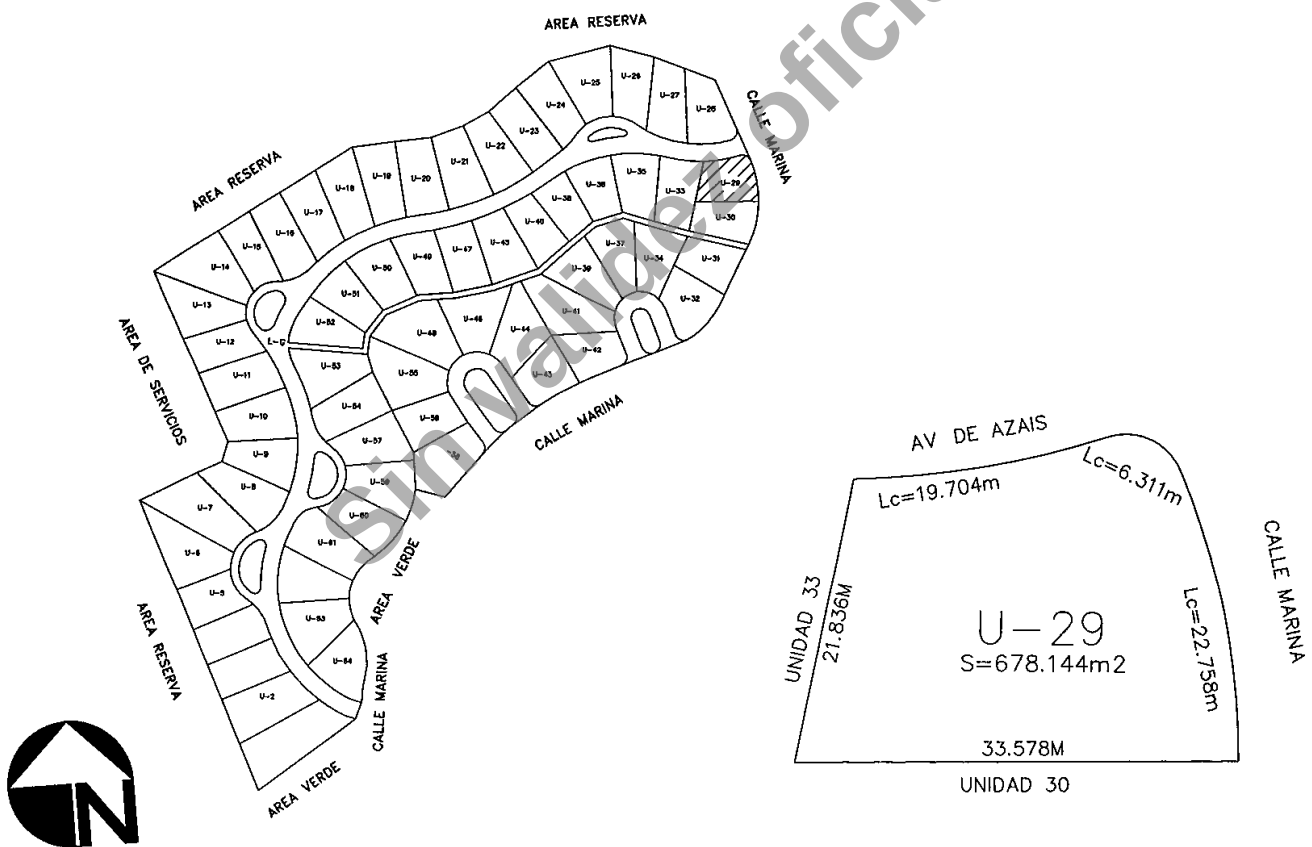
MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

LOTE NO 29 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE.678 144M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	Lc=6 311 MTS CON CALLE MARINA
	Lc=22 758 MTS CON CALLE MARINA
AL NOROESTE	Lc = 19 704 MTS CON AV DE AZAIS
AL SUROESTE	21 836 MTS CON UNIDAD 33
AL SURESTE	33 578 MTS CON UNIDAD 30
PORCENTAJE DE INDIVISO	1 3179%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar
San Felipe B.C.

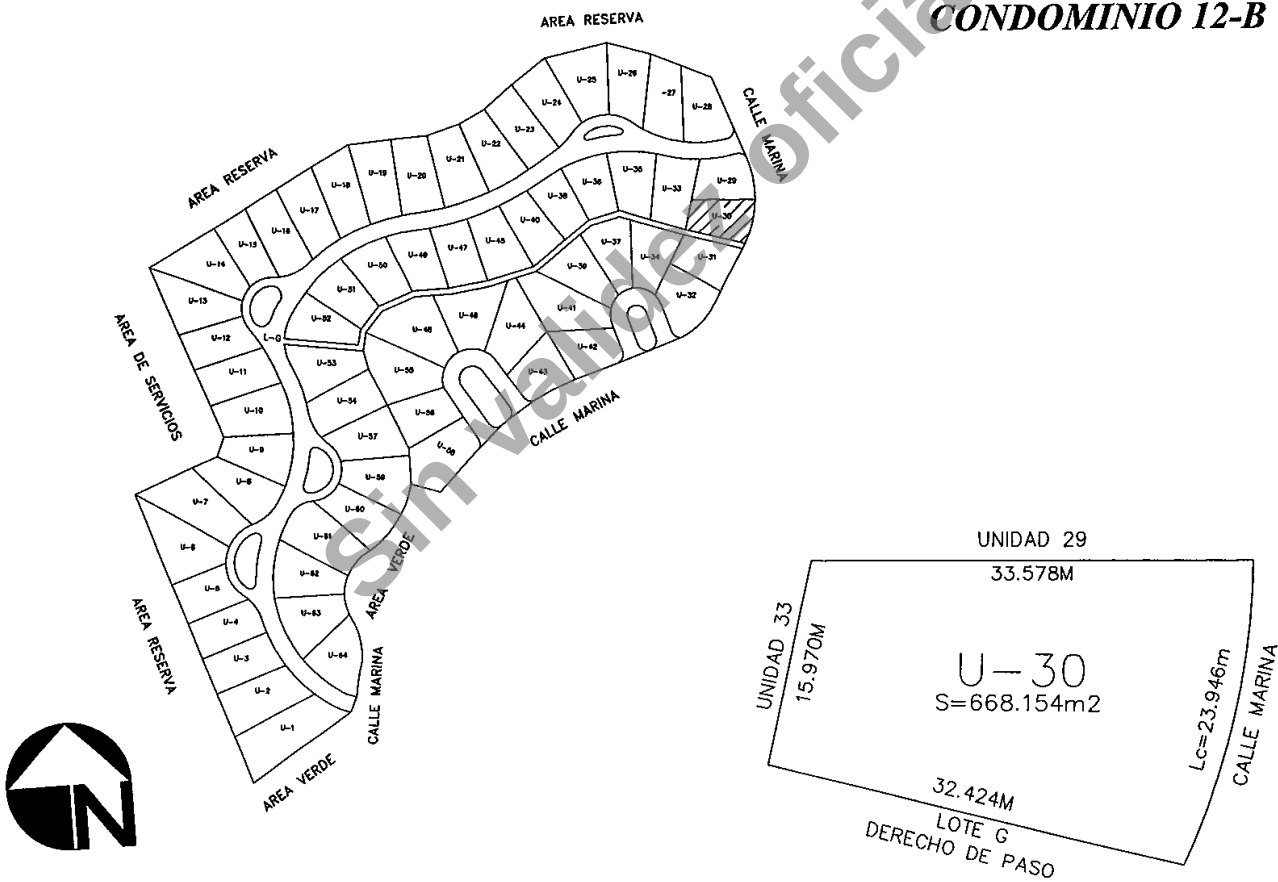
MANZANA 1
LOTE 8
CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 30 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE.668 154M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NOROESTE 33 578 MTS CON UNIDAD 29
 15 970 MTS CON UNIDAD 33
AL SURESTE Lc = 23 946 MTS CON CALLE MARINA
 32 424 MTS CON LOTE G DERECHO DE PASO

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 2985%

PLANTA DE CONJUNTO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar
San Felipe B.C.

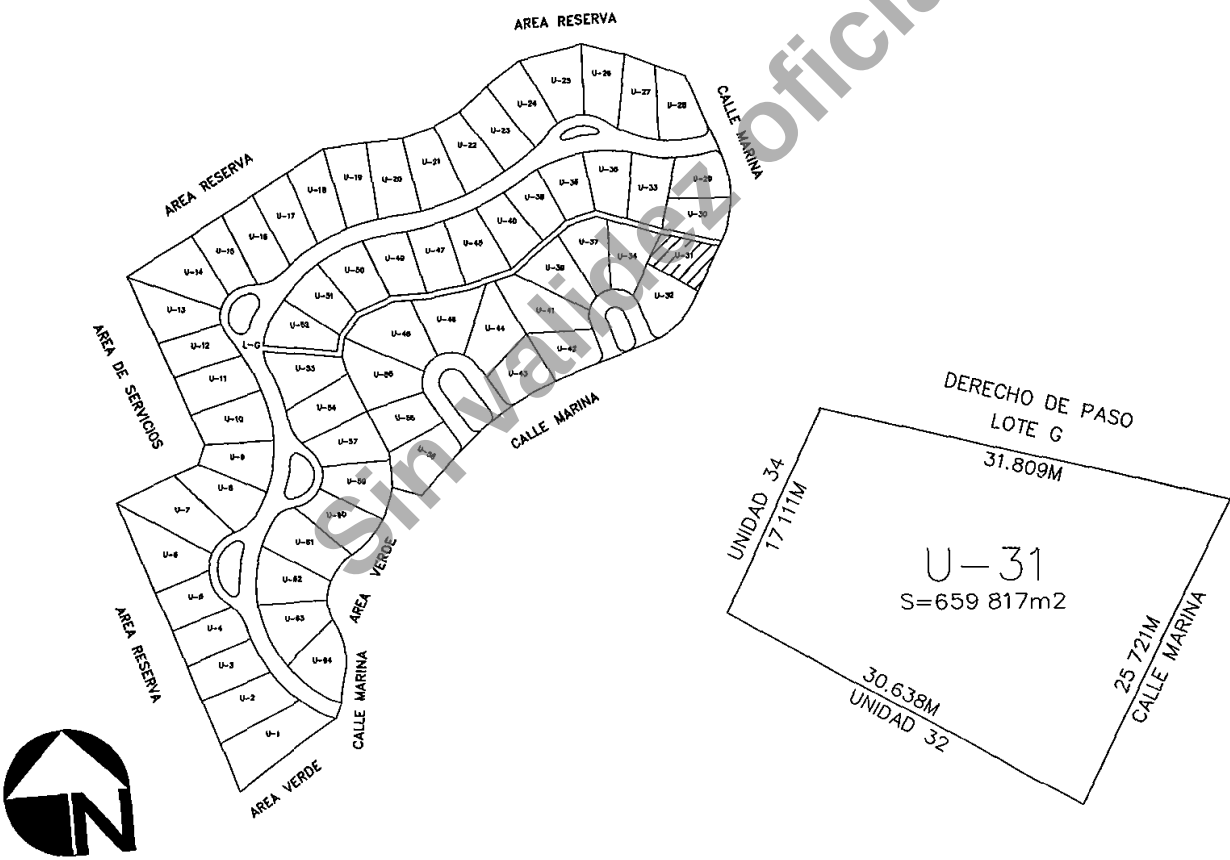
MANZANA 1
LOTE 8
CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 31 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE.659 817M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	31 809 MTS	CON LOTE G DERECHO DE PASO
AL NOROESTE	17 111 MTS	CON UNIDAD 34
AL SURESTE	25 721 MTS	CON CALLE MARINA
AL SUROESTE	30 638 MTS	CON UNIDAD 32
PORCENTAJE DE INDIVISO	1 2823%	

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 1

LOTE 8

CONDOMINIO 12-B

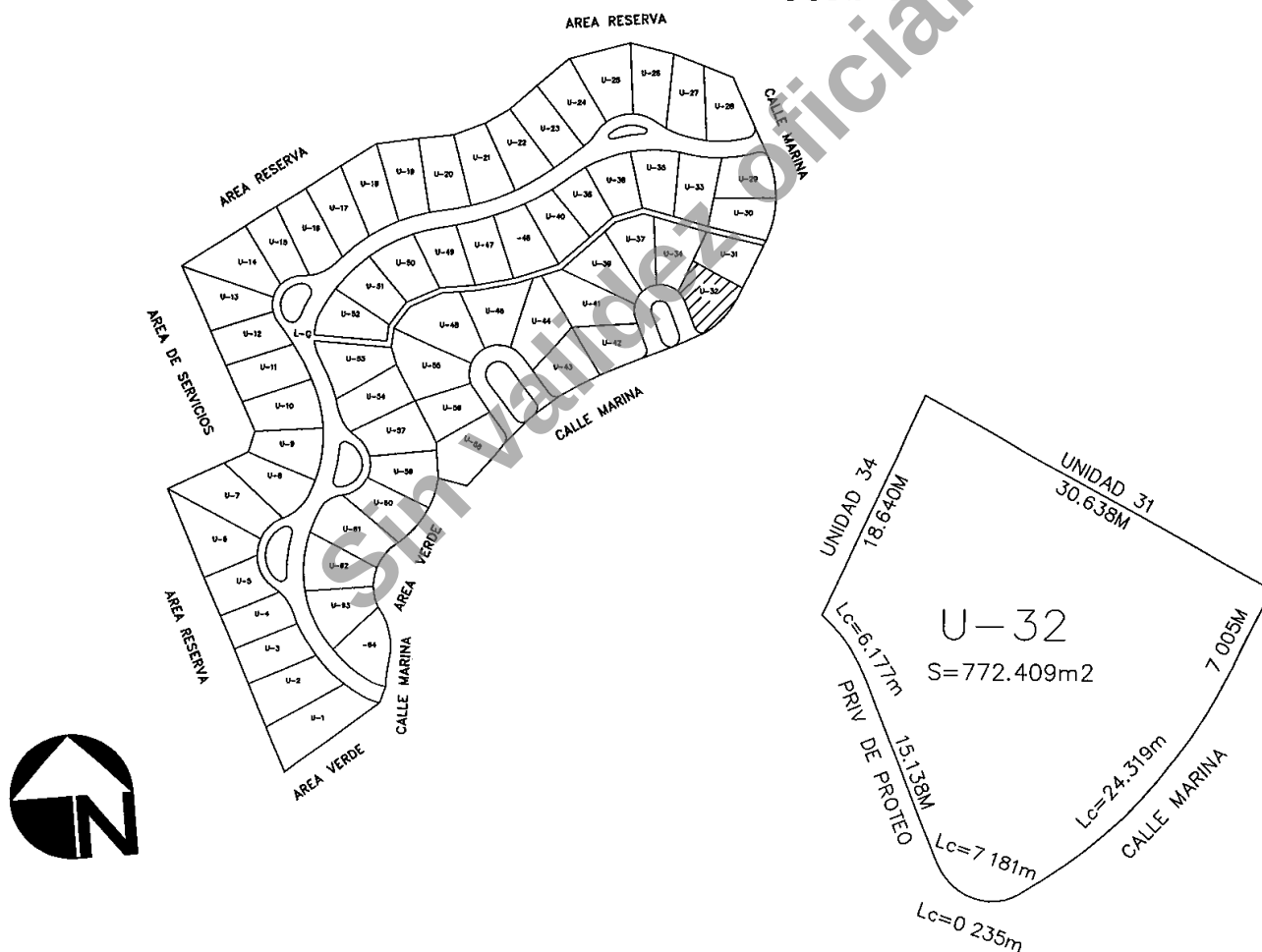
UNIDAD NO 32 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 772 409M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	30 638 MTS CON UNIDAD 31
AL NOROESTE	18 640 MTS CON UNIDAD 34
AL SURESTE	Lc = 24 319 MTS CON CALLE MARINA
	7 005 MTS CON CALLE MARINA
AL SUROESTE	Lc = 6 177 MTS CON CALLE MARINA
	15 138 MTS CON PRIVADA DE PROTEO
	Lc = 7 181 MTS CON PRIVADA DE PROTEO
	Lc = 0 235 MTS CON PRIVADA DE PROTEO

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 5011%

PLANTA DE CONJUNTO

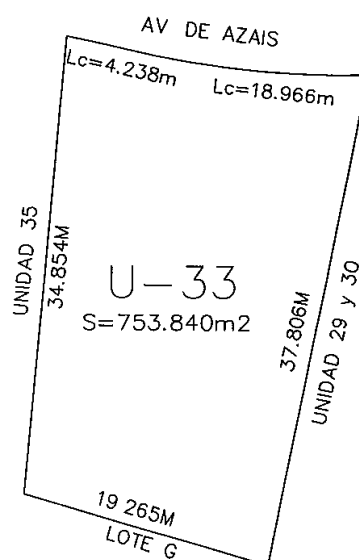
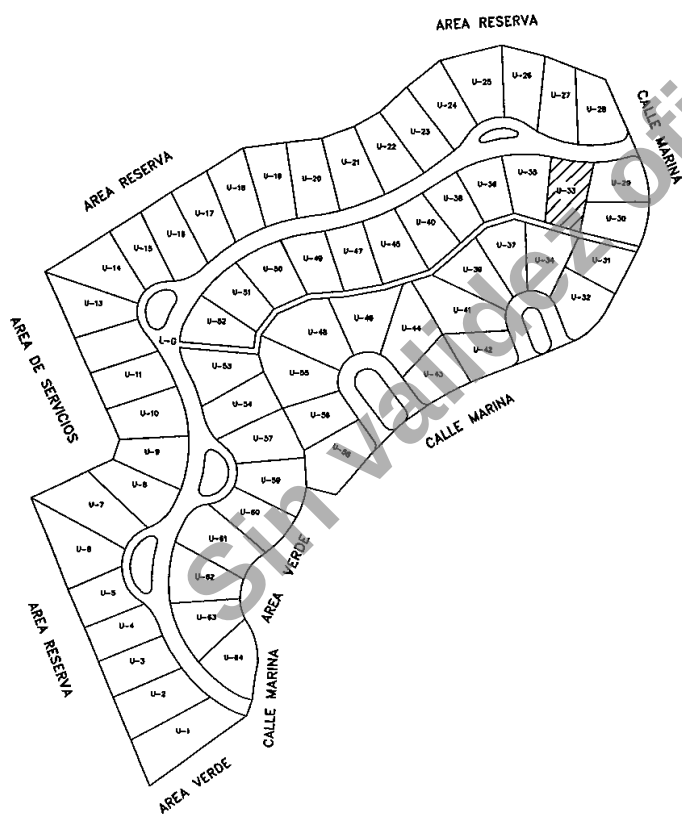
CONDOMINIO 12-B



San Felipe B.C.

AL NORESTE	Lc = 18 966 MTS CON AV DE AZAIS
AL NOROESTE	Lc = 4 238 MTS CON AV DE AZAIS
AL SURESTE	34 854 MTS CON UNIDAD 35
AL SUROESTE	37 806 MTS CON UNIDAD 29 y 30
	19 265 MTS CON LOTE G DERECHO DE PASO
PORCENTAJE DE INDIVISO	1 4651%

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

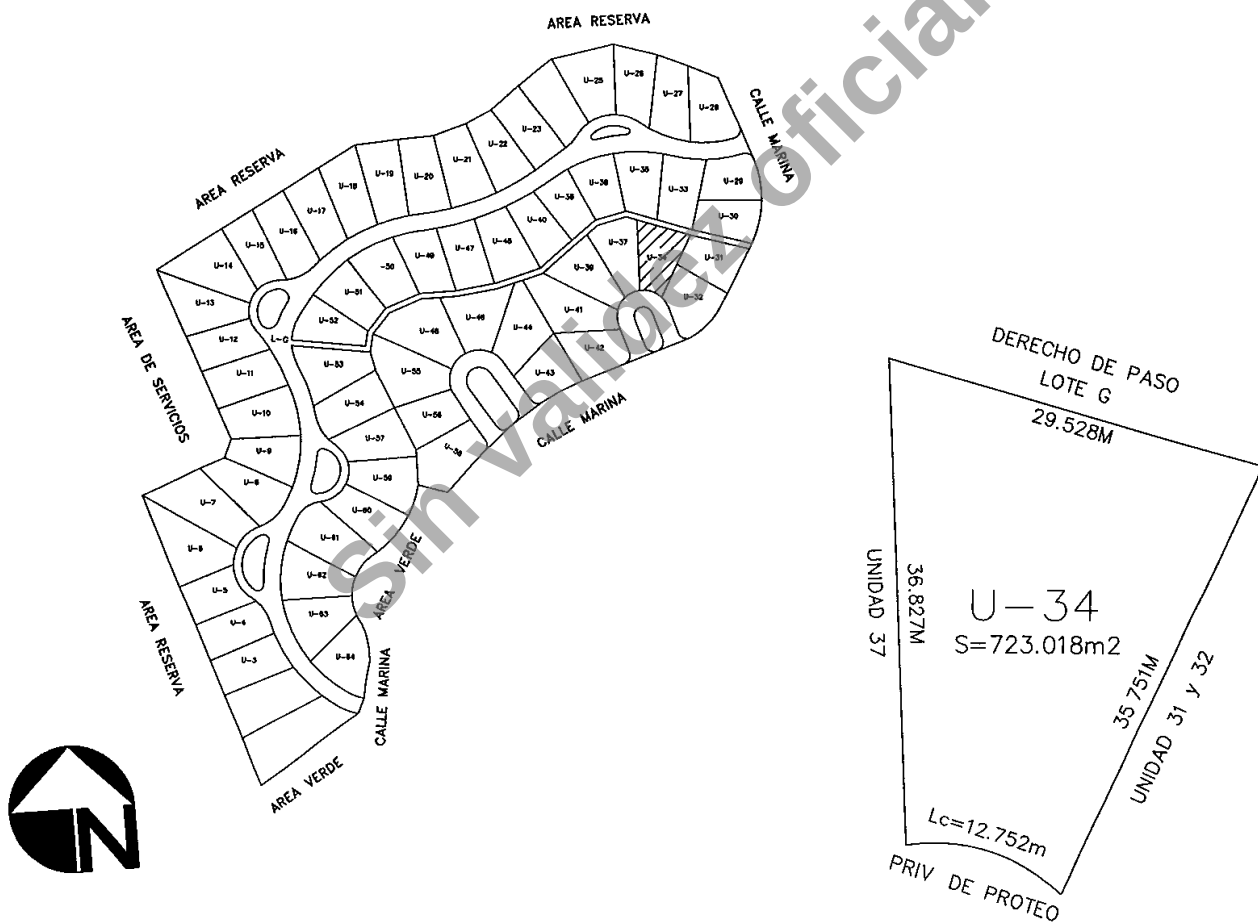
MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 34 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 723 018M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 29 528 MTS CON LOTE G DERECHO DE PASO
AL SURESTE 35 751 MTS CON UNIDAD 31 y 32
AL SUROESTE 36 827 MTS CON UNIDAD 37
Lc = 12 753 MTS CON PRIVADA DE PROTEO
PORCENTAJE DE INDIVISO 1 4051%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

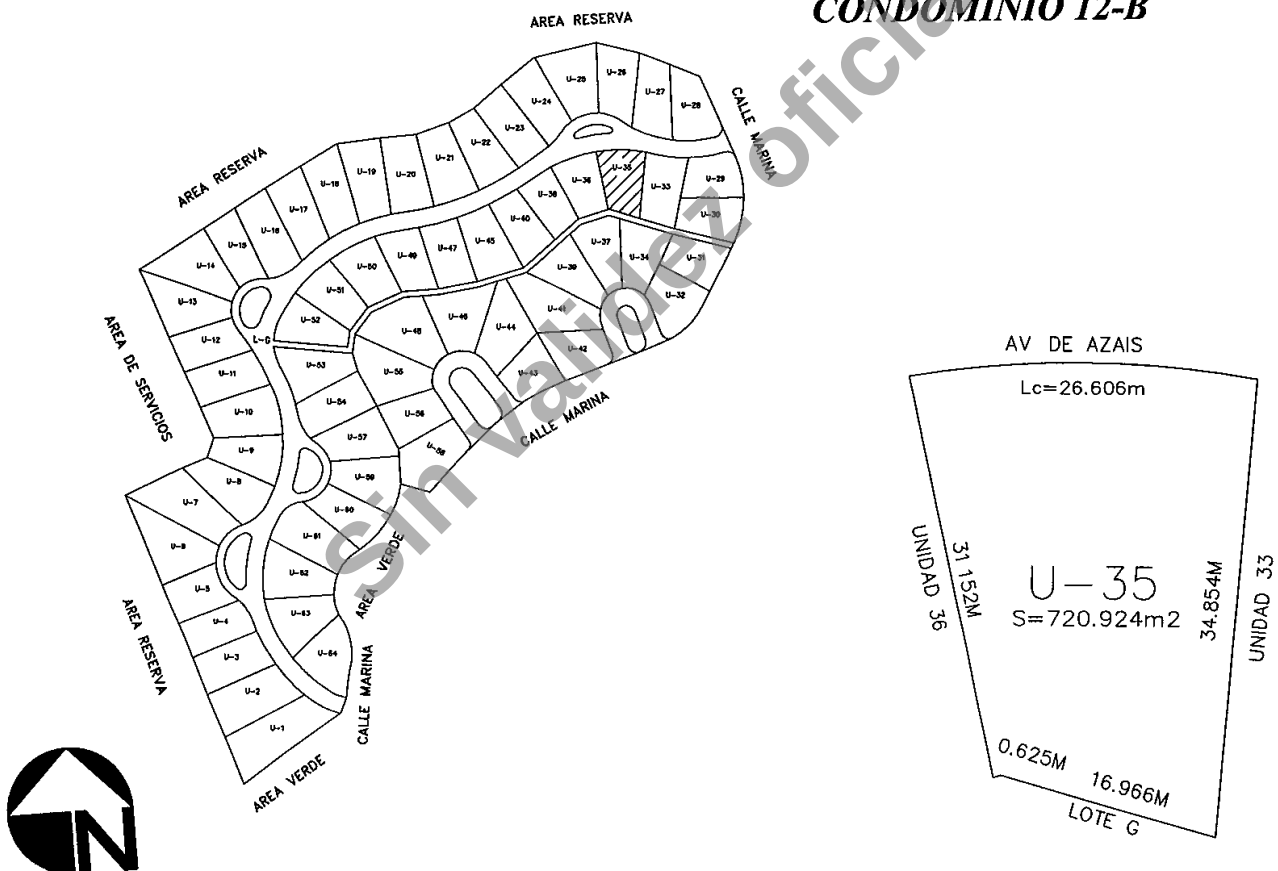
MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 35 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 720 924M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	Lc = 26 606 MTS CON AV DE AZAIS
AL SURESTE	34 854 MTS CON UNIDAD 44
AL SUROESTE	31 152 MTS CON UNIDAD 47
	16 966 MTS CON LOTE G DERECHO DE PASO
	0 625 MTS CON LOTE G DERECHO DE PASO
PORCENTAJE DE INDIVISO	1 4011%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

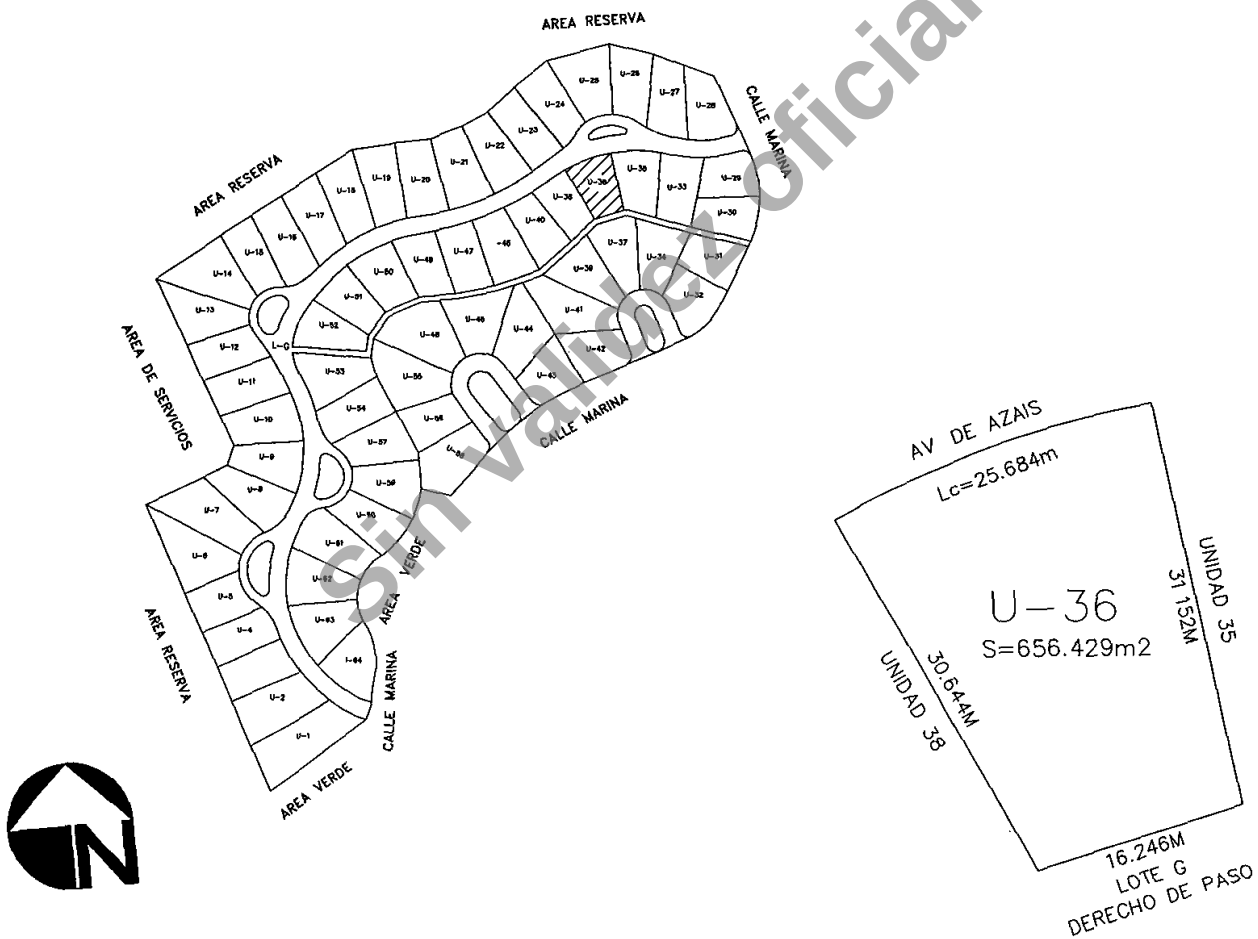
UNIDAD NO 36 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE.656 429M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 31 152 MTS CON UNIDAD 46
AL NOROESTE Lc = 25 684 MTS CON AV DE AZAIS
AL SURESTE 16 246 MTS CON LOTE G DERECHO DE PASO
AL SUROESTE 30 644 MTS CON UNIDAD 49

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 2757%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

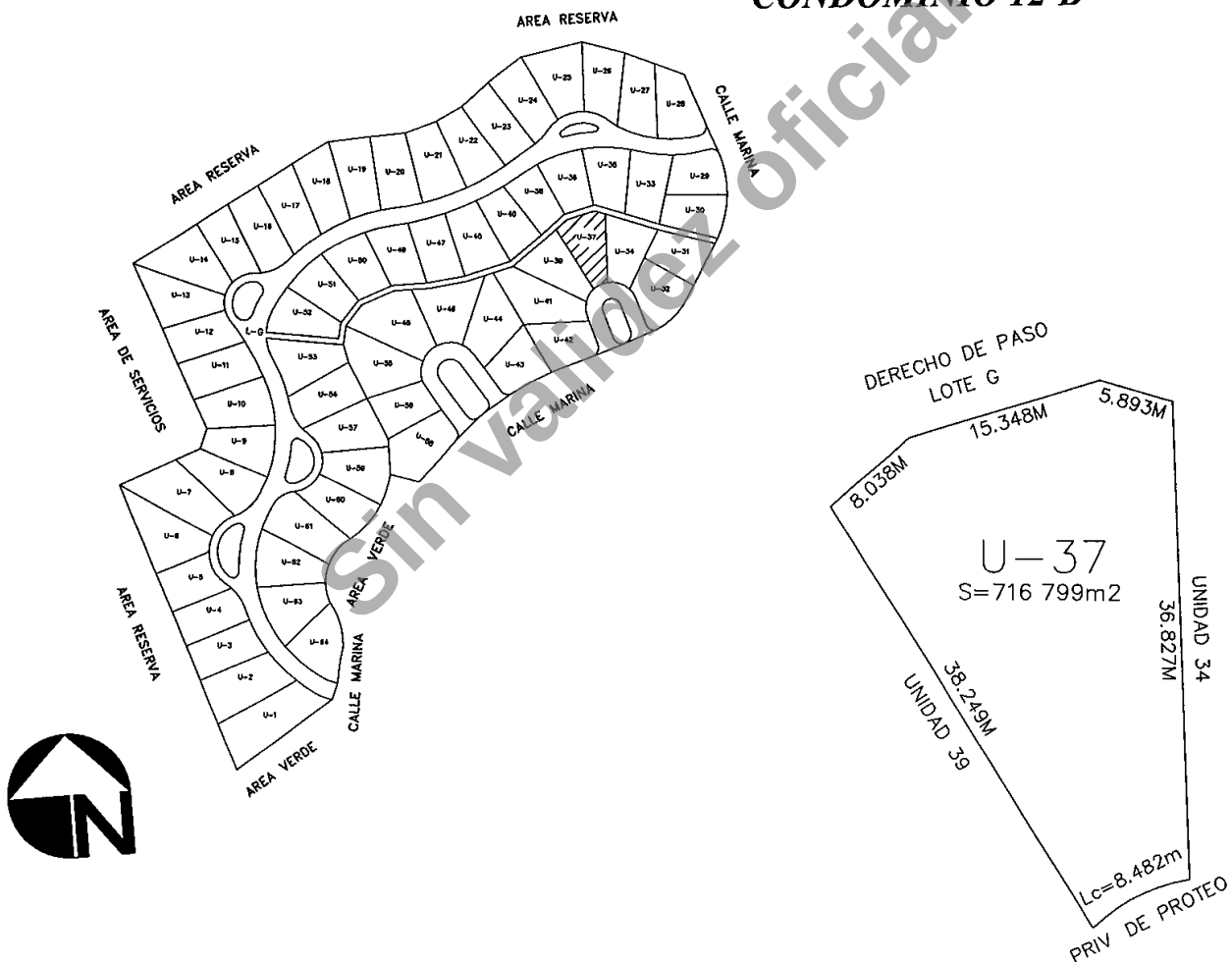
MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 37 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 716 799M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	5 893 MTS CON LOTE G DERECHO DE PASO
	36 827 MTS CON UNIDAD 34
AL NOROESTE	15 348 MTS CON LOTE G DERECHO DE PASO
	8 038 MTS CON LOTE G DERECHO DE PASO
AL SURESTE	Lc = 8 482 MTS CON PRIVADA DE PROTEO
AL SUROESTE	38 249 MTS CON UNIDAD 39
PORCENTAJE DE INDIVISO	1 3931%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



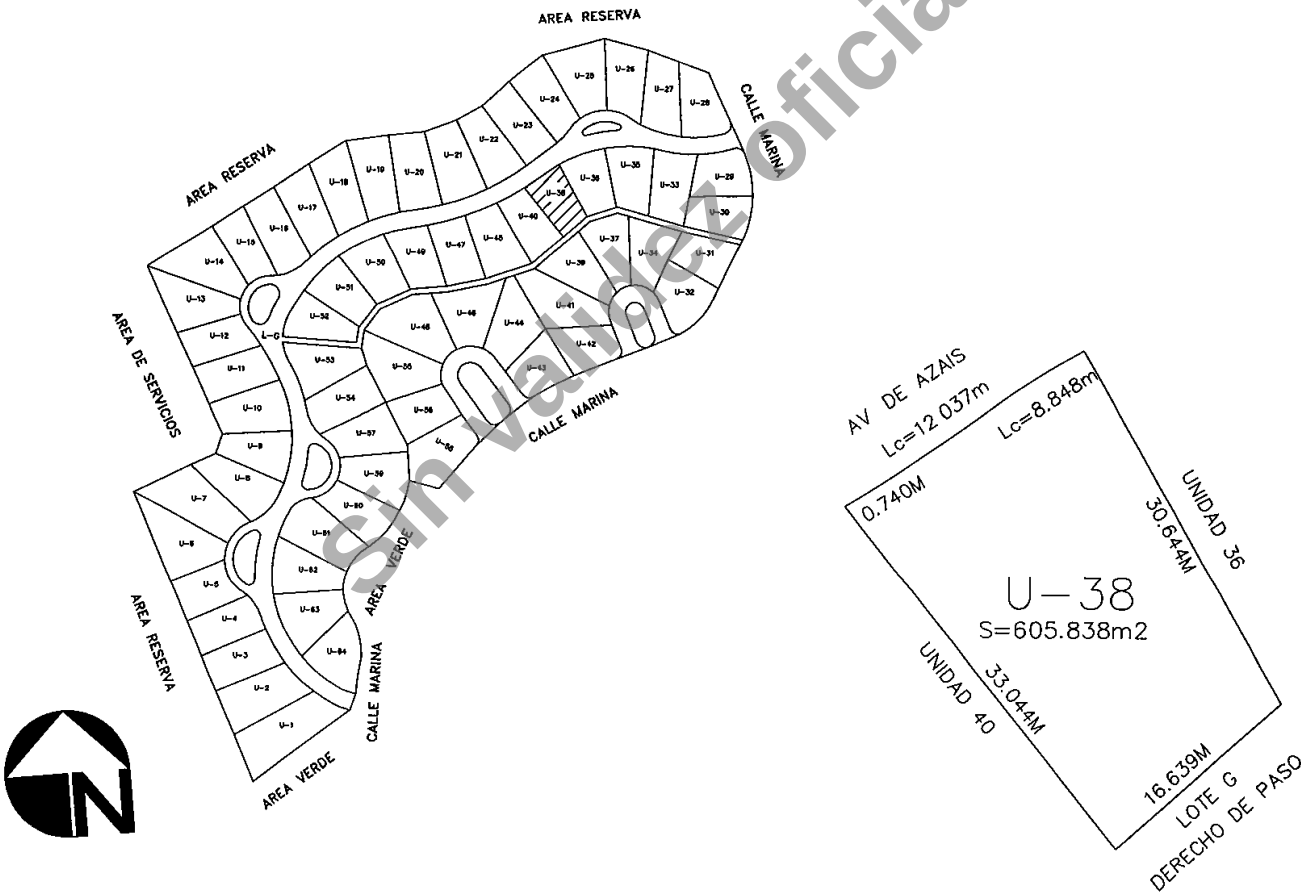
Fraccionamiento: La Ventana del Mar
San Felipe B.C.

MANZANA 1
LOTE 8
CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 38	CONDOMINIO 12-B	SUPERFICIE 605 838M2	USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS			
AL NORESTE	30 644 MTS	CON UNIDAD 36	
AL NOROESTE	0 740 MTS	CON AV DE AZAIS	
	Lc=12 037 MTS	CON AV DE AZAIS	
	Lc=8 848 MTS	CON AV DE AZAIS	
AL SURESTE	16 639 MTS	CON LOTE G DERECHO DE PASO	
AL SUROESTE	33 044 MTS	CON UNIDAD 40	
PORCENTAJE DE INDIVISO	1 1774%		

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

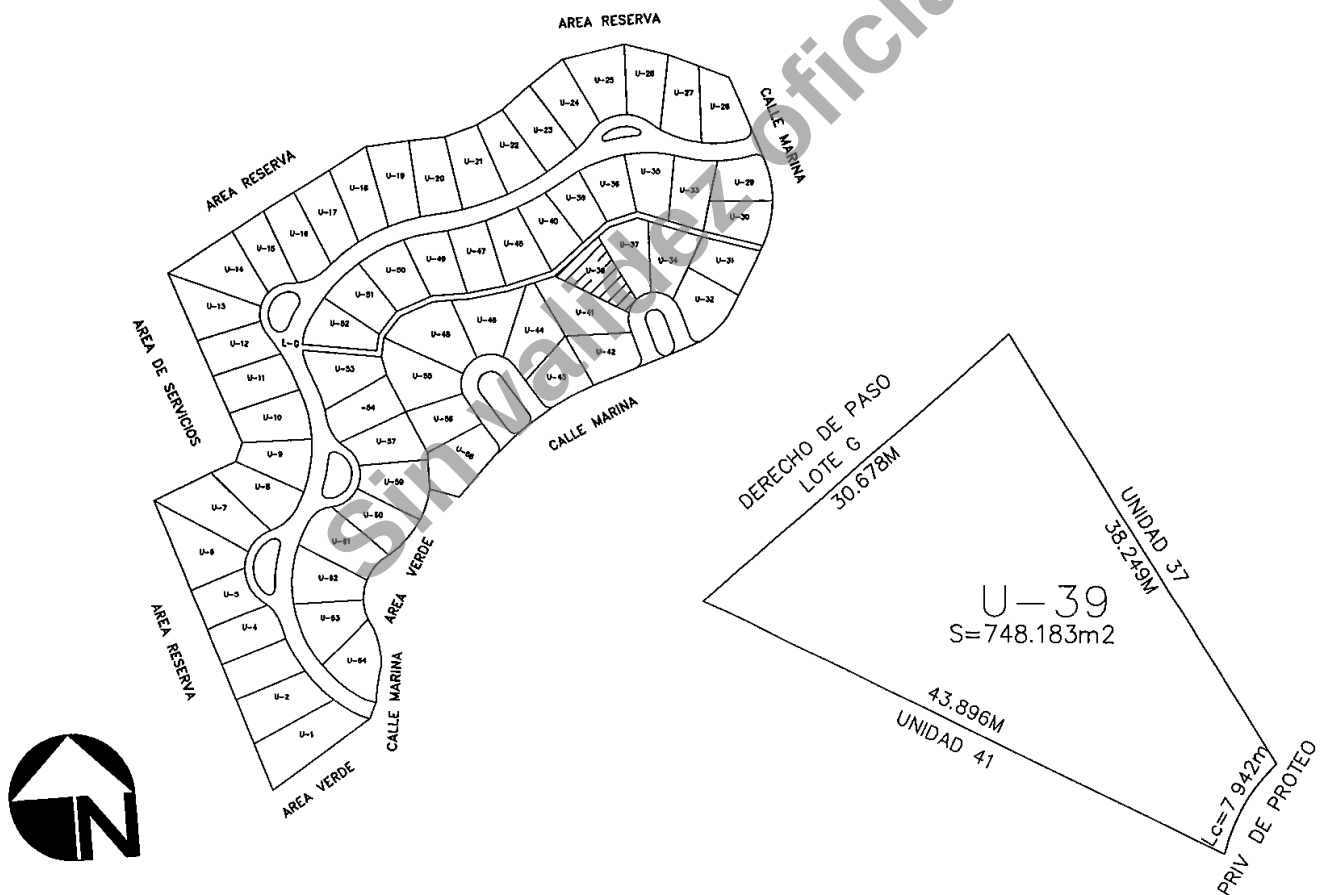
MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 39 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 748 183M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	38 249 MTS	CON UNIDAD 37
AL NOROESTE	30 678 MTS	CON LOTE G DERECHO DE PASO
AL SURESTE	Lc = 7 942 MTS	CON PRIVADA DE PROTEO
AL SUROESTE	43 896 MTS	CON UNIDAD 41
PORCENTAJE DE INDIVISO	1 4541%	

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

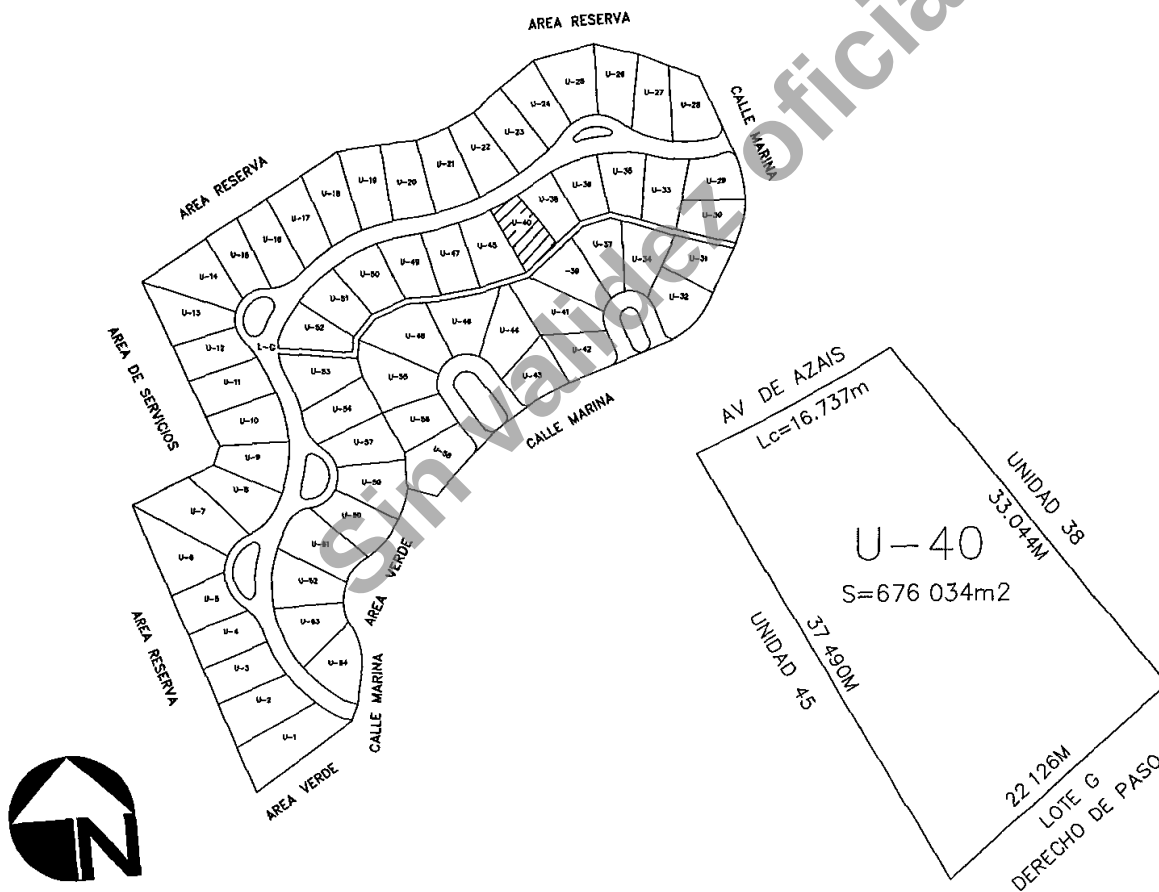
MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 40 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 676 034M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	33 044 MTS CON UNIDAD 38
AL NOROESTE	Lc = 16 737 MTS CON UNIDAD 51
AL SURESTE	22 126 MTS CON LOTE G DERECHO DE PASO
AL SUROESTE	37 490 MTS CON UNIDAD 45
PORCENTAJE DE INDIVISO	1 3138%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar
San Felipe B.C.

MANZANA 1
LOTE 8
CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 41 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 923 185M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 43 896 MTS CON UNIDAD 39
1 934 MTS CON PRIVADA DE PROTEO
Lc = 8 628 MTS CON PRIVADA DE PROTEO

AL NOROESTE 11 508 MTS CON LOTE G DERECHO DE PASO

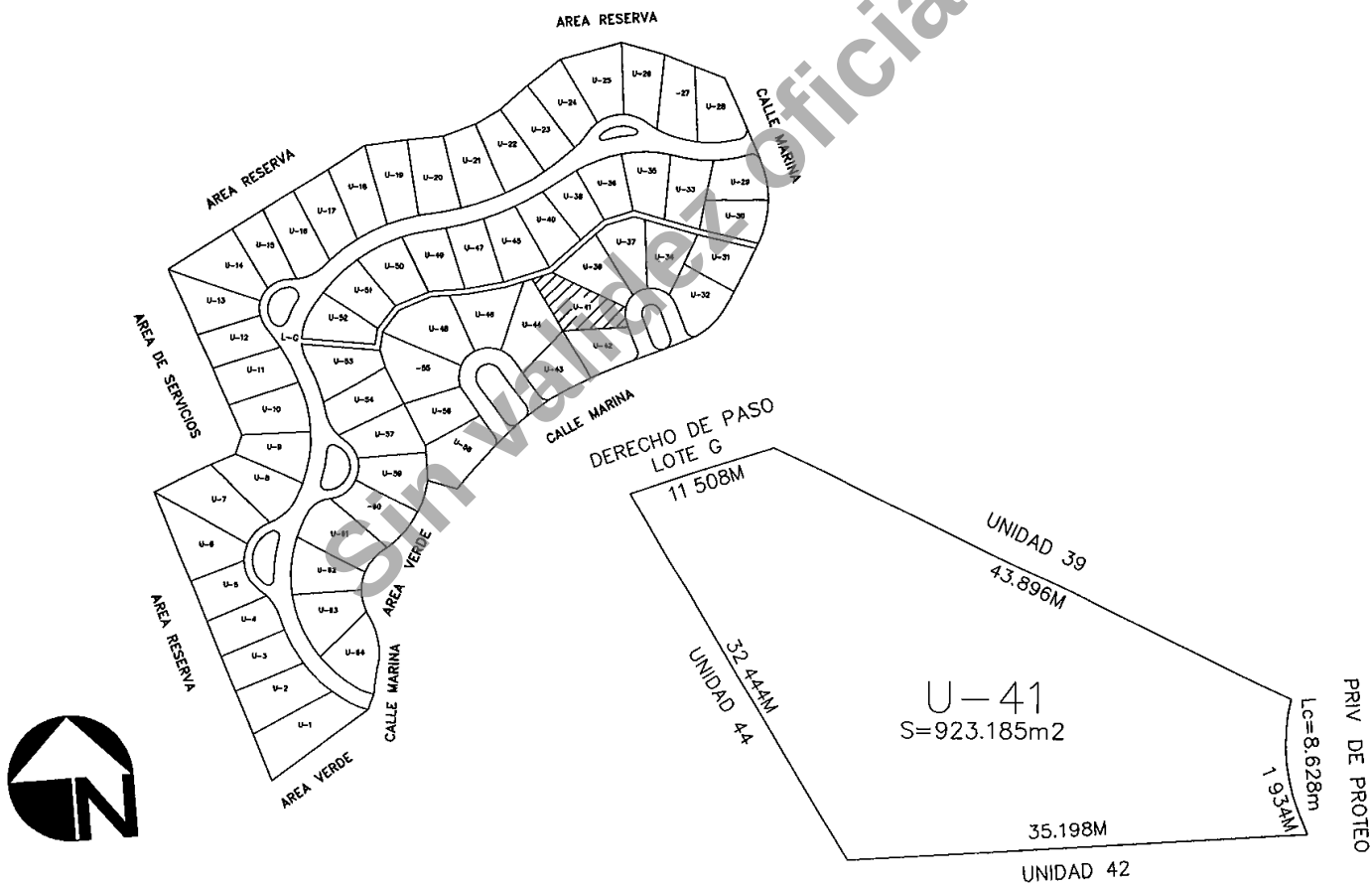
AL SURESTE 35 198 MTS CON UNIDAD 42

AL SUROESTE 32 444 MTS CON UNIDAD 44

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 7942%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 1

LOTE 8

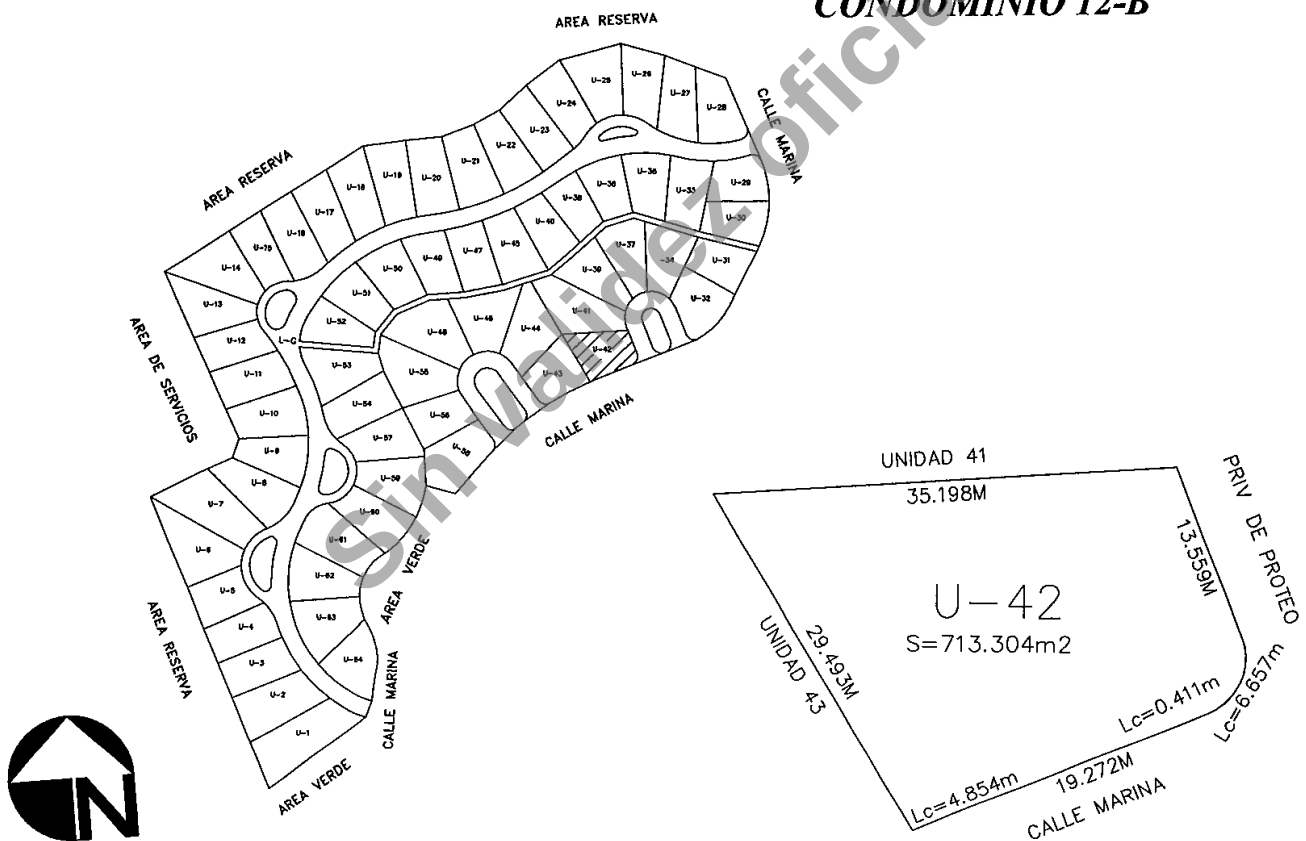
CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 42 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 713 304M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 13 559 MTS CON PRIVADA DE PROTEO
Lc= 6 657 MTS CON CALLE MARINA Y PRIVADA DE PROTEO
AL NOROESTE 35 198 MTS CON UNIDAD 41
AL SURESTE 4 854 MTS CON CALLE MARINA
19 272 MTS CON CALLE MARINA
Lc=0 411 MTS CON CALLE MARINA
AL SUROESTE 29 493 MTS CON UNIDAD 43
PORCENTAJE DE INDIVISO 1 3863%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

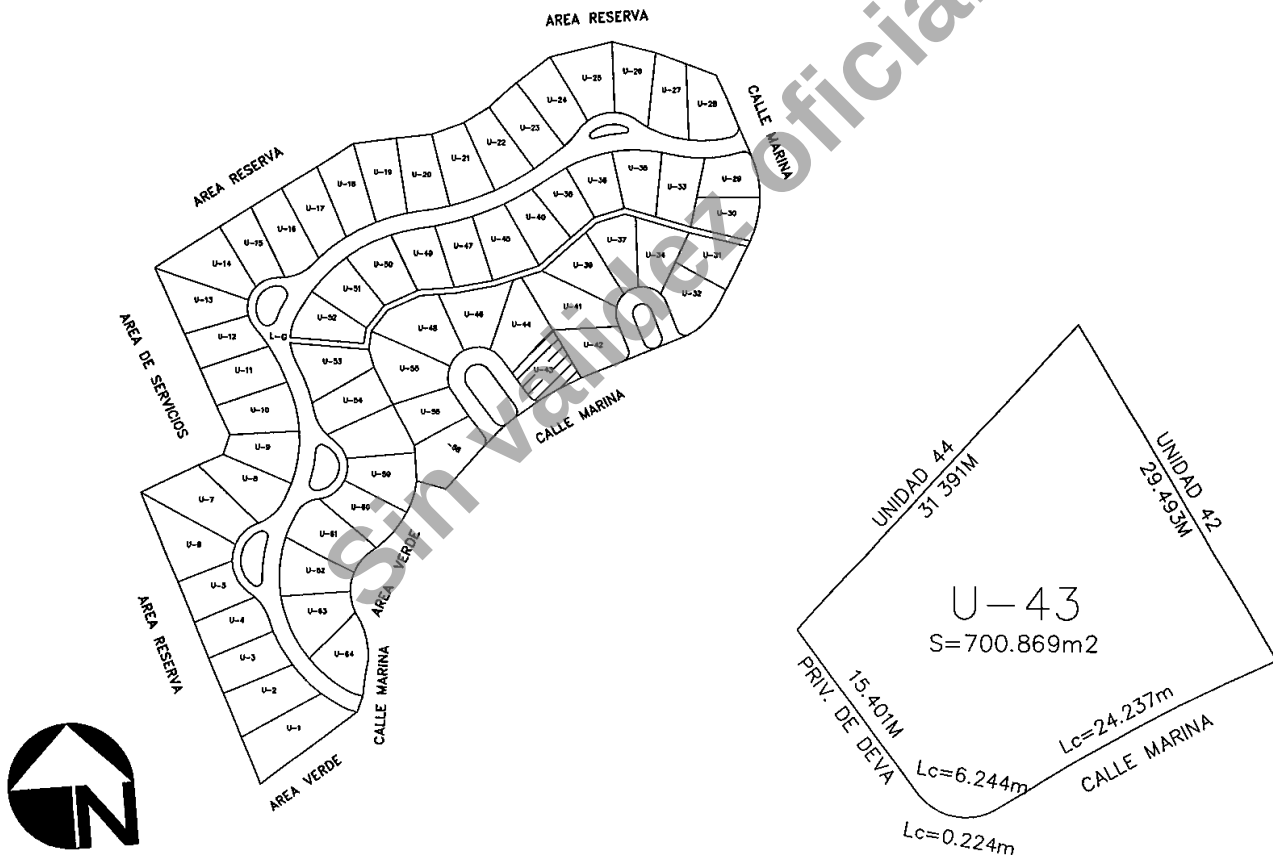
UNIDAD NO 43 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 700 869M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 29 493 MTS CON UNIDAD 42
AL NOROESTE 31 391 MTS CON UNIDAD 44
AL SURESTE Lc=24 237 MTS CON CALLE MARINA
AL SUROESTE 15 401 MTS CON PRIVADA DE DEVA
Lc= 6 734 MTS CON PRIVADA DE DEVA
Lc= 0 224 MTS CON PRIVADA DE DEVA

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 3621%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

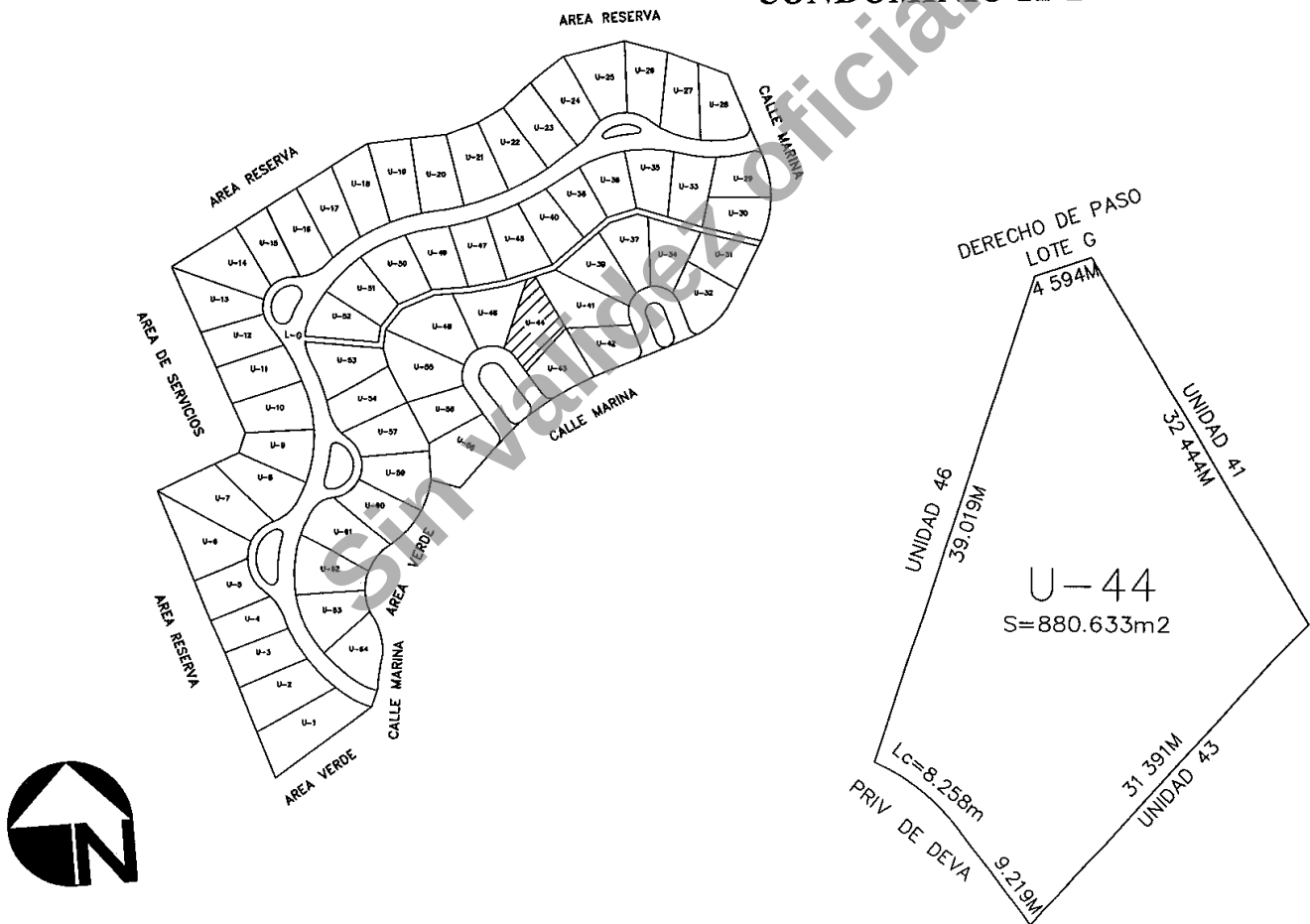
UNIDAD NO 44 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 880 633M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 32 444 MTS CON UNIDAD 41
AL NOROESTE 4 594 MTS CON LOTE G DERECHO DE PASO
39 019 MTS CON UNIDAD 46
AL SURESTE 31 391 MTS CON UNIDAD 43
AL SUROESTE $L_c = 8\,258$ MTS CON PRIVADA DE DEVA
9 219 MTS CON PRIVADA DE DEVA

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 7115%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

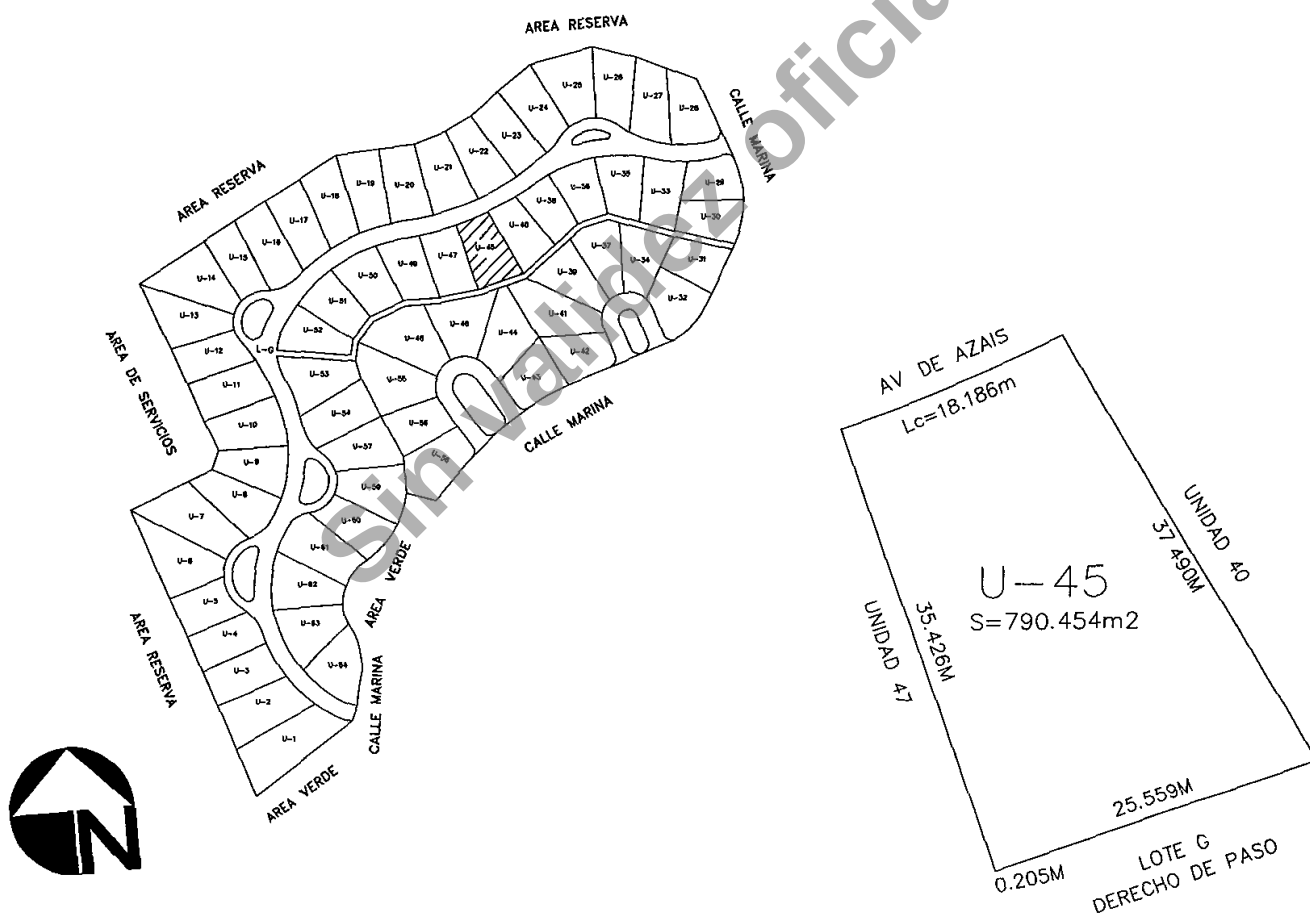
MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 45 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE.790 454M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	37 490 MTS CON UNIDAD 40
AL NOROESTE	Lc = 18 186 MTS CON AV DE AZAIS
AL SURESTE	0 205 MTS CON LOTE G DERECHO DE PASO
AL SUROESTE	25 559 MTS CON LOTE G DERECHO DE PASO
PORCENTAJE DE INDIVISO	1 5362%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 1

LOTE 8

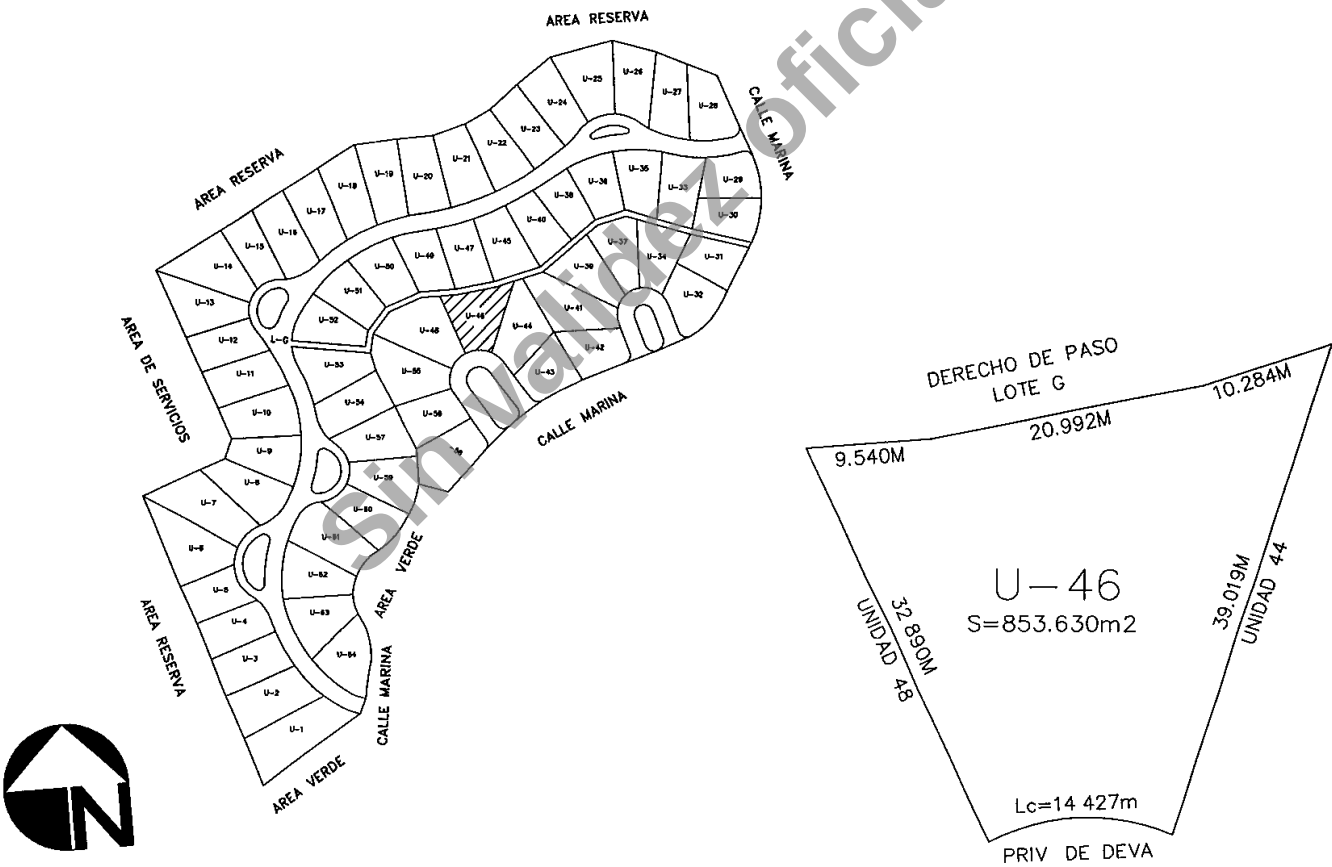
CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 46 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 853 630M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NOROESTE	10 284 MTS CON LOTE G DERECHO DE PASO
	20 992 MTS CON LOTE G DERECHO DE PASO
	9 540 MTS CON LOTE G DERECHO DE PASO
AL SURESTE	Lc = 14 427 MTS CON PRIVADA DE DEVA
AL SUROESTE	39 019 MTS CON UNIDAD 44
	32 890 MTS CON UNIDAD 48
PORCENTAJE DE INDIVISO	1 6590%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 1

LOTE 8

CONDOMINIO 12-B

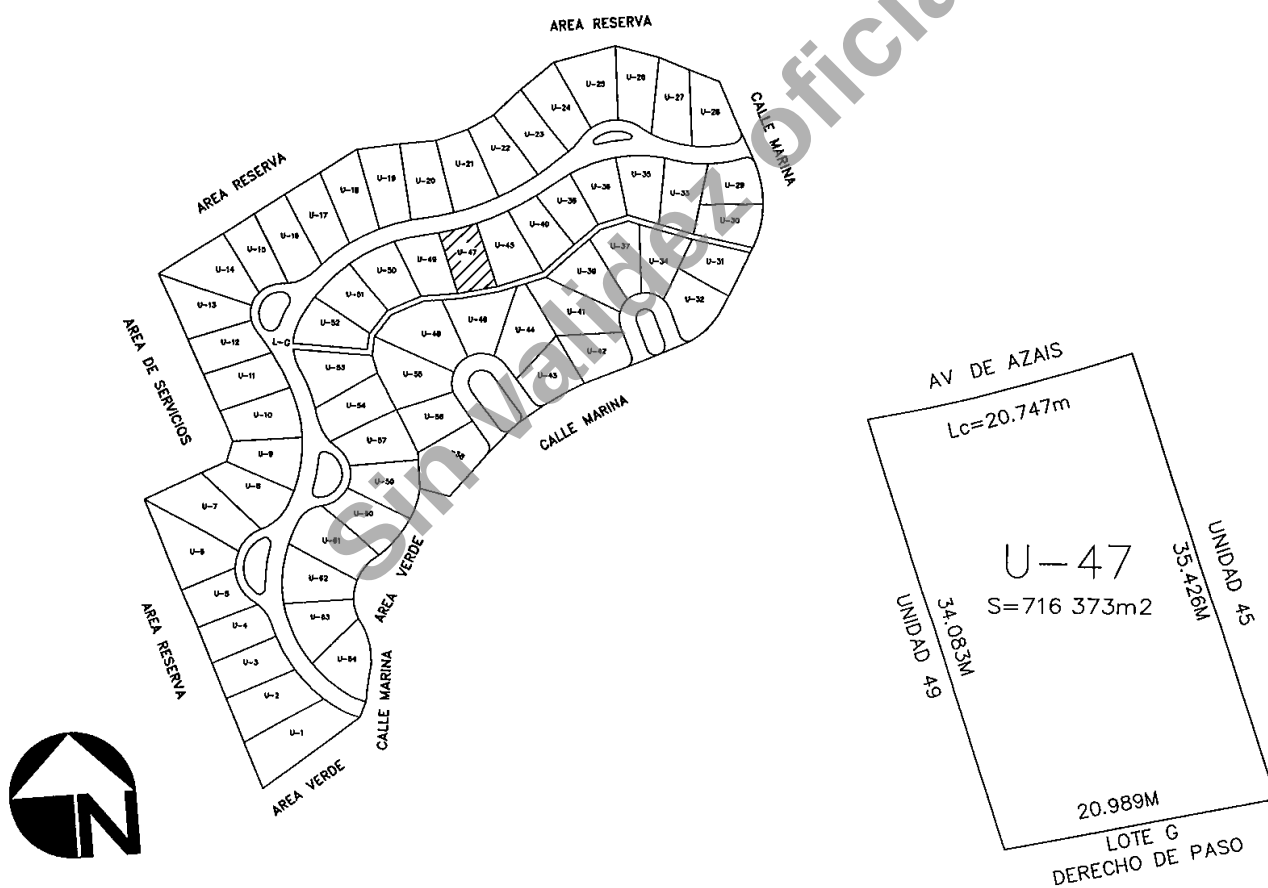
UNIDAD NO 47 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 716 373M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 35 426 MTS CON UNIDAD 45
AL NOROESTE $L_c = 20\,741$ MTS CON PRIVADA DE AZAIS
AL SURESTE 20 989 MTS CON LOTE G DERECHO DE PASO
AL SUROESTE 34 083 MTS CON UNIDAD 49

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 3922%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 1

LOTE 8

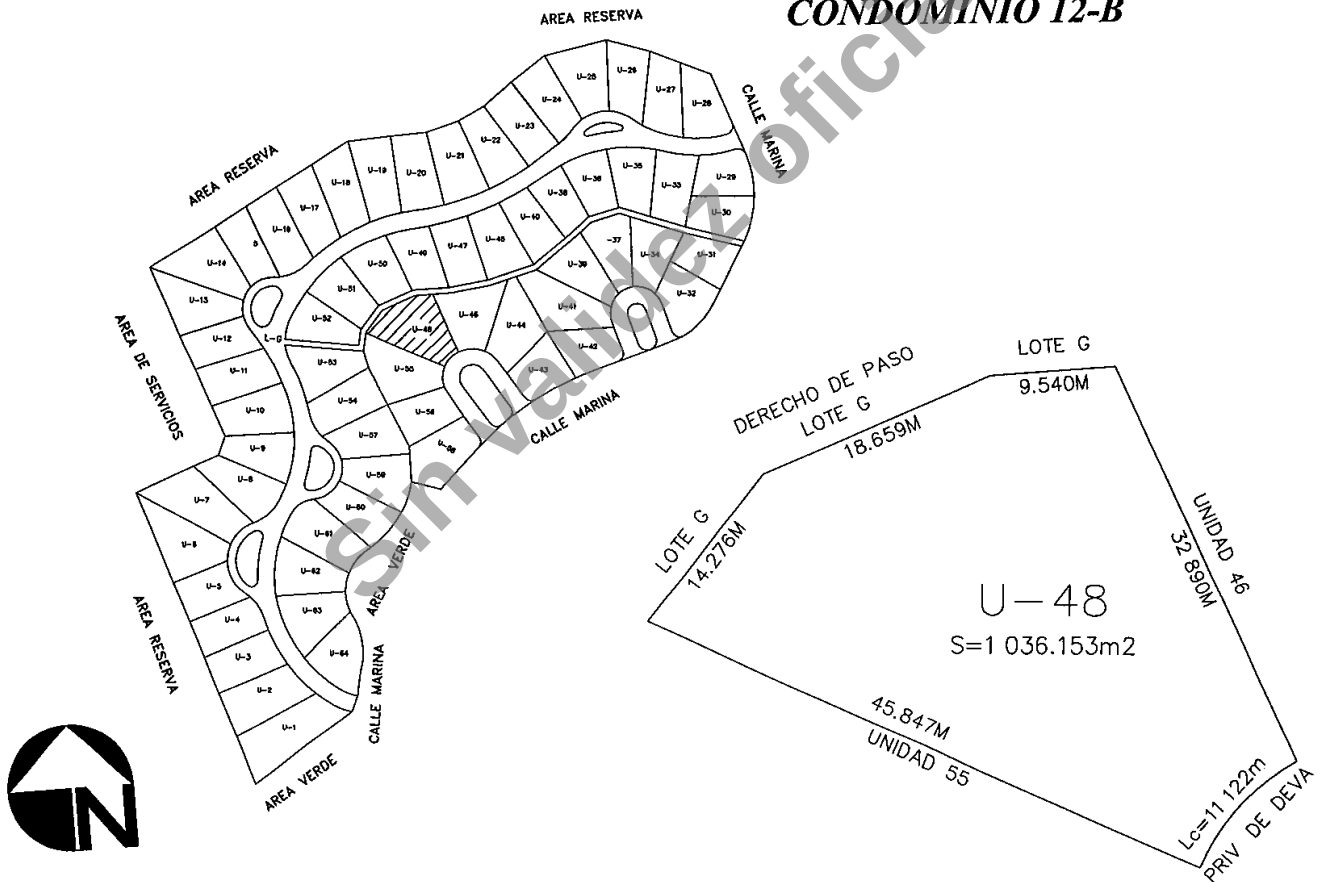
CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 48 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE.1,036 153M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	32 890 MTS CON UNIDAD 46
AL NOROESTE	9 540 MTS CON LOTE G DERECHO DE PASO
	18 659 MTS CON LOTE G DERECHO DE PASO
	14 276 MTS CON LOTE G DERECHO DE PASO
AL SURESTE	Lc = 11 122 MTS CON PRIVADA DE DEVA
AL SUROESTE	45 847 MTS CON UNIDAD 55
PORCENTAJE DE INDIVISO	2 0137%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 1

LOTE 8

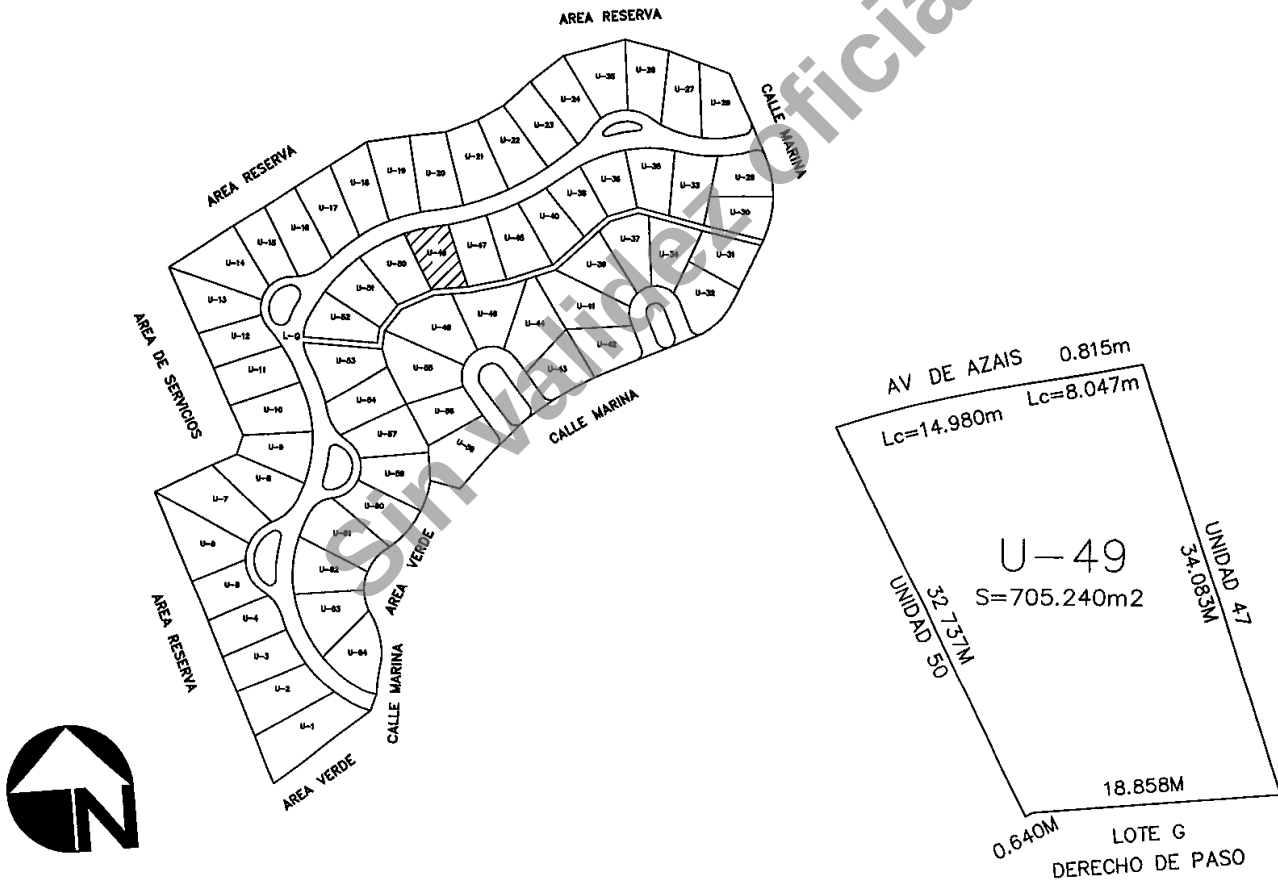
CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 49 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE. 705 240M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	34 083 MTS CON UNIDAD 47
AL NOROESTE	Lc=8 047 MTS CON AV DE AZAIS
	Lc=14 980 MTS CON AV DE AZAIS
	0 815 MTS CON AV DE AZAIS
AL SURESTE	0 640 MTS CON LOTE G DERECHO DE PASO
	18 858 MTS CON LOTE G DERECHO DE PASO
AL SUROESTE	32 737 MTS CON UNIDAD 50
PORCENTAJE DE INDIVISO	1 3706%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 1

LOTE 8

CONDOMINIO 12-B

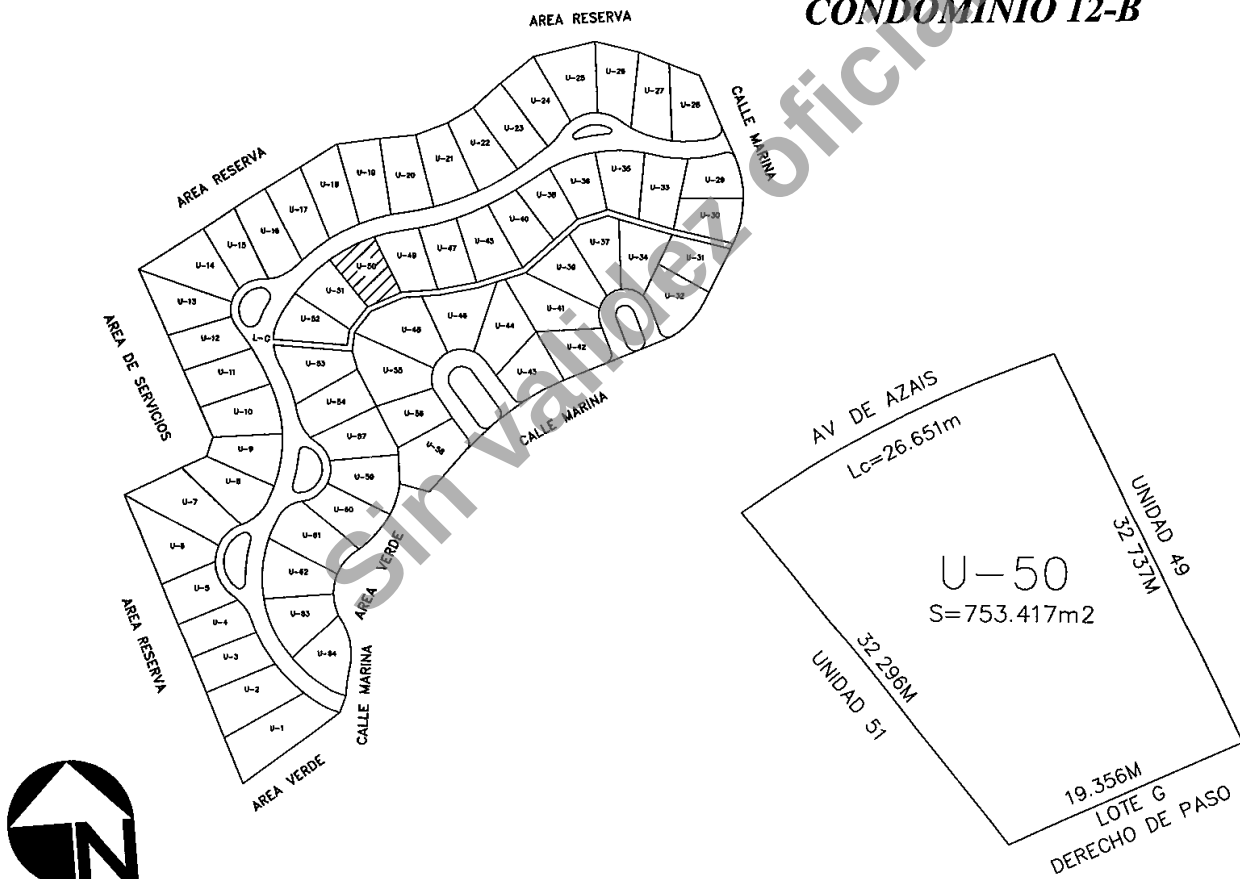
UNIDAD NO 50 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 753 417M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 32 737 MTS CON UNIDAD 49
AL NOROESTE $L_c = 26\ 651$ MTS CON AV DE AZAIS
AL SURESTE 19 356 MTS CON LOTE G DERECHO DE PASO
AL SUROESTE 32 296 MTS CON UNIDAD 51

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 4642%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

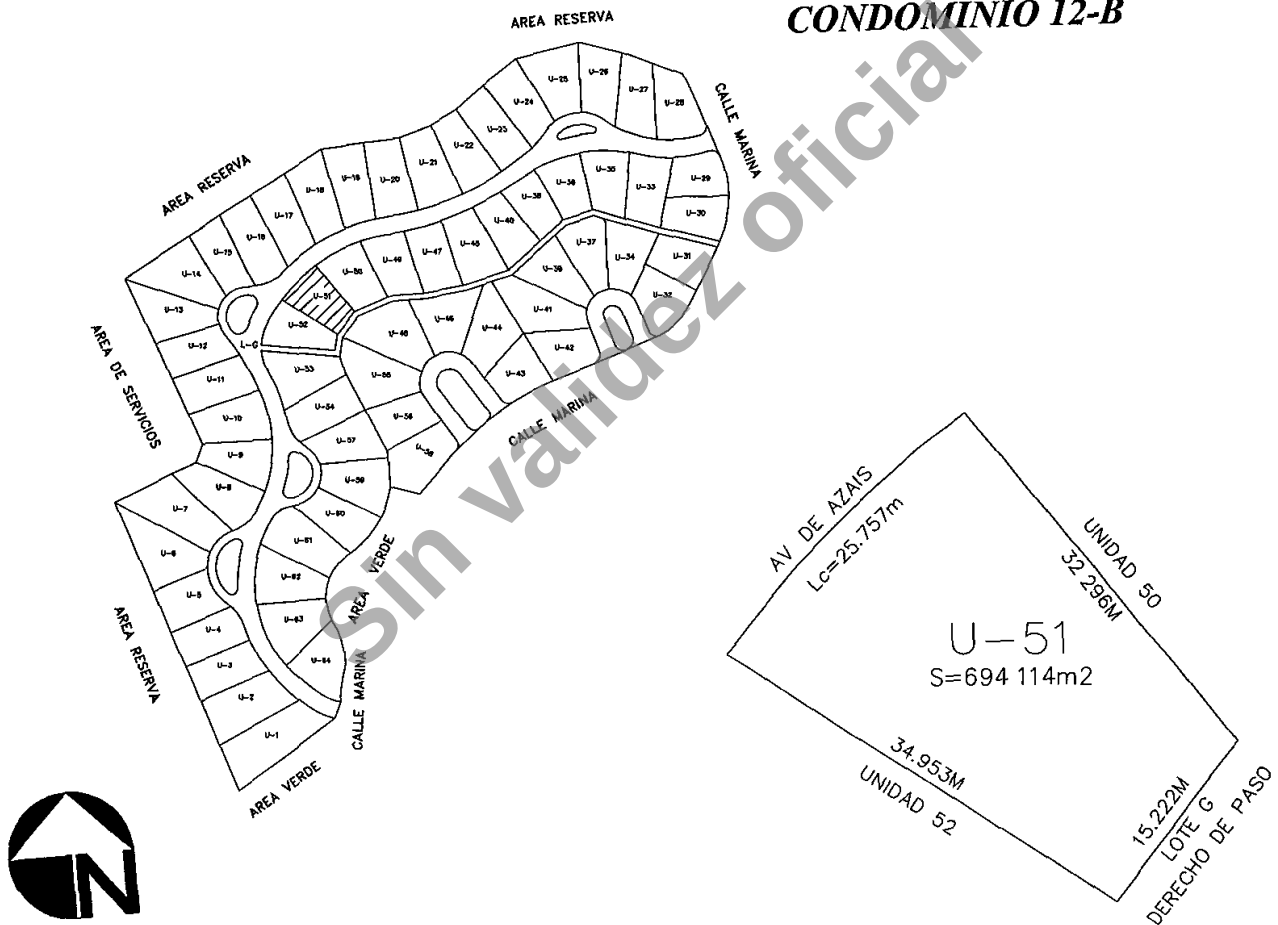
UNIDAD NO 51 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE.694 114M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 32 296 MTS CON UNIDAD 50
AL NOROESTE $L_c = 25\ 757$ MTS CON AV DE AZAIS
AL SURESTE 15 222 MTS CON LOTE G DERECHO DE PASO
AL SUROESTE 34 953 MTS CON UNIDAD 52

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 3490%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



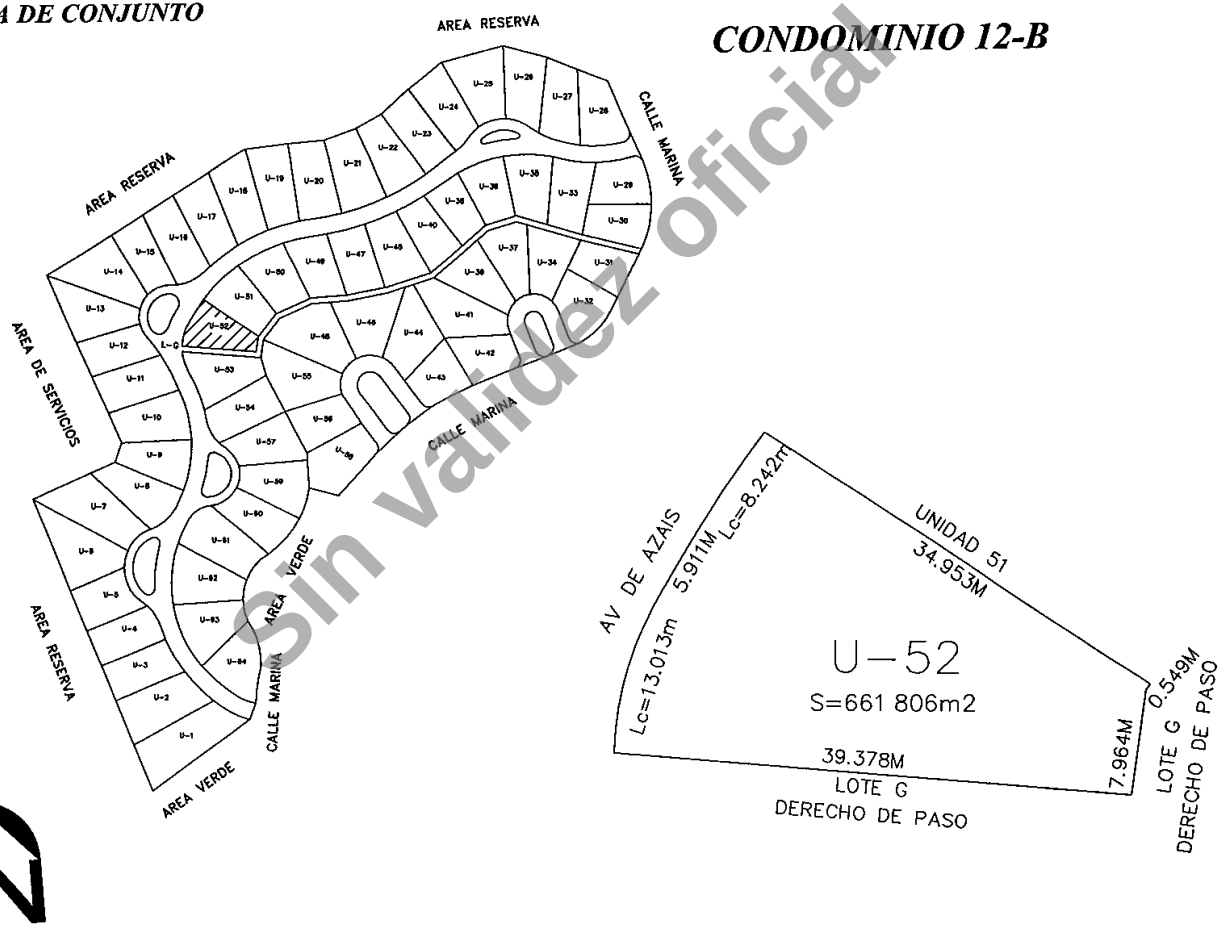
Fraccionamiento: La Ventana del Mar
San Felipe B.C.

MANZANA 1
LOTE 8
CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 52	CONDOMINIO 12-B	SUPERFICIE 661 806M2	USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS			
AL NORESTE	34 953 MTS CON UNIDAD 51		
AL NOROESTE	Lc = 8 242 MTS CON AV DE AZAIS		
	5 911 MTS CON AV DE AZAIS		
	Lc = 13 013 MTS CON AV DE AZAIS		
AL SURESTE	7 964 MTS CON LOTE G DERECHO DE PASO		
	0 549 MTS CON LOTE G DERECHO DE PASO		
AL SUROESTE	39 378 MTS CON LOTE G DERECHO DE PASO		
PORCENTAJE DE INDIVISO	1 2862%		

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 1

LOTE 8

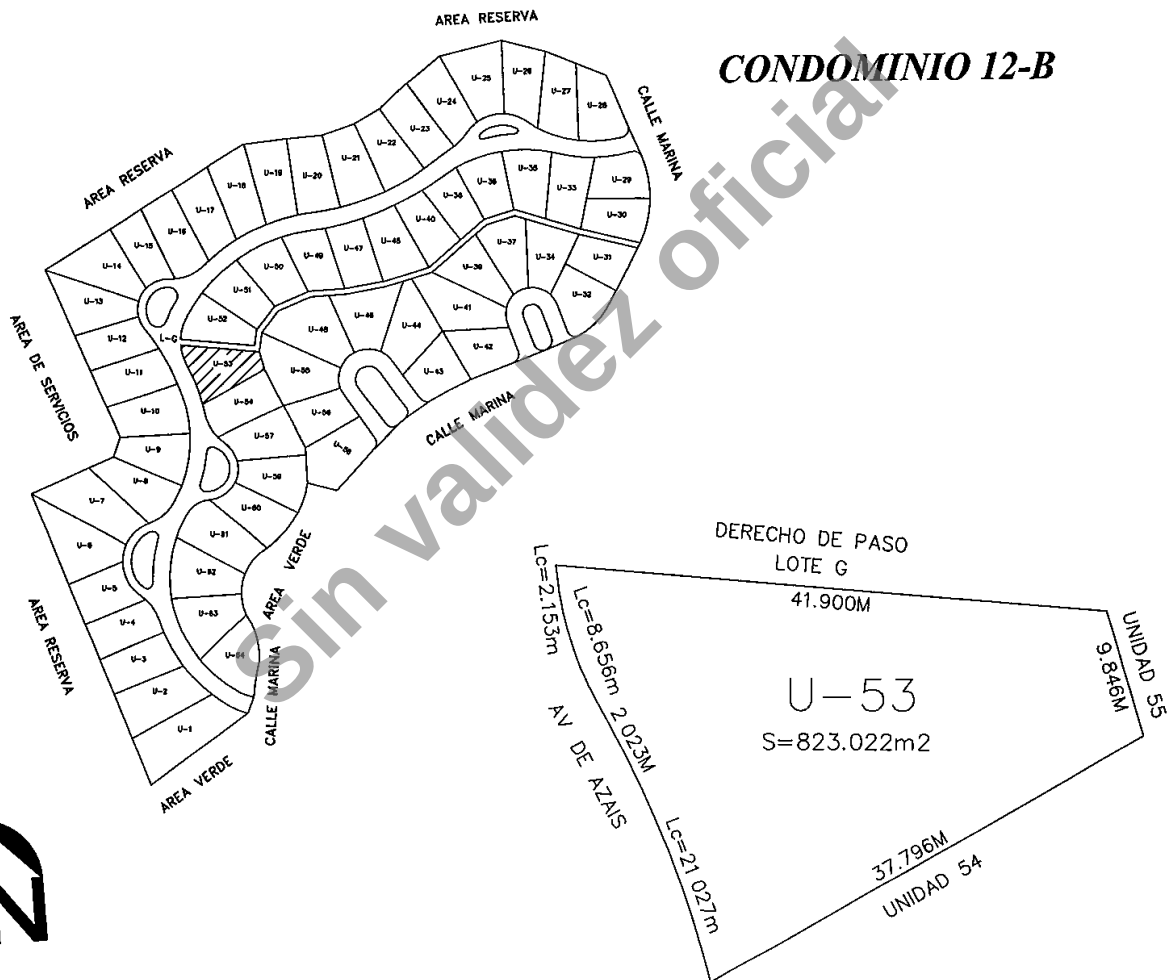
CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 53 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE.823 022M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 41 900 MTS CON LOTE G DERECHO DE PASO
9 846 MTS CON UNIDAD 55
AL SURESTE 37 796 MTS CON UNIDAD 54
AL SUROESTE Lc=21 027 MTS CON AV DE AZAIS
2 023 MTS CON AV DE AZAIS
Lc=8 656 MTS CON AV DE AZAIS
Lc=2 153 MTS CON AV DE AZAIS

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 5995%

PLANTA DE CONJUNTO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

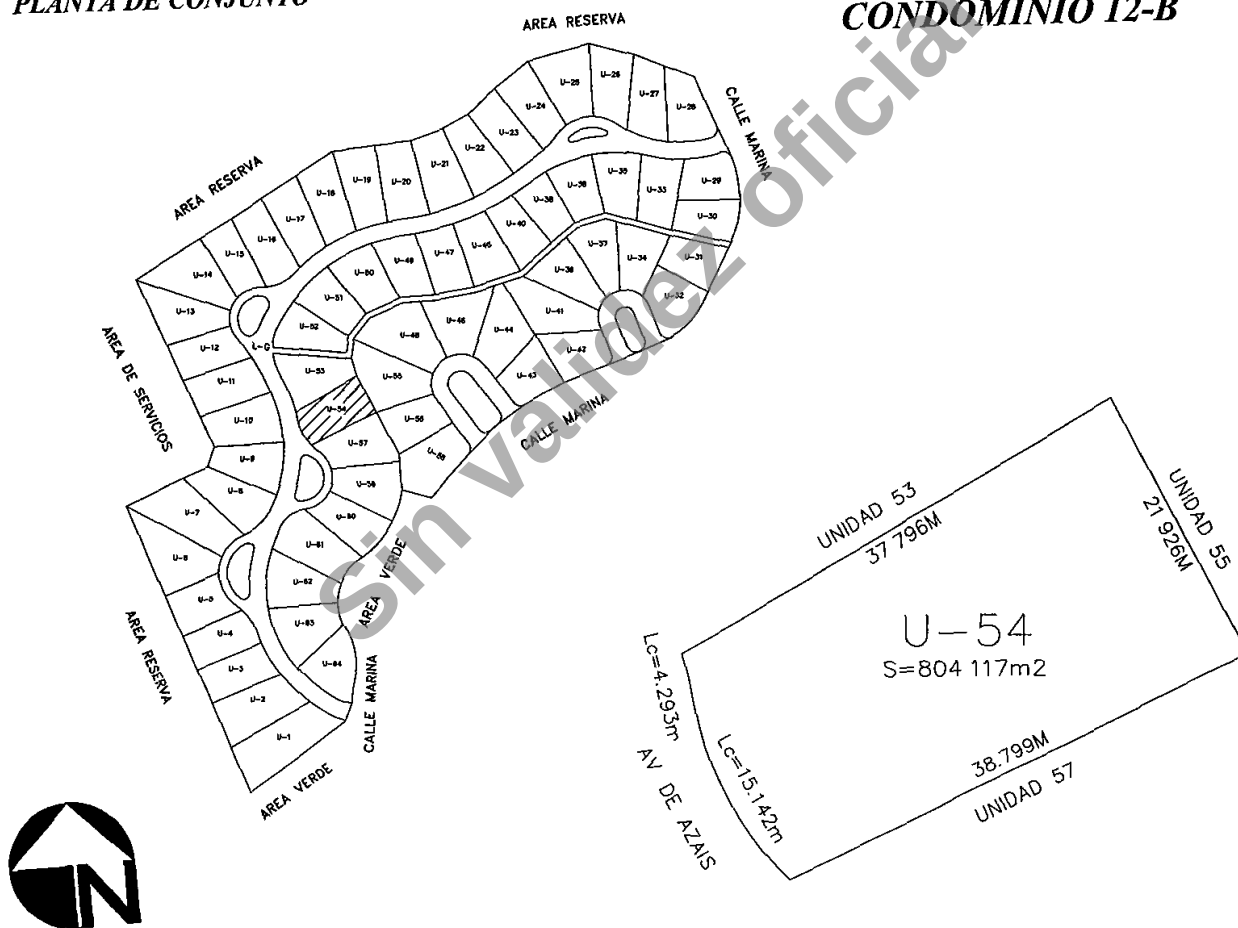
UNIDAD NO 54 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 804 117M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	21 926 MTS CON UNIDAD 55
AL NOROESTE	37 796 MTS CON UNIDAD 53
AL SURESTE	38 799 MTS CON UNIDAD 57
AL SUROESTE	Lc=4 293 MTS CON AV AZAIS
	Lc=15 142 MTS CON AV AZAIS

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 5628%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

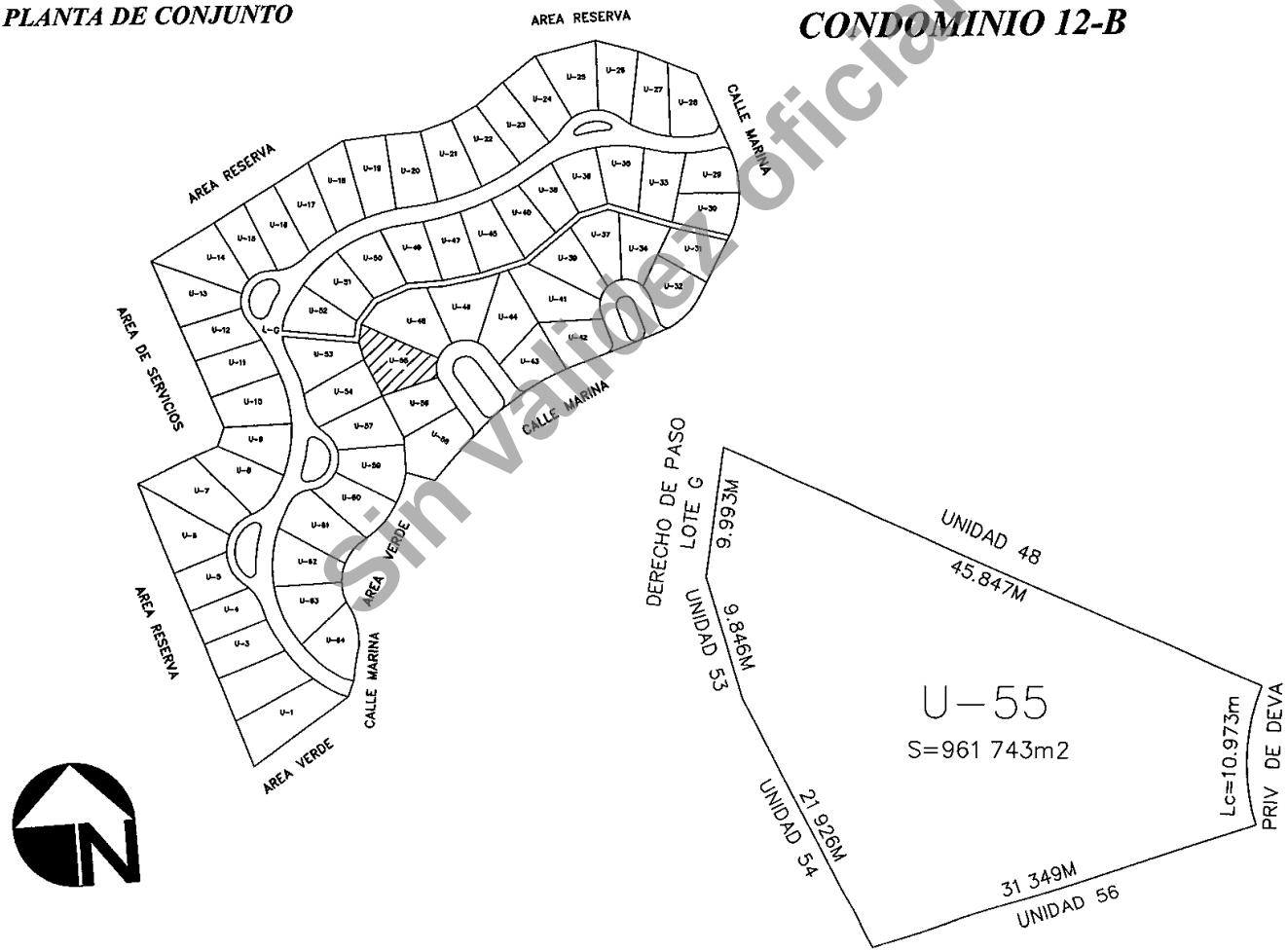
MANZANA 1
LOTE 8
CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 55 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 961 743M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	45 847 MTS CON UNIDAD 48
AL NOROESTE	9 993 MTS CON LOTE G DERECHO DE PASO
AL SURESTE	31 349 MTS CON UNIDAD 56
	Lc = 10 973 MTS CON PRIVADA DE DEVA
AL SUROESTE	9 846 MTS CON UNIDAD 53
	21 926 MTS CON UNIDAD 54
PORCENTAJE DE INDIVISO	1 8691%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar
San Felipe B.C.

MANZANA 1
LOTE 8
CONDOMINIO 12-B

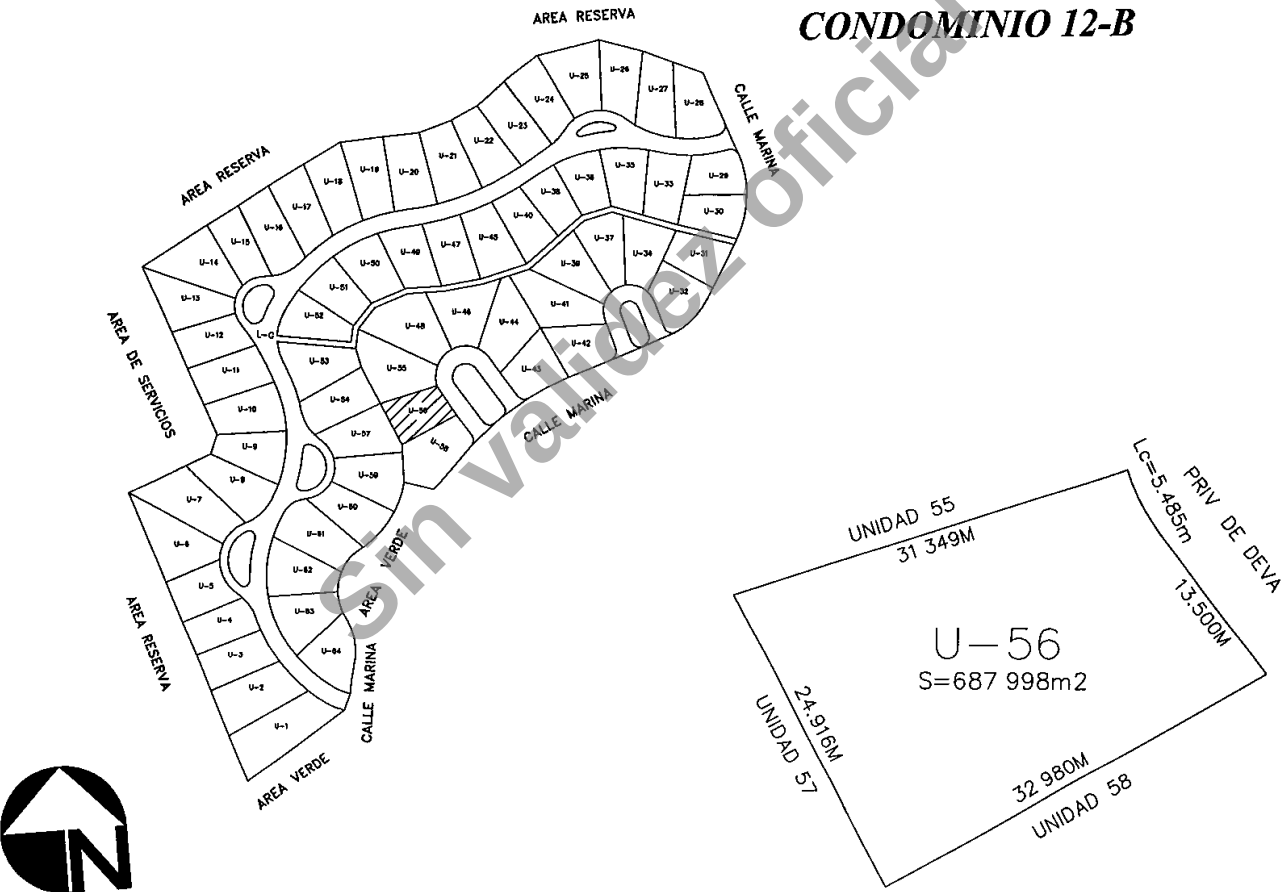
UNIDAD NO 56 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE.687 998M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 13 500 MTS CON PRIVADA DE DEVA
AL NOROESTE Lc = 5 485 MTS CON PRIVADA DE DEVA
AL SURESTE 31 349 MTS CON UNIDAD 55
AL SUROESTE 32 980 MTS CON UNIDAD 58
 24 916 MTS CON UNIDAD 57

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 3371%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

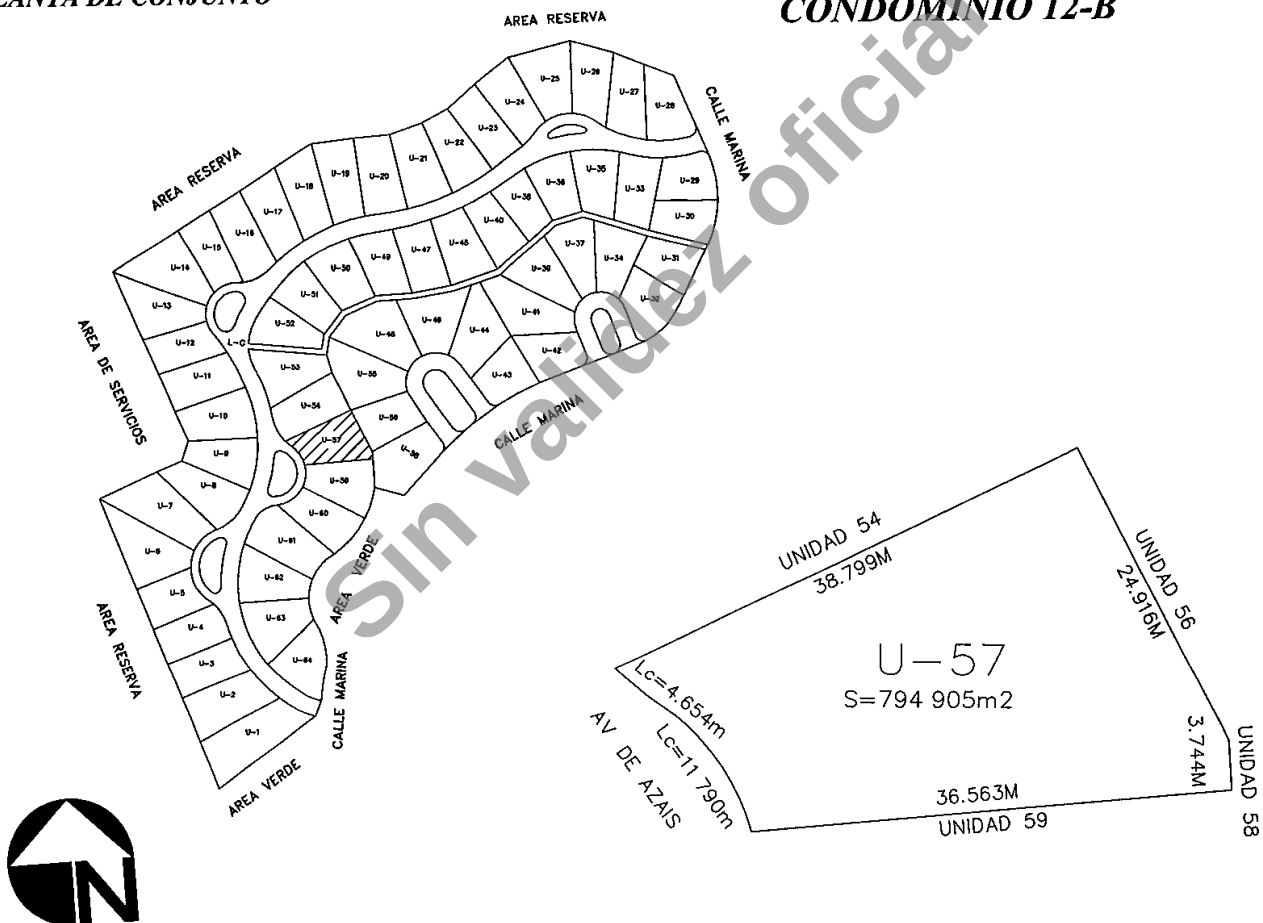
MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 57 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE.794 905M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	3 744 MTS CON UNIDAD 58
	24 916 MTS CON UNIDAD 56
AL NOROESTE	38 799 MTS CON UNIDAD 54
AL SURESTE	36 563 MTS CON UNIDAD 59
AL SUROESTE	Lc = 4 654 MTS CON AV DE AZAIS
	Lc = 11 790 MTS CON AV DE AZAIS
PORCENTAJE DE INDIVISO	1 5449%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

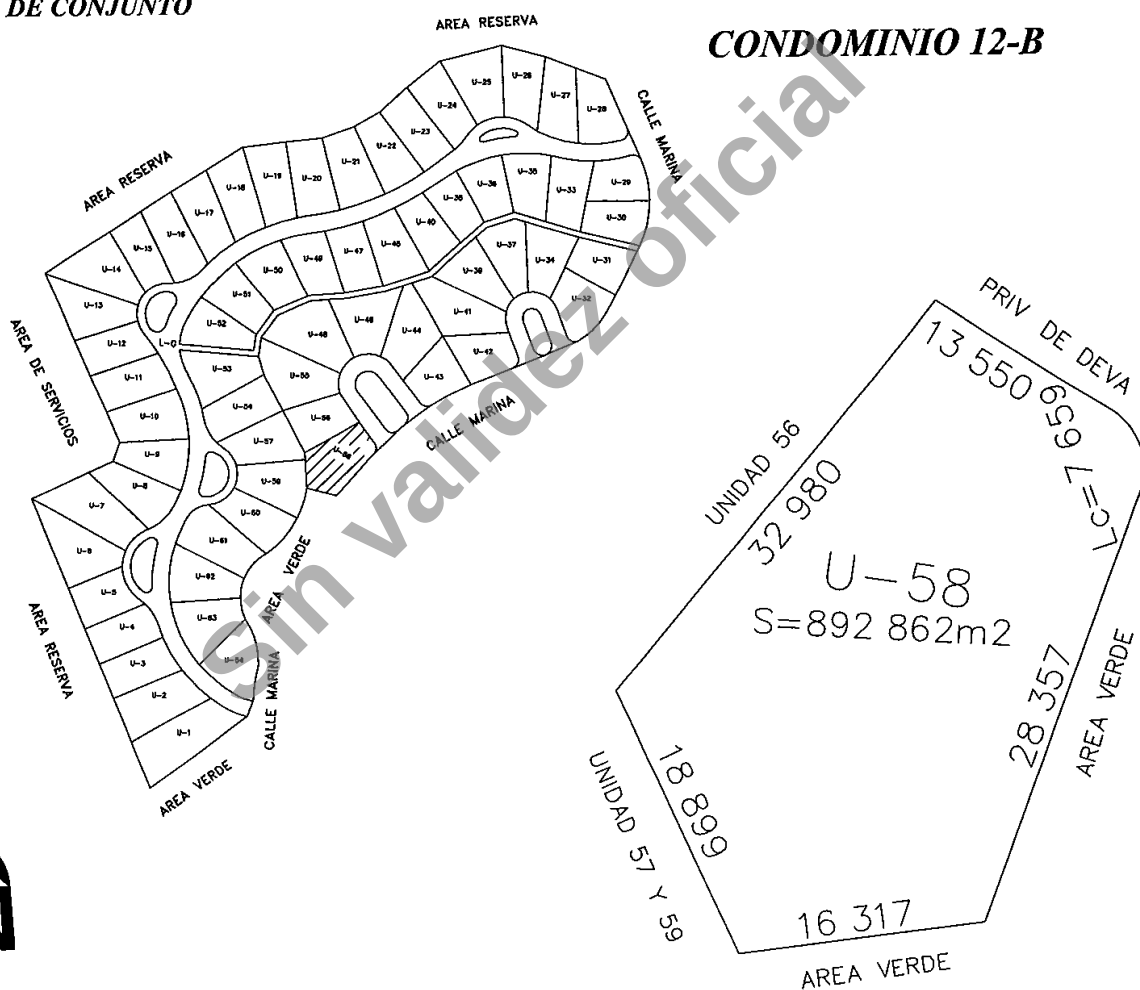
MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 58 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE.892 862 M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	13 550 MTS CON PRIVADA DE DEVA
	LC=7 659 MTS CON PRIVADA DE DEVA Y AREA VERDE
AL NOROESTE	32 980 MTS CON UNIDAD 56
AL SURESTE	28 357 MTS CON AREA VERDE
AL SUROESTE	18 898 MTS CON UNIDAD 57 Y 59
	16 317 MTS CON AREA VERDE
PORCENTAJE DE INDIVISO	1 7352%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar
San Felipe B.C.

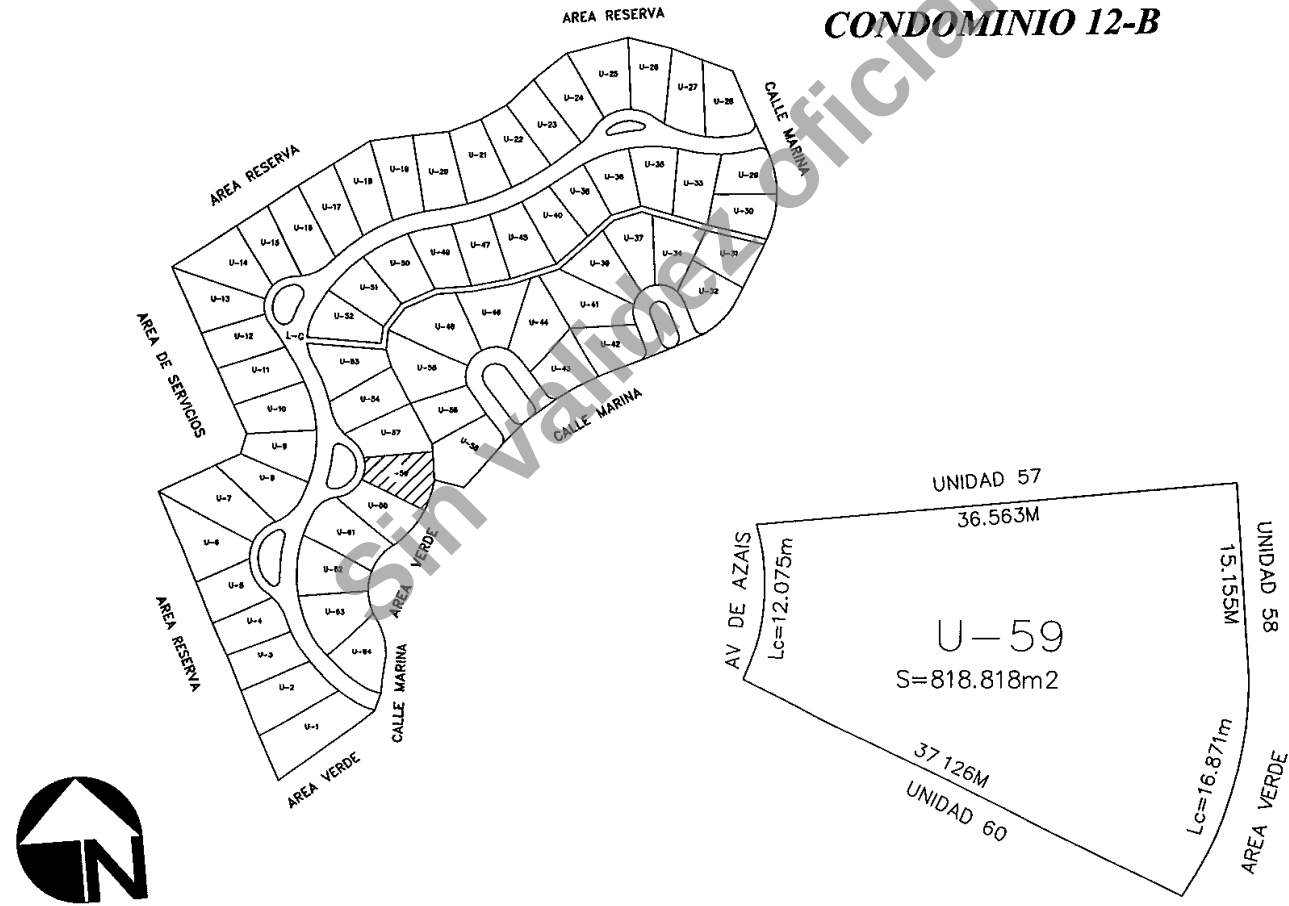
MANZANA 1
LOTE 8
CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 59 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 818 818M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	15 155 MTS	CON UNIDAD 58
AL NOROESTE	36 563 MTS	CON UNIDAD 57
	Lc = 12 075 MTS	CON AV DE AZAIS
	Lc = 16 871 MTS	CON AREA VERDE
AL SUROESTE	37 126 MTS	CON UNIDAD 60
PORCENTAJE DE INDIVISO	1 5913%	

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

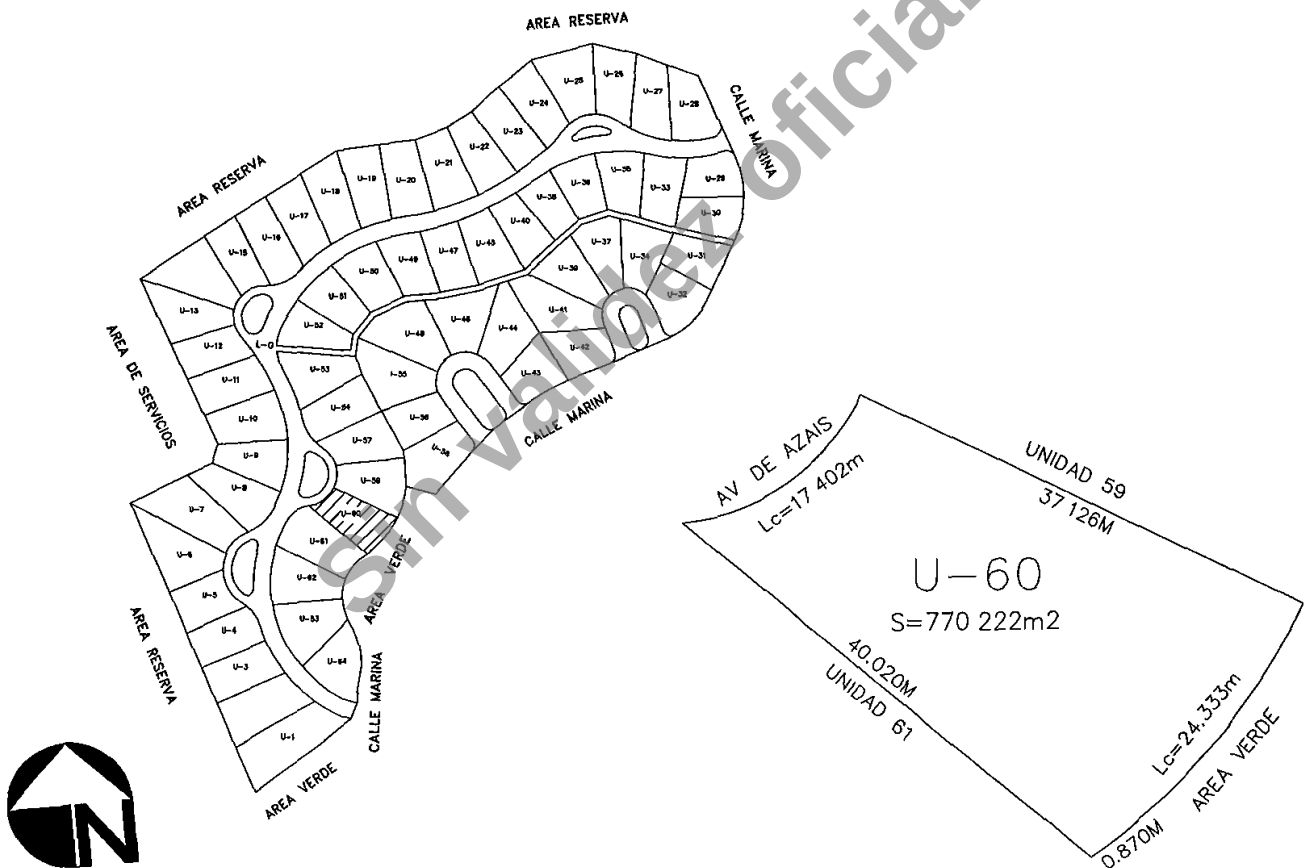
MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 60 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 770 222M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	37 126 MTS CON UNIDAD 59
AL NOROESTE	Lc = 17 402 MTS CON AV AZAIS
AL SURESTE	0 870 MTS CON AREA VERDE
	Lc = 24 333 MTS CON AREA VERDE
AL SUROESTE	40 020 MTS CON UNIDAD 61
PORCENTAJE DE INDIVISO	1 4969%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 1 LOTE 8 CONDOMINIO 12-B

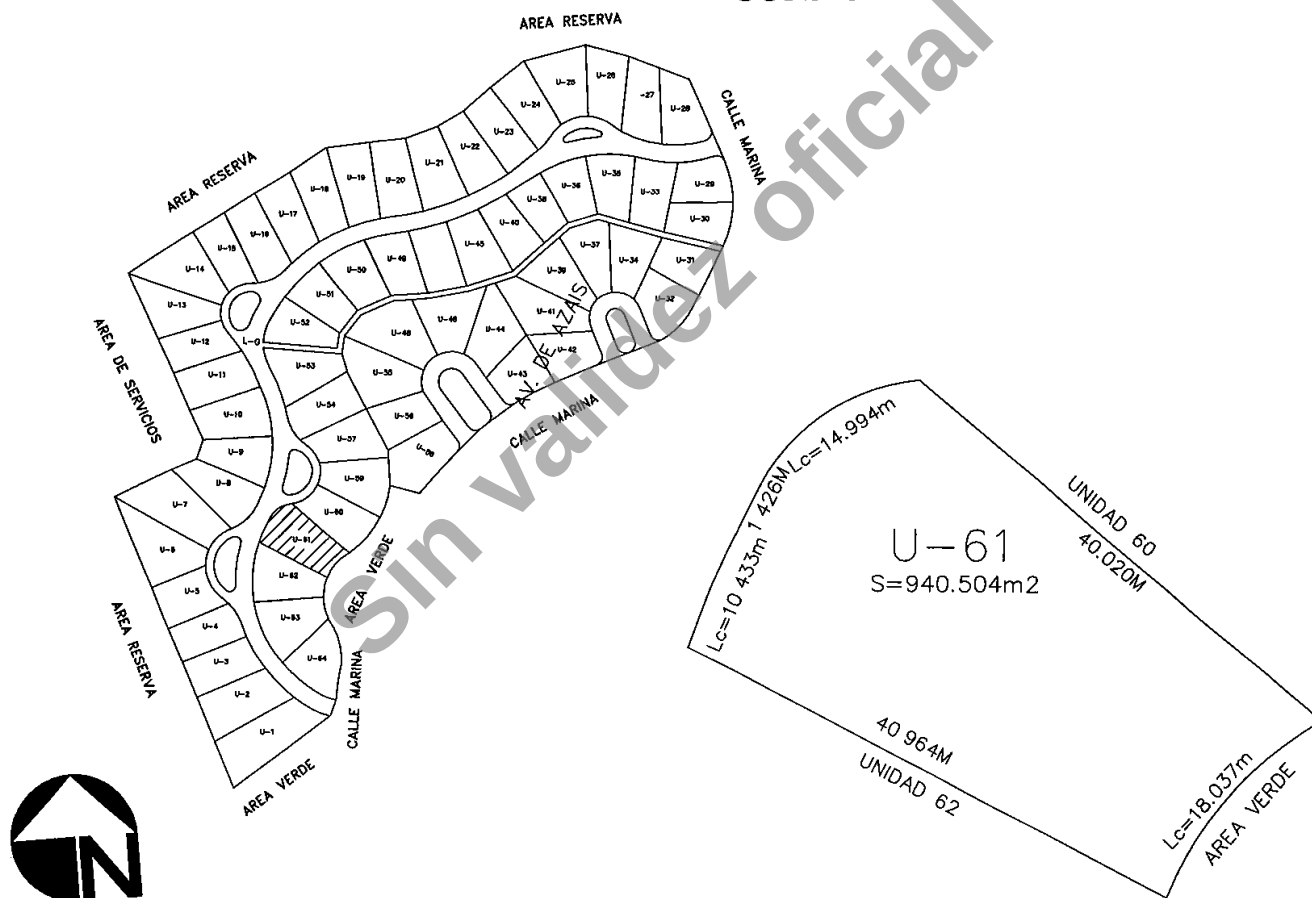
UNIDAD NO 61 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 940 504M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	40 020 MTS CON UNIDAD 60
AL NOROESTE	14 994 MTS CON AV AZAIS
	1 426 MTS CON AV DE AZAIS
	Lc=10 433 MTS CON AV DE AZAIS
AL SURESTE	Lc = 18 037 MTS CON AREA VERDE
AL SUROESTE	40 964 MTS CON UNIDAD 62

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 8278%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 1

LOTE 8

CONDOMINIO 12-B

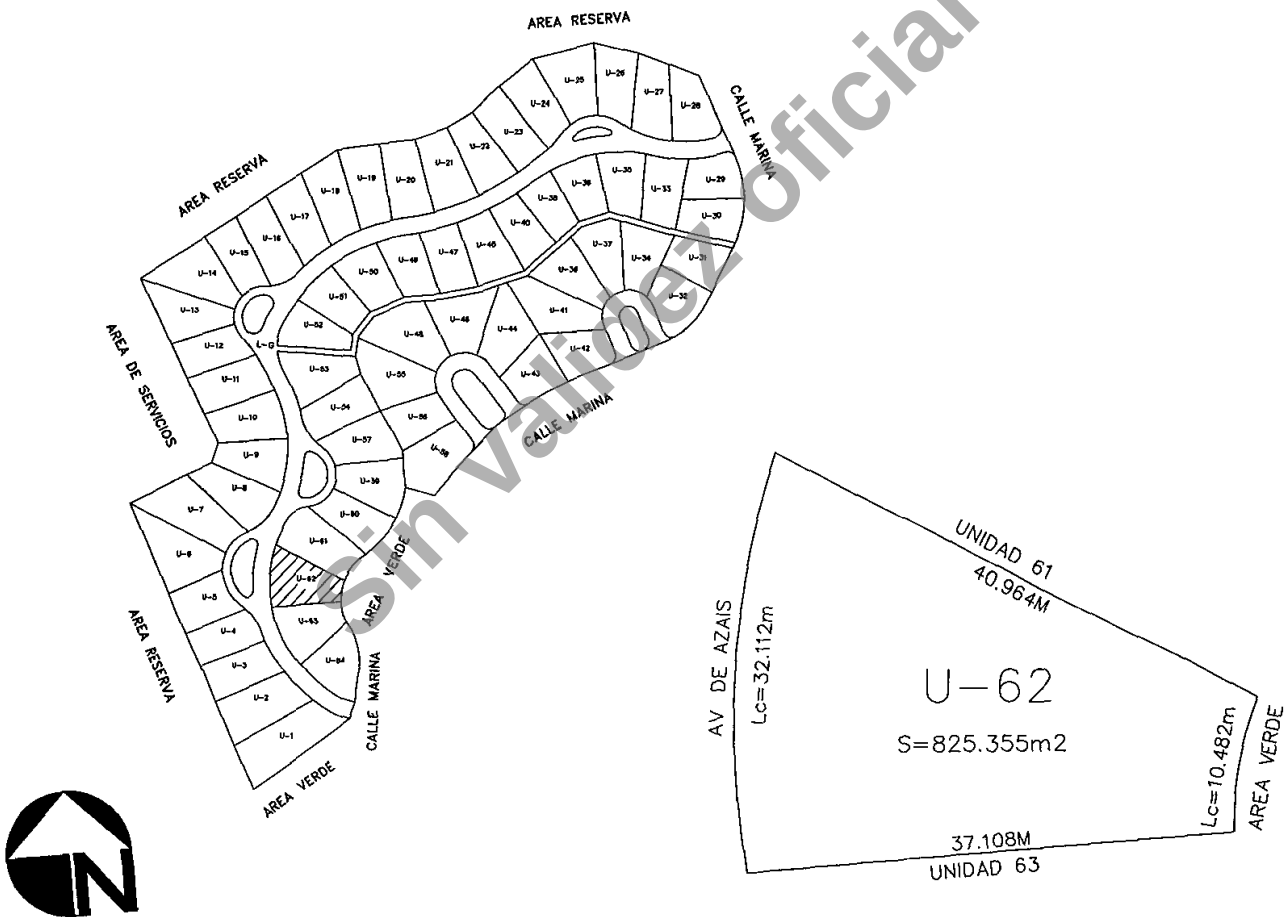
UNIDAD NO 62 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 825 355M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 40 964 MTS CON UNIDAD 61
AL NOROESTE $L_c = 32\ 112$ MTS CON AV DE AZAIS
AL SURESTE 37 108 MTS CON UNIDAD 63
 $L_c = 10\ 482$ MTS CON AREA VERDE

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 6040%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 1

LOTE 8

CONDOMINIO 12-B

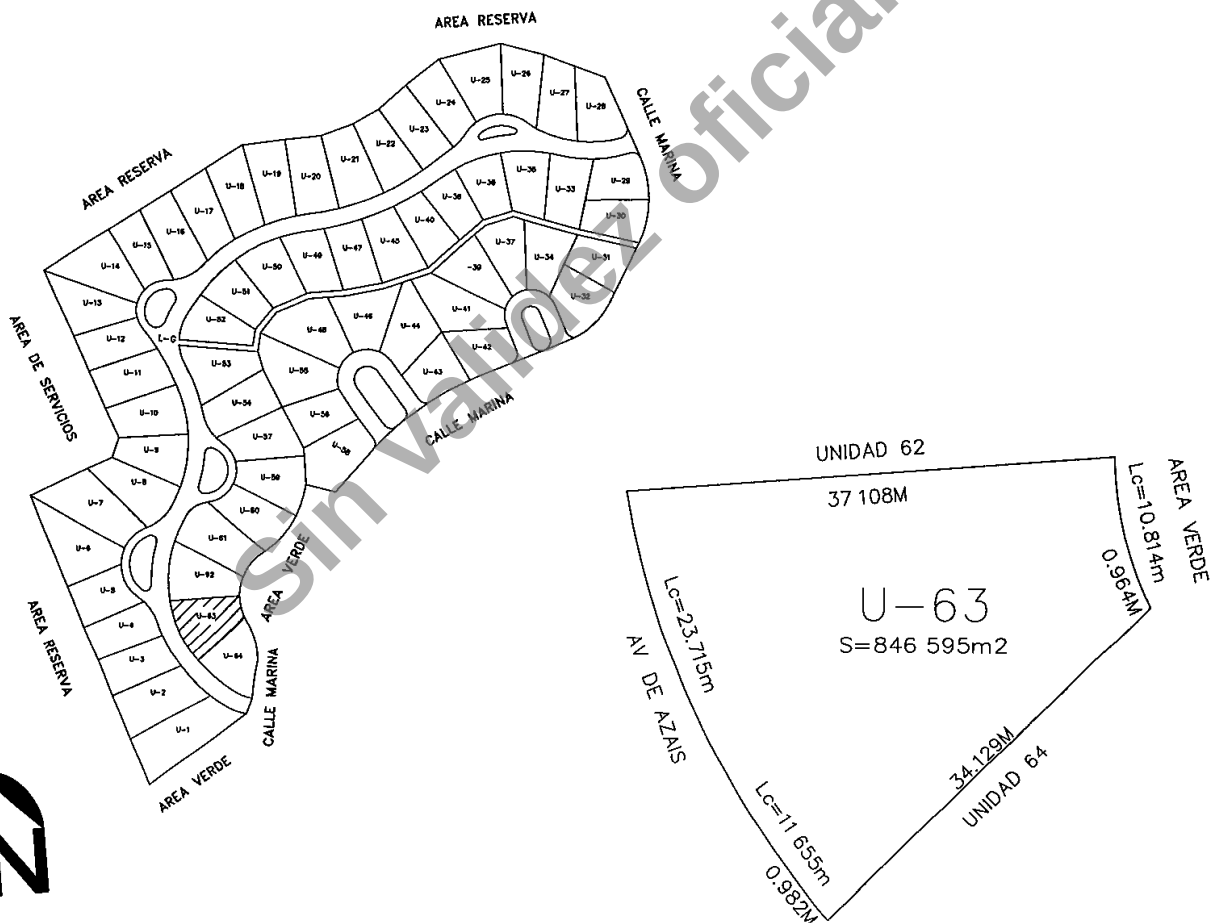
UNIDAD NO 63 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE 846 595M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 0 964 MTS CON CALLE MARINA
Lc=10 814 MTS CON AREA VERDE
AL NOROESTE 37 108 MTS CON UNIDAD 62
AL SURESTE 34 129 MTS CON UNIDAD 64
AL SUROESTE Lc=23 715 MTS CON AREA VERDE
Lc=11 655 MTS CON AV DE AZAIS
0 982 MTS CON AV DE AZAIS

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 6453%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B



Fraccionamiento: La Ventana del Mar
San Felipe B.C.

MANZANA 1
LOTE 8
CONDOMINIO 12-B

UNIDAD NO 64 CONDOMINIO 12-B SUPERFICIE.771 213M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE Lc = 25 500 MTS CON AREA VERDE
Lc = 12 347 MTS CON AREA VERDE
6 978 MTS CON AREA VERDE
AL NOROESTE 34 129 MTS CON UNIDAD 63
AL SUROESTE Lc = 24 805 MTS CON AV DE AZAIS
Lc = 1 911 MTS CON AV DE AZAIS
Lc = 6 374 MTS CON AV DE AZAIS
Lc = 1 059 MTS CON AV DE AZAIS
1 144 MTS CON AV DE AZAIS

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 4988%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 12-B

