

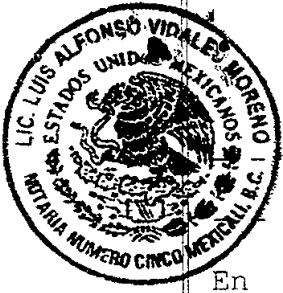
PROCESO DE DIGITALIZACIÓN 2008

Legajo: 5423900

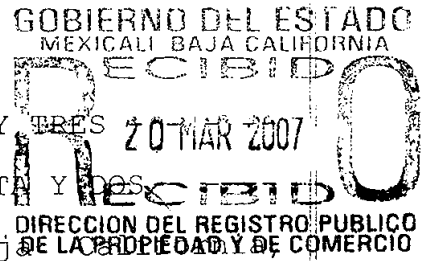
Inscripción: 5423936

Sin validez oficial





5423936



- - VOLUMEN DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES
- NUMERO CIENTO ONCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS

En la ciudad de Mexicali, Estado de Baja
República Mexicana, a los veintidós días del mes de Febrero
del año dos mil siete, Yo, **LICENCIADO LUIS ALFONSO VIDALES
MORENO**, Titular de la Notaría Número Cinco de esta
Municipalidad, hago constar la **CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN DE
PROPIEDAD EN CONDOMINIO** que viene a constituir "**HSBC México**",
**Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo
Financiero HSBC**, representado por el Licenciado **JESUS LUCIO
SOSA SOSA**, en su calidad de Fiduciario del Fideicomiso en
Administración y Garantía, con la asistencia de "**SAN FELIPE
BEACH CLUB**", **SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, en su
carácter de Desarrollador, representada en este acto por el
señor Contador Público **JOSÉ DE JESÚS OLMOS GONZÁLEZ**, respecto
del **Condominio 4 (CUATRO)** del Fraccionamiento conocido como
LA VENTANA DEL MAR, y que formalizan al tenor de los
siguientes Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas - - - - -

- - - - - **ANTECEDENTES** - - - - -

- - - - - **FIDEICOMISOS Y AUTORIZACIONES** - - - - -

PRIMERO - Por escritura pública de fecha seis de mayo de mil
novecientos noventa y nueve, Número Ciento Cuarenta y Ocho
Mil Cuatrocientos Veintisiete del Volumen Mil Cuatrocientos
Noventa y Siete, del Protocolo a cargo del señor Licenciado
Gabriel Moreno Mafud, Notario Público Número Dos de la Ciudad
de Tijuana, Baja California, inscrita el diez de junio de mil
novecientos noventa y nueve, bajo la Partida Número 5'161,394
(Cinco Millones Ciento Sesenta y Un Mil Trescientos Noventa y
Cuatro), de la Sección Civil del Registro Público de la
Propiedad y de Comercio de esta Ciudad de Mexicali, Baja
California, se formalizó un **CONTRATO DE FIDEICOMISO
IRREVOCABLE, TRASLATIVO DE DOMINIO, DE ADMINISTRACIÓN Y
GARANTÍA** que celebraron por una primera parte y en calidad de
FIDEICOMITENTES APORTANTES Y FIDEICOMISARIOS "A" los señores
**JOSÉ LUIS QUINTANA PADILLA, SALVADOR SÁMANO y AGAPITA VÁZQUEZ
MORALES**, todos representados por el señor **JOSÉ LUIS QUINTANA
SÁMANO**, por una segunda parte compareció la empresa

mercantil denominada "SAN FELIPE BEACH CLUB", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE en calidad de FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B" y BANCO BILBAO VIZCAYA-MÉXICO, S A , INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA, el cual ha sido objeto de diversas reformas, entre las cuales se encuentran la substitución de Fiduciario para incluir a **HSBC México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC**, así la diversa reforma para designar a Textron Financial Corporation como Fideicomisaria en Primer Lugar - - - - -

SEGUNDO - El patrimonio originalmente afectado en el fideicomiso descrito en el Antecedente Primero anterior se encuentra integrado además de diversos instrumentos de crédito, por los bienes inmuebles descritos como (1) Lotes de terreno número CUARENTA Y CUARENTA Y UNO de la manzana SIN NÚMERO de la Zona Turística Norte de San Felipe, de la Municipalidad de Mexicali, Baja California, con una superficie de SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS TREINTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS, y las medidas y colindancias siguientes AL NORTE, en doscientos trece metros veinte centímetros, con Golfo de California; AL SUR, en cuatrocientos metros, con Carretera Mexicali a San Felipe; AL ESTE, en dos mil veinte metros ochenta centímetros, con lote treinta y nueve; y AL OESTE, en dos mil setenta y un metros seis decímetros, con el lote cuarenta y dos - - - - -

(2) Lotes de terreno número CUARENTA Y DOS Y CUARENTA Y TRES de la manzana CERO de la Zona Turística Norte del Puerto de San Felipe, Baja California, inclusive las construcciones edificadas sobre el referido lote CUARENTA Y TRES, los cuales se describen a continuación LOTE CUARENTA Y DOS, con una superficie de CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, y mide al NORTE, en dos mil ciento seis metros ochocientos ochenta y ocho milímetros, con el lote cuarenta y tres, AL SUR, en dos mil setenta y un metros sesenta centímetros, con el lote cuarenta y uno; AL ESTE, en cien metros con Zona



Marítima del Mar de Cortés; y AL OESTE, en cien
metros con la Carretera de San Felipe a Mexicali - - - - -

(3) LOTE CUARENTA Y TRES, con superficie aproximada de
DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS
VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS y mide AL NORTE, en dos mil
ciento sesenta y tres metros cuarenta y ocho centímetros, con
Fracción Norte ó lote cuarenta y cuatro, que se aplica a la
señora María Elena Tenoria Tello, AL SUR, en dos mil ciento
seis metros ochenta y nueve centímetros, con lote número
cuarenta y dos, AL ESTE, en dos quiebres, el primero en
treinta y tres metros noventa y cuatro centímetros y el
segundo en setenta y tres metros noventa centímetros, ambos
con Zona Federal al Golfo de California; y AL OESTE, en
ciento siete metros ochenta y tres centímetros, con derechos
de Vía Mexicali-San Felipe, Mexicali, Baja California - - - -

- - - - -PRIMERA ETAPA- - - - -

- - - - -FRACCIONAMIENTO SAN FELIPE BEACH CLUB- - - - -

TERCERO - SAN FELIPE BEACH CLUB, S A DE C V, solicitó y
obtuvo de las Autoridades Municipales, una Autorización para
llevar a cabo un Fraccionamiento Turístico, respecto de los
lotes 40 Y 41 (CUARENTA Y CUARENTA y UNO), 42 y 43 (CUARENTA
Y DOS y CUARENTA Y TRES), manzana cero, de la Zona Turística
del Puerto de San Felipe, Municipio de Mexicali, Baja
California denominado FRACCIONAMIENTO SAN FELIPE BEACH CLUB,
y en consecuencia se autorizó la subdivisión de dichos
grandes lotes, en siete (7) manzanas, numeradas como MANZANAS
UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, Y SIETE - - - - -

CUARTO - El Acuerdo de Fraccionamiento correspondiente de
fecha doce de junio del año dos mil dos, fue publicado en el
Periódico Oficial del Estado el día dos de agosto del año dos
mil dos, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y
del Comercio bajo partida cinco millones doscientos cuarenta
y cuatro mil diecisiete (5 244,017) el día veintisiete de
noviembre del mismo año - - - - -

QUINTO - Las memorias descriptivas de la subdivisión
autorizada en los términos del Antecedente Tercero anterior,
fueron inscritas en el Registro Público de la Propiedad y de

COTEJADO
[Handwritten signature]

Comercio bajo partida número Cinco millones doscientos cuarenta y cuatro mil dieciocho (5 244,018) el día veintisiete de noviembre del año dos mil dos, en los términos del acuerdo DCU-F/2827/02 (DCU guión F diagonal dos ocho dos siete diagonal cero dos), de fecha catorce de noviembre del año dos mil dos, expedido por la Dirección de Desarrollo Urbano de la ciudad de Mexicali, Baja California - - - - -

SEXTO - La subdivisión autorizada en los términos de los Antecedentes Tercero, Cuarto y Quinto anteriores, fue posteriormente modificada, resultando SEIS MANZANAS, con la siguiente lotificación de la MANZANA UNO (1), CINCO (5) LOTES; de la MANZANA DOS (2) SEIS (6) LOTES; de la MANZANA TRES (3) TRES (3) LOTES, de la MANZANA CUATRO (4) SIETE (7) LOTES; de la MANZANA CINCO (5) CUATRO (4) LOTES, y de la MANZANA SEIS (6) SIETE (7) LOTES - - - - -

Las memorias descriptivas y oficio Rectificadorio fueron inscritas en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad bajo partidas cinco millones trescientos veintisiete mil cuatrocientos veintisiete Sección Civil, de fecha veintinueve de abril del año dos mil cinco, y partida cinco millones trescientos veintisiete mil cuatrocientos veintiseis Sección Civil de fecha veintinueve de abril del año dos mil cinco, respectivamente - - - - -

SEPTIMO - Asimismo, tanto el Contrato de Fideicomiso referido en el Antecedente Primero anterior, como la subdivisión inicialmente autorizada de acuerdo con los Antecedentes Tercero y Cuarto anteriores, han sufrido diversas modificaciones según se acredita con las certificaciones expedidas por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, según se hace constar en el Certificado de Registro Público de la Propiedad - - - - -

- - - - - SEGUNDA ETAPA - - - - -

- - - - - -FRACCIONAMIENTO LA VENTANA DEL MAR- - - - -

OCTAVO - Mediante escritura pública número noventa y dos mil seiscientos cuarenta y dos (92,642) del volumen dos mil trescientos noventa y dos (2,392) con fecha cinco (5) de diciembre del año dos mil tres (2003), otorgada ante la fe



Licenciado Luis Alfonso Vidales Moreno, Notario Público
Número Cinco de este Municipio, y registrada bajo el número
5'278,122 (cinco millones doscientos setenta y ocho mil
ciento veintidós), Sección Civil, del Registro Público de la
Propiedad y del Comercio el 22 de enero, 2004, SAN FELIPE
BEACH CLUB, S A DE C V, adquirió tres propiedades
colindantes (en lo sucesivo la "Propiedad") descritos como

COTEJADO

(1) Lotes de terreno número 035, Fracción Norte, Manzana 000
de la zona turística de San Felipe, Baja California,
Municipio de Mexicali, con una superficie de 339,247 97
metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias
Al Norte en 2,024 27 metros con Lote No 036 Al Sur en
1,961 02 metros con Lote No 035 Fracción Sur Al Este en
176 50 metros con la Zona Federal del Golfo de California
Al Oeste en 200 00 metros con la Carretera Mexicali-San
Felipe (2) **Lotes números 036 y 037**, manzana 000 de la zona
turística de San Felipe, Baja California, Municipio de
Mexicali, con una superficie de 399,958 77 metros cuadrados,
con las siguientes medidas y colindancias Al Norte en
2,025 16 metros con Lote No 038 Al Sur en 2,024 27 metros
con Lote No 35, Fracción Norte Al Este en 199 16 metros
con la Zona Federal del Golfo de California Al Oeste en
200 00 metros con la Carretera Mexicali-San Felipe (3)

Lotes números 038 y 039, Manzana 000 de la zona turística de
San Felipe, Baja California, Municipio de Mexicali, con una
superficie de 399,122 42 metros cuadrados, con las siguientes
medidas y colindancias Al Norte en 2,020 189 metros con Lote
No 038 Al Sur en 2,025 16 metros con Lote No 40 Al Este
en 199 16 metros con la zona federal del Golfo de California
Al Oeste en 200 00 metros con la Carretera Mexicali-San
Felipe - - - - -

NOVENO - Mediante Escritura pública número noventa y ocho mil
novecientos dos volumen dos mil cuatrocientos noventa y dos,
de fecha veinte días del mes de septiembre del año dos mil
cuatro, pasada ante la fe del suscrito Notario, e inscrita
bajo partida número cinco millones trescientos once mil
novecientos cincuenta y dos, Sección Civil, del Registro

Público de la Propiedad y del Comercio, el día quince de diciembre del año dos mil cuatro, los bienes inmuebles descritos en el Antecedente Séptimo anterior fueron aportados en fideicomiso dentro del Fideicomiso de Administración y Garantía descrito en el Antecedente Primero anterior - - - -

DECIMO - Según oficio número DCU guión dos mil cuatro de fecha once de noviembre del año dos mil cuatro, expedido por la Dirección de Administración Urbana del Municipio de Mexicali, Baja California, se AUTORIZA el Fraccionamiento La Ventana del Mar que comprende precisamente los bienes inmuebles descritos como lotes treinta y cinco fracción norte, lotes treinta y ocho y treinta y nueve, lotes treinta y seis y treinta y siete - - - - -

DECIMO PRIMERO - El Acuerdo de Fraccionamiento urbano denominado LA VENTANA DEL MAR fue publicado en el Periódico Oficial del Estado el día veintisiete de agosto del año dos mil cuatro e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Mexicali, Baja California, bajo partida cinco millones trescientos once mil doscientos treinta y seis [5 311,236] Sección Civil el día ocho de diciembre del año dos mil cuatro - - - - -

DECIMO SEGUNDO - Por otra parte, las memorias descriptivas consecuencia de la autorización de Fraccionamiento de LA VENTANA DEL MAR, fueron inscritas en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Mexicali, Baja California, bajo partida cinco millones trescientos once mil trescientos cincuenta y siete [5 311,357] Sección Civil el día ocho de diciembre del año dos mil cuatro Dichos documentos se exhiben en original y copia, para agregarse al apéndice marcado con las letras "A" en el legajo correspondiente a la presente escritura - - - - -

DECIMO TERCERO - En los términos de las memorias descriptivas referidas en el antecedente DÉCIMO PRIMERO anterior, el Desarrollo La Ventana del Mar quedó constituido por cinco (5) manzanas como sigue MANZANA UNO CON OCHO (8) LOTES; MANZANA DOS CON DIEZ (10) LOTES; MANZANA TRES CON SEIS (6) LOTES, MANZANA CUATRO CON CUATRO (4) LOTES, Y MANZANA CINCO CON UN



, según detalle en el oficio cero cero cero cero seis
cero expedido por la Dirección de Administración Urbana de
esta Ciudad, despachado el día seis de junio del año dos mil
seis, y se exhibe para ser agregado al apéndice marcado con
la letra "B" en el legajo correspondiente a la presente
escritura - - - - -

DECIMO CUARTO - Mediante oficio número DAU-FRACC-2178/2006 de
fecha diez de agosto del año dos mil seis expedido por la
Dirección de Administración Urbana del Ayuntamiento de
Mexicali, se autorizó a SAN FELIPE BEACH CLUB, SOCIEDAD
ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, la fusión del lote SEIS de la
MANZANA CUATRO ubicado dentro del Fraccionamiento San Felipe
Beach Club con superficie de sesenta y cuatro mil ochocientos
treinta punto setecientos dos metros cuadrados, con el LOTE
DOS DE LA MANZANA DOS del Fraccionamiento LA VENTANA DEL MAR,
con superficie de nueve mil sesenta y nueve punto ciento
treinta y tres metros cuadrados, para que dicho predio
fusionado formara parte del Fraccionamiento LA VENTANA DEL
MAR, para quedar identificado como sigue - - - - -

"LOTE UNO FUSION, MANAZANA DOS, FRACCIONAMIENTO LA VENTANA
DEL MAR, con superficie total de CIENTO DIECIOCHO MIL
CUATROCIENTOS TREINTA Y UNO PUNTO SEISCIENTOS SESENTA Y DOS
METROS CUADRADOS", con las medidas, superficies y
colindancias que se contienen en la memoria descriptiva en el
citado oficio, inscrito bajo partida cinco millones
trescientos noventa y ocho mil quinientos veinticinco
[5 398,525] el día veintiséis de septiembre del año dos mil
seis, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio,
Sección Civil, de esta Ciudad de Mexicali, cuyo oficio se
exhibe para ser agregado al apéndice marcado con la letra "C"
en el legajo correspondiente a la presente escritura - - - - -

DECIMO QUINTO - Mediante oficio número LCU-CERO CERO CERO
SIETE CINCO UNO GUION DOS MIL SEIS, de fecha once de
noviembre del año dos mil seis, expedido por la Dirección de
Administración Urbana, del Departamento de Control Urbano,
del Ayuntamiento de Mexicali, se autorizó a SAN FELIPE BEACH
CLUB, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, la constitución

del REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO respecto del Conjunto Habitacional denominado CONDOMINIO 4 (cuatro), que se refiere precisamente al lote resultante de la fusión descrito como **LOTE UNO FUSION, MANZANA DOS**, del Fraccionamiento **LA VENTANA DEL MAR**, propiedad de la citada Sociedad y en fideicomiso administrativo con HSBC MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, Departamento Fiduciario ("Fiduciario") inscrito bajo partida ya indicada, número cinco millones trescientos noventa y ocho mil quinientos veinticinco **[5 398,525]** el día veintiséis de septiembre del año dos mil seis - - - - -

Dicho CONDOMINIO está conformado por CIENTO DOCE **[112]** UNIDADES CONDOMINALES, con las descripciones, medidas, superficie y colindancias que se describen en las ciento doce memorias descriptivas a manera de deslindes que se exhiben para ser agregadas al apéndice marcadas de la letra "D" al apéndice en el legajo correspondiente a la presente escritura, y cuyas descripciones se tienen aquí por reproducidas como si se insertaren a la letra - - - - -

DECIMO SEXTO - Mediante oficio número CERO CERO CERO SIETE CINCO OCHO de fecha cinco de julio del año dos mil seis, despachado el día veinticuatro de noviembre del mismo año dos mil seis, expedido por la Dirección de Administración Urbana del Ayuntamiento de Mexicali, se emitió constancia en el sentido de que el Desarrollador SAN FELIPE BEACH CLUB, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, queda facultada para celebrar por si o por conducto de terceros, operaciones de traslación de dominio respecto de las CIENTO DOCE UNIDADES TIPO HABITACIONAL que conforma el Condominio CUATRO, LOTE UNO FUSION, DE LA MANZANA CERO CERO DOS, FRACCIONAMIENTO LA VENTANA DEL MAR propiedad de la citada Sociedad y bajo el fideicomiso administrativo con el Fiduciario según se indica en los Antecedentes transcritos, cuya declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio se relaciona en el Antecedente inmediato anterior, cuyo oficio exhibe para ser agregado al apéndice marcado con la letra "E" en el legajo correspondiente a la presente escritura - - - - -

DECIMO SEPTIMO - DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONDOMINIO Que



...da de las unidades respecto de las cuales se autoriza la
Constitución del régimen de Propiedad en Condominio y que se
formaliza, constituyen conjuntos independientes ubicados
todos dentro del LOTE UNO FUSION DE LA MANZANA CERO CERO DOS,
QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO DIECIOCHO MIL
CUATRECIENTOS TREINTA Y UN PUNTO SEISCIENTOS SESENTA Y DOS
METROS CUADRADOS, del Fraccionamiento Turístico conocido como
LA VENTANA DEL MAR en los términos de los términos de los
Antecedentes transcritos Todas las unidades condominales se
regirán por el Reglamento Interno de Condóminos de LA VENTANA
DEL MAR, en los términos del documento que se agrega al
apéndice de esta escritura marcado con la letra "F" - - - -

Cada uno de dichos CONDOMINIOS estará integrado además de las
unidades que a cada lote o condominio establecido sobre éste
corresponde, con áreas de propiedad común y áreas de
propiedad privativa - - - - -

Es área de propiedad común la zona de estacionamiento de
visita Las Áreas Comunes no podrán en ningún momento ser
objeto de división, ni modificación en cuanto a su forma,
construcción y destino, sino por acuerdo unánime tomado por
la Asamblea General Sin embargo, las tuberías de agua, gas,
electricidad, drenaje, teléfono, calefacción o aire
acondicionado, que se contengan dentro de los límites físicos
de la propiedad individual, pertenecerán exclusivamente al
Condómino de la unidad condominal a cuyo servicio estén
destinadas - - - - -

El Condominio estará destinado a un desarrollo turístico de
alto nivel con áreas individuales privadas (Lotes) y Áreas
Comunes, con los destinos específicos y características
establecidas en la Ley y en su caso, el Reglamento de
Condóminos Las Áreas Privadas del Condominio podrán ser
desarrolladas únicamente para fines residenciales en los
términos del documento que contiene reglas de diseño que se
agrega al apéndice de esta escritura marcado con la letra
"G", el cual podrá modificarse según lo considere necesario
el Desarrollador tomando en consideración los usos y destinos
del suelo y tipo de construcciones autorizadas Los planos y

diseños de construcción en su caso deberán ser autorizados por el Desarrollador designado antes de proceder a las autorizaciones pertinentes para su construcción - - - - -

DECIMO OCTAVO - El LOTE UNO FUSION DE LA MAZANA CERO CERO DOS correspondiente al CONDOMINIO CUATRO, se encuentra al corriente en el pago de contribuciones y demás prestaciones fiscales y libres de todo gravamen, responsabilidad o limitación de dominio, según lo acredita con los certificados de libertad de gravámenes fiscales y del registro público de la propiedad que exhibe y se agregan al apéndice de esta escritura marcados con la letra "H" - - - - -

DECIMO NOVENO - Las partes exhiben asimismo, independientemente de cada una de las memorias y deslindes correspondientes a las CIENTO DOCE UNIDADES CONDOMINALES, los siguientes documentos todos autorizados por las Autoridades Municipales correspondientes (a) Tabla de Indivisos correspondientes a cada unidad condominal junto con el Plano del Condominio que señala áreas verdes, áreas comunes y áreas de servicios; (b) Plano que contiene el Deslinde del Proyecto Condominio CUATRO, (c) Plano autorizado con las memorias descriptivas de las áreas comunes que obra en siete páginas útiles por el anverso; (d) Plano autorizado que contiene el sembrado de las ciento doce unidades del CONDOMINIO CUATRO; y (e) como se indica en Antecedentes ya transcritos, las memorias descriptivas autorizadas de cada unidad que contiene la planta de conjunto y que identifica la unidad de que se trata, junto con las medidas, superficie y colindancias, y porcentaje de indiviso. Cada uno de dichos documentos se agregan al apéndice de esta escritura marcados con la letra "I" - - - - -

- - - - - **-DECLARACIONES-** - - - - -

Declara el Fiduciario por conducto de su delegado fiduciario que - - - - -

PRIMERA HSBC México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, es una sociedad legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas en términos de la escritura pública que contiene la compulsa de estatutos



ociales y que lleva el número 264,186 de fecha 10 de
Noviembre de 1995, pasada ante la fe de la Lic Georgina
Schila Olivera González, notario público número 207 de la
ciudad de México D F , y que está debidamente autorizada para
celebrar operaciones fiduciarias - - - - -

SEGUNDA Según se señala en los Antecedentes de esta
escritura es Fiduciario en el Fideicomiso de Administración y
Garantía de SAN FELIPE BEACH CLUB, y que ha recibido
instrucciones del Comité Técnico del Fideicomiso con la
anuencia de Textron Financial Corporation, para formalizar la
constitución del Régimen de Propiedad en Condominio respecto
del CONDOMINIO CUATRO, ya descrito en el cuerpo de este
instrumento - - - - -

TERCERA - Que en este acto desea proceder a la constitución
del Régimen de Propiedad en Condominio respecto del bien
inmueble DESCRITO COMO CONDOMINIO CUATRO, LOTE UNO FUSION
MANZANA CERO CERO DOS DEL FRACCIONAMIENTO "LA VENTANA DEL
MAR" de San Felipe Baja California, y que ha quedado descrito
en este instrumento y anexos relativos - - - - -

Declara el señor Contador Público JOSÉ DE JESÚS OLMOS
GONZÁLEZ - - - - -

CUARTA - Que su representada, la empresa mercantil denominada
"SAN FELIPE BEACH CLUB", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE
es una sociedad mexicana, constituida según escritura pública
número ciento veintiocho mil setecientos treinta y cinco
(128,735) volumen un mil doscientos veinticinco (1,225) de
fecha veintiséis (26) de abril del año 1994, pasada ante la
fe del Licenciado Gabriel Moreno Mafud, Notario Público
Número Dos de la Ciudad de Tijuana, Baja California, e
inscrita el día quince de agosto del año mil novecientos
noventa y cuatro, bajo la partida número cinco millones
cincuenta mil seiscientos ochenta y dos de la Sección de
comercio del Registro Público de la Propiedad y del Comercio
de Mexicali, Baja California, cuyo documento obra como anexo
a la escritura pública Número cuatro mil cuatrocientos
cuarenta y cuatro, del volumen número sesenta, pasada ante la
fe del Notario Público Número Catorce de esta Ciudad de

COTEJADO

Mexicali, Baja California, Licenciado Arturo López Corella, e inscrita el día diecisiete de julio del año dos mil dos en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo partida número cinco millones doscientos treinta y tres mil doscientos ochenta y cinco, Sección Comercio de esta Ciudad de Mexicali, Baja California, mediante la cual acredita las facultades que le han sido otorgadas, y que lo autorizan para celebrar el presente contrato, las cuales bajo protesta de decir verdad manifiesta que no le han sido revocadas o limitadas, instrumentos que el suscrito Notario tuvo a la vista, lo cual certifico - - - - -

QUINTA - Que en su calidad de Desarrollador viene a hacer constar la conformidad de su Representada para la constitución del Régimen de Propiedad en condominio del denominado **CONDominio CUATRO DE LA VENTANA DEL MAR**, que es precisamente el objeto de esta escritura - - - - -

Expuesto lo anterior el compareciente otorga las siguientes -

- - - - - **C L A U S U L A S** - - - - -

PRIMERA - El señor LICENCIADO JESUS LUCIO SOSA SOSA, en representación del Fiduciario **HSBC México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC**, en su calidad de Fiduciario del Fideicomiso en Administración y Garantía de SAN FELIPE BEACH CLUB, con la asistencia del Desarrollador, "SAN FELIPE BEACH CLUB", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada por el Contador Público JOSÉ DE JESÚS OLMOS GONZÁLEZ, comparece a constituir el RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, que establece la Ley sobre el Régimen de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Estado de Baja California, sobre el Lote UNO FUSION de la manzana CERO CERO DOS (**CONDominio 4 "CUATRO"**) del Fraccionamiento "LA VENTANA DEL MAR", Zona Turística Norte, ubicado en la Delegación de San Felipe, del Municipio de Mexicali, Estado de Baja California, con superficie de 118,441 662 (CIENTO DIECICOHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PUNTO SEISCIENTOS SESENTA Y DOS) Metros Cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias - - - - -
NORTE, en veintitrés punto seiscientos un metros, seis punto



ochenta y dos metros, dieciséis punto doscientos noventa
siete metros, veinte punto quinientos noventa y siete
metros, trece punto doscientos ochenta y ocho metros,
veintisiete punto doscientos noventa y tres metros, doce
punto cero diecisiete metros, doce punto ciento cincuenta
metros, veintiuno punto ochocientos treinta y dos metros,
veinte punto quinientos setenta y seis metros, treinta punto
cuatrocientos cuarenta y cinco metros, veintinueve punto
quinientos treinta y ocho metros, treinta y siete punto
trescientos sesenta y cuatro metros, once punto cero
cincuenta y nueve metros, dieciséis punto setecientos veinte
metros, ochenta y dos punto ochocientos sesenta y cinco
metros, treinta y cinco punto novecientos veintiséis metros,
veinticuatro punto cuatrocientos cincuenta y siete metros,
ciento treinta y tres punto ciento un metros, sesenta y
cuatro punto seiscientos setenta y cinco metros, con Lote
Cinco; cincuenta y dos punto trescientos sesenta y un metros,
con Lote Cinco del Fraccionamiento San Felipe Beach Club,
SUR, en veintisiete punto seiscientos ocho metros,
veinticuatro punto seiscientos noventa y nueve metros,
veinticinco punto ochocientos quince metros, veinticinco
punto cuatrocientos veinticuatro metros, veintidós punto
quinientos treinta y tres metros, veintidós punto
cuatrocientos treinta y nueve metros, diecinueve punto
seiscientos dos metros, con lote Diez; cincuenta y dos punto
cuatrocientos sesenta y dos metros, dieciséis punto
doscientos un metros, veintidós punto doscientos metros,
veintiséis punto setecientos cuatro metros, veintiuno punto
novecientos trece metros, veintisiete punto quinientos seis
metros, veinte punto doscientos setenta y ocho metros,
veintitrés punto cero cincuenta y ocho metros, veinticinco
punto ciento cuarenta metros, treinta y dos punto cero cero
ocho metros, veinticuatro punto novecientos setenta y siete
metros, línea curva de veintiuno punto quinientos cincuenta y
cuatro metros, línea curva de veintiocho punto ochocientos
cuarenta y tres metros, línea curva de treinta y cuatro punto
quinientos cinco metros, línea curva de catorce punto

COTEJADO

seiscientos veinticuatro metros, cuarenta y tres punto ciento treinta y ocho metros, treinta y cinco punto novecientos nueve metros, diecinueve punto setecientos cuatro metros, diecinueve punto novecientos cuatro metros, nueve punto novecientos doce metros, con Lotes Ocho y Diez; ESTE, en dieciocho punto seiscientos treinta y siete metros, línea curva de dieciséis punto cero setenta y un metros, treinta y cinco punto setecientos tres metros, línea curva de seis punto setecientos ochenta y ocho metros, línea curva de seis punto doscientos ochenta y cuatro metros, línea curva de siete punto ochocientos cincuenta y nueve metros, uno punto novecientos nueve metros, nueve punto cero cero cero metros, diecinueve punto cero veinticinco metros, línea curva de veinte punto quinientos doce metros, con Calle Cerro Punta Estrella; línea curva de siete punto ciento ochenta metros, ciento nueve punto ochocientos noventa y cinco metros, línea curva de ocho punto doscientos tres metros, línea curva de tres punto doscientos veinticinco metros, línea curva de veinticinco punto trescientos ochenta y nueve metros, veintiuno punto cero cuarenta y un metros, línea curva de quince punto setecientos setenta y seis metros, veintiuno punto seiscientos quince metros, ciento dieciocho punto setecientos sesenta y cuatro metros con Lotes nueve y Ocho; OESTE, en treinta y cuatro punto ochocientos sesenta y nueve metros, línea curva de ocho punto trescientos sesenta y cinco metros, línea curva de ciento seis punto seiscientos dos metros, línea curva de ciento treinta y uno punto quinientos veintisiete metros, línea curva de ciento doce punto cero cincuenta y siete metros, línea curva de treinta y uno punto trescientos cuarenta y cuatro metros, trece punto cuatrocientos setenta y cinco metros, con Calle Marina; treinta y cuatro punto cuatrocientos trece metros, con Lote Diez - - - - -

SEGUNDA - Las relaciones que surjan entre los condóminos, así como el conjunto de ellos frente a terceros, sus derechos y obligaciones, la forma o administración y mantenimiento se registrarán por el Reglamento de Condominio que obra agregado al



Indice de esta escritura marcado con la letra "F", y podrá ser modificado en cualquier tiempo en los términos que el mismo establece sin necesidad de protocolización - - - - -

TERCERA - Los adquirientes tendrán derecho de propiedad exclusiva, sobre el inmueble respectivo y derecho de copropiedad sobre los bienes de propiedad común, de acuerdo con lo que establece el Artículo Novecientos veintiséis del Código Civil vigente en el Estado de Baja California, y la Ley sobre Régimen de Propiedad en Condominio publicado en el Periódico Oficial del propio Estado el día dieciocho de junio del año dos mil cuatro - - - - -

[Handwritten signature]
COTEJADO

CUARTA - Se hace constar que para la interpretación y ejecución del acto constitutivo del Régimen de Propiedad en Condominio a que se refiere esta escritura, los futuros condóminos adquirentes de los inmuebles que integran el Conjunto Condominal, se obligan a lo estipulado en la Ley sobre el Régimen de Propiedad en Condominio y del Reglamento a que se hace alusión en las Declaraciones de esta escritura - - - - -

QUINTA - La presente escritura constitutiva de Régimen de Propiedad en Condominio, así como los Reglamentos a que se hace mención, sólo podrán ser modificados en los casos y condiciones que determine la Asamblea de Condóminos en los términos de la escritura de constitución de la Asociación de Condóminos San Felipe Beach, A C , quienes igualmente serán los únicos que tendrán las facultades para designar Administrador del Condominio, con las facultades y obligaciones que en la misma Asamblea de Condóminos se le confieran - - - - -

SEXTA - El señor Licenciado JESUS LUCIO SOSA SOSA, en Representación del Fiduciario HSBC MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BAJA MULTIPLE, Departamento Fiduciario, con la comparecencia del señor JESÚS OLMOS GONZÁLEZ, en representación de "SAN FELIPE BEACH CLUB", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, en su calidad de Desarrollador, comparece a constituir que de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo Novecientos veintiséis del Código Civil vigente en

el Estado de Baja California y la Ley del Régimen de Propiedad en Condominio, publicado en el Periódico Oficial del mismo Estado en vigor, y de manera especial el Artículo 8 de esta última Ley, declara su voluntad expresa de someter los terrenos específicamente designados en las Declaraciones anteriores, así como cualesquier construcción en él edificadas al Régimen de Propiedad en Condominio - - - - -

SEPTIMA - El compareciente exhibe lo siguiente - - - - -

a) - Copias de memorias descriptivas incluyendo plano de localización de cada inmueble en condominio, las que exhibe y que quedan descritas en el Capítulo de Antecedentes - - - - -

b) - Copia del Reglamento en que se detalla los derechos y obligaciones de los adquirentes de las UNIDADES CONDOMINALES DEL CONDOMINIO 4 (CUATRO), bajo el nombre comercial de LA VENTANA DEL MAR, referido en el Capítulo de Antecedentes - -

c) - Deslindes, expedidos por el Departamento de Catastro Municipal del Ayuntamiento de Mexicali, según se detallan en el Capítulo de Antecedentes de esta escritura y se tienen por descritos como si se transcribieran de manera literal - - - -

d) - El compareciente declara que los inmuebles objeto de la presente operación de constitución de Régimen de Propiedad en Condominio se encuentran al corriente en el pago de contribuciones y demás prestaciones fiscales según lo acredita con los Certificados de Libertad de Gravámenes Fiscales y del Registro Público de la Propiedad, según se detallan en el Capítulo de Antecedentes de esta escritura - -

OCTAVA - Los gastos y honorarios que se devenguen con motivo de este otorgamiento y la inscripción de su testimonio en el Registro Público de la Propiedad, serán por cuenta de "SAN FELIPE BEACH CLUB", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE - -

- - - - - **PERSONALIDAD** - - - - -

Los apoderados de la parte Fiduciaria y Desarrollador acreditaron su personalidad en términos del Artículo Ciento Veintiuno fracción Octava inciso a) de la Ley del Notariado vigente en el Estado de Baja California, de conformidad con lo siguiente - - - - -

I - El señor LICENCIADO JESÚS LUCIO SOSA SOSA acredita su



personalidad así como la legal existencia de "HSBC MÉXICO",
SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO
FINANCIERO HSBC, antes "BANCO INTERNACIONAL", SOCIEDAD
ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BITAL, DIVISIÓN FIDUCIARIA, declarando bajo protesta de decir
verdad que las facultades con que actúa, no les han sido
revocadas o modificadas en forma alguna con los siguientes
documentos - - - - -

a) - Con la copia del testimonio de la escritura pública de
fecha 29 de Julio del año dos mil cuatro, Número 289,532 del
Volumen 10,686 del Protocolo a cargo del Licenciado Tomas
Lozano Molina, Notario Público Número Diez de la Ciudad de
México, Distrito Federal y con la Carta de Autorización que
le fue otorgada para la firma del presente instrumento, los
la que exhibe en unión de cuatro copias para agregarse dos
marcadas con la letra "J" al Apéndice, en el legajo
correspondiente a esta escritura y las otras copias se
agregarán al testimonio que de esta escritura se expida - - -

II - El señor Contador Público JOSE DE JESUS OLMOS GONZALEZ,
acreditó su personalidad y la legal existencia de su
representada "SAN FELIPE BAJA BEACH CLUB", SOCIEDAD ANONIMA
DE CAPITAL VARIABLE, declarando bajo protesta de decir verdad
que las facultades con que actúa no le han sido revocadas o
modificadas, con los siguientes documentos - - - - -

a) Escritura pública número ciento veintiocho mil setecientos
treinta y cinco del volumen un mil doscientos veinticinco de
fecha veintiséis de abril de mil novecientos noventa y
cuatro, pasada ante la fe del Licenciado Gabriel Moreno
Mafud, Notario Público Número Dos de la Ciudad de Tijuana,
Baja California, e inscrita el día quince de agosto del año
mil novecientos noventa y cuatro, bajo la partida número
cinco millones cincuenta mil seiscientos ochenta y dos de la
Sección de comercio del Registro Público de la Propiedad y
del Comercio de este Partido Judicial - - - - -

b) Escritura pública Número cuatro mil cuatrocientos cuarenta
y cuatro, del volumen número sesenta, pasada ante la fe del
Notario Público Número Catorce de esta Ciudad de Mexicali,

COTEJADO

Baja California, Licenciado Arturo López Corella, e inscrita el día diecisiete de julio del año dos mil dos, bajo la partida número cinco millones doscientos treinta y tres mil doscientos ochenta y cinco, de la Sección Comercio del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad - - - - -

YO EL NOTARIO, DOY FE De la verdad del acto; de que lo relacionado concuerda exactamente con sus originales que tuve a la vista, lo cual certifico; de que los comparecientes gozan de la capacidad legal necesaria para este otorgamiento, no constándome impedimento alguno en contrario, de que los señores Sosa Sosa y Olmos González me son personalmente conocidos del suscrito Notario, quienes hacen constar que sus respectivas representadas también gozan de la capacidad legal necesaria para este otorgamiento, no constándome impedimento alguno, en contrario que se encuentran al corriente en el pago del impuesto sobre la renta, lo que no acreditaron y que hasta la fecha no les ha sido revocado los poderes con que actúan, de que sus generales obran en hoja por separado, la que marcada con la letra "K" se agrega al Apéndice, en el legajo correspondiente a esta escritura y una copia de la misma se agregará al testimonio que de esta escritura se expida - - - - -

ASIMISMO, DOY FE De que en los términos del Artículo Ciento catorce de la Ley del Notariado para el Estado de Baja California, de todos los documentos del Apéndice, se agregará copia de cada uno de ellos a los testimonios que de esta escritura se expidan, formando parte integrante de los mismos, de que las copias que se agregan al Apéndice, en el legajo correspondiente a esta escritura o al testimonio, coinciden exactamente con sus originales con los cuales las cotejé y tuve a la vista, lo cual certifico - - - - -

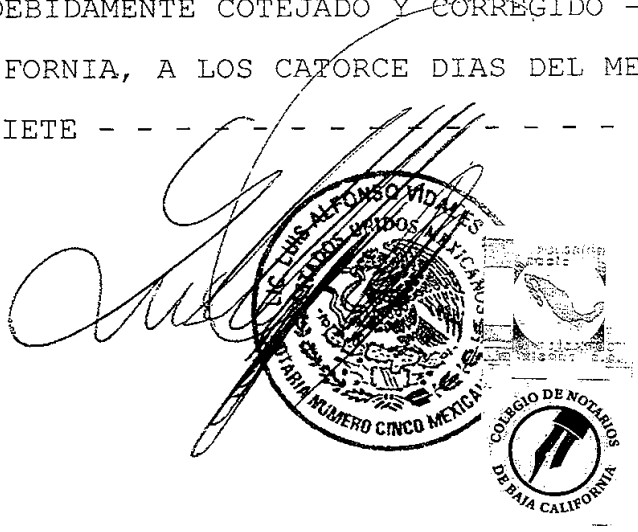
LEIDA que fue la presente escritura por los comparecientes y habiéndoles explicado el valor y consecuencias legales de su contenido, expresaron su conformidad con ella y la firmaron el día dos del mes de Marzo del año en curso, en que autorizo definitivamente por no causar impuesto alguno - Doy



COTEJADO

- Dos firmas ilegibles - Luis Alfonso Vidales M -
Firmado - El sello de autorizar - - - - -
- - - - - DEL APENDICE - - - - -
- - - - - LETRA "A" - - - - -
Memoria Descriptiva, en diez hojas - - - - -
- - - - - LETRA "B" - - - - -
Oficio No 000068, en tres hojas - - - - -
- - - - - LETRA "C" - - - - -
Oficio NO DAU-FRACC-2178/2006, en dos hojas - - - - -
- - - - - LETRA "D" - - - - -
Memoria Descriptiva en seis hojas - - - - -
- - - - - LETRA "E" - - - - -
Oficio No 000758, en una hoja - - - - -
- - - - - LETRA "F" - - - - -
Reglamento, en cuarenta hojas - - - - -
- - - - - LETRA "G" - - - - -
Regla de Diseño de Construcción, en treinta y nueve hojas - -
- - - - - LETRA "H" - - - - -
Certificado de catastro y de Registro Público, en dos hojas -
- - - - - LETRA "I" - - - - -
Deslinde, tabla de indiviso y planos adicionales, en ciento
veinticinco hojas - - - - -
- - - - - LETRA "J" - - - - -
Copia de la escritura pública número doscientos ochenta y
nueve mil quinientos treinta y dos y carta de autorización,
en quince hojas - - - - -
- - - - - LETRA "K" - - - - -
Generales de los comparecientes, en una hoja - - - - -
ES PRIMER TESTIMONIO DE ESTA ESCRITURA QUE SE EXPIDE PARA
"HSBC MEXICO", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC - VA EN DOSCIENTOS CINCUENTA
Y CUATRO HOJAS UTILES, DEBIDAMENTE COTEJADO Y CORREGIDO - DOY
FE - MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE
MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE - - - - -

Sin validez Oficial



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con

Partida: 5423936
Fecha de Inscripcion: 23 DE MARZO DEL 2007
Seccion: CIVIL
Analista: SERGIO IVAN SANDOVAL NOLASCO

Recibo Oficial:
Fecha: 07 DE NOVIEMBRE DEL 2007
Hora:
Volante: 822463



CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

ESCRITURA PUBLICA

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 111372 DEL VOLUMEN 111372 DEL 2007 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO NUMERO 5 DE MEXICALI B.C..

PROPIETARIO(S)

HSBC MEXICO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC REPRESENTADO POR JESUS LUCIO SOSA DOMICILIO:CONOCIDO

DENOMINACION

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2

DEPARTAMENTO/LOCAL/ESTACIONAMIENTO

* UNIDAD 96
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 893.823 M2
Porcentaje de Indiviso:0.9233
NORESTE 43.342 M. CON UNIDAD 95 Y LC=9.397 M. CON PRIV DE MISTORAS
NOROESTE: 10.191 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE 35.165 M. CON UNIDAD 97
SUROESTE: 27.930 M. CON UNIDAD 106

* UNIDAD 34
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 849.367 M2
Porcentaje de Indiviso:0.8773
NORESTE 42.131 M. CON UNIDAD 35
NOROESTE: 16.262 M. CON AV VISTA DEL MAR
SURESTE 25.140 M. CON AREA DE RESERVA
SUROESTE: 41.067 M. CON UNIDAD 33

* UNIDAD 20
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 848.213 M2
Porcentaje de Indiviso:0.8761
NORESTE LC=20.143 M. Y 0.129 M. CON AV VISTA DEL MAR
SURESTE 42.209 M. CON UNIDAD 21
NOROESTE: 41.615 M. CON UNIDAD 19
SUROESTE: 11 798 M. Y 8.593 M. CON AREA DE RESERVA

* UNIDAD 112
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 800.584 M2
Porcentaje de Indiviso:0.8269
NORESTE 17.219 M., 15.070 M. Y 6.899 M. CON LOTE N DERECHO DE PASO
NOROESTE: 23.616 M. CON AREA DE RESERVA
SUROESTE. LC=0.081 M. Y 26.154 M. CON CALLE MARINA
SURESTE 0.306 M. LC=6.220 M., 4.910 M., LC=11.973 M., LC=3.513 M. Y 0.708 M. CON AV VISTA DEL MAR

* UNIDAD 111
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 671 153 M2
Porcentaje de Indiviso:0.6933
NORESTE 35.348 M. CON UNIDAD 110
NOROESTE. 16.297 M. CON AREA DE RESERVA



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con

Partida: 5423936
Fecha de Inscripcion: 23 DE MARZO DEL 2007
Seccion: CIVIL
Analista: SERGIO IVAN SANDOVAL NOLASCO

Recibo Oficial:
Fecha: 07 DE NOVIEMBRE DEL 2005
Hora:
Volante: 822463



CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SECCION CIVIL

SURESTE LC=8.673 M. Y LC=13.223 M. CON AV VISTA DEL MAR
SUROESTE. 33.337 M. Y 6.609 M. CON LOTE N DERECHO DE PASO

*** UNIDAD 110**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 895.513 M2
Porcentaje de Indiviso:0.9250
NORESTE 54.122 M. CON UNIDAD 109
NOROESTE: 20.597 M. CON AREA DE RESERVA
SUROESTE: 35.348 M. CON UNIDAD 111
SURESTE LC=15.519 M., LC=11.375 M., 1.819 M., LC=3.617 M. Y 0.160 M. CON AV VISTA DEL MAR

*** UNIDAD 109**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 867.310 M2
Porcentaje de Indiviso:0.8959
NORESTE 37 156 M. CON UNIDAD 108
NOROESTE: 13.288 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE LC=4.543 M. Y 23.950 M. CON PRIV GADEIROS
SUROESTE: 54.122 M. CON UNIDAD 110

*** UNIDAD 108**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 704.040 M2
Porcentaje de Indiviso:0.7272
NORESTE 34.772 M. CON UNIDAD 107
NOROESTE: 27.293 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE LC=14.052 M. CON PRIV DE GADEIROS
SUROESTE: 37 156 M. CON UNIDAD 109

*** UNIDAD 107**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 855.559 M2
Porcentaje de Indiviso:0.8837
NORESTE 11.090 M. CON AREA DE RESERVA
NOROESTE: 12.150 M. Y 12.017 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE LC=9.195 M. Y LC= 43.052 M. CON PRIV GADEIROS
SUROESTE: 34.772 M. CON UNIDAD 108

*** UNIDAD 106**

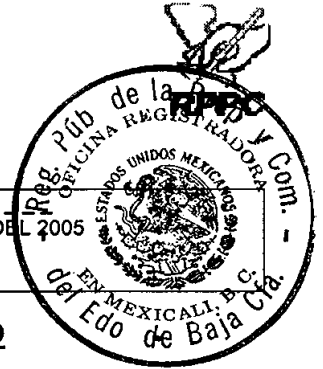
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 921.399 M2
Porcentaje de Indiviso:0.9517
NORESTE 27.930 M. CON UNIDAD 96 Y 10.742 M. CON AREA DE RESERVA
NOROESTE: 43.052 M. CON UNIDAD 107
SURESTE 34.320 M. CON UNIDAD 105
SUROESTE: LC=10.116 M. CON PRIV DE GADEIROS

*** UNIDAD 105**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 700.429 M2
Porcentaje de Indiviso:0.7235
NORESTE 29.074 M. CON UNIDAD 97



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con



Partida: 5423936
Fecha de Inscripción: 23 DE MARZO DEL 2007
Sección: CIVIL
Analista: SERGIO IVAN SANDOVAL NOLASCO

Recibo Oficial: _____
Fecha: 07 DE NOVIEMBRE DEL 2005
Hora: _____
Volante: 822463

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SECCION CIVIL

NOROESTE: 34.320 M. CON UNIDAD 106
SURESTE 39.740 M. CON UNIDAD 104
SUROESTE: LC=10.939 M. CON PRIV DE GADEIROS

*** UNIDAD 104**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 933.601 M2
Porcentaje de Indiviso:0.9643
NORESTE 15.204 M. CON UNIDAD 98
NOROESTE: 39.740 M. CON UNIDAD 105 Y LC=5.964 M. Y 9.039 M. CON PRIV GADEIROS
SURESTE 9.008 M. Y 11.979 M. CON UNIDAD 102
SUROESTE: 41.253 M. CON UNIDAD 103

*** UNIDAD 103**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 964.987 M2
Porcentaje de Indiviso:0.9968
NORESTE 41.253 M. CON UNIDAD 104
NOROESTE: 14.422 M. CON PRIV DE GADEIROS
SURESTE 27.309 M. CON UNIDAD 102
SUROESTE: LC=7.328 M., 31.878 M., LC=5.576 M., 0.647 M. Y 0.847 M. CON AV VISTA DEL MAR

*** UNIDAD 102**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 763.118 M2
Porcentaje de Indiviso:0.7882
NORESTE 43.150 M. CON UNIDAD 101
NOROESTE: 9.008 M. Y 11.979 M. CON UNIDAD 104 Y 39.288 M. CON UNIDAD 103
SURESTE LC=28.507 M. CON AV VISTA DEL MAR

*** UNIDAD 101**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 797.367 M2
Porcentaje de Indiviso:0.8236
NORESTE 39.877 M. CON UNIDAD 100
NOROESTE: 9.649 M. CON UNIDAD 98
SURESTE LC=28.443 M. CON AV VISTA DEL MAR
SUROESTE: 43.150 M. CON UNIDAD 102

*** UNIDAD 100**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 710.474 M2
Porcentaje de Indiviso:0.7339
NORESTE 26.679 M. CON UNIDAD 99
NOROESTE: 13.323 M. CON UNIDAD 98
SURESTE LC=30.846 M. CON AV VISTA DEL MAR
SUROESTE: 39.877 M. CON UNIDAD 101

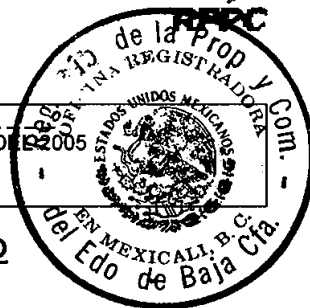
*** UNIDAD 99**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 780.326 M2
Porcentaje de Indiviso:0.8060
NORESTE LC=6.829 M. Y 15.040 M. CON PRIV DE MISTORAS



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con

Partida: 5423936	Recibo Oficial:
Fecha de Inscripcion: 23 DE MARZO DEL 2007	Fecha: 07 DE NOVIEMBRE DEL 2005
Seccion: CIVIL	Hora:
Analista: SERGIO IVAN SANDOVAL NOLASCO	Volante: 822463



CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

NOROESTE: 33.490 M. CON UNIDAD 98
SURESTE LC=31.875 M. CON AV VISTA DEL MAR
SUROESTE: 26.679 M. CON UNIDAD 100

SECCION CIVIL

* UNIDAD 98

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 936.570 M2
Porcentaje de Indiviso:0.9674
NORESTE 15.582 M. CON PRIV DE MISTORAS
NOROESTE: 41 132 M. CON UNIDAD 97
SURESTE 33.490 M. CON UNIDAD 99 Y 22.972 M. CON UNIDAD 100 Y 101
SUROESTE: 15.204 M. CON UNIDAD 104

* UNIDAD 97

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 721 726 M2
Porcentaje de Indiviso:0.7455
NORESTE LC=11 196 M. CON PRIV DE MISTORAS
NOROESTE: 35.166 M. CON UNIDAD 96
SURESTE 41 132 M. CON UNIDAD 98
SUROESTE: 29.074 M. CON UNIDAD 105

* UNIDAD 95

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 922.614 M2
Porcentaje de Indiviso:0.9530
NORESTE 30.041 M. CON UNIDAD 94
NOROESTE: 30.445 M. Y 10.385 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE LC=11.565 M. CON PRIV DE MISTORAS
SUROESTE: 43.342 M. CON UNIDAD 96

* UNIDAD 94

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 707.370 M2
Porcentaje de Indiviso:0.7307
NORESTE 36.012 M. CON UNIDAD 93
NOROESTE: 29.538 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE LC=16.999 M. CON PRIV DE MISTORAS
SUROESTE: 30.041 M. CON UNIDAD 95

* UNIDAD 93

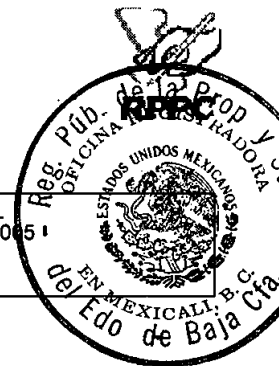
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 1,043.771 M2
Porcentaje de Indiviso:1.0781
NOROESTE. 37.364 M. CON AREA DE RESERVA
NORESTE 56.046 M. CON UNIDAD 91 Y 92
SUROESTE: 36.012 M. CON UNIDAD 94
SURESTE LC=1.086 M. Y 12.868 M. CON PRIV DE MISTORAS

* UNIDAD 92

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 858.671 M2
Porcentaje de Indiviso:0.8869



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con



Partida: 5423936
Fecha de Inscripción: 23 DE MARZO DEL 2007
Sección: CIVIL
Analista: SERGIO IVAN SANDOVAL NOLASCO

Recibo Oficial:
Fecha: 07 DE NOVIEMBRE DEL 2005
Hora:
Volante: 822463

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SECCION CIVIL

NORESTE 28.194 M. CON UNIDAD 91
NOROESTE: 36.134 M. CON UNIDAD 93
SURESTE LC=6.829 M., LC= 10.246 M. Y LC= 22.099 M. CON AV VISTA DEL MAR
SUROESTE. 17.774 M. CON PRIV DE MISTORAS

* UNIDAD 91

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 789.034 M2
Porcentaje de Indiviso:0.8150
NORESTE 37 490 M. CON UNIDAD 90
NOROESTE: 11.059 M. CON AREA DE RESERVA Y 19.912 M. CON UNIDAD 93
SURESTE LC=18.004 M. CON AV VISTA DEL MAR
SUROESTE: 28.194 M. CON UNIDAD 92

* UNIDAD 90

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 805.578 M2
Porcentaje de Indiviso:0.8321
NORESTE 35.168 M. CON UNIDAD 89
NOROESTE: 16.720 M. Y 11 129 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE LC=8.185 M. Y 9.806 M. CON AV VISTA DEL MAR
SUROESTE. 37 490 M. CON UNIDAD 91

* UNIDAD 89

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 725.969 M2
Porcentaje de Indiviso:0.7499
NORESTE 38.022 M. CON UNIDAD 88
NOROESTE: 23.492 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE 17.986 M. CON AV VISTA DEL MAR
SUROESTE. 35.168 M. CON UNIDAD 90

* UNIDAD 88

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 736.112 M2
Porcentaje de Indiviso:0.7604
NORESTE 38.022 M. CON UNIDAD 87
NOROESTE: 22.940 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE LC=17.988 M. CON AV VISTA DEL MAR
SUROESTE: 35.073 M. CON UNIDAD 89

* UNIDAD 87

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 881 760 M2
Porcentaje de Indiviso:0.9108
NORESTE 46.299 M. CON UNIDAD 86
NOROESTE: 25.305 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE LC=17.986 M. CON AV VISTA DEL MAR
SUROESTE: 38.022 M. CON UNIDAD 88

* UNIDAD 86

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 1,070.346 M2



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con

Partida: 5423936
Fecha de Inscripcion: 23 DE MARZO DEL 2007
Seccion: CIVIL
Analista: SERGIO IVAN SANDOVAL NOLASCO

Recibo Oficial:
Fecha: 07 DE NOVIEMBRE DEL 2006
Hora:
Volante: 822463



SECCION CIVIL

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

Porcentaje de Indiviso: 1 1056
NORESTE 54.766 M. CON UNIDAD 85
NOROESTE: 25.593 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE LC=11.565 M. CON AV VISTA DEL MAR
SUROESTE: 46.299 M. CON UNIDAD 87 Y LC= 5.963 M. Y 0.436 M. CON AV VISTA DEL MAR

* UNIDAD 84
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 719.242 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.7429
NORESTE 33.839 M. CON UNIDAD 83
NOROESTE: 23.889 M. CON UNIDAD 85
SURESTE LC=6.946 M. Y 17.637 M. CON CALLE DE AFRODITA
SUROESTE: LC=25.657 M. CON AV VISTA DEL MAR

* UNIDAD 85
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 1,204.073 M2
Porcentaje de Indiviso: 1.2437
NORESTE 16.898 M. CON UNIDAD 82
NOROESTE: 10.333 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE 52.533 M. CON UNIDAD 83 Y 84
SUROESTE: 54.766 M. CON UNIDAD 86 Y LC= 18.012 M. CON AV VISTA DEL MAR

* UNIDAD 83
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 828.189 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.8555
NORESTE 38.285 M. CON UNIDAD 82 Y LC= 4.731 M. CON CALLE DE AFRODITA
NOROESTE: 28.646 M. CON UNIDAD 85
SURESTE 14.148 M. CON CALLE DE AFRODITA
SUROESTE: 33.839 M. CON UNIDAD 84

* UNIDAD 82
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 1,021 148 M2
Porcentaje de Indiviso: 1.062
NORESTE 43.674 M. CON UNIDAD 81
NOROESTE: 24.457 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE LC=19.558 M. CON CALLE DE AFRODITA
SUROESTE: 55.183 M. CON UNIDAD 83 Y 85

* UNIDAD 81
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 879.563 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.9085
NORESTE 33.209 M. CON UNIDAD 80
NOROESTE: 31.895 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE LC=16.803 M. CON CALLE DE AFRODITA
SUROESTE: 43.674 M. CON UNIDAD 82

* UNIDAD 80
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con

Partida: 5423936
Fecha de Inscripcion: 23 DE MARZO DEL 2007
Seccion: CIVIL
Analista: SERGIO IVAN SANDOVAL NOLASCO

Recibo Oficial: _____
Fecha: 07 DE NOVIEMBRE DEL 2005
Hora: _____
Volante: 822463



CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SECCION CIVIL

PRIVATIVA 684.848 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.7074
NORESTE 34.431 M. CON UNIDAD 79
NOROESTE: 22.637 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE 1.520 M. Y LC=17.512 M. CON CALLE DE AFRODITA
SUROESTE: 33.209 M. CON UNIDAD 81

* UNIDAD 79
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 639.779 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.7166
NORESTE 35.000 M. CON UNIDAD 78
NOROESTE: 19.624 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE 14.755 M. Y LC=5.357 M. CON CALLE DE AFRODITA
SUROESTE: 34.431 M. CON UNIDAD 80

* UNIDAD 78
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 700.072 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.7231
NORESTE 35.000 M. CON UNIDAD 77
NOROESTE: 20.002 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE 20.002 M. CON CALLE DE AFRODITA
SUROESTE: 35.000 M. CON UNIDAD 79

* UNIDAD 77
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 682.815 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.7053
NORESTE 35.000 M. CON UNIDAD 76
NOROESTE: 19.509 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE 19.509 M. CON CALLE DE AFRODITA
SUROESTE: 35.000 M. CON UNIDAD 78

* UNIDAD 76
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 680.152 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.7026
NORESTE 35.000 M. CON UNIDAD 75
NOROESTE: 19.433 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE 19.433 M. CON CALLE DE AFRODITA
SUROESTE: 35.000 M. CON UNIDAD 77

* UNIDAD 75
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 767.821 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.7931
NORESTE 35.000 M. CON UNIDAD 74
NOROESTE: 21.938 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE 21.938 M. CON CALLE DE AFRODITA
SUROESTE: 35.000 M. CON UNIDAD 76

* UNIDAD 74
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con

Partida: 5423936
Fecha de Inscripción: 23 DE MARZO DEL 2007
Sección: CIVIL
Analista: SERGIO IVAN SANDOVAL NOLASCO

Recibo Oficial: _____
Fecha: 07 DE NOVIEMBRE DEL 2008
Hora: _____
Volante: 822463



CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SECCION CIVIL

VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 747.901 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.7725
NORESTE 35.000 M. CON UNIDAD 73
NOROESTE: 21.369 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE 21.369 M. CON CALLE DE AFRODITA
SUROESTE: 35.000 M. CON UNIDAD 75

* UNIDAD 73
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 747.901 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.7725
NORESTE 35.000 M. CON UNIDAD 72
NOROESTE: 21.369 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE 21.369 M. CON CALLE DE AFRODITA Y AV VISTA DEL MAR
SUROESTE: 35.000 M. CON UNIDAD 74

* UNIDAD 72
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 975.354 M2
Porcentaje de Indiviso: 1.0075
NORESTE 60.373 M. CON UNIDAD 71
NOROESTE: 32.590 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE 20.454 M. CON AV VISTA DEL MAR
SUROESTE: 35.000 M. CON UNIDAD 73

* UNIDAD 71
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 2,201.785 M2
Porcentaje de Indiviso: 2.2743
NORESTE 18.637 M., LC=16.071 M., 35.703 M. Y LC=6.788 M. CON CERRO PUNTA ESTRELLA
NOROESTE: 19.770 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE 20.262 M., LC=7.859 M. Y LC=6.284 M. CON AV VISTA DEL MAR
SUROESTE: 60.373 M. CON UNIDAD 72

* UNIDAD 70
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 1,220.772 M2
Porcentaje de Indiviso: 1.2610
NORESTE 6.754 M. CON UNIDAD 55
NOROESTE: 7.412 M., LC=11.588 M. Y 35.522 M. CON CALLE DE AFRODITA
SURESTE 57.835 M. CON UNIDAD 55, 56, 57 Y 58
SUROESTE: 36.537 M. CON UNIDAD 69

* UNIDAD 69
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 823.759 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.8509
NORESTE 36.537 M. CON UNIDAD 70
NOROESTE: 7.573 M. Y LC=11.404 M. CON CALLE DE AFRODITA
SURESTE 21.426 M. CON UNIDAD 59 Y 2.182 M. CON UNIDAD 58
SUROESTE: 44.248 M. CON UNIDAD 68

* UNIDAD 68



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con



Partida: 5423936
Fecha de Inscripción: 23 DE MARZO DEL 2007
Sección: CIVIL
Analista: SERGIO IVAN SANDOVAL NOLASCO

Recibo Oficial:
Fecha: 07 DE NOVIEMBRE DEL 2005
Hora:
Volante: 822463

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SECCION CIVIL

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 1,257 788 M2
Porcentaje de Indiviso:1.2992
NORESTE 44.248 M. CON UNIDAD 69
NOROESTE: LC=14.385 M. CON CALLE DE AFRODITA
SURESTE 19.169 M. CON UNIDAD 61 Y 62 Y 22.051 M. CON UNIDAD 59 Y 60
SUROESTE: 45.545 M. CON UNIDAD 67

* UNIDAD 67
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 1,006.722 M2
Porcentaje de Indiviso:1.0399
NORESTE 45.545 M. CON UNIDAD 68
NOROESTE: LC=13.180 M. CON CALLE DE AFRODITA
SUROESTE: 36.426 M. CON UNIDAD 66
SURESTE 13.047 M. CON UNIDAD 64 Y 24.573 M. CON UNIDAD 63

* UNIDAD 66
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 1,033.601 M2
Porcentaje de Indiviso:1.0676
NORESTE LC=5.219 M. Y 3.902 M. CON CALLE DE AFRODITA
NOROESTE: LC=33.208 Y LC=13.216 M. CON CALLE DE AFRODITA
SURESTE 36.426 M. CON UNIDAD 67
SUROESTE: 35.011 M. CON UNIDAD 65

* UNIDAD 65
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 1,002.342 M2
Porcentaje de Indiviso:1.0354
NORESTE 28.233 M. CON UNIDAD 66
NOROESTE: 35.861 M., 3.157 M. Y LC=0.583 M. CON CALLE DE AFRODITA
SURESTE 39.945 M. CON UNIDAD 64
SUROESTE. LC=15.677 M. Y LC=6.970 M. CON AV VISTA DEL MAR

* UNIDAD 64
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 817.377 M2
Porcentaje de Indiviso:0.8443
NORESTE 19.825 M. CON UNIDAD 67
NOROESTE: 39.945 M. CON UNIDAD 65
SURESTE 37 728 M. CON UNIDAD 63
SUROESTE: LC=22.494 M. CON AV VISTA DEL MAR

* UNIDAD 63
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 832.881 M2
Porcentaje de Indiviso:0.8603
NORESTE 17.521 M. CON UNIDAD 67
NOROESTE: 37 728 M. CON UNIDAD 64
SURESTE 41.997 M. CON UNIDAD 62
SUROESTE: LC=14.588 M. Y LC=9.867 M. CON AV VISTA DEL MAR



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con

Partida: 5423936
Fecha de Inscripcion: 23 DE MARZO DEL 2007
Seccion: CIVIL
Analista: SERGIO IVAN SANDOVAL NOLASCO

Recibo Oficial: _____
Fecha: 07 DE NOVIEMBRE DEL 2005
Hora: _____
Volante: 822463



CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SECCION CIVIL

*** UNIDAD 62**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 872.622 M2
Porcentaje de Indiviso:0.9014
NORESTE 7.052 M. CON UNIDAD 67 Y 6.655 M. CON UNIDAD 68
SURESTE 43.901 M. CON UNIDAD 61
NOROESTE: 41.997 M. CON UNIDAD 63
SUROESTE: LC=27.288 M. CON AV VISTA DEL MAR

*** UNIDAD 61**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 1,016.312 M2
Porcentaje de Indiviso:1.0498
NORESTE 42.072 M. CON UNIDAD 60
NOROESTE: 12.504 M. CON UNIDAD 68
SURESTE LC=34.417 M. CON AV VISTA DEL MAR
SUROESTE: 43.901 M. CON UNIDAD 62

*** UNIDAD 60**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 1,009.520 M2
Porcentaje de Indiviso:1.0428
NORESTE 39.215 M. CON UNIDAD 59
NOROESTE: 16.173 M. CON UNIDAD 68
SURESTE LC=32.795 M. CON AV VISTA DEL MAR
SUROESTE: 42.072 M. CON UNIDAD 61

*** UNIDAD 59**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 909.123 M2
Porcentaje de Indiviso:0.9391
NORESTE 32.478 M. CON UNIDAD 58
NOROESTE: 15.480 M. CON UNIDAD 69 Y 5.878 M. CON UNIDAD 68
SURESTE 11.252 M. Y LC= 19.247 M. CON AV VISTA DEL MAR
SUROESTE: 39.215 M. CON UNIDAD 60

*** UNIDAD 58**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 631.587 M2
Porcentaje de Indiviso:0.6524
NORESTE 30.949 M. CON LOTE 57
NOROESTE: 10.074 M. CON LOTE 70 Y 5.946 M. CON LOTE 69
SURESTE 22.365 M. CON AV VISTA DEL MAR
SUROESTE: 32.478 M. CON LOTE 59

*** UNIDAD 57**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 601.955 M2
Porcentaje de Indiviso:0.6218
NORESTE 30.949 M. CON UNIDAD 56
NOROESTE: 19.454 M. CON UNIDAD 70
SURESTE 19.454 M. CON AV VISTA DEL MAR



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN MEXICALI

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con

Partida: 5423936
Fecha de Inscripcion: 23 DE MARZO DEL 2007
Seccion: CIVIL
Analista: SERGIO IVAN SANDOVAL NOLASCO

Recibo Oficial: _____
Fecha: 07 DE NOVIEMBRE DEL 2005
Hora: _____
Volante: 822463



CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SUROESTE: 30.949 M. CON UNIDAD 58

SECCION CIVIL

*** UNIDAD 56**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2

PRIVATIVA 624.917 M2

Porcentaje de Indiviso:0.6455

NORESTE 30.949 M. CON UNIDAD 55

NOROESTE. 20.196 M. CON UNIDAD 70

SURESTE 20.196 M. CON AV VISTA DEL MAR

SUROESTE: 30.949 M. CON UNIDAD 57

*** UNIDAD 55**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2

PRIVATIVA 774.790 M2

Porcentaje de Indiviso:0.8003

NORESTE 7.069 M., 5.992 M., LC=13.403 M. Y 11.370 M. CON AV VISTA DEL MAR

SURESTE 30.949 M. CON UNIDAD 56

SUROESTE. 8.111 M. Y 6.754 M. CON UNIDAD 70

NOROESTE: 26.500 M. CON CALLE DE AFRODITA

*** UNIDAD 54**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2

PRIVATIVA 1,054.589 M2

Porcentaje de Indiviso:1.0893

NORESTE 19.023 M. Y LC=15.563 M. CON AREA VERDE

NOROESTE. 34.475 M. Y LC=5.732 M. CON AV VISTA DEL MAR

SURESTE 40.239 M. CON UNIDAD 53

SUROESTE: LC=8.669 M., 5.992 M. Y LC=1.336 M. CON AV VISTA DEL MAR

*** UNIDAD 53**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2

PRIVATIVA 887.552 M2

Porcentaje de Indiviso:0.9168

NORESTE LC=7 180 M. Y LC=4.951 M. CON AREA VERDE

NOROESTE: 40.239 M. CON UNIDAD 54 Y 8.339 M. CON AV VISTA DEL MAR

SURESTE 14.632 M. CON AREA VERDE

SUROESTE: LC=10.735 M. CON AV VISTA DEL MAR Y 38.118 M. CON UNIDAD 52

*** UNIDAD 52**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2

PRIVATIVA 858.586 M2

Porcentaje de Indiviso:0.8869

NORESTE 38.118 M. CON UNIDAD 53

NOROESTE: 21.554 M. CON AV VISTA DEL MAR

SURESTE 24.023 M. CON AREA VERDE

SUROESTE. 37 469 M. CON UNIDAD 51

*** UNIDAD 51**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2

PRIVATIVA 689.564 M2

Porcentaje de Indiviso:0.7123

NORESTE 37 469 M. CON UNIDAD 52

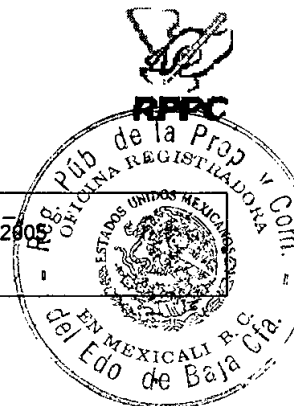
5423936



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con

Partida: 5423936
Fecha de Inscripción: 23 DE MARZO DEL 2007
Seccion: CIVIL
Analista: SERGIO IVAN SANDOVAL NOLASCO

Recibo Oficial:
Fecha: 07 DE NOVIEMBRE DEL 2005
Hora:
Volante: 822463



SECCION CIVIL

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

NOROESTE: 17 450 M. CON AV VISTA DEL MAR
SURESTE 19.578 M. CON AREA VERDE
SUROESTE: 37.061 M. CON UNIDAD 50

*** UNIDAD 50**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 677.783 M2
Porcentaje de Indiviso:0.7001
NORESTE 37.061 M. CON UNIDAD 51
NOROESTE: 17.510 M. CON AV VISTA DEL MAR
SURESTE 19.265 M. CON AREA VERDE
SUROESTE: 36.751 M. CON UNIDAD 49

*** UNIDAD 49**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 764.800 M2
Porcentaje de Indiviso:0.7900
NORESTE 36.751 M. CON UNIDAD 50
NOROESTE: 20.683 M. CON AV VISTA DEL MAR
SURESTE 21.279 M. CON AREA VERDE
SUROESTE: 36.364 M. CON UNIDAD 48

*** UNIDAD 48**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 732.603 M2
Porcentaje de Indiviso:0.7567
NORESTE 36.364 M. CON UNIDAD 49
NOROESTE: LC=17.094 M. CON AV VISTA DEL MAR
SURESTE LC=11 427 M. Y 11 117 M. CON AREA VERDE
SUROESTE: 38.129 M. CON UNIDAD 47

*** UNIDAD 47**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 900.302 M2
Porcentaje de Indiviso:0.9300
NORESTE 38.129 M. CON UNIDAD 48
NOROESTE. LC=20.991 M. CON AV VISTA DEL MAR
SURESTE LC=25.389 M. CON AREAS VERDES
SUROESTE: 39.495 M. CON UNIDAD 46

*** UNIDAD 46**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 797.551 M2
Porcentaje de Indiviso:0.8238
NORESTE 39.495 M. CON UNIDAD 47
NOROESTE. LC=20.107 M. CON AV VISTA DEL MAR
SURESTE LC=21.041 M. CON AREAS VERDES
SUROESTE: 40.515 M. CON UNIDAD 45

*** UNIDAD 45**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 857.010 M2
Porcentaje de Indiviso:0.8852



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN MEXICALI



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con

Partida: 5423936
Fecha de Inscripcion: 23 DE MARZO DEL 2007
Seccion: CIVIL
Analista: SERGIO IVAN SANDOVAL NOLASCO

Recibo Oficial:
Fecha: 07 DE NOVIEMBRE DEL 2006
Hora:
Volante: 822463



CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

NORESTE 40.515 M. CON UNIDAD 46
NOROESTE: LC=20.249 M. CON AV VISTA DEL MAR
SURESTE 10.510 M. Y LC=15.776 M. CON AREAS VERDES
SUROESTE: 39.682 M. CON UNIDAD 44

*** UNIDAD 44**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 784.698 M2
Porcentaje de Indiviso:0.8105
NORESTE 39.682 M. CON UNIDAD 45
NOROESTE: LC=17.518 M. CON AV VISTA DEL MAR
SURESTE 17.540 M. CON AREA DE RESERVA Y 11.109 M. CON AREA VERDE
SUROESTE: 35.190 M. CON UNIDAD 43

*** UNIDAD 43**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 691.840 M2
Porcentaje de Indiviso:0.7146
NORESTE 35.190 M. CON UNIDAD 44
NOROESTE: LC=16.674 M. CON AV VISTA DEL MAR
SURESTE 27.672 M. CON AREA DE RESERVA
SUROESTE: 32.980 M. CON UNIDAD 42

*** UNIDAD 42**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 737.435 M2
Porcentaje de Indiviso:0.7617
NORESTE LC=22.588 M. CON AV VISTA DEL MAR Y 32.980 M. CON UNIDAD 43
SURESTE 7.249 M. CON AREA DE RESERVA
NOROESTE: 36.463 M. CON UNIDAD 41
SUROESTE: 16.201 M. CON AREA DE RESERVA

*** UNIDAD 41**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 679.555 M2
Porcentaje de Indiviso:0.7019
NORESTE 3.849 M. Y LC=16.387 M. CON AV VISTA DEL MAR
SURESTE 36.463 M. CON UNIDAD 42
NOROESTE: 37.347 M. CON UNIDAD 40
SUROESTE: 22.200 M. CON AREA DE RESERVA

*** UNIDAD 40**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 790.016 M2
Porcentaje de Indiviso:0.8160
NORESTE LC=22.376 M. CON AV VISTA DEL MAR
SURESTE 37.347 M. CON UNIDAD 41
NOROESTE: 34.398 M. CON UNIDAD 39
SUROESTE: 26.704 M. CON AREA DE RESERVA

*** UNIDAD 39**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 695.416 M2

5423936



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con

Partida: 5423936
Fecha de Inscripcion: 23 DE MARZO DEL 2007
Seccion: CIVIL
Analista: SERGIO IVAN SANDOVAL NOLASCO

Recibo Oficial:
Fecha: 07 DE NOVIEMBRE DEL 2007
Hora:
Volante: 822463



CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

Porcentaje de Indiviso: 0.7183
NORESTE LC=21.337 M. CON AV VISTA DEL MAR
SURESTE 34.398 M. CON UNIDAD 40
NOROESTE: 33.530 M. CON UNIDAD 38
SUROESTE: 21.913 M. CON AREA DE RESERVA

SECCION CIVIL

* UNIDAD 38
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 766.095 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.7913
NORESTE LC=19.947 M. CON AV VISTA DEL MAR
SURESTE 33.530 M. CON UNIDAD 39
NOROESTE: 32.043 M. CON UNIDAD 36 Y 37
SUROESTE: 27.506 M. CON AREA DE RESERVA

* UNIDAD 37
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 811 197 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.8379
NORESTE LC=30.157 M. Y 0.479 M. CON AV VISTA DEL MAR
NOROESTE: LC=6.741 M. Y LC=16.411 M. CON AV VISTA DEL MAR
SURESTE 25.968 M. CON UNIDAD 38
SUROESTE: 35.602 M. CON UNIDAD 36

* UNIDAD 36
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 792.808 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.8189
NORESTE 35.602 M. CON UNIDAD 37
NOROESTE: LC= 16.318 M. CON AV VISTA DEL MAR
SURESTE 6.075 M. Y 20.278 M. CON AREA DE RESERVA
SUROESTE: 39.832 M. CON UNIDAD 35

* UNIDAD 35
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 783.025 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.8088
NORESTE 39.832 M. CON UNIDAD 36
NOROESTE: LC=5.284 M. Y 11.011 M. CON AV VISTA DEL MAR
SURESTE 23.058 M. CON AREA DE RESERVA
SUROESTE: 42.131 M. CON UNIDAD 34

* UNIDAD 33
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 938.991 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.9699
NORESTE 41.067 M. CON UNIDAD 34
NOROESTE: 3.073 M. Y LC=13.084 M. CON AV VISTA DEL MAR
SURESTE 32.008 M. CON AREA DE RESERVA
SUROESTE: 39.653 M. CON UNIDAD 32

* UNIDAD 32
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con

Partida: 5423936
Fecha de Inscripcion: 23 DE MARZO DEL 2007
Seccion: CIVIL
Analista: SERGIO IVAN SANDOVAL NOLASCO

Recibo Oficial:
Fecha: 07 DE NOVIEMBRE DEL 2008
Hora:
Volante: 822463



SECCION CIVIL

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 760.371 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.7854
NORESTE LC=16.234 M. CON AV VISTA DEL MAR
SURESTE 39.653 M. CON UNIDAD 33
NOROESTE: 37.664 M. CON UNIDAD 31
SUROESTE: 24.977 M. CON AREA DE RESERVA

* UNIDAD 31
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 1 101.082 M2
Porcentaje de Indiviso: 1 1373
NORESTE LC=3.036 M., 13.295 M., LC=7 422 M. Y 1.879 M. CON AV VISTA DEL MAR
SURESTE 37.664 M. CON UNIDAD 32
NOROESTE: LC=38.762 M. CON AV VISTA DEL MAR
SUROESTE: 32.389 M. CON UNIDAD 30

* UNIDAD 30
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 756.052 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.7809
NORESTE 32.389 M. CON UNIDAD 31
NOROESTE: LC=20.394 M. CON AV VISTA DEL MAR
SURESTE 24.835 M. CON AREA DE RESERVA
SUROESTE: 34.537 M. CON UNIDAD 29

* UNIDAD 29
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 601.335 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.6211
NORESTE 34.537 M. CON UNIDAD 30
NOROESTE: 18.314 M. CON AV VISTA DEL MAR
SURESTE 16.246 M. CON AREA DE RESERVA
SUROESTE: 35.111 M. CON LOTE J DERECHO DE PASO

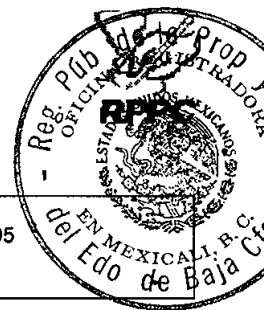
* UNIDAD 28
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 663.595 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.6854
NORESTE 35.149 M. CON LOTE J DERECHO DE PASO
NOROESTE: LC=18.635 M. CON AV VISTA DEL MAR
SURESTE 19.300 M. CON AREA DE RESERVA
SUROESTE: 34.860 M. CON UNIDAD 27

* UNIDAD 27
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 666.124 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.6881
NORESTE 34.860 M. CON UNIDAD 28
NOROESTE: LC=19.733 M. CON AV VISTA DEL MAR
SURESTE 19.364 M. CON AREA DE RESERVA
SUROESTE: 33.534 M. CON UNIDAD 26

* UNIDAD 26



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN MEXICALI



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con

Partida: 5423936
Fecha de Inscripción: 23 DE MARZO DEL 2007
Sección: CIVIL
Analista: SERGIO IVAN SANDOVAL NOLASCO

Recibo Oficial:
Fecha: 07 DE NOVIEMBRE DEL 2005
Hora:
Volante: 822463

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SECCION CIVIL

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 679.868 M2
Porcentaje de Indiviso:0.7023
NORESTE 33.534 M. CON UNIDAD 27
NOROESTE: LC= 14.481 M. Y 4.256 M. CON AV VISTA DEL MAR
SURESTE 22.044 M. CON AREA DE RESERVA
SUROESTE: 35.478 M. CON UNIDAD 25

* UNIDAD 25
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 940.625 M2
Porcentaje de Indiviso:0.9716
NORESTE 35.478 M. CON UNIDAD 26
NOROESTE: LC=12.048 M. CON AV VISTA DEL MAR
SURESTE LC=21.543 M. Y 13.970 M. CON AREA DE RESERVA
SUROESTE: 43.491 M. CON UNIDAD 24

* UNIDAD 24
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 920.976 M2
Porcentaje de Indiviso:0.9513
NORESTE 43.491 M. CON UNIDAD 25
NOROESTE: 12.303 M. CON AV VISTA DEL MAR
SURESTE LC=28.866 M. CON AREA DE RESERVA
SUROESTE: 45.682 M. CON UNIDAD 23

* UNIDAD 23
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 1,037 465 M2
Porcentaje de Indiviso:1.0716
NORESTE 45.682 M. CON UNIDAD 24
NOROESTE: LC=11.268 M. CON AV VISTA DEL MAR
SUROESTE: 44.378 M. CON UNIDAD 22
SURESTE LC=34.529 M. CON AREA DE RESERVA

* UNIDAD 22
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 903.138 M2
Porcentaje de Indiviso:0.9329
NORESTE LC=16.764 M. CON AV VISTA DEL MAR
NOROESTE: 42.256 M. CON UNIDAD 21
SURESTE 44.378 M. CON UNIDAD 23
SUROESTE: 11 169 M. Y LC=14.592 M. CON AREA DE RESERVA

* UNIDAD 21
CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 827.559 M2
Porcentaje de Indiviso:0.8549
NORESTE 19.373 M. CON AV VISTA DEL MAR
NOROESTE: 42.209 M. CON UNIDAD 20
SURESTE 42.256 M. CON UNIDAD 22
SUROESTE: 20.171 M. CON AREA DE RESERVA



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN MEXICALI

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con



Partida: 5423936
Fecha de Inscripción: 23 DE MARZO DEL 2007
Sección: CIVIL
Analista: SERGIO IVAN SANDOVAL NOLASCO

Recibo Oficial:
Fecha: 07 DE NOVIEMBRE DEL 2005
Hora:
Volante: 822463

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SECCION CIVIL

*** UNIDAD 19**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 784.643 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.8105
NORESTE LC=18.812 M. CON AV VISTA DEL MAR
SURESTE 41.615 M. CON UNIDAD 20
NOROESTE: 40.492 M. CON UNIDAD 18
SUROESTE: 19.373 M. CON AREA DE RESERVA

*** UNIDAD 18**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 753.090 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.7779
NORESTE 12.182 M. Y LC=9.204 M. CON AV VISTA DEL MAR
SURESTE 8.635 M. Y 7.943 M. CON AREA DE RESERVA
NOROESTE: 39.260 M. CON UNIDAD 17
SUROESTE: 40.492 M. CON UNIDAD 19

*** UNIDAD 17**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 800.850 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.8272
NORESTE 23.462 M. CON AV VISTA DEL MAR
NOROESTE: 40.972 M. CON UNIDAD 16
SURESTE 39.260 M. CON UNIDAD 18
SUROESTE: 6.475 M. Y 11.068 M. CON AREA DE RESERVA

*** UNIDAD 16**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 889.201 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.9185
NORESTE LC=23.262 M. Y 5.088 M. CON AV VISTA DEL MAR
NOROESTE: 43.636 M. CON UNIDAD 15
SURESTE 40.972 M. CON UNIDAD 17
SUROESTE: 13.446 M. CON AREA DE RESERVA

*** UNIDAD 15**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 789.793 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.8158
NORESTE 8.095 M. Y LC=8.954 M. CON AV VISTA DEL MAR
NOROESTE: 4.801 M., 19.980 M. Y 15.401 M. CON LOTE I DERECHO DE PASO
SURESTE 43.636 M. CON UNIDAD 16
SUROESTE: 10.667 M. Y 9.894 M. CON AREA DE RESERVA

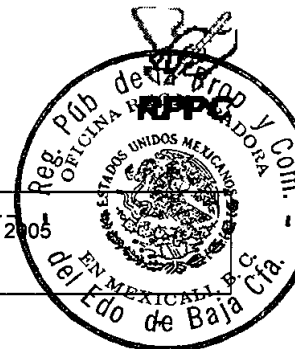
*** UNIDAD 14**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 761.268 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.7863
NORESTE 4.637 M. Y LC=17 751 M. CON AV VISTA DEL MAR
NOROESTE. LC=1 724 M., 2.133 M., LC=7.941 M. Y LC=0.867 M. CON CALLE MARINA Y LC=6.607 M. CON CALLE MARINA Y AV VISTA DEL MAR
SURESTE 2.435 M., 20.002 M. Y 14.129 M. CON LOTE I DERECHO DE PASO

5423936



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con



Partida: 5423936
Fecha de Inscripcion: 23 DE MARZO DEL 2007
Seccion: CIVIL
Analista: SERGIO IVAN SANDOVAL NOLASCO

Recibo Oficial:
Fecha: 07 DE NOVIEMBRE DEL 2005
Hora:
Volante: 822463

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SECCION CIVIL

SUROESTE: 38.916 M. CON UNIDAD 13

*** UNIDAD 13**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2

PRIVATIVA 886.613 M2

Porcentaje de Indiviso: 0.9158

NORESTE 38.916 M. CON UNIDAD 14 Y 6.293 M. CON LOTE I DERECHO DE PASO

NOROESTE: LC=19.957 M. CON CALLE MARINA

SURESTE 18.495 M. CON AREA DE RESERVA

SUROESTE. 40.685 M. CON UNIDAD 12

*** UNIDAD 12**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2

PRIVATIVA 1 178.440 M2

Porcentaje de Indiviso: 1.2172

NORESTE 40.685 M. CON UNIDAD 13

SURESTE 8.799 M. CON AREA DE RESERVA

NOROESTE: LC=16.961 M., LC=4.638 M. Y 2.359 M. CON PRIVADA DIOS DEL MAR, LC=7.063 M. CON PRIV DIOS DEL MAR Y CALLE MARINA 2.459 M. Y LC=24.939 M. CON CALLE MARINA

SUROESTE: 35.355 M. CON UNIDAD 11

*** UNIDAD 11**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2

PRIVATIVA 924.391 M2

Porcentaje de Indiviso: 0.9548

NORESTE 35.355 M. CON UNIDAD 12

SURESTE 5.998 M. Y 42.393 M. CON AREA DE RESERVA

NOROESTE: LC=9.528 M. CON PRIV DIOS DEL MAR

SUROESTE. 37 122 M. CON UNIDAD 10

*** UNIDAD 10**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2

PRIVATIVA 1 152.378 M2

Porcentaje de Indiviso: 1 1903

NORESTE 37 122 M. CON UNIDAD 11

NOROESTE: LC=12.996 M. CON PRIV DIOS DEL MAR

SURESTE 24.699 M. Y 21.609 M. CON AREA DE RESERVA

SUROESTE: 57 731 M. CON UNIDAD 9

*** UNIDAD 9**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2

PRIVATIVA 1,326.057 M2

Porcentaje de Indiviso: 1.3697

NORESTE 28.364 M. CON UNIDAD 8

NOROESTE: LC=11 407 M. CON PRIV DIOS DEL MAR Y 57 731 M. CON UNIDAD 10

SURESTE 10.171 M. CON AREA DE RESERVA

SUROESTE. 54.152 M. CON UNIDAD 5 Y 6

*** UNIDAD 8**

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2

PRIVATIVA 882.818 M2

Porcentaje de Indiviso: 0.9119

NORESTE LC=7.074 M. CON CALLE MARINA Y PRIV DIOS DEL MAR, LC=4.638 M., LC=16.745 M. Y



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con

Partida: 5423936
Fecha de Inscripción: 23 DE MARZO DEL 2007
Sección: CIVIL
Analista: SERGIO IVAN SANDOVAL NOLASCO

Recibo Oficial:
Fecha: 07 DE NOVIEMBRE DEL 2005
Hora:
Volante: 822463



SECCION CIVIL

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

2.337 M. CON PRIV DIOS DEL MAR
NOROESTE: 30.995 M. CON CALLE MARINA
SURESTE 28.364 M. CON UNIDAD 9
SUROESTE: 32.338 M. CON UNIDAD 6 Y 7

* UNIDAD 7

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 847.646 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.8756
NORESTE 24.566 M. CON UNIDAD 8
NOROESTE: LC=7.063 M. CON PRIV DE ATENEA Y CALLE MARINA Y 30.965 M. CON CALLE MARINA
SURESTE 29.389 M. CON UNIDAD 6
SUROESTE: 12.555 M., LC=5.355 M. Y LC=4.626 M. CON PRIV DE ATENEA

* UNIDAD 6

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 737 727 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.7620
NORESTE 5.620 M. CON UNIDAD 8 Y 38.408 M. CON UNIDAD 9
NOROESTE: 29.389 M. CON UNIDAD 7
SURESTE 37 708 M. CON UNIDAD 5
SUROESTE: LC=14.782 M. CON PRIV DE ATENEA

* UNIDAD 5

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 1,385.234 M2
Porcentaje de Indiviso: 1.4309
NORESTE 37 708 M. CON UNIDAD 6 Y 23.518 M. CON UNIDAD 9
NOROESTE: LC=10.770 M. CON PRIV DE ATENEA
SURESTE 22.378 M. Y 15.664 M. CON AREA DE RESERVA
SUROESTE: 38.348 M. CON LOTE H DERECHO DE PASO

* UNIDAD 4

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 1,011.063 M2
Porcentaje de Indiviso: 1.0444
NORESTE 37 453 M. CON LOTE H DERECHO DE PASO
NOROESTE: LC=11.550 M. CON PRIV DE ATENEA
SURESTE 22.437 M. Y 22.531 M. CON AREA DE RESERVA
SUROESTE: 40.785 M. CON UNIDAD 3

* UNIDAD 3

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 849.055 M2
Porcentaje de Indiviso: 0.8770
NORESTE LC=16.727 M. CON PRIV DE ATENEA
NOROESTE: 35.469 M. CON UNIDAD 2
SUROESTE: 35.179 M. CON UNIDAD 1
SURESTE 40.785 M. CON UNIDAD 4

* UNIDAD 2

CONDOMINIO CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con

Partida: 5423936
Fecha de Inscripcion: 23 DE MARZO DEL 2007
Seccion: CIVIL
Analista: SERGIO IVAN SANDOVAL NOLASCO

Recibo Oficial: _____
Fecha: 07 DE NOVIEMBRE DEL 2005
Hora:
Volante: 822463

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2
PRIVATIVA 1,034.280 M2
Porcentaje de Indiviso: 1.0683
NOROESTE: LC=5.506 M., LC=32.598 M. Y 1.884 M. CON CALLE MARINA
NORESTE 12.509 M. CON PRIV DE ATENEA
SUROESTE: 22.436 M. CON UNIDAD 1
SURESTE 35.469 M. CON UNIDAD 3 Y LC=5.390 M. Y 0.086 M. CON UNIDAD 3 Y PRIV DE ATENEA

* UNIDAD 1

CONDOMINIO 4 UBICADO SOBRE EL LOTE 1 FUSION DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DEL PUERTO DE SAN FELIPE, CON SUPERFICIE DE 118,441.62 M2

PRIVATIVA 1 133.129 M2
Porcentaje de Indiviso: 1 1704
NORESTE 57.614 M. CON UNIDADES 2 Y 3
NOROESTE. LC= 2.841 M. Y 33.876 M. CON CALLE MARINA
SUROESTE: 35.038 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE 19.604 M. CON AREA DE RESERVA

AUTORIZACION

MEXICALI, B.C. A 11 DE NOVIEMBRE DE 2006
OFICIO NO. LCU-000751-2006

LIC. MARIBEL SANCHEZ NAVARRO
REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD
Y DE COMERCIO DE ESTA CIUDAD
PRESENTE



SECCION CIVIL

EN USO DE LAS FACULTADES QUE A ESTA DIRECCION LE INFORMA EL ART 11 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL EL 24 DE JUNIO DE 1994 Y DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 138 FRACCION VIII DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL DE MEXICALI BAJA CALIFORNIA, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL ORGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO EN FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2001 Y UNA VEZ ANALIZADOS LOS ANTECEDENTES PRESENTADOS EN RELACION CON LA PROPIEDAD EDIFICACION Y PRESTACION DE LOS SERVICIOS PUBLICOS, CERTIFICADOS POR LOS ORGANISMOS OFICIALES CORRESPONDIENTES, RESPECTO AL CONJUNTO DENOMINADO "CONDOMINIO 4" PROPIEDAD DE SAN FELIPE BEACH CLUB, S.A. DE C.V Y UBICADO EN EL LOTE 1 FUSION MANZANA 2 DEL FRACCIONAMIENTO VENTANA DEL MAR, EN EL PUERTO DE SAN FELIPE, EN ESTA MUNICIPALIDAD, CONFORMADO POR 112 UNIDADES...Y CONSIDERANDO QUE DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS SISTEMAS ESTABLECIDOS, ASI COMO LAS PREVISIONES LEGALES SOBRE PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO Y PRESTACION DE LOS SERVICIOS PUBLICOS, CON FUNDAMENTO EN EL ART TERCERO DE LA LEY SOBRE EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE INMUEBLES VIGENTE, TENGO A BIEN DECLARAR QUE ES PROCEDENTE LA CONSTITUCION DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN CONJUNTO HABITACIONAL ANTES CITADO, DEBIENDO SUJETARSE LA ESCRITURA CORRESPONDIENTE A LA MEMORIA DESCRIPTIVA, QUE SE ANEXA A ESTE DOCUMENTO.

SE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO ANTERIOR A FIN DE QUE SE HAGAN LAS INSCRIPCIONES CORRESPONDIENTES EN LOS TERMINOS DE LA LEY DE ORGANIZACION Y REGLAMENTARIA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO A COSTA DEL INTERESADO.

ATENTAMENTE
ARQ. JOSE LUIS RODRIGUEZ ESCOTO
DIRECTOR DE ADMINISTRACION URBANA

DISPOSICION ESPECIAL

JESUS LUCIO SOSA SOSA, EN REPRESENTACION DEL FIDUCIARIO HSBC MEXICO S.A., INST DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, CON EL CONSENTIMIENTO DEL SR. JOSE DE JESUS OLMOS GONZALEZ, CON LA ASISTENCIA DE SAN FELIPE BEACH CLUB, S.A. DE C.V COMPARECE A CONSTITUIR EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, QUE ESTABLECE LA LEY SOBRE EL



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con

Partida: 5423936	Recibo Oficial: _____
Fecha de Inscripcion: 23 DE MARZO DEL 2007	Fecha: 07 DE NOVIEMBRE DEL 2005
Seccion: CIVIL	Hora:
Analista: SERGIO IVAN SANDOVAL NOLASCO	Volante: 822463

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE INMUEBLES PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SOBRE EL LOTE 1 FUSION MANZANA 2 DEL FRACC. LA VENTANA DEL MAR EN EL PUERTO DE SAN FELIPE CONFORMADO POR 112 UNIDADES.

SE PAGARON LOS DERECHOS DE FECHA 20 DE MARZO DEL 2007 MEDIANTE RECIBO 6685 VOLANTE 964806 DE FECHA 15 DE MARZO DEL 2007

UBICADO SOBRE

Lote:1 FUSION
Manzana:2
FRACCIONAMIENTO LA VENTANA DEL MAR
Superficie:118,431.662 M2
Clave Catastral:BN-002-001
NORTE: 23.601 M., 6.082 M., 16.297 M., 20.597 M., 13.288 M., 27.293 M., 12.017 M., 12.150 M., 21.832 M., 20.576 M., 30.445 M., 29.538 M., 37.364 M., 11.059 M., 16.720 M., 82.865 M., 35.926 M., 24.457 M., 133.101 M., 64.675 M. CON LOTE 5
52.361 M. CON LOTE 5 DEL FRACC. SAN FELIPE BEACH CLUB
SUR 27.608 M., 24.699 M., 25.815 M., 25.424 M., 22.533 M., 22.439 M., 19.602 M. CON LOTE 10
52.462 M. 16.201 M., 22.200 M., 26.704 M., 21.913 M., 27.506 M., 20.278 M. 23.058 M., 25.140 M., 32.008 M., 24.977 M., LC=21.554 M., LC=28.843 M., LC=34.505 M., LC=14.624 M., 43.138 M., 35.909 M., 19.704 M., 19.904 M., 9.912 M. CON LOTES 8 Y 10
ESTE 18.637 M., LC=16.071 M., 35.703 M., LC=6.788 M., LC=6.284 M., LC=7.859 M., 1.909 M., 9.000 M., 19.025 M., LC=20.512 M. CON CALLE CERRO PUNTA ESTRELLA
LC=7 180 M., 109.895 M., LC=8.203 M., LC=3.225 M., LC=25.389 M., 21.041 M., LC=15.776 M., 21.615 M., 118.764 M. CON LOTES 9 Y 8
OESTE: 34.869 M., LC=8.365 M., LC=106.602 M., LC=131.527 M., LC=112.057 M., LC=31.344 M., 13.475 M. CON CALLE MARINA
34.413 M. CON LOTE 10

NO SE SEÑALAN CONSTRUCCIONES

ANTECEDENTES

Seccion:CIVIL
Partida:5156608
Fecha:10 DE MARZO DE 1999
Acto:CONTRATO DE DONACION

Seccion:CIVIL
Partida:5161394
Fecha:10 DE JUNIO DE 1999
Acto:FIDEICOMISO TRASLATIVO DE DOMINIO

Seccion:CIVIL
Partida:5244017
Fecha:27 DE NOVIEMBRE DEL 2002
Acto:ACUERDOS

Seccion:CIVIL
Partida:5244018
Fecha:27 DE NOVIEMBRE DEL 2002
Acto:MEMORIAS DESCRIPTIVAS

Seccion:CIVIL
Partida:5278122
Fecha:22 DE ENERO DEL 2004



SECCION CIVIL



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con

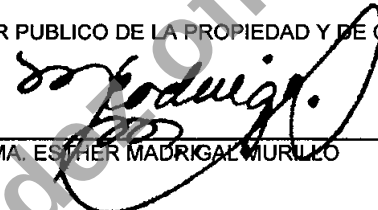
Partida: 5423936	Recibo Oficial: _____
Fecha de Inscripcion: 23 DE MARZO DEL 2007	Fecha: 07 DE NOVIEMBRE DEL 2005
Seccion: CIVIL	Hora: _____
Analista: SERGIO IVAN SANDOVAL NOLASCO	Volante: 822463

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

Acto: CONTRATO DE COMPRAVENTA

Seccion: CIVIL
Partida: 5398525
Fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2006
Acto: FUSION DE PROPIEDAD

EL C. REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO



LIC. MA. ESTHER MADRIGAL MURILLO



SECCION CIVIL

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

**MANZANA 2
LOTE 1
CONDOMINIO 4**

AREA COMUN-A CONDOMINIO 4 SUP. 716 507 M2 USO: VIALIDAD

MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE	18 040 MTS. CON CALLE MARINA
AL NORESTE	LC=7 063 MTS. CON UNIDAD 7
AL NORESTE	12 555 MTS. CON UNIDAD 7
AL NORESTE	LC=4 626 MTS. CON UNIDAD 7
AL NORESTE	LC=5.355 MTS. CON UNIDAD 7
AL SURESTE	LC=14 782 MTS. CON LOTE 6
AL SURESTE	LC=10 770 MTS. CON UNIDAD 5
AL SURESTE	LC=3 027 MTS. CON LOTE H
AL SUROESTE	LC=11 550 MTS. CON UNIDAD 4
AL SUROESTE	LC=16 727 MTS. CON UNIDAD 3
AL NOROESTE	LC=5 390 MTS. CON UNIDAD 2
AL NOROESTE	0 086 MTS. CON UNIDAD 2
AL NOROESTE	12 509 MTS. CON UNIDAD 2
AL NOROESTE	LC= 7 074 MTS. CON UNIDAD 2

**MANZANA 2
LOTE 1
CONDOMINIO 4**

AREA COMUN-C CONDOMINIO 4 SUP. 624 166 M2 USO: VIALIDAD

MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE	20 458 MTS. CON CALLE MARINA
AL NORESTE	LC=7 063 MTS. CON UNIDAD 12
AL NORESTE	2 359 MTS. CON UNIDAD 12
AL NORESTE	LC=4 638 MTS. CON UNIDAD 12
AL NORESTE	LC=16 961 MTS. CON UNIDAD 12
AL SURESTE	LC=9 528 MTS. CON UNIDAD 11
AL SURESTE	LC=12 996 MTS. CON UNIDAD 10
AL SUROESTE	LC=11 407 MTS. CON UNIDAD 9
AL NOROESTE	LC=16 745 MTS. CON UNIDAD 8
AL NOROESTE	LC=4 638 MTS. CON UNIDAD 8
AL NOROESTE	2 337 MTS. CON UNIDAD 8
AL NOROESTE	LC= 7 074 MTS. CON UNIDAD 8

H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTE 1
CONDOMINIO 4

AREA COMUN-B CONDOMINIO 4 SUP 19,574 629 M2 USO VIALIDAD Y AREA VERDE
MEDIDAS Y COLINDANCIAS HOJA 1

AL NOROESTE	LC=6 220 MTS. CON UNIDAD 112
AL NOROESTE	4 910 MTS. CON UNIDAD 112
AL NOROESTE	0 306 MTS. CON UNIDAD 112
AL NOROESTE	LC=11 973 MTS. CON UNIDAD 112
AL NOROESTE	LC=3 513 MTS. CON UNIDAD 112
AL NOROESTE	3 071 MTS. CON LOTE N
AL NOROESTE	LC=3 112 MTS. CON LOTE N
AL NOROESTE	LC=8.673 MTS. CON UNIDAD 111
AL NOROESTE	LC=13.223 MTS. CON UNIDAD 111
AL NOROESTE	LC=15 519 MTS. CON UNIDAD 110
AL NOROESTE	LC=11.375 MTS. CON UNIDAD 110
AL NOROESTE	0 160 MTS. CON UNIDAD 110
AL NOROESTE	1 819 MTS. CON UNIDAD 110
AL NOROESTE	LC=3 617 MTS. CON UNIDAD 110
AL NOROESTE	LC=4 543 MTS. CON UNIDAD 109
AL NOROESTE	23 950 MTS. CON UNIDAD 109
AL NOROESTE	LC=14 052 MTS. CON UNIDAD 108
AL NOROESTE	LC=9 195 MTS. CON UNIDAD 107
AL NOROESTE	LC=10 116 MTS. CON UNIDAD 106
AL NOROESTE	LC=10 939 MTS. CON UNIDAD 105
AL NOROESTE	LC=5 964 MTS. CON UNIDAD 104
AL NOROESTE	9 039 MTS. CON UNIDAD 104
AL NOROESTE	14 422 MTS. CON UNIDAD 103
AL NOROESTE	LC=7 328 MTS. CON UNIDAD 103
AL NOROESTE	LC=31 878 MTS. CON UNIDAD 103
AL NOROESTE	LC=5 576 MTS. CON UNIDAD 103
AL NOROESTE	0 647 MTS. CON UNIDAD 103
AL NOROESTE	0 847 MTS. CON UNIDAD 103
AL NOROESTE	LC=28.507 MTS. CON UNIDAD 102
AL NOROESTE	LC=28.443 MTS. CON UNIDAD 101
AL NOROESTE	LC=30 846 MTS. CON UNIDAD 100
AL NOROESTE	LC=31 875 MTS. CON UNIDAD 99
AL NOROESTE	LC=6 829 MTS. CON UNIDAD 99
AL NOROESTE	15 040 MTS. CON UNIDAD 99
AL NOROESTE	15 582 MTS. CON UNIDAD 98
AL NOROESTE	LC=11 196 MTS. CON UNIDAD 97
AL NOROESTE	LC=9 397 MTS. CON UNIDAD 96
AL NOROESTE	LC=11 565 MTS. CON UNIDAD 95
AL NOROESTE	LC=16 999 MTS. CON UNIDAD 94
AL NOROESTE	LC=1 086 MTS. CON UNIDAD 93
AL NOROESTE	12 868 MTS. CON UNIDAD 93

H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana
DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

[Handwritten signature]

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTE 1
CONDOMINIO 4

AREA COMUN-B CONDOMINIO 4 SUP 19,574 629 M2 USO VIALIDAD Y AREA VERDE
MEDIDAS Y COLINDANCIAS HOJA 2

AL NOROESTE	17 774 MTS. CON UNIDAD 92
AL NOROESTE	LC=10.246 MTS. CON UNIDAD 92
AL NOROESTE	LC=22 099 MTS. CON UNIDAD 92
AL NOROESTE	LC=18.004 MTS. CON UNIDAD 91
AL NOROESTE	LC=8.185 MTS. CON UNIDAD 90
AL NOROESTE	9 806 MTS. CON UNIDAD 90
AL NOROESTE	17 986 MTS. CON UNIDAD 89
AL NOROESTE	LC=17 988 MTS. CON UNIDAD 88
AL NOROESTE	LC=17 986 MTS. CON UNIDAD 87
AL NOROESTE	LC=11 565 MTS. CON UNIDAD 86
AL NOROESTE	LC=5 963 MTS. CON UNIDAD 86
AL NOROESTE	LC=18.012 MTS. CON UNIDAD 85
AL NOROESTE	LC=25 657 MTS. CON UNIDAD 84
AL NOROESTE	17 637 MTS. CON UNIDAD 84
AL NOROESTE	14 148 MTS. CON UNIDAD 83
AL NOROESTE	LC=4 731 MTS. CON UNIDAD 83
AL NOROESTE	LC=19 558 MTS. CON UNIDAD 82
AL NOROESTE	LC=16 803 MTS. CON UNIDAD 81
AL NOROESTE	LC=17 512 MTS. CON UNIDAD 80
AL NOROESTE	1 520 MTS. CON UNIDAD 80
AL NOROESTE	LC=5 357 MTS. CON UNIDAD 79
AL NOROESTE	14 755 MTS. CON UNIDAD 79
AL NOROESTE	20 002 MTS. CON UNIDAD 78
AL NOROESTE	19 509 MTS. CON UNIDAD 77
AL NOROESTE	19 433 MTS. CON UNIDAD 76
AL NOROESTE	21 938 MTS. CON UNIDAD 75
AL NOROESTE	21 369 MTS. CON UNIDAD 74
AL NOROESTE	21 369 MTS. CON UNIDAD 73
AL NOROESTE	20 454 MTS. CON UNIDAD 72
AL NOROESTE	20.262 MTS. CON UNIDAD 71
AL NORESTE	1 430 MTS. CON CALLE CERRO PUNTA ESTRELLA
AL SURESTE	34 475 MTS. CON UNIDAD 54
AL SURESTE	LC=5 732 MTS. CON UNIDAD 54
AL SURESTE	LC=1.336 MTS. CON UNIDAD 54
AL SURESTE	5 992 MTS. CON UNIDAD 54
AL SURESTE	LC=8.699 MTS. CON UNIDAD 54
AL SURESTE	LC=10 735 MTS. CON UNIDAD 53
AL SURESTE	8 339 MTS. CON UNIDAD 53
AL SURESTE	21 554 MTS. CON UNIDAD 52
AL SURESTE	17 450 MTS. CON UNIDAD 51

H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

[Handwritten signature]

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTE 1
CONDOMINIO 4

AREA COMUN-B CONDOMINIO 4 SUP·19,574 629 M2 USO· VIALIDAD Y AREA VERDE
MEDIDAS Y COLINDANCIAS. HOJA 3

AL SURESTE	17 510 MTS. CON UNIDAD 50
AL SURESTE	20 683 MTS. CON UNIDAD 49
AL SURESTE	LC=17 094 MTS. CON UNIDAD 48
AL SURESTE	LC=20 991 MTS. CON UNIDAD 47
AL SURESTE	LC=20 107 MTS. CON UNIDAD 46
AL SURESTE	LC=20.249 MTS. CON UNIDAD 45
AL SURESTE	LC=17 518 MTS. CON UNIDAD 44
AL SURESTE	LC=16 674 MTS. CON UNIDAD 43
AL SURESTE	LC=22 588 MTS. CON UNIDAD 42
AL SURESTE	3 849 MTS. CON UNIDAD 41
AL SURESTE	LC=16 387 MTS. CON UNIDAD 41
AL SURESTE	LC=22 376 MTS. CON UNIDAD 40
AL SURESTE	LC=21 337 MTS. CON UNIDAD 39
AL SURESTE	LC=19 947 MTS. CON UNIDAD 38
AL SURESTE	LC=30 157 MTS. CON UNIDAD 37
AL SURESTE	0 479 MTS. CON UNIDAD 37
AL SURESTE	LC=6 741 MTS. CON UNIDAD 37
AL SURESTE	LC=16.411 MTS. CON UNIDAD 37
AL SURESTE	LC=16.318 MTS. CON UNIDAD 36
AL SURESTE	LC=5.284 MTS. CON UNIDAD 35
AL SURESTE	11.011 MTS. CON UNIDAD 35
AL SURESTE	16.262 MTS. CON UNIDAD 34
AL SURESTE	3.073 MTS. CON UNIDAD 33
AL SURESTE	LC=13 084 MTS. CON UNIDAD 33
AL SURESTE	LC=16 234 MTS. CON UNIDAD 32
AL SURESTE	LC=3 036 MTS. CON UNIDAD 31
AL SURESTE	13.295 MTS. CON UNIDAD 31
AL SURESTE	LC=7 422 MTS. CON UNIDAD 31
AL SURESTE	1 879 MTS. CON UNIDAD 31
AL SURESTE	LC=38.762 MTS. CON UNIDAD 31
AL SURESTE	LC=20.394 MTS. CON UNIDAD 30
AL SURESTE	LC=18.314 MTS. CON UNIDAD 29
AL SURESTE	4.291 MTS. CON LOTE J
AL SURESTE	LC=18.635 MTS. CON UNIDAD 28
AL SURESTE	LC=19 733 MTS. CON UNIDAD 27
AL SURESTE	4.256 MTS. CON UNIDAD 26
AL SURESTE	LC=14 461 MTS. CON UNIDAD 26
AL SURESTE	LC=12 048 MTS. CON UNIDAD 25
AL SURESTE	LC=12 303 MTS. CON UNIDAD 24
AL SURESTE	LC=11.268 MTS. CON UNIDAD 23
AL SURESTE	LC=16.764 MTS. CON UNIDAD 22

H. AYUNTAMIENTO DE MEXICAL
Dirección de Administración Urbana
DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

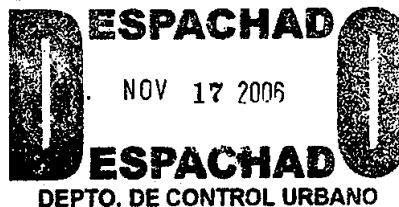
San Felipe B.C.

**MANZANA 2
LOTE 1
CONDOMINIO 4**

**AREA COMUN-B CONDOMINIO 4 SUP·19,574 629 M2 USO· VIALIDAD Y AREA VERDE
MEDIDAS Y COLINDANCIAS. HOJA 4**

AL SURESTE	19 373 MTS. CON UNIDAD 21
AL SURESTE	0 129 MTS. CON UNIDAD 20
AL SURESTE	LC=20 143 MTS. CON UNIDAD 20
AL SURESTE	LC=18.812 MTS. CON UNIDAD 19
AL SURESTE	LC=9.204 MTS. CON UNIDAD 18
AL SURESTE	12 182 MTS. CON UNIDAD 18
AL SURESTE	23 462 MTS. CON UNIDAD 17
AL SURESTE	5 088 MTS. CON UNIDAD 16
AL SURESTE	LC=23.262 MTS. CON UNIDAD 16
AL SURESTE	LC=8 954 MTS. CON UNIDAD 15
AL SURESTE	LC=8 095 MTS. CON UNIDAD 15
AL SURESTE	4 422 MTS. CON LOTE I
AL SURESTE	4 368 MTS. CON LOTE I
AL SURESTE	LC=17 751 MTS. CON UNIDAD 14
AL SURESTE	4 637 MTS. CON UNIDAD 14
AL SURESTE	LC=6 607 MTS. CON UNIDAD 14
AL SUROESTE	27 985 MTS. CON CALLE MARINA

H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana



[Handwritten signature]

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

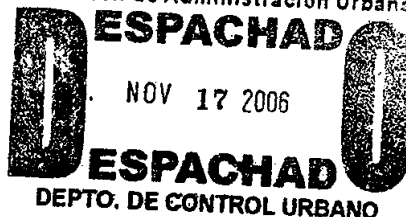
San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTE 1
CONDOMINIO 4

AREA COMUN-B1 CONDOMINIO 4 SUP·19,574 629 M2 USO· VIALIDAD Y AREA VERDE
MEDIDAS Y COLINDANCIAS HOJA 5

AL NOROESTE	35 861 MTS. CON UNIDAD 65
AL NOROESTE	3 157 MTS. CON UNIDAD 65
AL NOROESTE	LC= 0 583 MTS. CON UNIDAD 65
AL NOROESTE	LC= 13.216 MTS. CON UNIDAD 66
AL NORESTE	LC= 33.208 MTS. CON UNIDAD 66
AL NORESTE	3.902 MTS. CON UNIDAD 66
AL NORESTE	LC=5.219 MTS. CON UNIDAD 66
AL NORESTE	LC=13 180 MTS. CON UNIDAD 67
AL NORESTE	LC=14.385 MTS. CON UNIDAD 68
AL NORESTE	LC=11 404 MTS. CON UNIDAD 69
AL NORESTE	7 573 MTS. CON UNIDAD 69
AL NORESTE	35 522 MTS. CON UNIDAD 70
AL NORESTE	LC=11 588 MTS. CON UNIDAD 70
AL NORESTE	7 412 MTS. CON UNIDAD 70
AL NORESTE	26 500 MTS. CON UNIDAD 55
AL SURESTE	LC=7 069 MTS. CON UNIDAD 55
AL SURESTE	5 992 MTS. CON UNIDAD 55
AL SURESTE	LC=13 403 MTS. CON UNIDAD 55
AL SURESTE	LC=11 370 MTS. CON UNIDAD 55
AL SURESTE	20 196 MTS. CON UNIDAD 56
AL SURESTE	19 454 MTS. CON UNIDAD 57
AL SURESTE	22 365 MTS. CON UNIDAD 58
AL SURESTE	11 252 MTS. CON UNIDAD 59
AL SURESTE	LC=19 241 MTS. CON UNIDAD 59
AL SUROESTE	LC=32 795 MTS. CON UNIDAD 60
AL SUROESTE	LC=34 417 MTS. CON UNIDAD 61
AL SUROESTE	LC=27.288 MTS. CON UNIDAD 62
AL SUROESTE	LC=9 867 MTS. CON UNIDAD 63
AL SUROESTE	LC=14 588 MTS. CON UNIDAD 63
AL SUROESTE	LC=22 494 MTS. CON UNIDAD 64
AL SUROESTE	LC=15 677 MTS. CON UNIDAD 65
AL SUROESTE	LC=6 970 MTS. CON UNIDAD 65

H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana



[Handwritten signature]

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTE 1

CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 112 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 800 584M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 17.219 MTS. CON LOTE N DERECHO DE PASO
15 070 MTS. CON LOTE N DERECHO DE PASO
6 899 MTS. CON LOTE N DERECHO DE PASO

AL NOROESTE 23 616 MTS. CON AREA DE RESERVA

AL SUROESTE Lc= 0 081 MTS. CON CALLE MARINA
26 154 MTS. CON CALLE MARINA

AL SURESTE 0 306 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
Lc= 6.220 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
4.910 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
Lc= 11 973 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
Lc= 3 513 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
0 708 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

PORCENTAJE DE INDIVISO 0.8269%

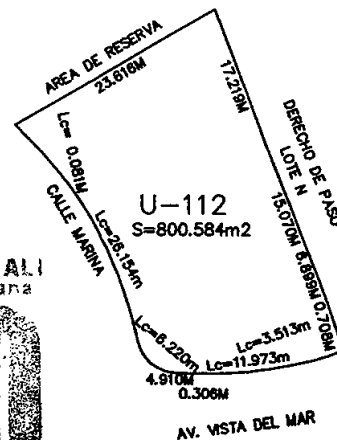
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTE 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 111 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 671 153M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 35 348 MTS. CON UNIDAD 110

AL NOROESTE 16 297 MTS. CON AREA DE RESERVA

AL SURESTE Lc = 8.673 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

Lc = 13.223 MTS. CON AV, VISTA DEL MAR

AL SUROESTE 33.337 MTS. CON LOTE N DERECHO DE PASO

6 609 MTS. CON LOTE N DERECHO DE PASO

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 6933%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO

DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 110 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 895 513M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 54 122 MTS. CON UNIDAD 109
AL NOROESTE 20 597 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SUROESTE 35 348 MTS. CON UNIDAD 111
AL SURESTE Lc = 15 519 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
Lc = 11 375 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
1 819 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
Lc = 3 617 MTS. CON AV, VISTA DEL MAR
0 160 MTS. CON AV, VISTA DEL MAR

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 9250%

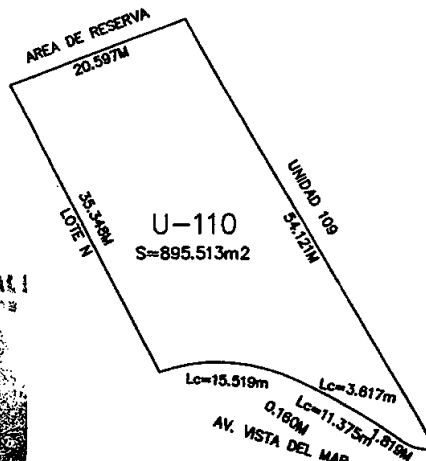
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

ESPACHADO
NOV 17 2006
ESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTE 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 109 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 867 310M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 37 156 MTS. CON UNIDAD 108

AL NOROESTE 13 288 MTS. CON AREA DE RESERVA

AL SURESTE Lc=4 543 MTS. CON PRIV DE GADEIROS

23 950 MTS. CON PRIV DE GADEIROS

AL SUROESTE 54 122 MTS. CON UNIDAD 110

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 8959%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

[Firma]

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTE 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 108 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 704.040M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 34 772 MTS. CON UNIDAD 107
AL NOROESTE 27.293 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE Lc= 14 052 MTS. CON PRIV DE GADEIROS
AL SUROESTE 37 156 MTS. CON UNIDAD 109

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 7272%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 107 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 855 559M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 11 090 MTS. CON AREA DE RESERVA

AL NOROESTE 12 150 MTS. CON AREA DE RESERVA

12 017 MTS. CON AREA DE RESERVA

AL SURESTE Lc= 9 195 MTS. CON PRIV.DE GADEIROS

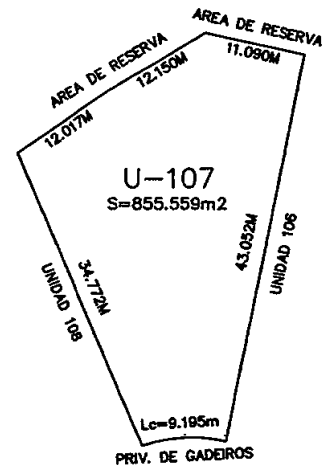
Lc= 43 052 MTS. CON PRIV DE GADEIROS

AL SUROESTE 34 772 MTS. CON UNIDAD 108

PORCENTAJE DE INDIVISO 0.8837%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2005
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTE 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 106 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 921.399M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 27 930 MTS. CON UNIDAD 96
10 742 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL NOROESTE 43 052 MTS. CON UNIDAD 107
AL SURESTE 34.320 MTS. CON UNIDAD 105
AL SUROESTE Lc= 10.116 MTS. CON PRIV DE GADEIROS

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 9517%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTE 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO.105 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 700 429M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 29.074 MTS. CON UNIDAD 97
AL NOROESTE 34.320 MTS. CON UNIDAD 106
AL SURESTE 39 740 MTS. CON UNIDAD 104
AL SUROESTE Lc= 10 939 MTS. CON PRIV DE GADEIROS

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 7235%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 104 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 933.601M2 USO HABITACIONAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 15.204 MTS. CON UNIDAD 98

AL NOROESTE 39 740 MTS. CON UNIDAD 105

Lc= 5 964 MTS. CON PRIV DE GADEIROS

9.039 MTS. CON PRIV DE GADEIROS

AL SURESTE 9 008 MTS. CON UNIDAD 102

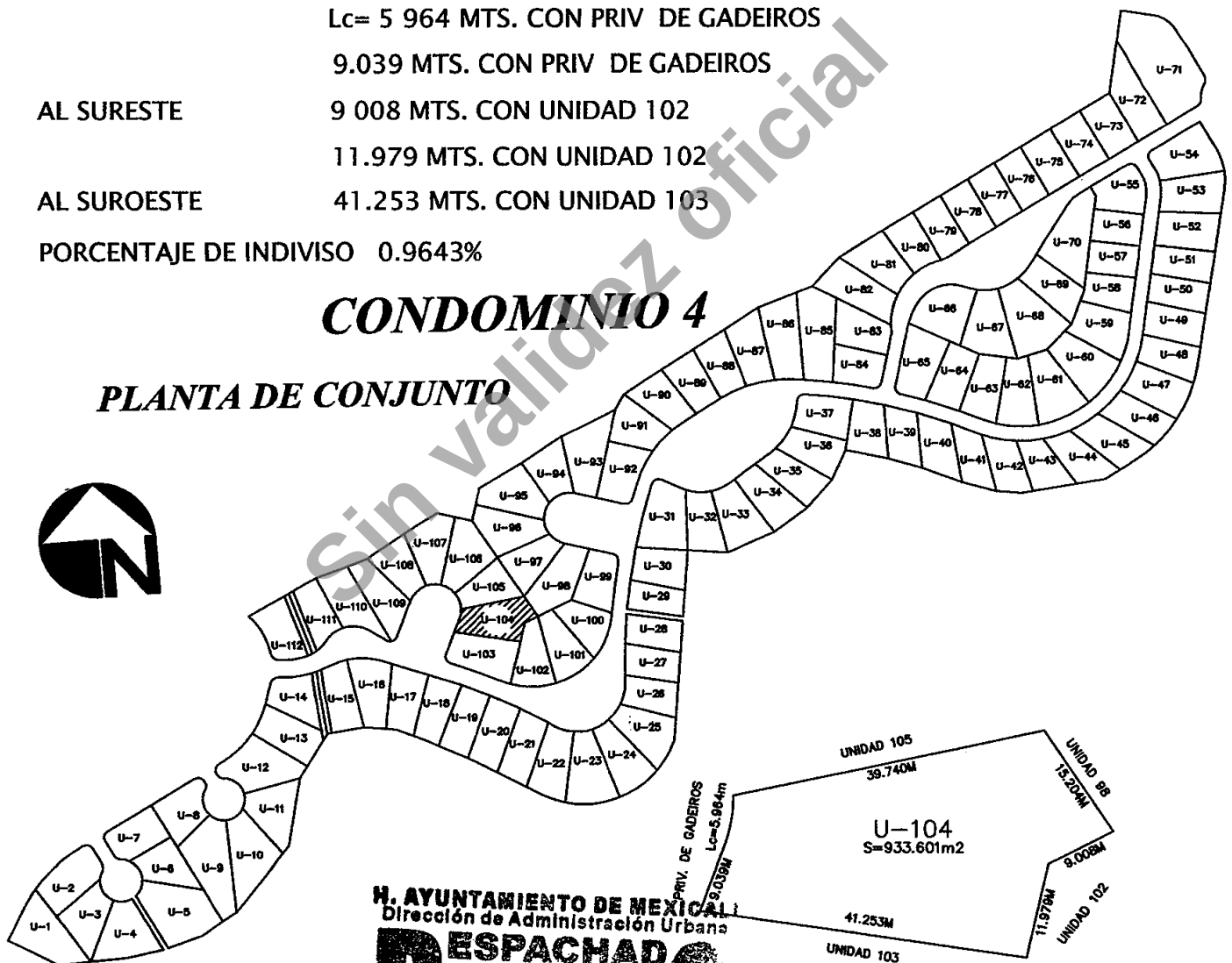
11.979 MTS. CON UNIDAD 102

AL SUROESTE 41.253 MTS. CON UNIDAD 103

PORCENTAJE DE INDIVISO 0.9643%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2000
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 103 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 964 987M2 USO HABITACIONAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 41.253 MTS. CON UNIDAD 104

AL NOROESTE 14 422 MTS. CON PRIV DE GADEIROS
AL SURESTE 27.309 MTS. CON UNIDAD 102

AL SUROESTE LC= 7 328 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
31.878 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
Lc = 5 576 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
0 647 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
0 847 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 9968%

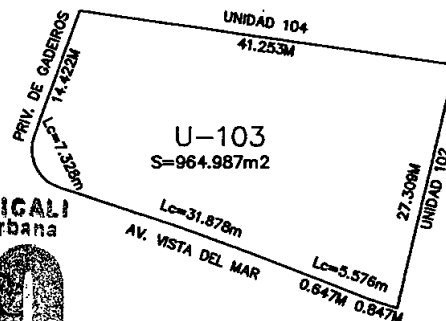
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2009
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 102 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 763.118M2 USO HABITACIONAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 43 150 MTS. CON UNIDAD 101

AL NOROESTE 9 008 MTS. CON UNIDAD 104

11 979 MTS. CON UNIDAD 104

39.288 MTS. CON UNIDAD 103

AL SURESTE Lc= 28.507 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 7882%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2009
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

AV. VISTA DEL MAR

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 101 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 797.367M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 39.877 MTS. CON UNIDAD 100
AL NOROESTE 9 649 MTS. CON UNIDAD 98
AL SURESTE Lc= 28.443 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SUROESTE 43 150 MTS. CON UNIDAD 102

PORCENTAJE DE INDIVISO 0.8236%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

[Firma]

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTE 1

CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 100 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE.710 474M2 USO HABITACIONAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 26 679 MTS CON UNIDAD 99

AL NOROESTE 13 323 MTS. CON UNIDAD 98

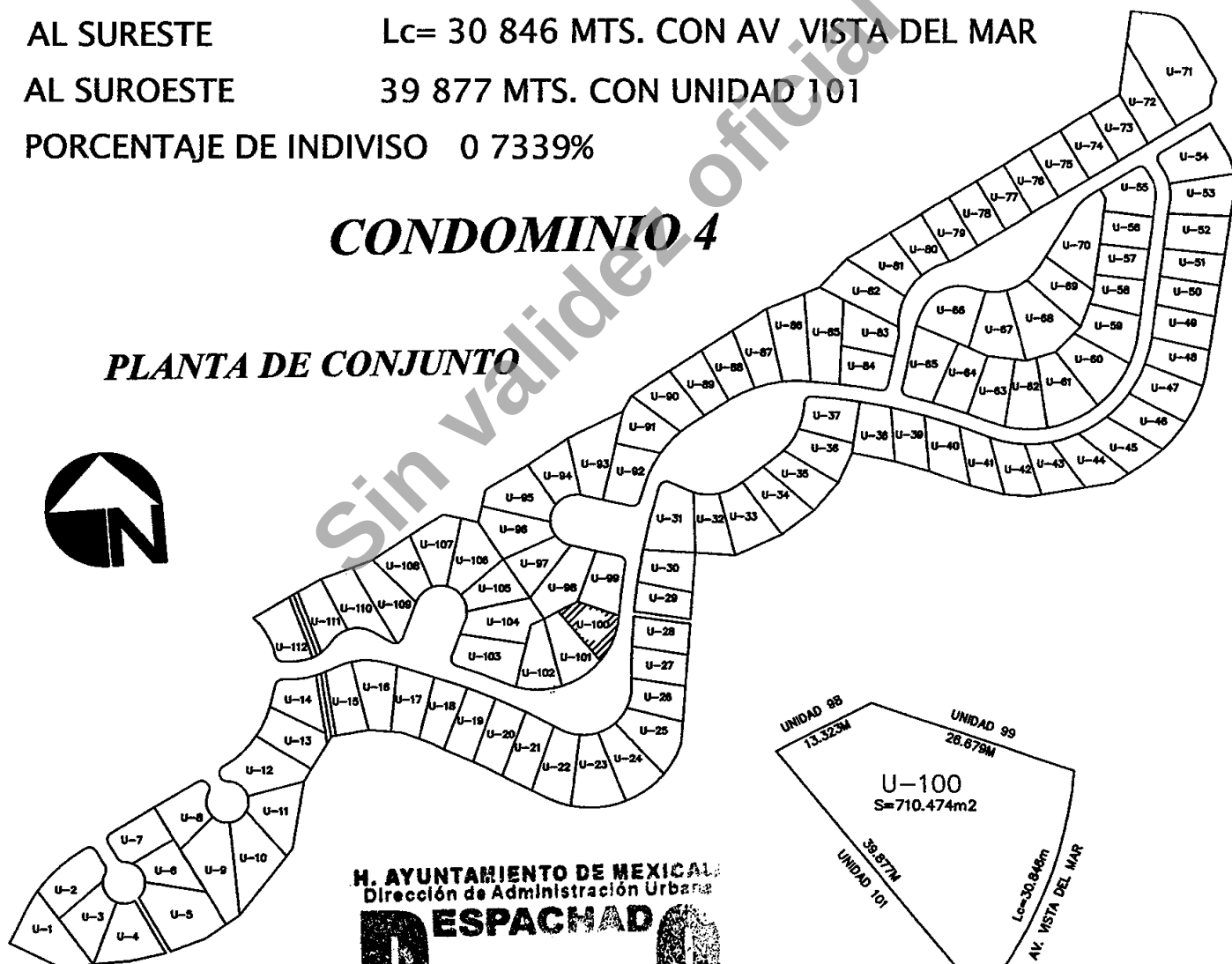
AL SURESTE Lc= 30 846 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

AL SUROESTE 39 877 MTS. CON UNIDAD 101

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 7339%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICAL
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2005
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

[Firma]

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTE 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 99 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 780 326M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE Lc= 6 829 MTS. CON PRIV DE MISTORAS
15 040 MTS. CON PRIV DE MISTORAS

AL NOROESTE 33 490 MTS. CON UNIDAD 98

AL SURESTE Lc= 31 875 CON AV VISTA DEL MAR

AL SUROESTE 26 679 MTS. CON UNIDAD 100

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 8060%

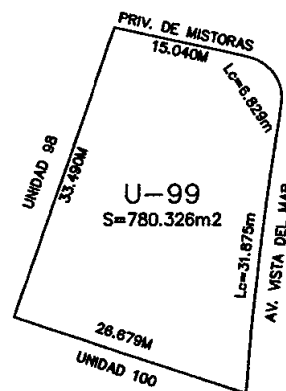
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTE 1

CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 98 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 936 570M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 15 582 MTS. CON PRIV DE MISTORAS

AL NOROESTE 41 132 MTS. CON UNIDAD 97

AL SURESTE 33 490 MTS. CON UNIDAD 99
22 972 MTS. CON UNIDAD 100 Y 101

AL SUROESTE 15 204 MTS. CON UNIDAD 104

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 9674%

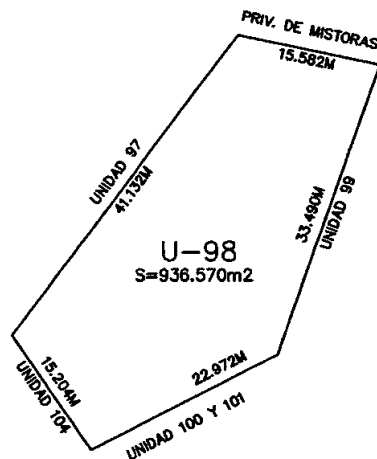
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2005
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTE 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 97 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 721 726M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE Lc = 11 196 MTS. CON PRIV DE MISTORAS

AL NOROESTE 35 166 MTS CON UNIDAD 96

AL SURESTE 41 132 MTS CON UNIDAD 98

AL SUROESTE 29 074 MTS CON UNIDAD 105

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 7455%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

D **ESPACHAD** **O**
NOV 17 2006
D **ESPACHAD** **O**
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTE 1

CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 96 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 893 823M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 43 342 MTS. CON UNIDAD 95
Lc= 9 397 MTS. CON PRIV DE MISTORAS

AL NOROESTE 10 191 MTS CON AREA DE RESERVA

AL SURESTE 35 165 MTS CON UNIDAD 97

AL SUROESTE 27 930 MTS CON UNIDAD 106

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 9233%

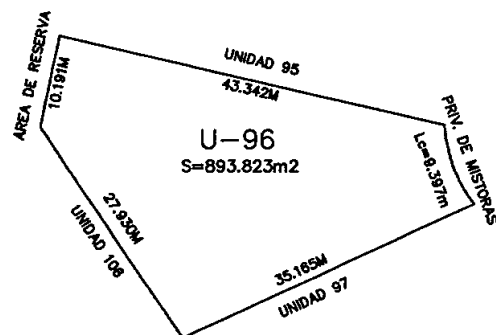
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTE 1

CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 95 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 922 614M2 USO HABITACIONAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 30 041 MTS. CON UNIDAD 94

AL NOROESTE 30 445 MTS CON AREA DE RESERVA

10 385 MTS CON AREA DE RESERVA

AL SURESTE Lc= 11 565 MTS CON PRIV. DE MISTORAS

AL SUROESTE 43 342 MTS. CON UNIDAD 96

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 9530%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

[Firma]

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTE 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 94 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 707 370M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 36 012 MTS. CON UNIDAD 93
AL NOROESTE 29 538 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE Lc= 16 999 MTS. CON PRIV DE MISTORAS
AL SUROESTE 30 041 MTS. CON UNIDAD 95
PORCENTAJE DE INDIVISO 0 7307%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTE 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 93 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 1,043 771M2 USO HABITACIONAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NOROESTE	37 364 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL NORESTE	56 046 MTS. CON UNIDAD 91 Y 92
AL SUROESTE	36 012 MTS. CON UNIDAD 94
AL SURESTE	Lc= 1 086 MTS. CON PRIV DE MISTORAS
	12 868 MTS CON PRIV DE MISTORAS

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 0781%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



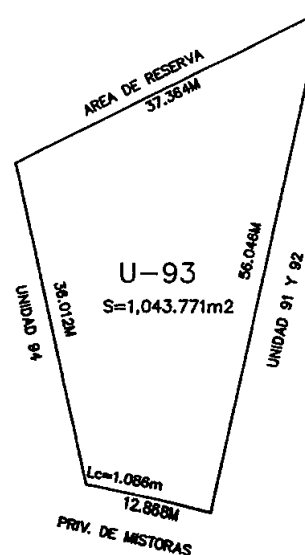
H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO

NOV 17 2006

DESPACHADO

DEPTO. DE CONTROL URBANO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTE 1

CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 92 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 858 671M2 USO HABITACIONAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 28 194 MTS. CON UNIDAD 91

AL NOROESTE 36 134 MTS. CON UNIDAD 93

AL SURESTE Lc= 6 829 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

Lc= 10 246 MTS CON AV VISTA DEL MAR

Lc= 22 099 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

AL SUROESTE 17 774 MTS CON PRIV DE MISTORAS

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 8869%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICAL
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTE 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 91 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 789 034M2 USO HABITACIONAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 37 490 MTS. CON UNIDAD 90
AL NOROESTE 11 059 MTS. CON AREA DE RESERVA
19 912 MTS. CON UNIDAD 93
AL SURESTE Lc= 18 004 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SUROESTE 28.194 MTS. CON UNIDAD 92
PORCENTAJE DE INDIVISO 0 8150%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

[Firma]

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTE 1

CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 90 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 805 578M2 USO HABITACIONAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 35 168 MTS. CON UNIDAD 89

AL NOROESTE 16 720 MTS. CON AREA DE RESERVA

11 129 MTS. CON AREA DE RESERVA

AL SURESTE Lc= 8 185 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

9 806 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

AL SUROESTE 37 490 MTS. CON UNIDAD 91

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 8321%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2005
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

[Handwritten signature]

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTE 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 89 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 725 969M2 USO HABITACIONAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	38 022 MTS. CON UNIDAD 88
AL NOROESTE	23 492 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	17 986 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SUROESTE	35 168 MTS. CON UNIDAD 90

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 7499%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URB.

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTE 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 88 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 736 112M2 USO HABITACIONAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 38 022 MTS. CON UNIDAD 87
AL NOROESTE 22 940 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE Lc= 17 988 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SUROESTE 35 073 MTS. CON UNIDAD 89

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 7604%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2005
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTE 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 87 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 881 760M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 46 299 MTS. CON UNIDAD 86
AL NOROESTE 25 305 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE Lc= 17 986 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SUROESTE 38 022 MTS CON UNIDAD 88

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 9108%

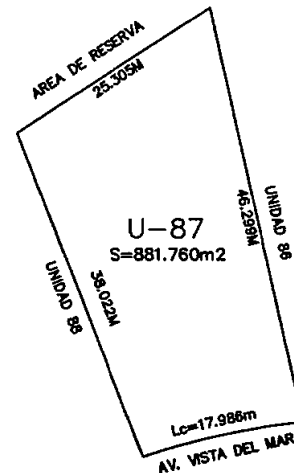
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTE 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 86 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 1,070 346M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	54 766 MTS. CON UNIDAD 85
AL NOROESTE	25 593 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	Lc= 11 565 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SUROESTE	46 299 MTS CON UNIDAD 87
	Lc= 5 963 MTS CON AV VISTA DEL MAR
	0 436MTS. CON AV VISTA DEL MAR

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 1056%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2005
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

U-86
S=1,070.346m2

Lc=5.963m
Lc=11.565m
0.436m

AV. VISTA DEL MAR

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTE 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 85 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 1,204 073M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 16 898 MTS. CON UNIDAD 82
AL NOROESTE 10 333 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE 52 533 MTS. CON UNIDAD 83 Y 84
AL SUROESTE 54 766 MTS. CON UNIDAD 86
Lc= 18 012 MTS. CON AV. VISTA DEL MAR

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 2437%

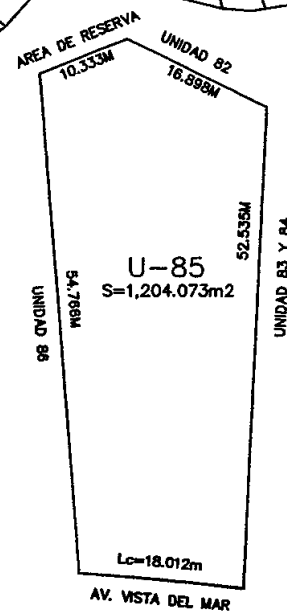
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTE 1

CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 84 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 719 242M2 USO HABITACIONAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 33 839 MTS. CON UNIDAD 83

AL NOROESTE 23 889 MTS. CON UNIDAD 85

AL SURESTE Lc= 6 946 MTS. CON CALLE DE AFRODITA

17 637 MTS CON CALLE DE AFRODITA

AL SUROESTE Lc= 25 657 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 7429%

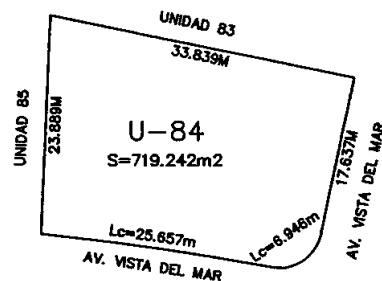
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTE 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 83 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 828 189M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 38 285 MTS CON UNIDAD 82
Lc= 4 731 MTS. CON CALLE DE AFRODITA
AL NOROESTE 28 646 MTS CON UNIDAD 85
AL SURESTE 14 148 MTS CON CALLE DE AFRODITA
AL SUROESTE 33 839 MTS. CON UNIDAD 84

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 8555%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2000
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTE 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 82 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 1,021 148M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 43 674 MTS CON UNIDAD 81

AL NOROESTE 24 457 MTS. CON AREA DE RESERVA

AL SURESTE Lc= 19 558 MTS. CON CALLE DE AFRODITA

AL SUROESTE 55 183 MTS CON UNIDAD 83 Y 85

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 0620%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICO
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTE 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 81 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 879 563M2 USO HABITACIONAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 33 209 MTS CON UNIDAD 80

AL NOROESTE 31 895 MTS. CON AREA DE RESERVA

AL SURESTE Lc= 16 803 MTS. CON CALLE DE AFRODITA

AL SUROESTE 43 674 MTS. CON UNIDAD 82

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 9085%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2009
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 80 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 684 848M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 34 431 MTS. CON UNIDAD 79

AL NOROESTE 22 637 MTS. CON AREA DE RESERVA

AL SURESTE 1 520 MTS. CON CALLE DE AFRODITA

Lc= 17 512 MTS. CON CALLE DE AFRODITA

AL SUROESTE 33 209 MTS. CON UNIDAD 81

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 7074%

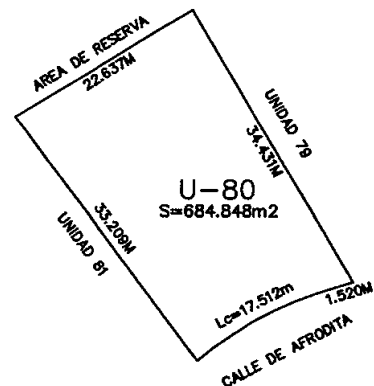
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTES 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 79 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 639 779M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 35 000 MTS CON UNIDAD 78
AL NOROESTE 19 624 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE 14 755 MTS. CON CALLE DE AFRODITA
Lc= 5 357 MTS. CON CALLE DE AFRODITA
AL SUROESTE 34 431 MTS. CON UNIDAD 80

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 7166%

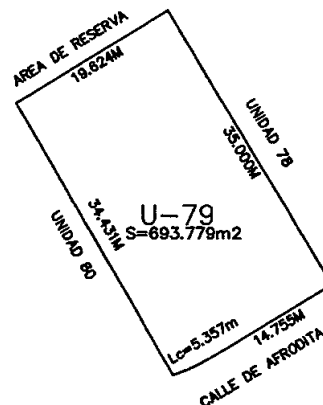
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTES 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 78 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 700.072M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

A L NORESTE 35 000 MTS. CON UNIDAD 77
AL NOROESTE 20 002 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE 20 002 MTS. CON CALLE DE AFRODITA
AL SUROESTE 35 000 MTS. CON UNIDAD 79

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 7231%

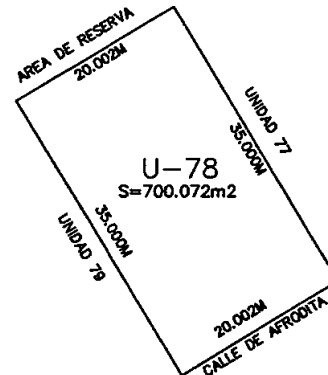
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTES 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 77 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE: 682 815M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

A L NORESTE	35 000 MTS. CON UNIDAD 76
AL NOROESTE	19 509 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	19 509 MTS. CON CALLE DE AFRODITA
AL SUROESTE	35 000 MTS. CON UNIDAD 78

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 7053%

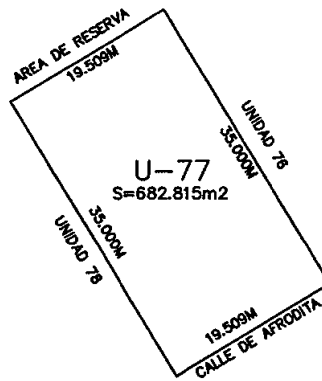
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICO
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2005
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTES 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 76 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 680 152M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

A L NORESTE 35 000 MTS. CON UNIDAD 75
AL NOROESTE 19 433 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE 19 433 MTS. CON CALLE DE AFRODITA
AL SUROESTE 35 000 MTS. CON UNIDAD 77

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 7026%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2005
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTES 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 75 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 767 821M2 USO HABITACIONAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

A L NORESTE	35 000 MTS. CON UNIDAD 74
AL NOROESTE	21 938 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	21 938 MTS. CON CALLE DE AFRODITA
AL SUROESTE	35 000 MTS. CON UNIDAD 76

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 7931%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTES 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 74 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 747 901M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

A L NORESTE	35 000 MTS CON UNIDAD 73
AL NOROESTE	21 369 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	21 369 MTS. CON CALLE DE AFRODITA
AL SUROESTE	35 000 MTS. CON UNIDAD 75

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 7725%

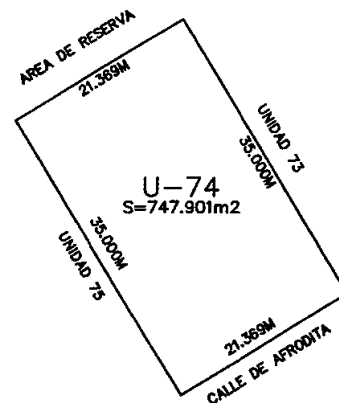
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 73 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 747 901M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 35 000 MTS. CON UNIDAD 72
AL NOROESTE 21 369 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE 21.369 MTS. CON CALLE DE AFRODITA Y AV VISTA DEL MAR
AL SUROESTE 35 000 MTS. CON UNIDAD 74

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 7725%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 72 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 975 354M2 USO HABITACIONAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	60 373 MTS. CON UNIDAD 71
AL NOROESTE	32 590 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	20 454 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SUROESTE	35 000 MTS. CON UNIDAD 73

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 0075%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTES 1

CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 71 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 2,201 785M2 USO HABITACIONAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 18.637 MTS. CON CERRO PUNTA ESTRELLA
Lc= 16 071 MTS. CON CERRO PUNTA ESTRELLA

AL NOROESTE 35 703 MTS. CON CERRO PUNTA ESTRELLA

AL SURESTE 19 770 MTS. CON AREA DE RESERVA
Lc= 6 788 MTS. CON CERRO PUNTA ESTRELLA

AL SUROESTE 20 262 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
Lc= 7 859 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

PORCENTAJE DE INDIVISO 2 2743%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



San Felipe B.C.

DESPACHADO
NOV 17 2008
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 69 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 823 759M2 USO HABITACIONAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 36 537 MTS. CON UNIDAD 70
AL NOROESTE 7 573 MTS. CON CALLE DE AFRODITA
Lc= 11 404 MTS. CON CALLE DE AFRODITA
AL SURESTE 21 426 MTS. CON UNIDAD 59
2 182 MTS. CON UNIDAD 58
AL SUROESTE 44 248 MTS. CON UNIDAD 68

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 8509%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTES 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 68 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 1,257 788M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 44 248 MTS. CON UNIDAD 69
AL NOROESTE Lc= 14 385 MTS. CON CALLE DE AFRODITA
AL SURESTE 19 169 MTS. CON UNIDAD 61 Y 62
22 051 MTS. CON UNIDAD 59 Y 60
AL SUROESTE 45 545 MTS. CON UNIDAD 67
PORCENTAJE DE INDIVISO 1 2992 %

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

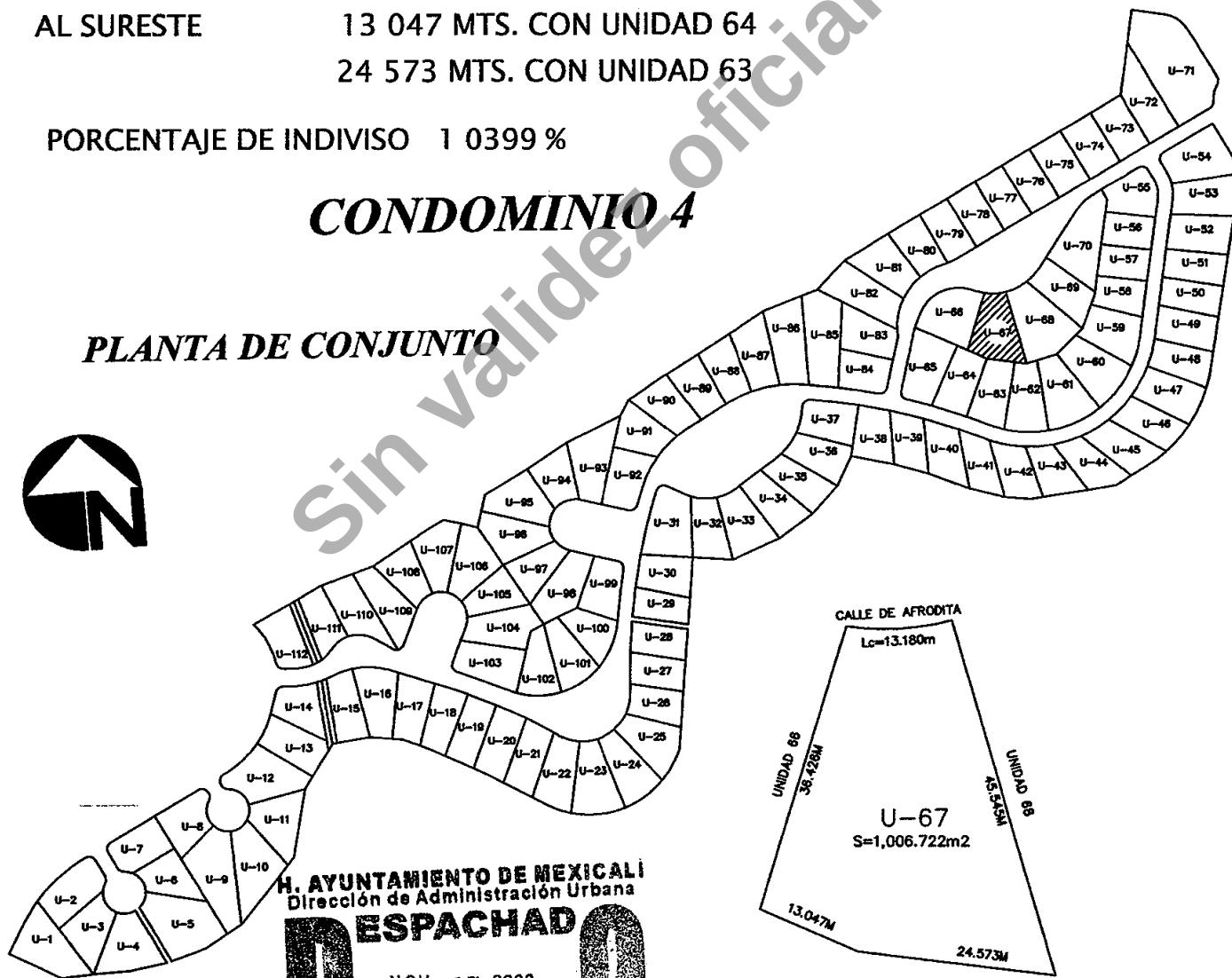
LOTE NO 67 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 1,006 722M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 45 545 MTS. CON UNIDAD 68
AL NOROESTE Lc= 13 180 MTS. CON CALLE DE AFRODITA
AL SUROESTE 36 426 MTS. CON UNIDAD 66
AL SURESTE 13 047 MTS. CON UNIDAD 64
24 573 MTS. CON UNIDAD 63

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 0399 %

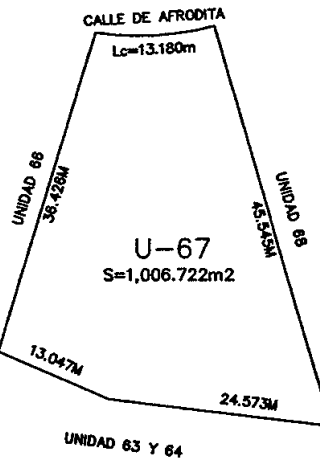
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2008
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 66 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 1,033 601M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE Lc= 5 219 MTS. CON CALLE DE AFRODITA

3 902 MTS CON CALLE DE AFRODITA

AL NOROESTE Lc= 33 208 MTS. CON CALLE AFRODITA

Lc= 13 216 MTS. CON CALLE DE AFRODITA

AL SURESTE 36 426 MTS. CON UNIDAD 67

AL SUROESTE 35 011 MTS. CON UNIDAD 65

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 0676%

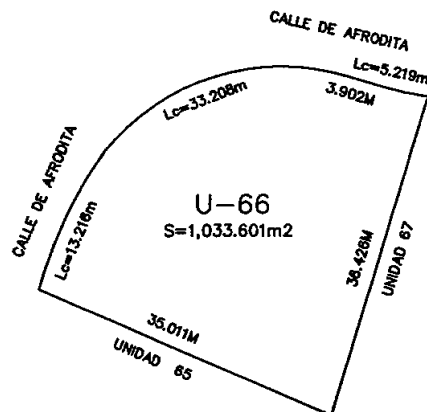
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2008
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



[Handwritten signature]

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 65 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 1,002 342 M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 28 233 MTS. CON UNIDAD 66

AL NOROESTE 35 861 MTS. CON CALLE DE AFRODITA

3 157 MTS. CON CALLE DE AFRODITA

Lc= 0 583 MTS. CON CALLE DE AFRODITA

AL SURESTE 39 945 MTS. CON UNIDAD 64

AL SUROESTE Lc= 15 677 MTS CON AV VISTA DEL MAR

Lc= 6 970 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 0354%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 64 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 817 377M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 19 825 MTS. CON UNIDAD 67

AL NOROESTE 39 945 MTS. CON UNIDAD 65

AL SURESTE 37 728 MTS CON UNIDAD 63

AL SUROESTE Lc = 22 494 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 8443%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 63 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 832 881M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 17 521 MTS. CON UNIDAD 67
AL NOROESTE 37 728 MTS. CON UNIDAD 64
AL SURESTE 41 997 MTS. CON UNIDAD 62
AL SUROESTE Lc = 14 588 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
Lc = 9 867 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 8603%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2009
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

[Firma]

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 62 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 872 622M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 7 052 MTS. CON UNIDAD 67
6 655 MTS. CON UNIDAD 68

AL SURESTE 43 901 MTS. CON UNIDAD 61

AL NOROESTE 41 997 MTS. CON UNIDAD 63

AL SUROESTE Lc= 27.288 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 9014%

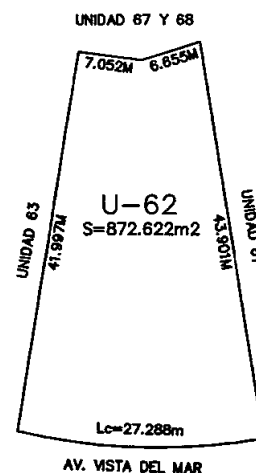
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2008
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



AV. VISTA DEL MAR

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 61 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 1,016 312M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 42 072 MTS. CON UNIDAD 60
AL NOROESTE 12 504 MTS. CON UNIDAD 68
AL SURESTE Lc= 34 417 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SUROESTE 43 901 MTS CON UNIDAD 62

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 0498%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2005
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

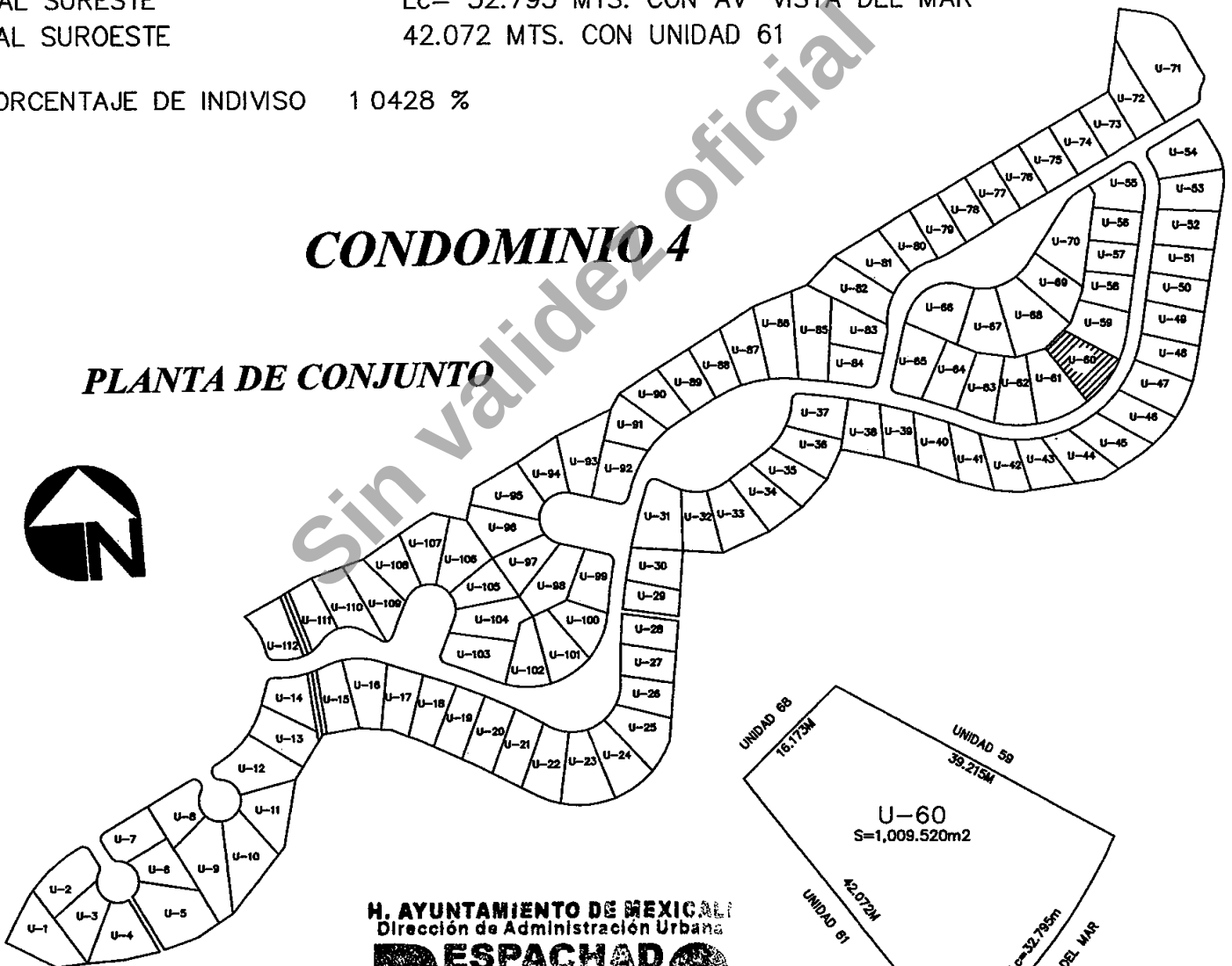
UNIDAD NO.60 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 1,009 520M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 39 215 MTS. CON UNIDAD 59
AL NOROESTE 16 173 MTS. CON UNIDAD 68
AL SURESTE Lc= 32.795 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SUROESTE 42.072 MTS. CON UNIDAD 61

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 0428 %

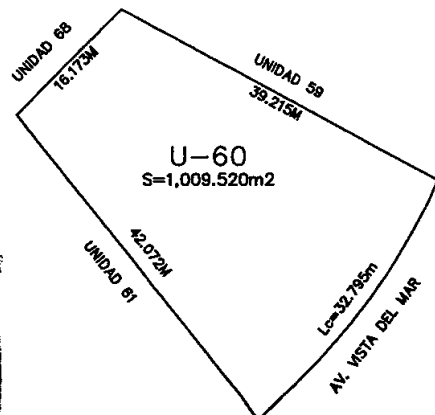
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICO
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 59 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 909 123M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 32.478 MTS. CON UNIDAD 58
AL NOROESTE 15.480 MTS. CON UNIDAD 69
5.878 MTS. CON UNIDAD 68
AL SURESTE 11 252 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
Lc= 19 247 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SUROESTE 39.215 MTS. CON UNIDAD 60

PORCENTAJE DE INDIVISO 0.9391 %

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2005
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO.58 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 631 587M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 30 949 MTS. CON LOTE 57
AL NOROESTE 10.074 MTS. CON LOTE 70
5.946 MTS. CON LOTE 69
AL SURESTE 22.365 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SUROESTE 32.478 MTS. CON LOTE 59

PORCENTAJE DE INDIVISO 0.6524 %

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2005
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

San Felipe B.C.

PORCENTAJE DE INDIVISO 0.6218 %

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

ESPACHADO
NOV 17 2006
ESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

NOV 17 2006

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 56 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 624 917M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 30.949 MTS. CON UNIDAD 55
AL NOROESTE 20.196 MTS. CON UNIDAD 70
AL SURESTE 20.196 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SUROESTE 30.949 MTS. CON UNIDAD 57

PORCENTAJE DE INDIVISO 0.6455 %

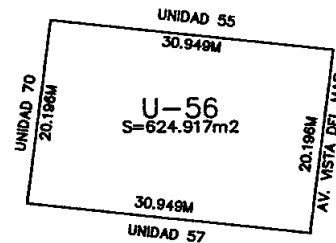
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



[Firma manuscrita]

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTES 1

CONDOMINIO 4

UNIDAD NO.55 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 774 790M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE

7 069 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
5.992 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
Lc= 13.403 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
11 370 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

AL SURESTE

30.949 MTS. CON AV CON UNIDAD 56

AL SUROESTE

8.111 MTS. CON UNIDAD 70

6 754 MTS. CON UNIDAD 70

AL NOROESTE

26 500 CON CALLE DE AFRODITA

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 8003%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2005
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTES 1

CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 54 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 1,054 589M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE

19 023 MTS. CON AREA VERDE

Lc= 15.563 MTS. CON AREA VERDE

AL NOROESTE

34 475 MTS. CON AV VISTA DE MAR

Lc= 5.732 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

AL SURESTE

40.239 MTS. CON UNIDAD 53

AL SUROESTE

Lc= 8.669 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

5.992 MTS. CON AV VISTA DELMAR

Lc= 1 336 MTS. CON AV VISTA DELMAR

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 0893 %

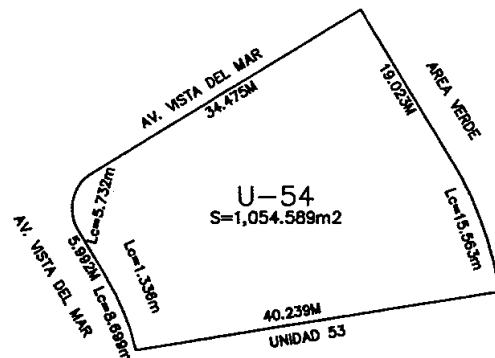
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2008
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO.53 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 887.552M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE

Lc= 7 180 MTS. CON AREA VERDE

AL NOROESTE

Lc= 4 951 MTS. CON AREA VERDE

40.239 MTS. CON UNIDAD 54

8.339 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

AL SURESTE

14 632 MTS. CON AREA VERDE

AL SUROESTE

Lc= 10.735 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

38.118 MTS. CON UNIDAD 52

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 9168 %

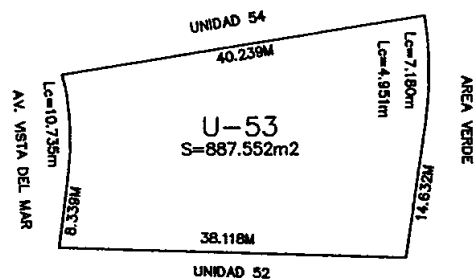
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2009
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO.52 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 858.586M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 38.118 MTS. CON UNIDAD 53
AL NOROESTE 21 554 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SURESTE 24 023 MTS. CON AREA VERDE
AL SUROESTE 37 469 MTS. CON UNIDAD 51

PORCENTAJE DE INDIVISO 0.8869 %

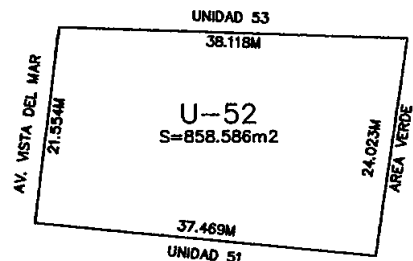
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2008
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 51 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 689 564M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 37 469 MTS. CON UNIDAD 52
AL NOROESTE 17 450 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SURESTE 19 578 MTS. CON AREA VERDE
AL SUROESTE 37 061 MTS. CON UNIDAD 50

PORCENTAJE DE INDIVISO 0.7123%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2005
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

[Firma manuscrita]

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO.50 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 677 783M2 USO HABITACIONAL

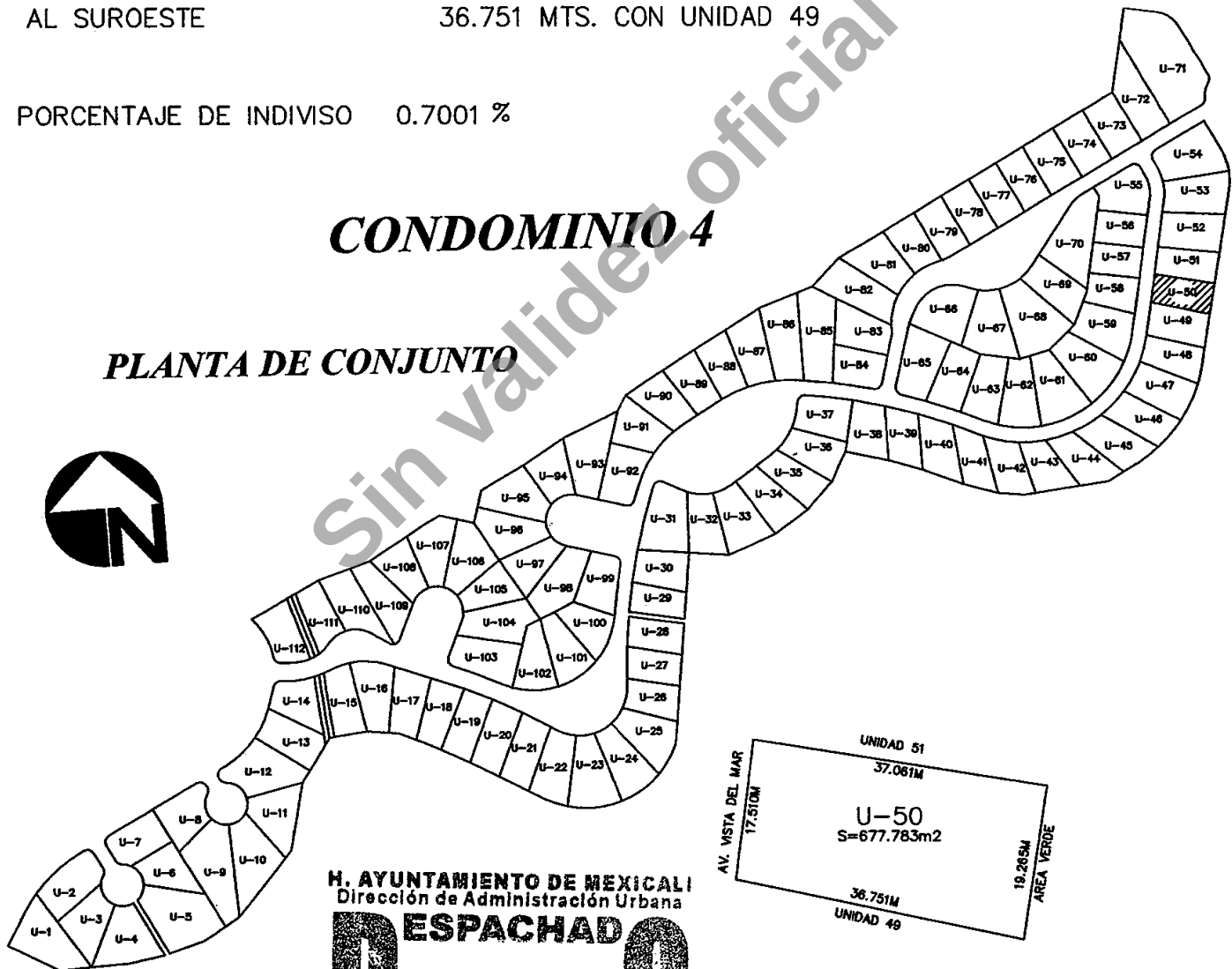
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 37 061 MTS. CON UNIDAD 51
AL NOROESTE 17 510 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SURESTE 19 265 MTS. CON AREA VERDE
AL SUROESTE 36.751 MTS. CON UNIDAD 49

PORCENTAJE DE INDIVISO 0.7001 %

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2008
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

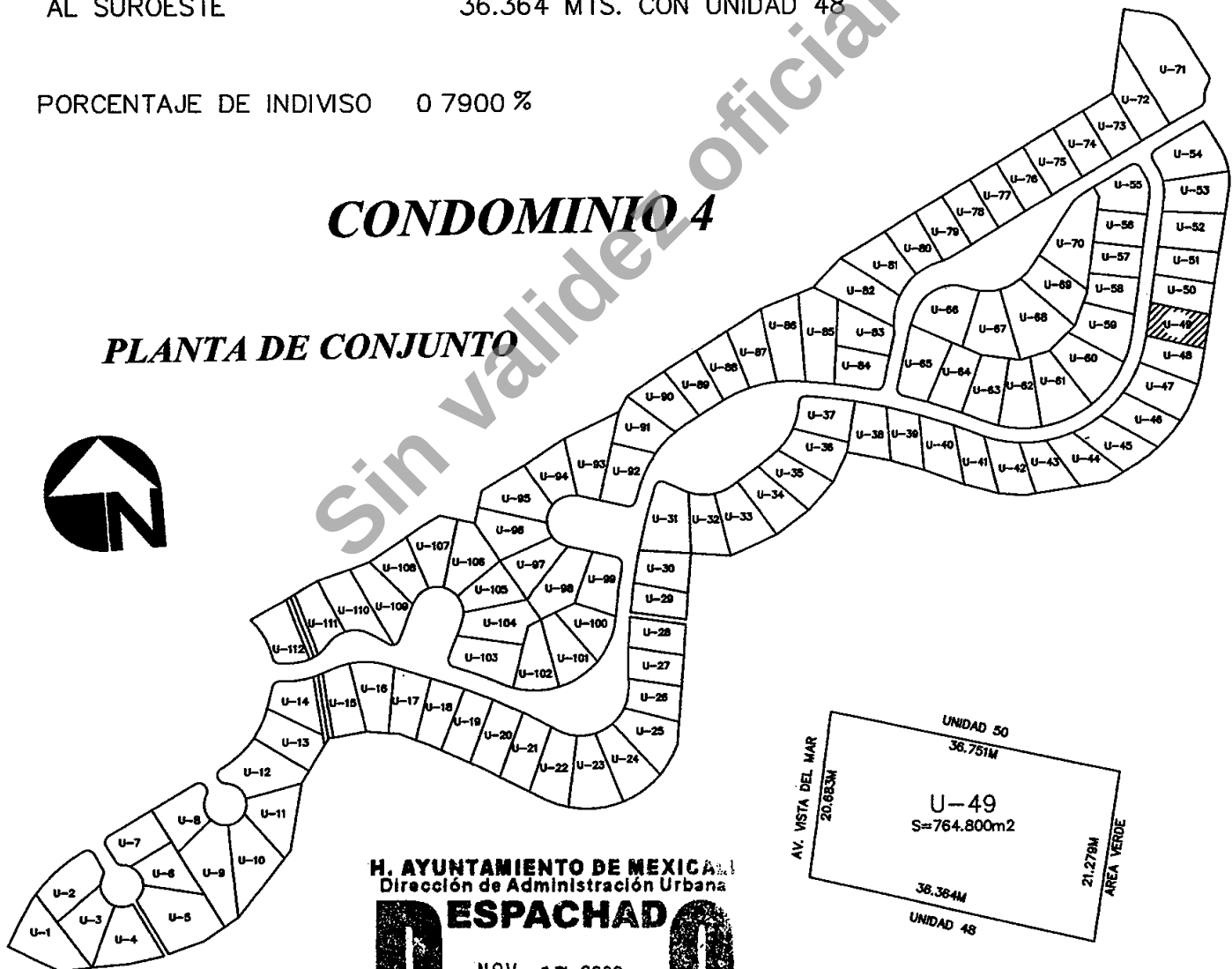
UNIDAD NO.49 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 764 800M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE	36.751 MTS. CON UNIDAD 50
AL NOROESTE	20.683 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SURESTE	21 279 MTS. CON AREA VERDE
AL SUROESTE	36.364 MTS. CON UNIDAD 48

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 7900 %

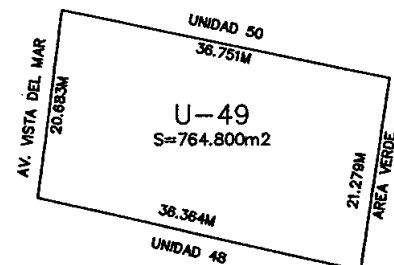
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICO
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2009
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO.48 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 732.603M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 36.364 MTS. CON UNIDAD 49
AL NOROESTE Lc= 17 094 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SURESTE Lc= 11 427 MTS. CON AREA VERDE
11 117 MTS. CON AREA VERDE
AL SUROESTE 38.129 MTS. CON UNIDAD 47

PORCENTAJE DE INDIVISO 0.7567 %

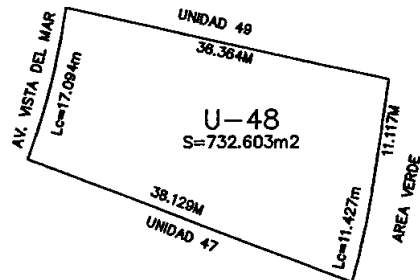
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2005
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



B

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 47 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 900.302M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 38.129 MTS. CON UNIDAD 48
AL NOROESTE Lc= 20.991 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SURESTE Lc= 25.389 MTS. CON AREAS VERDES
AL SUROESTE 39 495 MTS. CON UNIDAD 46

PORCENTAJE DE INDIVISO 0.9300 %

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2005
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

B

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 46 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 797 551M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 39 495 MTS. CON UNIDAD 47
AL NOROESTE Lc= 20 107 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SURESTE Lc= 21 041 MTS. CON AREAS VERDES
AL SUROESTE 40 515 MTS. CON UNIDAD 45

PORCENTAJE DE INDIVISO 0.8238 %

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2005
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

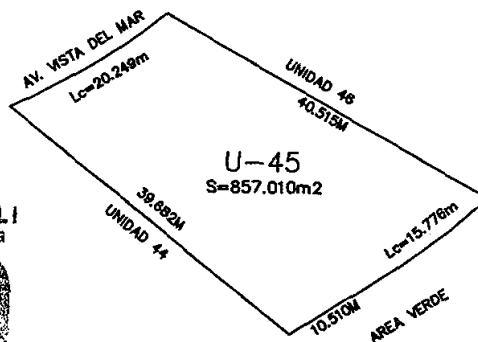
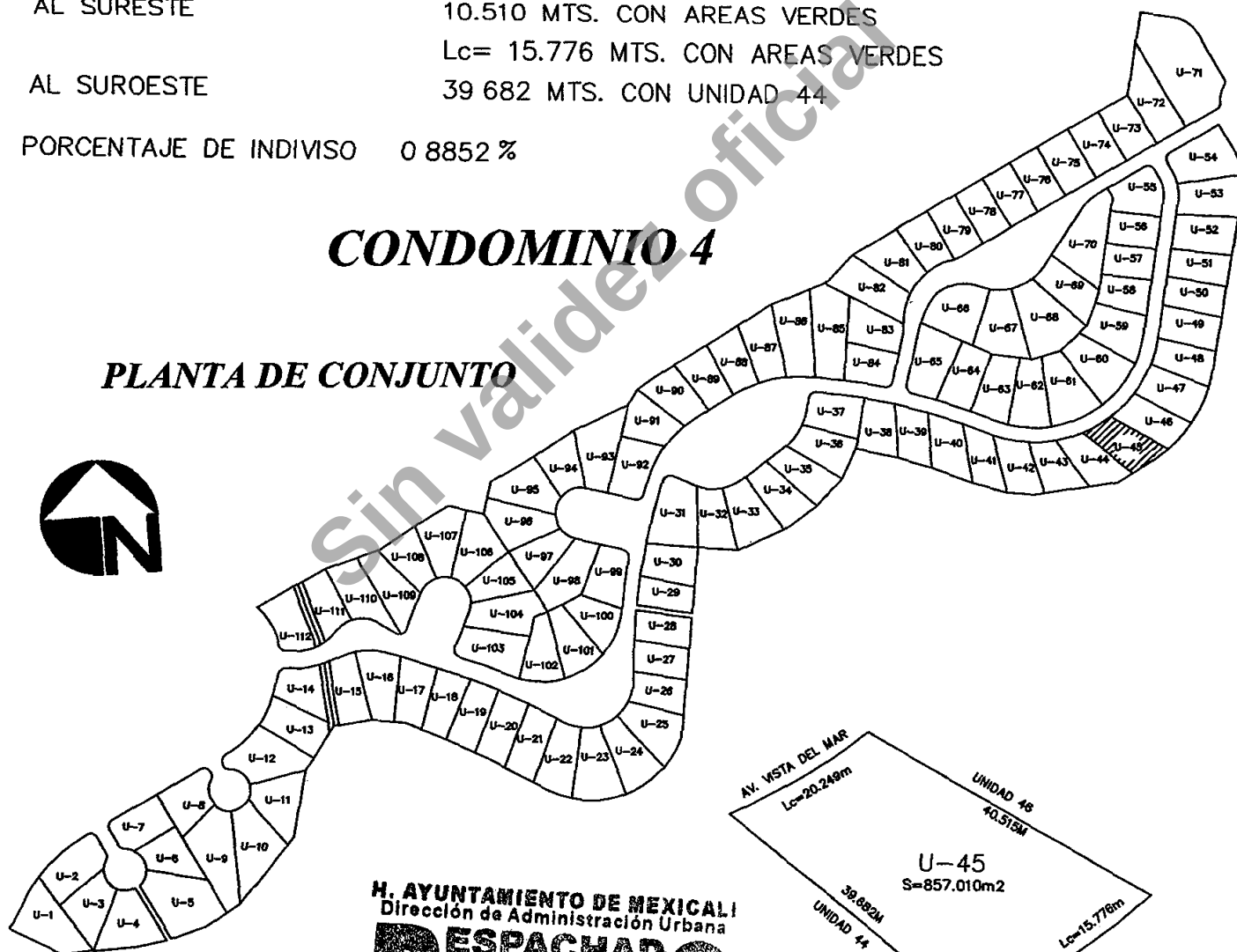
UNIDAD NO 45 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 857 010M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 40 515 MTS. CON UNIDAD 46
AL NOROESTE Lc= 20 249 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SURESTE 10.510 MTS. CON AREAS VERDES
Lc= 15.776 MTS. CON AREAS VERDES
AL SUROESTE 39 682 MTS. CON UNIDAD 44

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 8852 %

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana
DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

[Firma]

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO.44 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 784 698M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 39 682 MTS. CON UNIDAD 45
AL NOROESTE Lc= 17 518 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SURESTE 17 540 MTS. CON AREA DE RESERVA
11 109 MTS. CON AREA VERDE
AL SUROESTE 35.190 MTS. CON UNIDAD 43

PORCENTAJE DE INDIVISO 0.8105 %

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICAL
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2005
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 43 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 691 840M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 35.190 MTS. CON UNIDAD 44
AL NOROESTE Lc= 16 674 CON AV VISTA DEL MAR
AL SURESTE 27 672 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SUROESTE 32.980 MTS. CON UNIDAD 42

PORCENTAJE DE INDIVISO 0.7146 %

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

[Firma]

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO.42 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 737 435M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE

Lc= 22.588 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

32.980 MTS. CON UNIDAD 43

AL SURESTE

7 249 MTS. CON AREA DE RESERVA

AL NOROESTE

36 463 MTS. CON UNIDAD 41

AL SUROESTE

16 201 MTS. CON AREA DE RESERVA

PORCENTAJE DE INDIVISO 0.7617%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2005
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

[Firma]

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO.41 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 679 555M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 3.849 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
Lc= 16 387 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SURESTE 36.463 MTS. CON UNIDAD 42
AL NOROESTE 37 347 MTS. CON UNIDAD 40
AL SUROESTE 22.200 MTS. CON AREA DE RESERVA

PORCENTAJE DE INDIVISO 0.7019%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2005
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

B

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

**MANZANA 2
LOTES 1
CONDOMINIO 4**

UNIDAD NO 40 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 790 016M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE	Lc= 22 376 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SURESTE	37.347 MTS. CON UNIDAD 41
AL NOROESTE	34 398 MTS. CON UNIDAD 39
AL SUROESTE	26 704 MTS. CON AREA DE RESERVA

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 8160%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 39 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 695 416M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE	Lc= 21 337 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SURESTE	34.398 MTS. CON UNIDAD 40
AL NOROESTE	33 530 MTS. CON UNIDAD 38
AL SUROESTE	21 913 MTS. CON AREA DE RESERVA

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 7183%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTES 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO.38 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 766 095M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE Lc= 19 947 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SURESTE 33 530 MTS. CON UNIDAD 39
AL NOROESTE 32 043 MTS. CON UNIDAD 36 Y 37
AL SUROESTE 27 506 MTS. CON AREA DE RESERVA

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 7913%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2009
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

[Firma]

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 37 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 811 197M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE Lc= 30 157 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
0 479 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

AL NOROESTE Lc= 6 741 MTS. CON AV VISTA DELMAR
Lc= 16 411 MTS. CON AV VISTA DE MAR

AL SURESTE 25 968 MTS. CON UNIDAD 38

AL SUROESTE 35 602 MTS. CON UNIDAD 36

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 8379%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2005
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

[Firma manuscrita]

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 36 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 792 808M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 35 602 MTS. CON UNIDAD 37

AL NOROESTE Lc= 16 318 MTS. CON AV VISTA DELMAR

AL SURESTE 6 075 MTS. CON AREA DE RESERVA
20.278 MTS. CON AREA DE RESERVA

AL SUROESTE 39 832 MTS. CON UNIDAD 35

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 8189%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 35 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 783 025M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 39 832 MTS. CON UNIDAD 36
AL NOROESTE Lc= 5 284 MTS. CON AV VISTA DELMAR
11 011 MTS. CON AV VISTA DELMAR
AL SURESTE 23 058 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SUROESTE 42 131 MTS. CON UNIDAD 34

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 8088%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2000
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

[Firma]

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 34 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 849 367M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 42 131 MTS. CON UNIDAD 35
AL NOROESTE 16 262 MTS. CON AV VISTA DELMAR
AL SURESTE 25 140 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SUROESTE 41 067 MTS. CON UNIDAD 33

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 8773%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2005
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

B

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTES 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 33 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 938.991M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 41 067 MTS. CON UNIDAD 34

AL NOROESTE 3 073 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

Lc= 13 084 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

AL SURESTE 32 008 MTS. CON AREA DE RESERVA

AL SUROESTE 39 653 MTS. CON UNIDAD 32

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 9699%

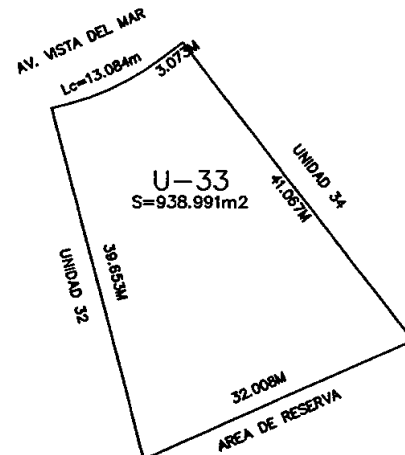
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

ESPACHADO
NOV 17 2006
ESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 32 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 760 371M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE Lc= 16 234 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

AL SURESTE 39 653 MTS. CON UNIDAD 33

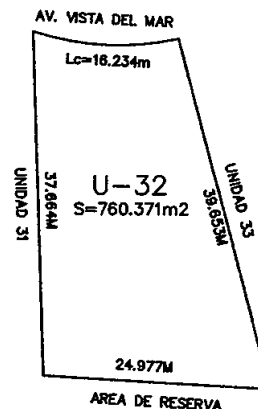
AL NOROESTE 37 664 MTS. CON UNIDAD 31

AL SUROESTE 24 977 MTS. CON AREA DE RESERVA

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 7854%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

[Firma]

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

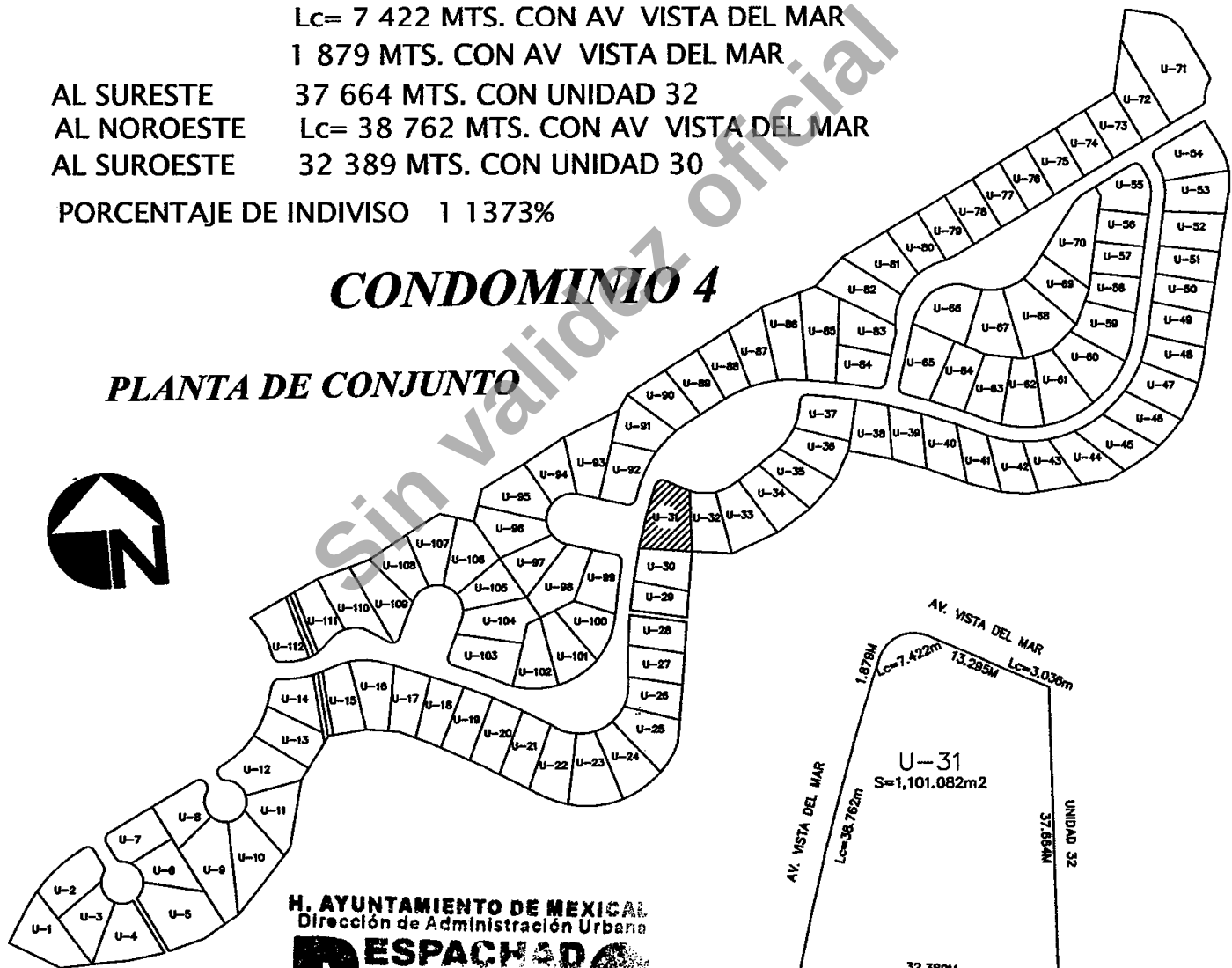
MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 31 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 1,101 082M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE Lc= 3 036 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
13.295 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
Lc= 7 422 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
1 879 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SURESTE 37 664 MTS. CON UNIDAD 32
AL NOROESTE Lc= 38 762 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SUROESTE 32 389 MTS. CON UNIDAD 30
PORCENTAJE DE INDIVISO 1 1373%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICAL
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2009
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

[Firma]

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTES 1
CONDOMINIO 4

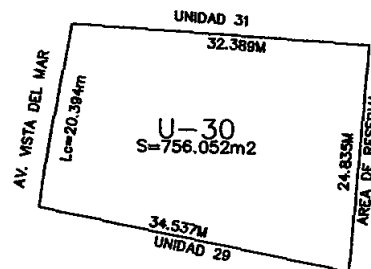
UNIDAD NO 30 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 756 052M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 32 389 MTS. CON UNIDAD 31
AL NOROESTE Lc= 20 394 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SURESTE 24.835 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SUROESTE 34 537 MTS. CON UNIDAD 29

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 7809%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

[Firma]

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO.29 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 601 335M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 34 537 MTS. CON UNIDAD 30

AL NOROESTE 18.314 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

AL SURESTE 16.246 MTS. CON AREA DE RESERVA

AL SUROESTE 35 111 MTS. CON LOTE J DERECHO DE PASO

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 6211%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

B

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO.28 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE: 663.595M2 USO HABITACIONAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 35 149 MTS. CON LOTE J DERECHO DE PASO

AL NOROESTE Lc = 18 635 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

AL SURESTE 19 300 MTS. CON AREA DE RESERVA

AL SUROESTE 34.860 MTS. CON UNIDAD 27

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 6854%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2005
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

[Firma]

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO.27 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 666 124M2 USO HABITACIONAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 34 860 MTS. CON UNIDAD 28

AL NOROESTE Lc = 19 733 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

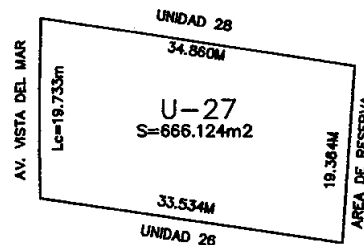
AL SURESTE 19.364 MTS. CON AREA DE RESERVA

AL SUROESTE 33 534 MTS. CON UNIDAD 26

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 6881%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

B

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO.26 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE.679.868M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 33 534 MTS. CON UNIDAD 27

AL NOROESTE Lc= 14 481 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

4 256 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

AL SURESTE 22 044 MTS. CON AREA DE RESERVA

AL SUROESTE 35 478 MTS. CON UNIDAD 25

PORCENTAJE DE INDIVISO 0.7023%

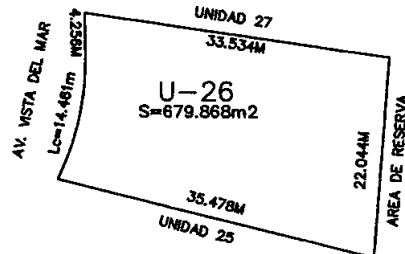
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2005
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



[Firma]

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO.25 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE:940 625M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 35 478 MTS. CON UNIDAD 26
AL NOROESTE Lc= 12 048 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SURESTE Lc= 21 543 MTS. CON AREA DE RESERVA
13 970 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SUROESTE 43 491 MTS. CON UNIDAD 24

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 9716%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO.24 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE.920.976M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 43 491 MTS. CON UNIDAD 25
AL NOROESTE Lc= 12.303 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SURESTE Lc= 28.866 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SUROESTE 45 682 MTS. CON UNIDAD 23

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 9513%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

B

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO.23 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 1,037 465M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 45 682 MTS. CON UNIDAD 24

AL NOROESTE Lc= 11.268 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

AL SUROESTE 44.378 MTS. CON UNIDAD 22

AL SURESTE Lc= 34 529 MTS. CON AREA DE RESERVA

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 0716%

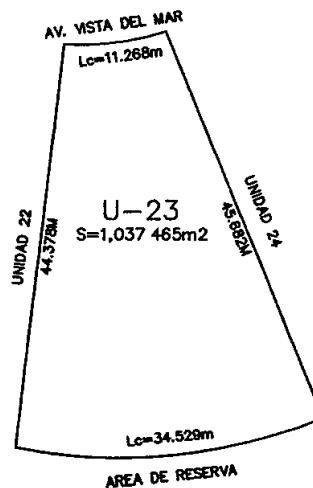
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

LOTE NO.22 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 903 138M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE Lc= 16 764 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

AL NOROESTE 42.256 MTS. CON UNIDAD 21

AL SURESTE 44 378 MTS. CON UNIDAD 23

AL SUROESTE 11 169 MTS. CON AREA DE RESERVA
Lc= 14 592 MTS. CON AREA DE RESERVA

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 9329%

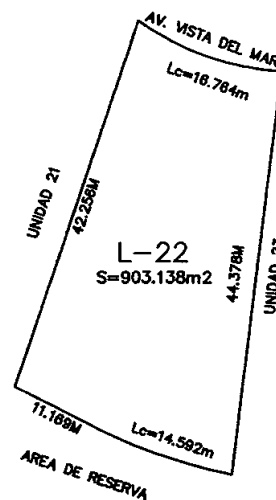
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO.21 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 827 559M2 USO HABACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 19 373 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

AL NOROESTE 42.209 MTS. CON UNIDAD 20

AL SURESTE 42.256 MTS. CON UNIDAD 22

AL SUROESTE 20 171 MTS. CON AREA DE RESERVA

PORCENTAJE DE INDIVISO 0.8549%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICAL
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



[Firma]

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTES 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 20 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 848.213 M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE Lc= 20 143 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
0 129 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SURESTE 42.209 MTS. CON UNIDAD 21
AL NOROESTE 41 615 MTS. CON UNIDAD 19
AL SUROESTE 11 798 MTS. CON AREA DE RESERVA
8.593 MTS. CON AREA DE RESERVA

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 8761%

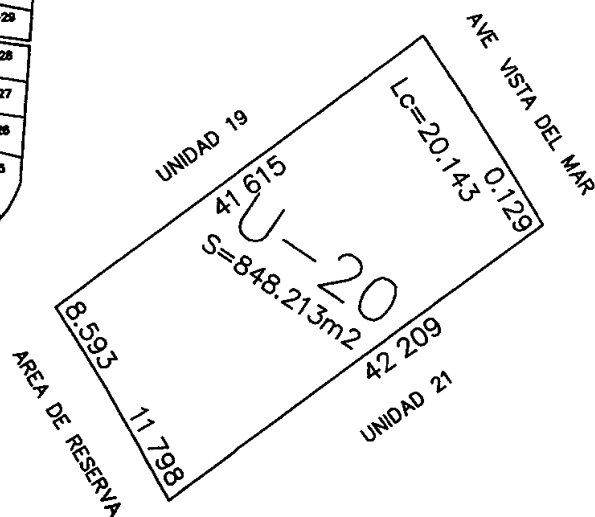
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTES 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 19 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 784 643 M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	Lc= 18.812 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL SURESTE	41 615 MTS. CON UNIDAD 20
AL NOROESTE	40 492 MTS. CON UNIDAD 18
AL SUROESTE	19 373 MTS. CON AREA DE RESERVA

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 8105%

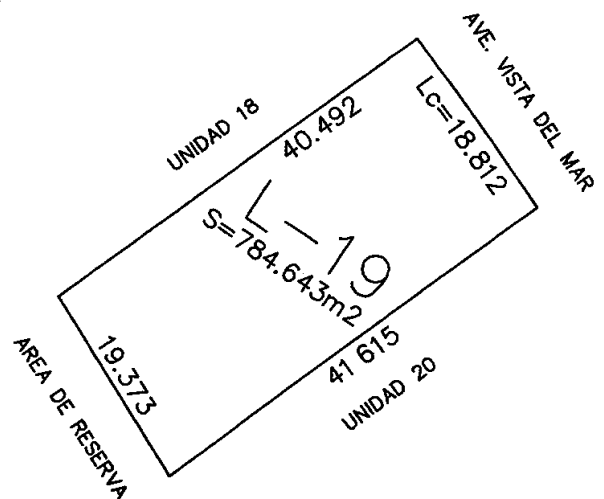
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTES 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 18 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 753 090 M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 12 182 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
LC= 9.204 MTS. CON AV VISTA DEL MAR

AL SURESTE 8 635 MTS. CON AREA DE RESERVA
7 943 MTS. CON AREA DE RESERVA

AL NOROESTE 39.260 MTS. CON UNIDAD 17

AL SUROESTE 40 492 MTS. CON UNIDAD 19

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 7779%

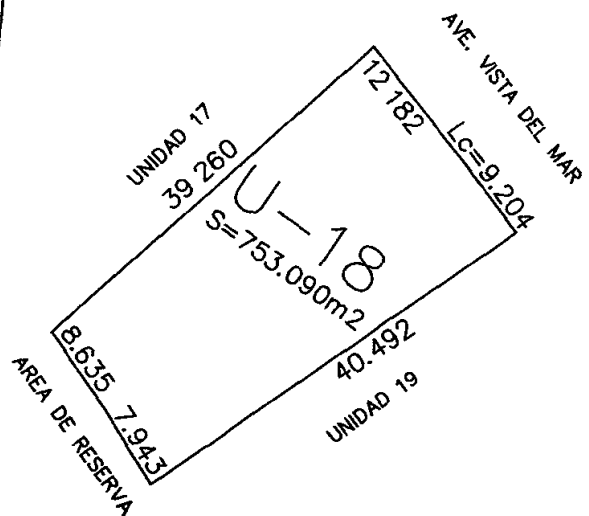
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTES 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 17 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 800 850 M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE	23 462 MTS. CON AV VISTA DEL MAR
AL NOROESTE	40 972 MTS. CON UNIDAD 16
AL SURESTE	39.260 MTS. CON UNIDAD 18
AL SUROESTE	6 475 MTS. CON AREA DE RESERVA
	11 068 MTS. CON AREA DE RESERVA

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 8272%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTES 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 16 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 889.201 M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE LC= 23.262 MTS. CON AVE. VISTA DEL MAR
5 088 MTS. CON AVE. VISTA DEL MAR
AL NOROESTE 43 636 MTS. CON UNIDAD 15
AL SURESTE 40 972 MTS. CON UNIDAD 17
AL SUROESTE 13 446 MTS. CON AREA DE RESERVA

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 9185%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

AVE. VISTA DEL MAR
LC=23.262 5.088
43.636
U-16
S=889 201m2
40.972
UNIDAD 17
13.446
AREA DE RESERVA

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTES 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 15 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 789 793M2 USO HABITACIONAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 8 095 MTS. CON AVE. VISTA DEL MAR
LC= 8.954 MTS. CON AVE. VISTA DEL MAR

AL NOROESTE 4.801 MTS. CON LOTE I DERECHO DE PASO
19 980 MTS. CON LOTE I DERECHO DE PASO
15 401 MTS. CON LOTE I DERECHO DE PASO

AL SURESTE 43 636 MTS. CON UNIDAD 16

AL SUROESTE 10 667 MTS. CON AREA DE RESERVA
9 894 MTS. CON AREA DE RESERVA

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 8158%

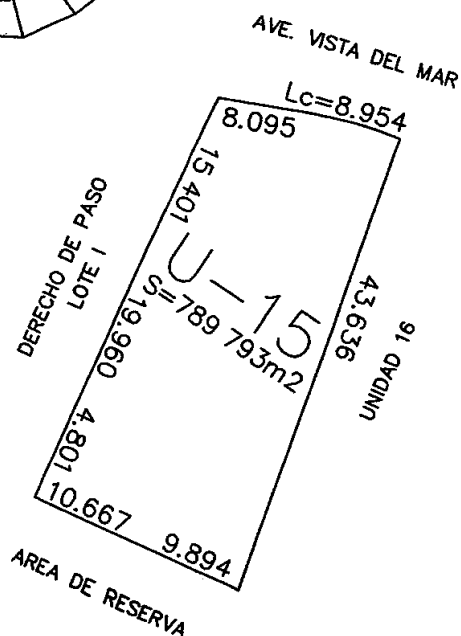
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



[Handwritten signature]

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTES 1

CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 14 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 761 268 M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 4 637 MTS. CON AVE. VISTA DEL MAR
LC= 17 751 MTS. CON AVE. VISTA DEL MAR

AL NOROESTE LC= 1 724 MTS. CON CALLE MARINA
2 133 MTS. CON CALLE MARINA
LC= 7 941 MTS. CON CALLE MARINA
LC= 6 607 MTS. CON CALLE MARINA Y AVE. VISTA DEL MAR
LC= 0 867 MTS. CON CALLE MARINA

AL SURESTE 2 435 MTS. CON LOTE I DERECHO DE PASO
20 002 MTS. CON LOTE I DERECHO DE PASO
14 129 MTS. CON LOTE I DERECHO DE PASO

AL SUROESTE 38 916 MTS. CON UNIDAD 13

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 7863%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2005
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

CALLE MARINA
LC=7 941 LC=6.607 AVE. VISTA DEL MAR
LC=0.867
2 133 LC=1 724 4.637 LC=17 751
S=761 268m2 U-14 14:129
38.916 20 002 2.435
UNIDAD 13 LOTE I DERECHO DE PASO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTES 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 13 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 886 631M2 USO HABITACIONAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 38.916 MTS. CON UNIDAD 14
6 293 MTS. CON LOTE I DERECHO DE PASO

AL NOROESTE LC= 19 957 MTS. CON CALLE MARINA

AL SURESTE 18.495 MTS. CON AREA DE RESERVA

AL SUROESTE 40 685 MTS. CON UNIDAD 12

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 9158%

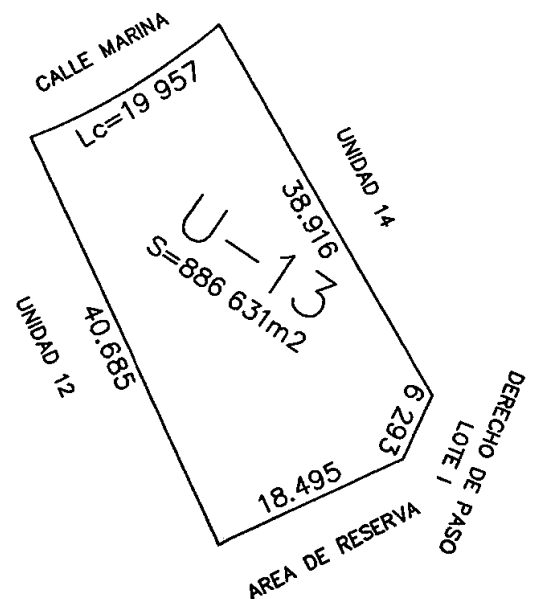
CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2006
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTES 1

CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 12 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 1,178.440 M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 40 685 MTS. CON UNIDAD 13

AL SURESTE 8 799 MTS. CON AREA DE RESERVA

AL NOROESTE LC= 16 961 MTS. CON PRIV DIOSES DEL MAR
LC= 4 638 MTS. CON PRIV DIOSES DEL MAR
LC= 7 063 MTS. CON PRIV DIOSES DEL MAR Y C. MARINA
2.359 MTS. CON PRIV DIOSES DEL MAR
2 459 MTS. CON CALLE MARINA
LC= 24 939 MTS. CON CALLE MARINA

AL SUROESTE 35 355 MTS. CON UNIDAD 11

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 2172%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTES 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 11 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 924 391M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 35 355 MTS. CON UNIDAD 12
AL SURESTE 5 998 MTS. CON AREA DE RESERVA
42 393 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL NOROESTE Lc= 9 528 MTS. CON PRIV DIOSES DEL MAR
AL SUROESTE 37 122 MTS. CON UNIDAD 10

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 9548%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



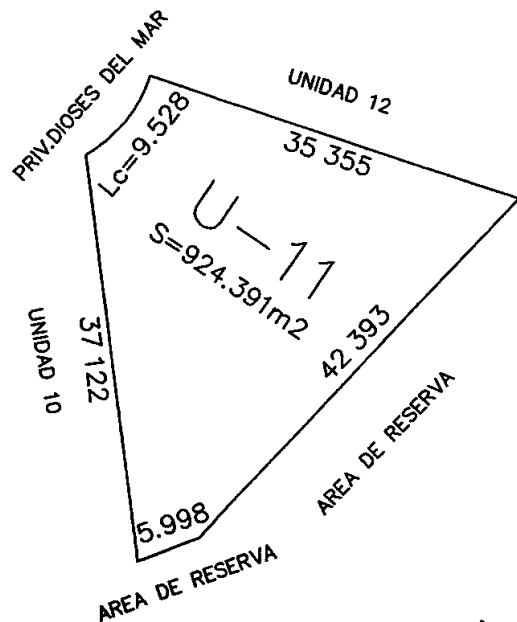
H. AYUNTAMIENTO DE MEXICAL
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO

NOV 17 2000

DESPACHADO

DEPTO. DE CONTROL URBANO



[Firma]

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTES 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 10 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 1,152 378M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 37 122 MTS. CON UNIDAD 11
AL NOROESTE Lc= 12 996 MTS. CON PRIVADA DIOSES DEL MAR
AL SURESTE 24 699 MTS. CON AREA DE RESERVA
21 609 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SUROESTE 57 731 MTS. CON UNIDAD 9
PORCENTAJE DE INDIVISO 1 1903%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2005
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

PRIV.DIOSES DEL MAR

Lc=12.996

37 122

UNIDAD 11

AREA DE RESERVA

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTES 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 9 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 1,326 057M2 USO HABITACIONAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE 28 364 MTS. CON UNIDAD 8

AL NOROESTE LC= 11 407 MTS. CON PRIV DIOSES DEL MAR
57 731 MTS. CON UNIDAD 10

AL SURESTE 10 171 MTS. CON AREA DE RESERVA

AL SUROESTE 54 152 MTS. CON UNIDAD 5 Y 6

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 3697%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2000
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

AREA DE RESERVA

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTES 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO.8 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 882.818M2 USO HABITACIONAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE LC=7 074 MTS. CON CALLE MARINA Y PRIVADA DIOSES DEL MAR
LC=4 638 MTS. CON PRIVADA DIOSES DEL MAR
LC=16 745 MTS. CON PRIVADA DIOSES DEL MAR
2 337 MTS. CON PRIVADA DIOSES DEL MAR

AL NOROESTE 30 995 MTS. CON CALLE MARINA

AL SURESTE 28.364 MTS. CON UNIDAD 9

AL SUROESTE 32 338 MTS. CON UNIDAD 6 Y 7

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 9119%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2005
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 7 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 847 646M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 24 566 MTS. CON UNIDAD 8
AL NOROESTE $L_c = 7\ 063$ MTS. CON PRIVADA DE ATENEA Y CALLE MARINA
30 965 MTS. CON CALLE MARINA
AL SURESTE 29.389 MTS. CON UNIDAD 6
AL SUROESTE 12 555 MTS. CON PRIVADA DE ATENEA
 $LC = 5.355$ MTS. CON PRIVADA DE ATENEA
 $LC = 4\ 626$ MTS. CON PRIVADA DE ATENEA

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 8756%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICAL
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2000
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTES 1

CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 6 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE.737 727M2 USO HABITACIONAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 5 620 MTS. CON UNIDAD 8
38.408 MTS. CON UNIDAD 9

AL NOROESTE 29 389 MTS. CON UNIDAD 7

AL SURESTE 37 708 MTS. CON UNIDAD 5

AL SUROESTE LC=14 782 MTS. CON PRIVADA DE ATENEA

PORCENTAJE DE INDIVISO 0 7620%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICAL
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2009
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 5 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE.1,385 234M2 USO HABITACIONAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 37 708 MTS. CON UNIDAD 6
23.518 MTS. CON UNIDAD 9

AL NOROESTE Lc= 10 770 MTS. CON PRIVADA DE ATENEA

AL SURESTE 22 378 MTS. CON AREA DE RESERVA
15 644 MTS. CON AREA DE RESERVA

AL SUROESTE 38.348 MTS. CON LOTE H DERECHO DE PASO

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 4309%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2000
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTES 1
CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 4 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE.1,011 063M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 37 453 MTS. CON LOTE H DERECHO DE PASO

AL NOROESTE Lc= 11 550 MTS. CON PRIVADA DE ATENEA

AL SURESTE 22 437 MTS. CON AREA DE RESERVA

22 531 MTS. CON AREA DE RESERVA

AL SUROESTE 40 785 MTS. CON UNIDAD 3

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 0444%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO

NOV 17 2000

DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

[Firma]

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTES 1

CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 3 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 849 055 M2 USO HABITACIONAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE LC= 16 727 MTS. CON PRIVADA DE ATENEA

AL NOROESTE 35 469 MTS. CON UNIDAD 2

AL SUROESTE 35 179 MTS. CON UNIDAD 1

AL SURESTE 40 785 MTS. CON UNIDAD 4

PORCENTAJE DE INDIVISO 0.8770%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICAL
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2008
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTES 1 CONDOMINIO 4

UNIDAD NO.2 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 1,034.280M2 USO HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NOROESTE Lc= 5 506 MTS. CON CALLE MARINA
Lc= 32 598 MTS. CON CALLE MARINA
1 884 MTS. CON CALLE MARINA
AL NORESTE 12 509 MTS. CON PRIV DE ATENEA
AL SUROESTE 22 436 MTS. CON UNIDAD 1
AL SURESTE 35 469 MTS. CON UNIDAD 3
Lc= 5 390 MTS. CON UNIDAD 3 Y PRIVADA DE ATENEA
0 086 MTS. CON UNIDAD 3 Y PRIV DE ATENEA

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 0683%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 18 2000
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTES 1

CONDOMINIO 4

UNIDAD NO 1 CONDOMINIO 4 SUPERFICIE. 1,133 129M2 USO HABITACIONAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORESTE 57.614 MTS. CON UNIDAD 2 Y UNIDAD 3

AL NOROESTE LC= 2 841 MTS. CON CALLE MARINA

33 876 MTS. CON CALLE MARINA

AL SUROESTE 35 038 MTS. CON AREA DE RESERVA

AL SURESTE 19 604 MTS. CON AREA DE RESERVA

PORCENTAJE DE INDIVISO 1 1704%

CONDOMINIO 4

PLANTA DE CONJUNTO



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
Dirección de Administración Urbana

DESPACHADO
NOV 17 2000
DESPACHADO
DEPTO. DE CONTROL URBANO

CALLE MARINA

33.876

Lc=2 841

U-1

S=1,133.129m2

UNIDAD 2

57 614

UNIDAD 3

35.038

AREA DE RESERVA

19 604

AREA DE RESERVA