



-- VOLUMEN DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS --

NUMERO CIENTO ONCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE --

la ciudad de Mexicali, Estado de Baja California,

República Mexicana, a los veintidós días del mes de mayo del año dos mil siete, Yo, **LICENCIADO LUIS ALFONSO VIDALES**

MORENO, Titular de la Notaría Número Cinco de esta Municipalidad, hago constar la **CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN DE**

PROPIEDAD EN CONDOMINIO que viene a constituir "**HSBC México**",

Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo

Financiero HSBC, representado por el Licenciado **JESUS LUCIO**

SOSA SOSA, en su calidad de Fiduciario del Fideicomiso en

Administración y Garantía, con la asistencia de "**SAN FELIPE**

BEACH CLUB", **SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, en su

carácter de Desarrollador, representada en este acto por el

señor Contador Público **JOSÉ DE JESÚS OLMOS GONZÁLEZ**, respecto

del **Condominio 9-C (NUEVE GUION "C")** ubicado en el **LOTE SIETE**

(7) DE LA MANZANA DOS (2) del Fraccionamiento conocido como

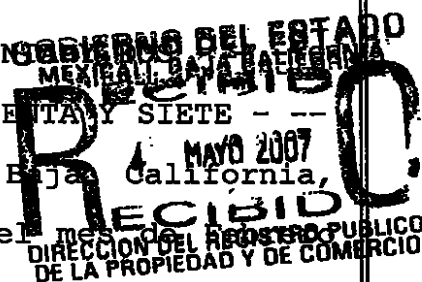
LA VENTANA DEL MAR, que formalizan al tenor de los siguientes

Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas: - - - - -

- - - - - **ANTECEDENTES** - - - - -

- - - - - **-FIDEICOMISOS Y AUTORIZACIONES-** - - - -

PRIMERO.- Por escritura pública de fecha seis de mayo de mil novecientos noventa y nueve, Número Ciento Cuarenta y Ocho Mil Cuatrocientos Veintisiete del Volumen Mil Cuatrocientos Noventa y Siete, del Protocolo a cargo del señor Licenciado Gabriel Moreno Mafud, Notario Público Número Dos de la Ciudad de Tijuana, Baja California, inscrita el diez de junio de mil novecientos noventa y nueve, bajo la Partida Número 5'161,394 (Cinco Millones Ciento Sesenta y Un Mil Trescientos Noventa y Cuatro), de la Sección Civil del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad de Mexicali, Baja California, se formalizó un **CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE, TRASLATIVO DE DOMINIO, DE ADMINISTRACIÓN Y GARANTÍA** que celebraron por una primera parte y en calidad de **FIDEICOMITENTES APORTANTES Y FIDEICOMISARIOS "A"** los señores **JOSÉ LUIS QUINTANA PADILLA, SALVADOR SÁMANO y AGAPITA VÁZQUEZ MORALES**, todos representados por el señor **JOSÉ LUIS QUINTANA**



OTEGADO

SÁMANO; por una segunda parte compareció la empresa mercantil denominada "SAN FELIPE BEACH CLUB", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE en calidad de FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B" y BANCO BILBAO VIZCAYA-MÉXICO, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA, el cual ha sido objeto de diversas reformas, entre las cuales se encuentran la substitución de Fiduciario para incluir a **HSBC México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC**, así la diversa reforma para designar a Textron Financial Corporation como Fideicomisaria en Primer Lugar. - - - - -

SEGUNDO.- El patrimonio originalmente afectado en el fideicomiso descrito en el Antecedente Primero anterior se encuentra integrado además de diversos instrumentos de crédito, por los bienes inmuebles descritos como (1) Lotes de terreno número CUARENTA Y CUARENTA Y UNO de la manzana SIN NÚMERO de la Zona Turística Norte de San Felipe, de la Municipalidad de Mexicali, Baja California, con una superficie de SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS TREINTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS, y las medidas y colindancias siguientes: AL NORTE, en doscientos trece metros veinte centímetros, con Golfo de California; AL SUR, en cuatrocientos metros, con Carretera Mexicali a San Felipe; AL ESTE, en dos mil veinte metros ochenta centímetros, con lote treinta y nueve; y AL OESTE, en dos mil setenta y un metros seis decímetros, con el lote cuarenta y dos. - - - - -

(2) Lotes de terreno número CUARENTA Y DOS Y CUARENTA Y TRES de la manzana CERO de la Zona Turística Norte del Puerto de San Felipe, Baja California, inclusive las construcciones edificadas sobre el referido lote CUARENTA Y TRES, los cuales se describen a continuación: LOTE CUARENTA Y DOS, con una superficie de CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, y mide al NORTE, en dos mil ciento seis metros ochocientos ochenta y ocho milímetros, con el lote cuarenta y tres; AL SUR, en dos mil setenta y un metros sesenta centímetros, con



lote cuarenta y uno; AL ESTE, en cien metros con Zona Marítima del Mar de Cortés; y AL OESTE, en cien metros con la Carretera de San Felipe a Mexicali.- - - - -

(3) LOTE CUARENTA Y TRES, con superficie aproximada de DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS y mide AL NORTE, en dos mil ciento sesenta y tres metros cuarenta y ocho centímetros, con Fracción Norte ó lote cuarenta y cuatro, que se aplica a la señora María Elena Tenoria Tello; AL SUR, en dos mil ciento seis metros ochenta y nueve centímetros, con lote número cuarenta y dos; AL ESTE, en dos quiebres, el primero en treinta y tres metros noventa y cuatro centímetros y el segundo en setenta y tres metros noventa centímetros, ambos con Zona Federal al Golfo de California, y AL OESTE, en ciento siete metros ochenta y tres centímetros, con derechos de Vía Mexicali-San Felipe, Mexicali, Baja California.- - - - -

- - - - -PRIMERA ETAPA- - - - -

- - - - -FRACCIONAMIENTO SAN FELIPE BEACH CLUB- - - - -

TERCERO.- SAN FELIPE BEACH CLUB, S. A. DE C. V., solicitó y obtuvo de las Autoridades Municipales, una Autorización para llevar a cabo un Fraccionamiento Turístico, respecto de los lotes 40 Y 41 (CUARENTA Y CUARENTA y UNO), 42 y 43 (CUARENTA Y DOS y CUARENTA Y TRES), manzana cero, de la Zona Turística del Puerto de San Felipe, Municipio de Mexicali, Baja California denominado FRACCIONAMIENTO SAN FELIPE BEACH CLUB, y en consecuencia se autorizó la subdivisión de dichos grandes lotes, en siete (7) manzanas, numeradas como MANZANAS UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, Y SIETE.- - - - -

CUARTO.- El Acuerdo de Fraccionamiento correspondiente de fecha doce de junio del año dos mil dos, fue publicado en el Periódico Oficial del Estado el día dos de agosto del año dos mil dos, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo partida cinco millones doscientos cuarenta y cuatro mil diecisiete [5'244,017] el día veintisiete de noviembre del mismo año.- - - - -

QUINTO.- Las memorias descriptivas de la subdivisión autorizada en los términos del Antecedente Tercero anterior,

fueron inscritas en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo partida número Cinco millones doscientos cuarenta y cuatro mil dieciocho (5'244,018) el día veintisiete de noviembre del año dos mil dos, en los términos del acuerdo DCU-F/2827/02 (DCU guión F diagonal dos ocho dos siete diagonal cero dos), de fecha catorce de noviembre del año dos mil dos, expedido por la Dirección de Desarrollo Urbano de la ciudad de Mexicali, Baja California.- - - - -

SEXTO.- La subdivisión autorizada en los términos de los Antecedentes Tercero, Cuarto y Quinto anteriores, fue posteriormente modificada, resultando SEIS MANZANAS, con la siguiente lotificación: de la MANZANA UNO (1), CINCO (5) LOTES; de la MANZANA DOS (2) SEIS (6) LOTES; de la MANZANA TRES (3) TRES (3) LOTES; de la MANZANA CUATRO (4) SIETE (7) LOTES; de la MANZANA CINCO (5) CUATRO (4) LOTES, y de la MANZANA SEIS (6) SIETE (7) LOTES.- - - - -

Las memorias descriptivas y oficio Rectificadorio fueron inscritas en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad bajo partidas cinco millones trescientos veintisiete mil cuatrocientos veintisiete Sección Civil, de fecha veintinueve de abril del año dos mil cinco, y partida cinco millones trescientos veintisiete mil cuatrocientos veintiséis Sección Civil de fecha veintinueve de abril del año dos mil cinco, respectivamente.- - - - -

SEPTIMO.- Asimismo, tanto el Contrato de Fideicomiso referido en el Antecedente Primero anterior, como la subdivisión inicialmente autorizada de acuerdo con los Antecedentes Tercero y Cuarto anteriores, han sufrido diversas modificaciones según se hace constar los antecedentes registrales que como Anexo "A" se agregan a la presente escritura y se hacen parte de la misma.- - - - -

- - - - - -SEGUNDA ETAPA- - - - -
- - - - -FRACCIONAMIENTO LA VENTANA DEL MAR- - - - -

OCTAVO.- Mediante escritura pública número noventa y dos mil seiscientos cuarenta y dos (92,642) del volumen dos mil trescientos noventa y dos (2,392) con fecha cinco (5) de diciembre del año dos mil tres (2003), otorgada ante la fe



Encendiado Luis Alfonso Vidales Moreno, Notario Público
Cinco de este Municipio, y registrada bajo el número
78,122 (cinco millones doscientos setenta y ocho mil
ciento veintidós), Sección Civil, del Registro Público de la
Propiedad y del Comercio el 22 de enero, 2004, SAN FELIPE
BEACH CLUB, S. A. DE C. V., adquirió tres propiedades
colindantes (en lo sucesivo la "Propiedad") descritos como
(1) Lotes de terreno número 035, Fracción Norte, Manzana 000
de la zona turística de San Felipe, Baja California,
Municipio de Mexicali, con una superficie de 339,247.97
metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:
Al Norte en 2,024.27 metros con Lote No. 036. Al Sur en
1,961.02 metros con Lote No. 035 Fracción Sur. Al Este en
176.50 metros con la Zona Federal del Golfo de California.
Al Oeste en 200.00 metros con la Carretera Mexicali-San
Felipe. (2) **Lotes números 036 y 037**, manzana 000 de la zona
turística de San Felipe, Baja California, Municipio de
Mexicali, con una superficie de 399,958.77 metros cuadrados,
con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte en
2,025.16 metros con Lote No. 038. Al Sur en 2,024.27 metros
con Lote No. 35, Fracción Norte. Al Este en 199.16 metros
con la Zona Federal del Golfo de California. Al Oeste en
200.00 metros con la Carretera Mexicali-San Felipe. (3)
Lotes números 038 y 039, Manzana 000 de la zona turística de
San Felipe, Baja California, Municipio de Mexicali, con una
superficie de 399,122.42 metros cuadrados, con las siguientes
medidas y colindancias: Al Norte en 2,020.189 metros con Lote
No. 038. Al Sur en 2,025.16 metros con Lote No. 40. Al Este
en 199.16 metros con la zona federal del Golfo de California.
Al Oeste en 200.00 metros con la Carretera Mexicali-San
Felipe. - - - - -

NOVENO.- Mediante Escritura pública número noventa y ocho mil
novecientos dos volumen dos mil cuatrocientos noventa y dos,
de fecha veinte días del mes de septiembre del año dos mil
cuatro, pasada ante la fe del suscrito Notario, e inscrita
bajo partida número cinco millones trescientos once mil
novecientos cincuenta y dos, Sección Civil, del Registro

Público de la Propiedad y del Comercio, el día quince de diciembre del año dos mil cuatro, los bienes inmuebles descritos en el Antecedente Séptimo anterior fueron aportados en fideicomiso dentro del Fideicomiso de Administración y Garantía descrito en el Antecedente Primero anterior. - - - -

DECIMO.- Según oficio número DCU guión dos mil cuatro de fecha once de noviembre del año dos mil cuatro, expedido por la Dirección de Administración Urbana del Municipio de Mexicali, Baja California, se AUTORIZA el Fraccionamiento La Ventana del Mar que comprende precisamente los bienes inmuebles descritos como lotes treinta y cinco fracción norte, lotes treinta y ocho y treinta y nueve, lotes treinta y seis y treinta y siete. - - - -

DECIMO PRIMERO.- El Acuerdo de Fraccionamiento urbano denominado LA VENTANA DEL MAR fue publicado en el Periódico Oficial del Estado el día veintisiete de agosto del año dos mil cuatro e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Mexicali, Baja California, bajo partida cinco millones trescientos once mil doscientos treinta y seis [5'311,236] Sección Civil el día ocho de diciembre del año dos mil cuatro. - - - -

DECIMO SEGUNDO.- Por otra parte, las memorias descriptivas consecuencia de la autorización de Fraccionamiento de LA VENTANA DEL MAR, fueron inscritas en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Mexicali, Baja California, bajo partida cinco millones trescientos once mil trescientos cincuenta y siete [5'311,357] Sección Civil el día ocho de diciembre del año dos mil cuatro. - - - -

DECIMO TERCERO.- En los términos de las memorias descriptivas referidas en el antecedente UNDÉCIMO anterior, el Desarrollo La Ventana del Mar quedó constituido por cinco (5) manzanas como sigue: MANZANA UNO CON OCHO (8) LOTES; MANZANA DOS CON DIEZ (10) LOTES; MANZANA TRES CON SEIS (6) LOTES, MANZANA CUATRO CON CUATRO (4) LOTES, Y MANZANA CINCO CON UN (1) LOTE, según detalle en el oficio cero cero cero seis ocho expedido por la Dirección de Administración Urbana de esta Ciudad, despachado el día junio seis del año dos mil seis, y



para ser agregado al apéndice marcado con la letra
del legajo correspondiente a la presente escritura.- --

CUARTO.- En las modificaciones realizadas al

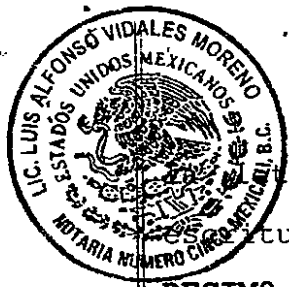
Fraccionamiento LA VENTANA DEL MAR, se encuentra el contenido
en oficio número DAU-FRACC-2178/2006 de fecha diez de agosto
del año dos mil seis expedido por la Dirección de
Administración Urbana del Ayuntamiento de Mexicali, se
autorizó a SAN FELIPE BEACH CLUB, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL
VARIABLE, la fusión del lote SEIS de la MANZANA CUATRO
dentro del Fraccionamiento San Felipe Beach Club con
superficie de sesenta y cuatro mil ochocientos treinta punto
setecientos dos metros cuadrados, con el LOTE DOS DE LA
MANZANA DOS del Fraccionamiento LA VENTANA DEL MAR, con
superficie de nueve mil sesenta y nueve punto ciento treinta
y tres metros cuadrados, para que dicho predio fusionado
formara parte del Fraccionamiento LA VENTANA DEL MAR, para
quedar identificado como LOTE UNO FUSION, MANAZANA DOS,
FRACCIONAMIENTO LA VENTANA DEL MAR, con superficie total de
CIENTO DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UNO PUNTO
SEISCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADO, según memoria
descriptiva inscrita bajo partida cinco millones trescientos
noventa y ocho mil quinientos veinticinco [5'398,525] el día
veintiséis de septiembre del año dos mil seis, en el Registro
Público de la Propiedad y del Comercio, Sección Civil, de
esta Ciudad de Mexicali, Baja California.- - - - -

DÉCIMO QUINTO.- Mediante oficio número LCU-CERO CERO CERO
CINCO CERO CINCO guión DOS MIL CINCO (000505/2005), de fecha
treinta y uno de agosto del año dos mil cinco, expedido por
la Dirección de Administración Urbana, del Departamento de
Control Urbano, del Ayuntamiento de Mexicali, se autorizó a
SAN FELIPE BEACH CLUB, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE,
la constitución del REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
respecto del Conjunto Habitacional denominado CONDOMINIO 9-C
(NUEVE GUION B), en el LOTE NUMERO SIETE DE LA MANZANA DOS,
integrado por SESENTA Y TRES (63) UNIDADES CONDOMINALES, con
superficie de SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO
PUNTO CERO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS, del

Fraccionamiento **LA VENTANA DEL MAR**, de San Felipe, Municipio de Mexicali, Baja California, propiedad de la citada Sociedad y afectado en fideicomiso administrativo con HSBC MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, Departamento Fiduciario ("Fiduciario"), oficio que marcado con la letra "C" se agrega al apéndice, en el legajo correspondiente a esta escritura. - - - - -

Dicho CONDOMINIO está conformado por SESENTA Y TRES [63] UNIDADES CONDOMINALES, inscritas bajo partidas cinco millones trescientos once mil trescientas cincuenta y siete doscientos treinta y seis [5'311,236] y cinco millones trescientos once mil trescientos cincuenta y siete (5'311,357), ambas bajo la Sección Civil con fecha ocho de diciembre del año dos mil cuatro en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, con las descripciones, medidas, superficie y colindancias que se describen en las correspondientes SESENTA Y TRES [63] memorias descriptivas a manera de deslindes se exhiben para ser agregadas al apéndice marcadas con la letra "D" en el legajo correspondiente a la presente escritura, las cuales se tienen aquí por reproducidas como si se insertaren a la letra. - - - - -

DECIMO SEXTO.- Mediante oficio número CUATRO OCHO DOS GUION DOS MIL SEIS, de fecha cinco de julio del año dos mil seis, expedido por la Dirección de Administración Urbana del Ayuntamiento de Mexicali, se emitió constancia en el sentido de que el Desarrollador **SAN FELIPE BEACH CLUB, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, queda facultada para celebrar por si o por conducto de terceros, operaciones de traslación de dominio respecto de las UNIDADES TIPO HABITACIONAL que conforman LOS CONDOMINIOS SIETE (lote uno manzana tres), NUEVE A (lote tres manzana dos), NUEVE B (lote cinco manzana dos), NUEVE C (lote siete manzana dos), DIEZ (lote uno manzana cinco), ONCE (lote cuatro manzana cuatro), DOCE A (lote cuatro manzana uno), Y DOCE B (lote ocho manzana uno), **FRACCIONAMIENTO LA VENTANA DEL MAR** propiedad de la citada Sociedad afectado al fideicomiso administrativo con el Fiduciario según se indica en los Antecedentes transcritos, cuyo oficio exhibe para ser agregado al apéndice marcado con



ura "E" en el legajo correspondiente a la presente
Escritura.-----

DECIMO SEPTIMO.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONDOMINIO: Que cada de las unidades respecto de las cuales se autoriza la constitución del régimen de Propiedad en Condominio y que se formaliza, constituyen conjuntos independientes ubicados todos dentro del Conjunto Habitacional denominado CONDOMINIO 9-C (NUEVE GUION C), integrado por SESENTA Y TRES (63) UNIDADES, del LOTE NUMERO SIETE DE LA MANZANA DOS, con superficie de SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PUNTO CERO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS, del Fraccionamiento **LA VENTANA DEL MAR**, de San Felipe, Delegación de Mexicali, Baja California, en los términos de los Antecedentes transcritos. Todas las unidades condominales se registrarán por el Reglamento Interno de Condóminos de LA VENTANA DEL MAR, en los términos del documento que se agrega al apéndice de esta escritura marcado con la letra "F".-----

Cada uno de dichos CONDOMINIOS estará integrado además de las unidades que a cada lote o condominio establecido sobre éste corresponde, con áreas de propiedad común y áreas de propiedad privativa.-----

Es área de propiedad común la zona de estacionamiento de visita. Las Áreas Comunes no podrán en ningún momento ser objeto de división, ni modificación en cuanto a su forma, construcción y destino, sino por acuerdo unánime tomado por la Asamblea General. Sin embargo, las tuberías de agua, gas, electricidad, drenaje, teléfono, calefacción o aire acondicionado, que se contengan dentro de los límites físicos de la propiedad individual, pertenecerán exclusivamente al Condómino de la unidad condominal a cuyo servicio estén destinadas.-----

El Condominio estará destinado a un desarrollo turístico de alto nivel con áreas individuales privadas (Lotes) y Áreas Comunes, con los destinos específicos y características establecidas en la Ley y en su caso, el Reglamento de Condóminos. Las Áreas Privadas del Condominio podrán ser desarrolladas únicamente para fines residenciales en los

términos del documento que contiene reglas de diseño que se agrega al apéndice de esta escritura marcado con la letra "G", el cual podrá modificarse según lo considere necesario el Desarrollador tomando en consideración los usos y destinos del suelo y tipo de construcciones autorizadas. Los planos y diseños de construcción en su caso deberán ser autorizados por el Desarrollador designado antes de proceder a las autorizaciones pertinentes para su construcción.- - - - -

DECIMO OCTAVO.- El LOTE QUE EN ESTE ACTO SE AFECTA AL REGIMEN CONDOMINAL se encuentra al corriente en el pago de contribuciones y demas prestaciones fiscales y libres de todo gravamen, responsabilidad o limitación de dominio, según lo acredita con los certificados de libertad de gravámenes fiscales y del registro público de la propiedad que exhibe y se agregan al apéndice de esta escritura marcados con la letra "H".- - - - -

DECIMO NOVENO.- Las partes exhiben asimismo, independientemente de cada una de las memorias y deslindes correspondientes a las SESENTA Y TRES UNIDADES CONDOMINALES, los siguientes documentos todos autorizados por las Autoridades Municipales correspondientes: (a) Tabla de Indivisos correspondientes a cada unidad condominal junto con el Plano del Condominio que señala áreas verdes, áreas comunes y áreas de servicios; (b) Plano que contiene el Deslinde del Proyecto Condominio, (c) Plano autorizado con las memorias descriptivas de las áreas comunes que obra en siete páginas útiles por el anverso; y (d) como se indica en Antecedentes ya transcritos, las memorias descriptivas autorizadas de cada unidad que contiene la planta de conjunto y que identifica la unidad de que se trata, junto con las medidas, superficie y colindancias, y porcentaje de indiviso. Cada uno de dichos documentos se agregan al apéndice de esta escritura marcados con las letras "D" e "I".- - - - -

- - - - - **-DECLARACIONES-** - - - - -

Declara el Fiduciario por conducto de su delegado fiduciario que:- - - - -



PRIMERA. HSBC México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, es una sociedad legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas en términos de la escritura pública que contiene la compulsa de estatutos sociales y que lleva el número 264,186 de fecha 10 de Noviembre de 1995, pasada ante la fe de la Lic. Georgina Schila Olivera González, notario público número 207 de la ciudad de México D.F., y que está debidamente autorizada para celebrar operaciones fiduciarias. - - - - -

SEGUNDA. Según se señala en los Antecedentes de esta escritura es Fiduciario en el Fideicomiso de Administración y Garantía de SAN FELIPE BEACH CLUB, y que ha recibido instrucciones del Comité Técnico del Fideicomiso con la anuencia de Textron Financial Corporation, para formalizar la constitución del Régimen de Propiedad en Condominio respecto del CONDOMINIO descrito en el cuerpo de este instrumento. - -

TERCERA. - Que en este acto desea proceder a la constitución del Régimen de Propiedad en Condominio respecto del bien inmueble DESCRITO COMO CONDOMINIO 9-C (NUEVE GUION C), del LOTE NUMERO SIETE DE LA MANZANA DOS, con superficie de SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PUNTO CERO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS, del Fraccionamiento **LA VENTANA DEL MAR**, de San Felipe, Delegación de Mexicali, Baja California,, y que ha quedado descrito en este instrumento y anexos relativos. - - - - -

Declara el señor Contador Público JOSÉ DE JESÚS OLMOS GONZÁLEZ. - - - - -

CUARTA.- Que su representada, la empresa mercantil denominada "SAN FELIPE BEACH CLUB", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE es una sociedad mexicana, constituida según escritura pública número ciento veintiocho mil setecientos treinta y cinco (128,735) volumen un mil doscientos veinticinco (1,225) de fecha veintiséis (26) de abril del año 1994, pasada ante la fe del Licenciado Gabriel Moreno Mafud, Notario Público Número Dos de la Ciudad de Tijuana, Baja California, e inscrita el día quince de agosto del año mil novecientos noventa y cuatro, bajo la partida número cinco millones

cincuenta mil seiscientos ochenta y dos de la Sección de comercio del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Mexicali, Baja California, cuyo documento obra como anexo a la escritura pública Número cuatro mil cuatrocientos cuarenta y cuatro, del volumen número sesenta, pasada ante la fe del Notario Público Número Catorce de esta Ciudad de Mexicali, Baja California, Licenciado Arturo López Corella, e inscrita el día diecisiete de julio del año dos mil dos en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo partida número cinco millones doscientos treinta y tres mil doscientos ochenta y cinco, Sección Comercio de esta Ciudad de Mexicali, Baja California, mediante la cual acredita las facultades que le han sido otorgadas, y que lo autorizan para celebrar el presente contrato, las cuales bajo protesta de decir verdad manifiesta que no le han sido revocadas o limitadas, instrumentos que el suscrito Notario tuvo a la vista, lo cual certifico.-----

QUINTA.- Que en su calidad de Desarrollador viene a hacer constar la conformidad de su Representada para la constitución del Régimen de Propiedad en condominio del denominado **CONDOMINIO 9-C", DE LA VENTANA DEL MAR**, que es precisamente el objeto de esta escritura.-----

Expuesto lo anterior el compareciente otorga las siguientes:-----

----- **C L A U S U L A S** -----

PRIMERA.- El señor **LICENCIADO JESUS LUCIO SOSA SOSA**, en representación del Fiduciario **HSBC México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC**, en su calidad de Fiduciario del Fideicomiso en Administración y Garantía de **SAN FELIPE BEACH CLUB**, con la asistencia del Desarrollador, **"SAN FELIPE BEACH CLUB", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, representada por el Contador Público **JOSÉ DE JESÚS OLMOS GONZÁLEZ**, comparece a constituir el **RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO**, que establece la Ley sobre el Régimen de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Estado de Baja California, respecto del Conjunto Habitacional denominado **CONDOMINIO 9-C (NUEVE GUION C)**, integrado por **SESENTA Y TRES (63) UNIDADES CONDOMINALES**, en el **LOTE NUMERO**



DE LA MANZANA DOS, con superficie de SESENTA Y CUATRO
DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PUNTO CERO NOVENTA Y TRES
S CUADRADOS, del Fraccionamiento **LA VENTANA DEL MAR**, de

San Felipe, Delegación de Mexicali, Baja California, cuyo
lote tiene la siguientes medidas y colindancias:-- -- -- --

NORTE, setenta y cinco punto cero cero nueve metros, treinta
y cinco punto novecientos sesenta y tres metros, treinta y
ocho punto seiscientos ochenta y cuatro metros, once punto
setecientos noventa y un metros, treinta y cinco punto
doscientos setenta metros, cuarenta y tres punto ciento
setenta metros, cincuenta y seis punto ciento dieciseis
metros, sesenta punto seiscientos setenta metros, diecinueve
punto novecientos noventa y ocho metros, treinta y siete
punto setecientos noventa y cuatro metros, veintiuno punto
ochocientos sesenta metros, treinta y uno punto doscientos
cuarenta y dos metros, cuarenta y nueve punto quinientos
noventa y ocho metros, treinta y ocho punto trescientos
treinta y un metros, cuarenta y nueve punto quinientos
vientisiete metros, treinta y dos punto quinientos cinco
metros, veintiuno punto seiscientos cincuenta y seis metros,
diecisiete punto ochocientos ochenta y cinco metros, ciento
sesenta y cuatro punto novecientos cuarenta y tres metros,
cuarenta y cuatro punto cero cuarenta y seis metros con Lote
Diez; SUR, ciento treinta y cinco punto cuatrocientos cuatro
metros, linea curva de cuarenta y cinco punto ochocientos
sesenta y seis metros, veintiocho punto setecientos noventa y
cinco metros, linea curva de treinta y cinco punto
seiscientos ochenta y cuatro metros, cinco punto
cuatrocientos metros, linea curva de doscientos veintinueve
punto ciento cuarenta y un metros, linea curva de ciento
setenta punto setecientos cinco metros, sesenta punto
cuatrocientos ochenta y nueve metros, linea curva de
cincuenta y ocho punto cuatrocientos sesenta metros, seis
punto doscientos noventa y cuatro metros, treinta y cuatro
punto ochocientos dieciseis metros, veinte punto quinientos
nueve metros, linea curva de treinta y uno punto ciento
sesenta y siete metros, doce punto quinientos dieciocho

COTEJADO

metros, línea curva de doce punto cero veintiocho metros con Avenida La Ventana del Mar; ESTE, línea curva de cuarenta y seis punto ochocientos sesenta y cinco metros con Calle Cerro Punta Estrella, línea curva de dos punto trescientos noventa y cuatro metros, línea curva de cuatro punto novecientos sesenta y tres metros, línea curva de dos punto ciento ochenta y un metros y línea curva de cuatro punto ciento noventa y cinco metros con Calle Cerro Punta Estrella y Avenida La Ventana del Mar; OESTE, veintidos punto cero noventa y un metros, veinte punto trescientos cincuenta y un metros, veintiseis punto doscientos ocho metros, cuarenta y ocho punto novecientos cuarenta y seis metros, quince punto doscientos cuarenta y un metros, veinticuatro punto doscientos quince metros, veintitres punto ciento noventa y tres metros con Lote Seis.-----

SEGUNDA.- Las relaciones que surjan entre los condóminos, así como el conjunto de ellos frente a terceros, sus derechos y obligaciones, la forma o administración y mantenimiento se regirán por el Reglamento de Condominio que obra agregado al Apéndice de esta escritura marcado con la letra "F", y podrá ser modificado en cualquier tiempo en los términos que el mismo establece sin necesidad de protocolización.-----

TERCERA.- Los adquirientes tendrán derecho de propiedad exclusiva, sobre el inmueble respectivo y derecho de copropiedad sobre los bienes de propiedad común, de acuerdo con lo que establece el Artículo Novecientos veintiséis del Código Civil vigente en el Estado de Baja California, y la Ley sobre Régimen de Propiedad en Condominio publicado en el Periódico Oficial del propio Estado el día dieciocho de junio del año dos mil cuatro.-----

CUARTA.- Se hace constar que para la interpretación y ejecución del acto constitutivo del Régimen de Propiedad en Condominio a que se refiere esta escritura, los futuros condóminos adquirentes de los inmuebles que integran el Conjunto Condominal, se obligan a lo estipulado en la Ley sobre el Régimen de Propiedad en Condominio y del Reglamento



se hace alusión en las Declaraciones de esta escritura.-----

QUINTA.- La presente escritura constitutiva de Régimen de Propiedad en Condominio, así como los Reglamentos a que se hace mención, sólo podrán ser modificados en los casos y condiciones que determine la Asamblea de Condóminos en los términos de la escritura de constitución de la Asociación de Condóminos San Felipe Beach, A. C., quienes igualmente serán los únicos que tendrán las facultades para designar Administrador del Condominio, con las facultades y obligaciones que en la misma Asamblea de Condóminos se le confieran.-----

COTEJADO

SEXTA.- El señor Licenciado JESUS LUCIO SOSA SOSA, en Representación del Fiduciario HSBC MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BAJA MULTIPLE, Departamento Fiduciario, con la comparecencia del señor JESÚS OLMOS GONZÁLEZ, en representación de "SAN FELIPE BEACH CLUB", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, en su calidad de Desarrollador, de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo Novecientos veintiséis del Código Civil vigente en el Estado de Baja California y la Ley del Régimen de Propiedad en Condominio, publicado en el Periódico Oficial del mismo Estado en vigor, y de manera especial el Artículo 8 de esta última Ley, declaran su voluntad expresa de someter los terrenos específicamente designados en las Declaraciones anteriores, así como cualesquier construcción en él edificadas al Régimen de Propiedad en Condominio.-----

SEPTIMA.- El compareciente exhibe lo siguiente:-----

- a).- Copias de memorias descriptivas incluyendo plano de localización de cada inmueble en condominio, las que exhibe y que quedan descritas en el Capítulo de Antecedentes.-----
- b).- Copia del Reglamento en que se detalla los derechos y obligaciones de los adquirentes de las UNIDADES CONDOMINALES, bajo el nombre comercial de LA VENTANA DEL MAR, referido en el Capítulo de Antecedentes.-----
- c).- Deslindes, expedidos por el Departamento de Catastro Municipal del Ayuntamiento de Mexicali, según se detallan en

el Capítulo de Antecedentes de esta escritura y se tienen por descritos como si se transcribieran de manera literal. - - -

d).- El compareciente declara que los inmuebles objeto de la presente operación de constitución de Régimen de Propiedad en Condominio se encuentran al corriente en el pago de contribuciones y demás prestaciones fiscales según lo acredita con los Certificados de Libertad de Gravámenes Fiscales y del Registro Público de la Propiedad, según se detallan en el Capítulo de Antecedentes de esta escritura. - -

OCTAVA.- Los gastos y honorarios que se devenguen con motivo de este otorgamiento y la inscripción de su testimonio en el Registro Público de la Propiedad, serán por cuenta de "SAN FELIPE BEACH CLUB", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE. - -

- - - - - **PERSONALIDAD** - - - - -

Los apoderados de la parte Fiduciaria y Desarrollador acreditaron su personalidad en términos del Artículo Ciento Veintiuno fracción Octava inciso a) de la Ley del Notariado vigente en el Estado de Baja California, de conformidad con lo siguiente: - - - - -

I.- El señor LICENCIADO JESUS LUCIO SOSA SOSA acredita su personalidad así como la legal existencia de "HSBC MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, antes "BANCO INTERNACIONAL", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BITAL, DIVISIÓN FIDUCIARIA, declarando bajo protesta de decir verdad que las facultades con que actúa, no les han sido revocadas o modificadas en forma alguna con los siguientes documentos: - - - - -

a).- Con la copia del testimonio de la escritura pública de fecha 29 de Julio del año dos mil cuatro, Número 289,532 del Volumen 10,686 del Protocolo a cargo del Licenciado Tomas Lozano Molina, Notario Público Número Diez de la Ciudad de México, Distrito Federal y con la Carta de Autorización que le fue otorgada para la firma del presente instrumento, los la que exhibe en unión de cuatro copias para agregarse dos marcadas con la letra "J" al Apéndice, en el legajo correspondiente a esta escritura y las otras copias se



...rán al testimonio que de esta escritura se expida. - - -
señor Contador Público JOSE DE JESUS OLMOS GONZALEZ,
...tó su personalidad y la legal existencia de su
representada "SAN FELIPE BAJA BEACH CLUB", SOCIEDAD ANONIMA
DE CAPITAL VARIABLE, declarando bajo protesta de decir verdad
que las facultades con que actúa no le han sido revocadas o
modificadas, con los siguientes documentos: - - - - -

a) Escritura pública número ciento veintiocho mil setecientos
treinta y cinco del volumen un mil doscientos veinticinco de
fecha veintiséis de abril de mil novecientos noventa y
cuatro, pasada ante la fe del Licenciado Gabriel Moreno
Mafud, Notario Público Número Dos de la Ciudad de Tijuana,
Baja California, e inscrita el día quince de agosto del año
mil novecientos noventa y cuatro, bajo la partida número
cinco millones cincuenta mil seiscientos ochenta y dos de la
Sección de comercio del Registro Público de la Propiedad y
del Comercio de este Partido Judicial. - - - - -

b) Escritura pública Número cuatro mil cuatrocientos cuarenta
y cuatro, del volumen número sesenta, pasada ante la fe del
Notario Público Número Catorce de esta Ciudad de Mexicali,
Baja California, Licenciado Arturo López Corella, e inscrita
el día diecisiete de julio del año dos mil dos, bajo la
partida número cinco millones doscientos treinta y tres mil
doscientos ochenta y cinco, de la Sección Comercio del
Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta
ciudad. - - - - -

YO EL NOTARIO, DOY FE: De la verdad del acto; de que lo
relacionado concuerda exactamente con sus originales que tuve
a la vista, lo cual certifico; de que los comparecientes
gozan de la capacidad legal necesaria para este otorgamiento,
no constándome impedimento alguno en contrario; de que los
señores Sosa Sosa y Olmos González me son personalmente
conocidos del suscrito Notario, quienes hacen constar que sus
respectivas representadas también gozan de la capacidad legal
necesaria para este otorgamiento, no constándome impedimento
alguno, en contrario que se encuentran al corriente en el
pago del impuesto sobre la renta, lo que no acreditaron y que

hasta la fecha no les ha sido revocado los poderes con que actúan; de que sus generales obran en hoja por separado, la que marcada con la letra "K" se agrega al Apéndice, en el legajo correspondiente a esta escritura y una copia de la misma se agregará al testimonio que de esta escritura se expida. - - - - -

ASIMISMO, DOY FE: De que en los términos del Artículo Ciento catorce de la Ley del Notariado para el Estado de Baja California, de todos los documentos del Apéndice, se agregará copia de cada uno de ellos a los testimonios que de esta escritura se expidan, formando parte integrante de los mismos; de que las copias que se agregan al Apéndice, en el legajo correspondiente a esta escritura o al testimonio, coinciden exactamente con sus originales con los cuales las cotejé y tuve a la vista, lo cual certifico. - - - - -

LEIDA que fue la presente escritura por los comparecientes y habiéndoles explicado el valor y consecuencias legales de su contenido, expresaron su conformidad con ella y la firmaron el día dos del mes de Marzo del año en curso, en que autorizo definitivamente por no causar impuesto alguno.- Doy fé.- Dos firmas ilegibles.- Luis Alfonso Vidales M.- Firmado.- El sello de autorizar. - - - - -

- - - - - DEL APENDICE - - - - -

- - - - - LETRA "A" - - - - -

Oficio No. 000068, en tres hojas. - - - - -

- - - - - LETRA "B" - - - - -

Oficio LCU-000505/2005, en una hoja. - - - - -

- - - - - LETRA "C" - - - - -

Memoria Descriptiva, en sesenta y tres hojas. - - - - -

- - - - - LETRA "D" - - - - -

Oficio No. 482-2006, en una hoja. - - - - -

- - - - - LETRA "E" - - - - -

Reglamento, en cuarenta y una hojas. - - - - -

- - - - - LETRA "F" - - - - -

Regla de Diseño de Construcción, en cuarenta hojas. - - - - -

- - - - - LETRA "G" - - - - -



Libro de catastro y de Registro Público, en cuatro

----- LETRA "H" -----
Deslinde, tabla de indiviso y planos adicionales, en once
hojas.-----

----- LETRA "I" -----
Copia de la escritura pública número doscientos ochenta y
nueve mil quinientos treinta y dos y carta de autorización,
en quince hojas.-----

COTEJADO

----- LETRA "J" -----
Generales de los comparecientes, en una hoja.-----
ES PRIMER TESTIMONIO DE ESTA ESCRITURA QUE SE EXPIDE PARA
"HSBC MEXICO", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC.- VA EN CIENTO NOVENTA HOJAS
UTILES, DEBIDAMENTE COTEJADO Y CORREGIDO.- DOY FE.- MEXICALI,
BAJA CALIFORNIA, A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE MARZO DEL
AÑO DOS MIL SIETE.-----

Sin validez oficial





Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 5430939	Recibo Oficial: 9194
Fecha de Inscripción: 31 DE MAYO DEL 2007	Fecha: 04 DE MAYO DEL 2007
Sección: CIVIL	Hora: 00:00:00
Analista: LIC. JOSE JUAN RODRIGUEZ TREJO	Volante: 822768

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

ESCRITURA PUBLICA PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 111367 DEL VOLUMEN NÚMERO 2752 DE FECHA 22 DE FEBRERO DEL 2007 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO NUMERO 5 DE MEXICALI, B.C..

PROPIETARIO(S) HSBC MEXICO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC REPRESENTADO POR EL LIC. JESUS LUCIO SOSA SOSA DOMICILIO:CONOCIDO

DENOMINACION CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

DEPARTAMENTO/LOCAL/ESTACIONAMIENTO

* UNIDAD 62
CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2
PRIVATIVA 779.094 M2
Porcentaje de Indiviso:1.4212
NORESTE : 35.730 M. CON UNIDAD 63
NOROESTE: 6.371 M. Y 10.042 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE : 21.840 M., LC=4.195 M. Y LC=2.170 M. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
SUROESTE: 35.217 M. CON UNIDAD 61

* UNIDAD 44
CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2
PRIVATIVA 641.858 M2
Porcentaje de Indiviso:1.1708
NOROESTE: 28.109 M. Y 6.982 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE : LC=10.287 M. CON CALLE LOS PINGUINOS
NORESTE : 29.294 M. CON LOTE D DERECHO DE PASO
SUROESTE: 28.780 M. CON UNIDAD 43

* UNIDAD 33
CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2
PRIVATIVA 1,003.236 M2
Porcentaje de Indiviso:1.8300
NORESTE : LC=32.618 M. Y 0.212 M. CON CALLE LOS PINGUINOS
NOROESTE: 35.682 M. CON UNIDAD 34
SURESTE : LC=39.544 M. Y LC=7.761 M. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
SUROESTE: 12.438 M. CON UNIDAD 32

* UNIDAD 63
CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2
PRIVATIVA 769.948 M2
Porcentaje de Indiviso:1.4045
NORESTE : LC=46.327 M. CON CERRO PUNTA ESTRELLA
NOROESTE: 37.771 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE : LC=4.963 M. Y LC=3.049 M. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
SUROESTE: 35.802 M. CON UNIDAD 62



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 5430939	Recibo Oficial: 9194
Fecha de inscripcion: 31 DE MAYO DEL 2007	Fecha: 04 DE MAYO DEL 2007
Seccion: CIVIL	Hora: 00:00:00
Analista: LIC. JOSE JUAN RODRIGUEZ TREJO	Volante: 822768

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

*** UNIDAD 61**

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 954.781 M2

Porcentaje de Indiviso: 1.7416

NORESTE : 35.217 M. CON UNIDAD 62

NOROESTE: 25.696 M. CON AREADE RESERVA

SURESTE : 27.368 M. CON AV. LA VENTANA DEL MAR

SUROESTE: 36.887 M. CON UNIDAD 60

*** UNIDAD 60**

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 848.036 M2

Porcentaje de Indiviso: 1.5469

NORESTE : 36.887 M. CON UNIDAD 61

NOROESTE: 22.588 M. CON AREA DE RESERVA

SURESTE : 22.519 M. CON AV. LA VENTANA DEL MAR

SUROESTE: 38.375 M. CON UNIDAD 59

*** UNIDAD 59**

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 805.769 M2

Porcentaje de Indiviso: 1.4698

NORESTE : 38.375 M. CON UNIDAD 60

NOROESTE: 19.707 M. CON AREA DE RESERVA

SURESTE : 21.589 M. CON AV. LA VENTANA DEL MAR

SUROESTE: 39.738 M. CON UNIDAD 58

*** UNIDAD 58**

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 973.956 M2

Porcentaje de Indiviso: 1.7766

NORESTE : 39.738 M. CON UNIDAD 59

NOROESTE: 24.840 M. CON AREA DE RESERVA

SURESTE : 23.260 M. CON AV. LA VENTANA DEL MAR

SUROESTE: 41.315 M. CON UNIDAD 57

*** UNIDAD 57**

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 899.361 M2

Porcentaje de Indiviso: 1.6405

NORESTE : 41.315 M. CON UNIDAD 58

NOROESTE: 22.578 M. CON AREA DE RESERVA

SURESTE : LC=3.589 M. Y 18.828 M. CON AV. LA VENTANA DEL MAR

SUROESTE: 42.712 M. CON UNIDAD 56



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 5430939	Recibo Oficial: 9194
Fecha de Inscripción: 31 DE MAYO DEL 2007	Fecha: 04 DE MAYO DEL 2007
Sección: CIVIL	Hora: 00:00:00
Analista: LIC. JOSE JUAN RODRIGUEZ TREJO	Volante: 822768

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

*** UNIDAD 56**

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2
PRIVATIVA 966.417 M2
Porcentaje de Indiviso:1.7629
NORESTE : 42.712 M. CON UNIDAD 57
NOROESTE: 22.578 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE : LC=22.593 M. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
SUROESTE: 42.450 M. CON UNIDAD 55

*** UNIDAD 55**

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2
PRIVATIVA 922.036 M2
Porcentaje de Indiviso:1.6819
NORESTE : 42.450 M. CON UNIDAD 56
NOROESTE: 19.071 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE : 6.180 M. Y LC=19.683 M. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
SUROESTE: 39.546 M. CON UNIDAD 54

*** UNIDAD 54**

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2
PRIVATIVA 785.808 M2
Porcentaje de Indiviso:1.4334
NORESTE : 39.546 M. CON UNIDAD 55
NOROESTE: 17.887 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE : 22.347 M. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
SUROESTE: 38.925 M. CON UNIDAD 53

*** UNIDAD 53**

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2
PRIVATIVA 1,109.126 M2
Porcentaje de Indiviso:2.0232
NORESTE : 38.925 M. CON UNIDAD 54
NOROESTE: 21.668 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE : LC=28.026 M. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
SUROESTE: 42.978 M. CON UNIDAD 52 Y LC=3.858 M. Y 0.268 M. CON AV. LA VENTANA DEL MAR

*** UNIDAD 52**

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2
PRIVATIVA 747.972 M2
Porcentaje de Indiviso:1.3644
NORESTE : 17.770 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE : 42.978 M. CON UNIDAD 53
NOROESTE: 38.805 M. CON UNIDAD 51
SUROESTE: LC=21.925 M. CON CALLE LOS PINGUINOS



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 5430939	Recibo Oficial: 9194
Fecha de Inscripcion: 31 DE MAYO DEL 2007	Fecha: 04 DE MAYO DEL 2007
Seccion: CIVIL	Hora: 00:00:00
Analista: LIC. JOSE JUAN RODRIGUEZ TREJO	Volante: 822768

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

* UNIDAD 51

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2
PRIVATIVA 888.653 M2
Porcentaje de Indiviso:1.6210
NORESTE : 14.720 M. CON AREA DE RESERVA
NOROESTE: 7.415 M. CON AREA DE RESERVA Y 42.256 M. CON UNIDAD 50
SUROESTE: LC=13.509 M., 3.677 M. Y LC=4.215 M. CON CALLE LOS PINGUINOS
SURESTE : 38.805 M. CON UNIDAD 52

* UNIDAD 50

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2
PRIVATIVA 897.654 M2
Porcentaje de Indiviso:1.6374
NOROESTE: 21.635 M. CON AREA DE RESERVA
SUROESTE: 41.259 M. CON UNIDAD 49
SURESTE : 5.424 M. Y LC=15.930 M. CON CALLE LOS PINGUINOS
NORESTE : 42.256 M. CON UNIDAD 51

* UNIDAD 49

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2
PRIVATIVA 932.363 M2
Porcentaje de Indiviso:1.7007
NOROESTE: 20.501 M. CON AREA DE RESERVA
NORESTE : 37.928 M. CON UNIDAD 48
SURESTE : 41.259 M. CON UNIDAD 50 Y LC=5.297 M. Y 12.425 M. CON CALLE LOS PINGUINOS
SUROESTE: 2.990 M. Y LC=5.303 M. CON CALLE LOS PINGUINOS

* UNIDAD 48

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2
PRIVATIVA 760.776 M2
Porcentaje de Indiviso:1.3877
NORESTE : 18.534 M. CON AREA DE RESERVA
NOROESTE: 35.627 M. CON UNIDAD 47
SURESTE : 37.928 M. CON UNIDAD 49
SUROESTE: 22.999 M. CON CALLE LOS PINGUINOS

* UNIDAD 47

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2
PRIVATIVA 755.423 M2
Porcentaje de Indiviso:1.3780
NORESTE : 19.808 M. CON AREA DE RESERVA
NOROESTE: 33.739 M. CON UNIDAD 46
SURESTE : 35.627 M. CON UNIDAD 48
SUROESTE: 24.052 M. CON CALLE LOS PINGUINOS

* UNIDAD 46

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 5430939	Recibo Oficial: 9194
Fecha de Inscripcion: 31 DE MAYO DEL 2007	Fecha: 04 DE MAYO DEL 2007
Seccion: CIVIL	Hora: 00:00:00
Analista: LIC. JOSE JUAN RODRIGUEZ TREJO	Volante: 822768

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

PRIVATIVA 756.670 M2
Porcentaje de Indiviso: 1.3803
NORESTE : 20.613 M. CON AREA DE RESERVA
NOROESTE: 36.760 M. CON UNIDAD 45
SURESTE : 33.739 M. CON UNIDAD 47
SUROESTE: 22.509 M. CON CALLE LOS PINGUINOS

* UNIDAD 45

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 742.203 M2
Porcentaje de Indiviso: 1.3539
NORESTE : 28.971 M. CON AREA DE RESERVA
NOROESTE: 30.313 M. CON LOTE D DERECHO DE PASO
SURESTE : 36.760 M. CON UNIDAD 46
SUROESTE: LC=16.615 M. Y LC=4.904 M. CON CALLE LOS PINGUINOS

* UNIDAD 43

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 668.382 M2
Porcentaje de Indiviso: 1.2192
NORESTE : 28.780 M. CON UNIDAD 44
NOROESTE: 14.877 M. Y 17.286 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE : LC=18.362 M. Y 0.496 M. CON CALLE LOS PINGUINOS
SUROESTE: 27.625 M. CON UNIDAD 42

* UNIDAD 42

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 730.402 M2
Porcentaje de Indiviso: 1.3323
NORESTE : LC=4.904 M., LC=7.971 M. CON CALLE LOS PINGUINOS Y 27.625 M. CON UNIDAD 43
NOROESTE: 20.476 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE : 13.926 M. CON CALLE LOS PINGUINOS
SUROESTE: 35.746 M. CON UNIDAD 41

* UNIDAD 41

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 723.698 M2
Porcentaje de Indiviso: 1.3201
NORESTE : 35.746 M. CON UNIDAD 42
NOROESTE: 19.997 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE : 18.674 M. CON CALLE LOS PINGUINOS
SUROESTE: 39.537 M. CON UNIDAD 40

* UNIDAD 40

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 878.943 M2
Porcentaje de Indiviso: 1.6033
NORESTE : 39.537 M. CON UNIDAD 41
NOROESTE: 30.137 M. Y 0.033 M. CON AREA DE RESERVA



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 5430939	Recibo Oficial: 9194
Fecha de Inscripcion: 31 DE MAYO DEL 2007	Fecha: 04 DE MAYO DEL 2007
Seccion: CIVIL	Hora: 00:00:00
Analista: LIC. JOSE JUAN RODRIGUEZ TREJO	Volante: 822768

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SURESTE : LC=6.020 M. Y 11.541 M. CON CALLE LOS PINGUINOS
SUROESTE: 35.848 M. CON UNIDAD 39

*** UNIDAD 39**

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 822.088 M2

Porcentaje de Indiviso:1.4996

NORESTE : 35.848 M. CON UNIDAD 40

SUROESTE: LC=3.662 M. Y LC=9.823 M. CON CALLE LOS PINGUINOS

NOROESTE: 30.474 M. CON AREA DE RESERVA

SURESTE : 43.146 M. CON UNIDAD 38

*** UNIDAD 38**

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 844.676 M2

Porcentaje de Indiviso:1.5408

NORESTE : 1.097 M., LC=14.477 M. Y LC=2.206 M. CON CALLE LOS PINGUINOS

NOROESTE: 43.146 M. CON UNIDAD 39

SURESTE : 35.359 M. CON UNIDAD 30

SUROESTE: 27.392 M. Y 0.061 M. CON UNIDAD 27 Y 28

*** UNIDAD 37**

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 1,005.030 M2

Porcentaje de Indiviso:1.8333

NORESTE : 21.058 M. CON UNIDAD 32 Y 23.585 M. CON UNIDAD 36

NOROESTE: 19.100 M. CON CALLE LOS PINGUINOS

SURESTE : 30.048 M. CON UNIDAD 31

SUROESTE: LC=17.307 M., LC=7.627 M. Y 3.759 M. CON CALLE LOS PINGUINOS

*** UNIDAD 36**

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 992.456 M2

Porcentaje de Indiviso:1.8104

NORESTE : 14.714 M. CON CALLE LOS PINGUINOS

NOROESTE: LC=4.904 M., 0.410 M., LC=8.007 M., LC=4.904 M. Y 26.257 M. CON CALLE LOS PINGUINOS

SURESTE : 37.851 M. CON UNIDAD 35

SUROESTE: 27.837 M. CON UNIDAD 37

*** UNIDAD 35**

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 869.363 M2

Porcentaje de Indiviso:1.5858

NORESTE : 23.805 M. CON CALLE LOS PINGUINOS

NOROESTE: 37.851 M. CON UNIDAD 36

SURESTE : 37.008 M. CON UNIDAD 34

SUROESTE: 22.682 M. CON UNIDAD 32



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 5430939	Recibo Oficial: 9194
Fecha de Inscripcion: 31 DE MAYO DEL 2007	Fecha: 04 DE MAYO DEL 2007
Seccion: CIVIL	Hora: 00:00:00
Analista: LIC. JOSE JUAN RODRIGUEZ TREJO	Volante: 822768

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

*** UNIDAD 34**

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2
PRIVATIVA 943.544 M2
Porcentaje de Indiviso: 1.7211
NORESTE : 30.137 M. CON CALLE LOS PINGUINOS
NOROESTE: 37.008 M. CON UNIDAD 35
SURESTE : 35.682 M. CON UNIDAD 33
SUROESTE: 22.459 M. CON UNIDAD 32

*** UNIDAD 32**

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2
PRIVATIVA 1,028.690 M2
Porcentaje de Indiviso: 1.8764
NORESTE : 12.438 M. CON UNIDAD 33
NOROESTE: 26.934 M. CON UNIDAD 35 Y 36
SURESTE : LC=35.232 M. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
SUROESTE: 46.720 M. CON UNIDAD 31 Y 37

*** UNIDAD 31**

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2
PRIVATIVA 709.452 M2
Porcentaje de Indiviso: 1.2941
NORESTE : 25.662 M. CON UNIDAD 32
NOROESTE: 30.048 M. CON UNIDAD 37
SURESTE : LC=23.179 M. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
SUROESTE: 20.081 M. Y LC=6.664 M. CON CALLE LOS PINGUINOS

*** UNIDAD 30**

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2
PRIVATIVA 957.503 M2
Porcentaje de Indiviso: 1.7466
NORESTE : 22.337 M. CON CALLE LOS PINGUINOS
NOROESTE: 35.359 M. CON UNIDAD 38
SURESTE : LC=30.104 M. CON CALLE LOS PINGUINOS Y LC=6.671 M. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
SUROESTE: 28.986 M. CON UNIDAD 28 Y 29

*** UNIDAD 29**

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2
PRIVATIVA 935.076 M2
Porcentaje de Indiviso: 1.7057
NORESTE : 22.611 M. CON UNIDAD 30
NOROESTE: 43.067 M. CON UNIDAD 28
SURESTE : LC=26.833 M. Y LC=12.357 M. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
SUROESTE: 15.801 M. Y LC=7.025 M. CON PRIVADA LAS GOLONDRINAS

*** UNIDAD 28**

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 5430939	Recibo Oficial: 9194
Fecha de Inscripcion: 31 DE MAYO DEL 2007	Fecha: 04 DE MAYO DEL 2007
Seccion: CIVIL	Hora: 00:00:00
Analista: LIC. JOSE JUAN RODRIGUEZ TREJO	Volante: 822768

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

PRIVATIVA 799.014 M2
Porcentaje de Indiviso:1.4575
NORESTE : 19.741 M. CON UNIDAD 30 Y 38
NOROESTE: 42.658 M. CON LOTE 27
SURESTE : 43.067 M. CON LOTE 29
SUROESTE: 17.877 M. CON PRIVADA LAS GOLONDRINAS

*** UNIDAD 27**

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 962.354 M2
Porcentaje de Indiviso:1.7554
NORESTE : 14.026 M. CON UNIDAD 38 Y 19.398 M. CON AREA DE RESERVA
NOROESTE: 38.785 M. CON LOTE C DERECHO DE PASO
SURESTE : 42.658 M. CON UNIDAD 28
SUROESTE: LC=10.780 M. Y 2.866 M. CON PRIVADA LAS GOLONDRINAS

*** UNIDAD 26**

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 833.606 M2
Porcentaje de Indiviso:1.5206
NORESTE : 33.716 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE : LC=8.496 M. CON PRIVADA LAS GOLONDRINAS
NOROESTE: 38.693 M. CON LOTE C DERECHO DE PASO
SUROESTE: 45.774 M. CON UNIDAD 25

*** UNIDAD 25**

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 1,148.988 M2
Porcentaje de Indiviso:2.0959
NORESTE : 45.771 M. CON UNIDAD 26
NOROESTE: 43.141 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE : LC=10.020 M. CON PRIVADA LAS GOLONDRINAS
SUROESTE: 47.461 M. CON UNIDAD 24

*** UNIDAD 24**

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 1,096.293 M2
Porcentaje de Indiviso:1.9998
NORESTE : 47.461 M. CON UNIDAD 25
NOROESTE: 35.228 M. CON AREA DE RESERVA
SURESTE : LC=12.154 M. CON PRIVADA LAS GOLONDRINAS
SUROESTE: 49.191 M. CON UNIDAD 23

*** UNIDAD 23**

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 889.309 M2
Porcentaje de Indiviso:1.6222
NORESTE : 49.191 M. CON UNIDAD 24
NOROESTE: 4.438 M. Y LC=8.934 M. CON PRIVADA LAS GOLONDRINAS



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 5430939	Recibo Oficial: 9194
Fecha de Inscripción: 31 DE MAYO DEL 2007	Fecha: 04 DE MAYO DEL 2007
Sección: CIVIL	Hora: 00:00:00
Analista: LIC. JOSE JUAN RODRIGUEZ TREJO	Volante: 822768

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SURESTE : 38.643 M. CON UNIDAD 22
SUROESTE: 33.078 M. Y 0.038 M. CON UNIDAD 18 Y 19

* UNIDAD 22

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2
PRIVATIVA 746.861 M2
Porcentaje de Indiviso:1.3624
NORESTE : 17.347 M. Y 0.002 M. CON PRIVADA LAS GOLONDRINAS
NOROESTE: 38.643 M. CON UNIDAD 23
SURESTE : 38.486 M. CON UNIDAD 21
SUROESTE: 22.409 M. CON UNIDAD 19

* UNIDAD 21

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2
PRIVATIVA 827.913 M2
Porcentaje de Indiviso:1.5102
NORESTE : 14.770 M. CON PRIVADA LAS GOLONDRINAS
NOROESTE: 38.486 M. CON UNIDAD 22
SURESTE : LC=7.008 M. CON PRIVADA LAS GOLONDRINAS Y LC=34.702 M. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
SUROESTE: 23.186 M. CON UNIDAD 20

* UNIDAD 20

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2
PRIVATIVA 867.314 M2
Porcentaje de Indiviso:1.5821
NORESTE : 23.186 M. CON UNIDAD 21
NOROESTE: 36.604 M. CON UNIDAD 19
SURESTE : LC=36.537 M. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
SUROESTE: 16.703 M. Y LC=6.991 M. CON PRIVADA LAS AVES MARINAS

* UNIDAD 19

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2
PRIVATIVA 745.771 M2
Porcentaje de Indiviso:1.3604
NORESTE : 29.115 M. CON UNIDAD 22 Y 23
NOROESTE: 36.274 M. CON UNIDAD 18
SURESTE : 36.604 M. CON UNIDAD 20
SUROESTE: LC=1.625 M. Y 12.302 M. CON PRIVADA LAS AVES MARINAS

* UNIDAD 18

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2
PRIVATIVA 991.335 M2
Porcentaje de Indiviso:1.8083
NORESTE : 11.820 M. CON AREA DE RESERVA Y 26.372 M. CON UNIDAD 23
NOROESTE: 44.203 M. CON LOTE B DERECHO DE PASO
SURESTE : 36.274 M. CON UNIDAD 19
SUROESTE: LC=13.786 M. CON PRIVADA LAS AVES MARINAS



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 5430939	Recibo Oficial: 9194
Fecha de Inscripcion: 31 DE MAYO DEL 2007	Fecha: 04 DE MAYO DEL 2007
Seccion: CIVIL	Hora: 00:00:00
Analista: LIC. JOSE JUAN RODRIGUEZ TREJO	Volante: 822768

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

* UNIDAD 17

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 587.833 M2

Porcentaje de Indiviso:1.5648

NOROESTE: 35.410 M. CON AREA DE RESERVA

SURESTE : LC=8.840 M. CON PRIVADA LAS AVES MARINAS

NORESTE : 42.746 M. CON LOTE B DERECHO DE PASO

SUROESTE: 39.866 M. CON UNIDAD 16

* UNIDAD 16

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 1,017.883 M2

Porcentaje de Indiviso:1.8567

NORESTE : 39.866 M. CON UNIDAD 17

NOROESTE: 35.941 M. CON AREA DE RESERVA

SURESTE : LC=14.164 M. CON PRIVADA LAS AVES MARINAS

SUROESTE: 47.025 M. CON UNIDAD 15

* UNIDAD 15

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 1,304.318 M2

Porcentaje de Indiviso:2.3792

NORESTE : 47.025 M. CON UNIDAD 16 Y 0.234 M. Y LC=11.981 M. CON PRIVADA LAS AVES MARINAS

NOROESTE: 19.339 M. CON AREA DE RESERVA

SUROESTE: 32.476 M. CON UNIDAD 10

SURESTE : 43.492 M. CON UNIDAD 14

* UNIDAD 14

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 835.613 M2

Porcentaje de Indiviso:1.5243

NORESTE : 16.655 M. CON PRIVADA LAS AVES MARINAS

NOROESTE: 43.492 M. CON UNIDAD 15

SURESTE : 37.257 M. CON UNIDAD 13

SUROESTE: 27.982 M. CON UNIDAD 11

* UNIDAD 13

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 683.316 M2

Porcentaje de Indiviso:1.2464

NORESTE : 12.319 M. CON PRIVADA LAS AVES MARINAS

NOROESTE: 37.257 M. CON UNIDAD 14

SURESTE : LC=6.854 M. CON PRIVADA LAS AVES MARINAS Y 29.935 M. CON AV. LA VENTANA DEL MAR

SUROESTE: 22.234 M. CON UNIDAD 12

* UNIDAD 12



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 5430939	Recibo Oficial: 9194
Fecha de Inscripción: 31 DE MAYO DEL 2007	Fecha: 04 DE MAYO DEL 2007
Sección: CIVIL	Hora: 00:00:00
Analista: LIC. JOSE JUAN RODRIGUEZ TREJO	Volante: 822768

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 818.841 M2

Porcentaje de Indiviso: 1.4937

NORESTE : 22.234 M. CON UNIDAD 13

NOROESTE: 38.495 M. CON UNIDAD 11

SURESTE : LC=16.113 M. Y 17.557 M. CON AV. LA VENTANA DEL MAR

SUROESTE: LC=3.062 M., 14.612 M. Y LC=6.626 M. CON PRIVADA LAS ALCAS

* UNIDAD 11

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 725.861 M2

Porcentaje de Indiviso: 1.3241

NORESTE : 27.982 M. CON UNIDAD 14

NOROESTE: 32.903 M. CON UNIDAD 10

SURESTE : 38.495 M. CON UNIDAD 12

SUROESTE: LC=7.220 M. Y LC=8.943 M. CON PRIVADA LAS ALCAS

* UNIDAD 10

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 1,051.998 M2

Porcentaje de Indiviso: 1.9190

NORESTE : 32.476 M. CON UNIDAD 15

NOROESTE: 13.674 M. CON AREA DE RESERVA Y 39.096 M. CON LOTE A DERECHO DE PASO

SURESTE : 32.903 M. CON UNIDAD 11

SUROESTE: LC=15.449 M. CON PRIVADA LAS ALCAS

* UNIDAD 9

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 773.778 M2

Porcentaje de Indiviso: 1.4115

NOROESTE: 38.592 M. CON AREA DE RESERVA

SURESTE : LC=7.527 M. CON PRIVADA LAS ALCAS

NORESTE : 38.035 M. CON LOTE A DERECHO DE PASO

SUROESTE: 36.599 M. CON UNIDAD 8

* UNIDAD 8

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 885.273 M2

Porcentaje de Indiviso: 1.6148

NORESTE : 36.645 M. CON UNIDAD 9

NOROESTE: 23.193 M., 0.016 M. Y 15.880 M. CON AREA VERDE

SURESTE : LC=9.790 M. CON PRIVADA LAS ALCAS

SUROESTE: 36.599 M. CON UNIDAD 7

* UNIDAD 7

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 786.996 M2

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 5430939	Recibo Oficial: 9194
Fecha de Inscripción: 31 DE MAYO DEL 2007	Fecha: 04 DE MAYO DEL 2007
Sección: CIVIL	Hora: 00:00:00
Analista: LIC. JOSE JUAN RODRIGUEZ TREJO	Volante: 822768

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

Porcentaje de Indiviso:1.4356

NORESTE : 36.645 M. CON UNIDAD 8 Y LC=13.987 M. CON PRIVADA LAS ALCAS

NOROESTE: 8.335 M. CON AREA VERDE

SURESTE : 28.389 M. CON UNIDAD 6

SUROESTE: 29.154 M. CON UNIDAD 5 Y AREAS VERDES

* UNIDAD 6

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 1,021.556 M2

Porcentaje de Indiviso:1.8634

NORESTE : 13.707 M., LC=12.006 M. Y LC=4.619 M. CON PRIVADA LAS ALCAS

NOROESTE: 28.389 M. CON UNIDAD 7

SURESTE : LC=24.356 M. CON AV. LA VENTANA DEL MAR Y LC=7.078 M. CON PRIVADA LAS ALCAS

SUROESTE: 34.277 M. CON UNIDAD 5

* UNIDAD 5

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 1,005.002 M2

Porcentaje de Indiviso:1.8332

NORESTE : 48.190 M. CON UNIDAD 6 Y 7

NOROESTE: 15.720 M. CON AREA VERDE

SURESTE : LC=18.889 M. Y 6.294 M. CON AV. LA VENTANA DEL MAR

SUROESTE: 49.885 M. CON UNIDAD 4

* UNIDAD 4

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 968.340 M2

Porcentaje de Indiviso:1.7664

NORESTE : 48.885 M. CON UNIDAD 5

NOROESTE: 8.495 M. CON AREA VERDE

SURESTE : 15.927 M. Y 1.277 M. CON AV. LA VENTANA DEL MAR

SUROESTE: 38.187 M. CON UNIDAD 3, LC=13.887 M. CON PRIVADA LOS CHORTILEJOS Y LC=7.205 M. CON PRIVADA LOS CHORTILEJOS Y AV. LA VENTANA DEL MAR

* UNIDAD 3

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 591.303 M2

Porcentaje de Indiviso:1.0786

NORESTE : 38.187 M. CON UNIDAD 4

NOROESTE: 24.733 M. CON AREA VERDE

SURESTE : LC=10.393 M. CON PRIVADA LOS CHORTILEJOS

SUROESTE: 32.703 M. CON UNIDAD 2

* UNIDAD 2

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 685.320 M2

Porcentaje de Indiviso:1.2501

NORESTE : 32.703 M. CON UNIDAD 3

NOROESTE: 26.208 M. Y 8.088 M. CON AREA VERDE



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 5430939	Recibo Oficial: 9194
Fecha de Inscripción: 31 DE MAYO DEL 2007	Fecha: 04 DE MAYO DEL 2007
Sección: CIVIL	Hora: 00:00:00
Analista: LIC. JOSE JUAN RODRIGUEZ TREJO	Volante: 822768

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SURESTE : LC=11.105 M. CON PRIVADA LOS CHORTILEJOS
SUROESTE: 30.307 M. CON UNIDAD 1

* UNIDAD 1

CONDOMINIO CONDOMINIO 9C UBICADO SOBRE EL LOTE 7 DE LA MZA. 2 DEL FRACTO. LA VENTANA DEL MAR DE EL PUERTO DE SAN FELIPE EN ESTA MUNICIPALIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 64,285.093 M2

PRIVATIVA 848.741 M2

Porcentaje de Indiviso: 1.5482

NORESTE : 30.307 M. CON UNIDAD 2

SURESTE : 7.324 M. CON PRIVADA CHORTILEJOS

NOROESTE: 12.263 M. CON CALLE MARINA Y 22.091 M. CON AREA VERDE

SUROESTE: LC=12.028 M., 12.518 M. Y LC=9.140 M. CON CALLE MARINA, LC=5.817 M. Y LC=5.384 M. CON PRIVADA LOS CHORTILEJOS

AUTORIZACION

AUTORIZACIÓN:

MEXICALI B.C., A 31 DE AGOSTO DEL 2005
OFICIO :LCU 000505 -2005

LIC. MARIBEL SÁNCHEZ NAVARRO.
REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO
PRESENTE.-

EN USO DE LAS FACULTADES QUE A ESTA DIRECCIÓN LE CONFIERE EL ARTICULO 11, DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL EL 24 DE JUNIO DE 1994 Y DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 138 FRACCIÓN VIII DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE MEXICALI B.C., PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL ÓRGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO EN FECHA 14 DE DICIEMBRE DEL 2001, Y UNA VEZ ANALIZADOS LOS ANTECEDENTES PRESENTADOS EN RELACIÓN CON LA PROPIEDAD, EDIFICACIÓN Y PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS CERTIFICADOS POR LOS ORGANISMOS OFICIALES CORRESPONDIENTES, RESPECTO AL CONJUNTO HABITACIONAL DENOMINADO CONDOMINIO 9-C PROPIEDAD DE SAN FELIPE BEACH CLUB, S.A. DE C.V., UBICADO EN EL LOTE 7 DE LA MANZANA 2 DEL FRACC. LA VENTANA DEL MAR, EN EL PUERTO DE SAN FELIPE B.C. CONFORMADO POR 63 UNIDADES... Y CONSIDERANDO QUE DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS SISTEMAS ESTABLECIDOS, ASI COMO LAS PREVISIONES LEGALES SOBRE PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO Y PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS, CON FUNDAMENTO EN EL ART. TERCERO DE LA LEY SOBRE EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE INMUEBLES VIGENTE, TENGO A BIEN DECLARAR QUE ES PROCEDENTE LA CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN CONJUNTO HABITACIONAL ANTES CITADO, DEBIENDO SUJETARSE LA ESCRITURA CORRESPONDIENTE A LA MEMORIA DESCRIPTIVA, QUE SE ANEXA A ESTE DOCUMENTO.

SE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO ANTERIOR A FIN DE QUE SE HAGAN LAS INSCRIPCIONES CORRESPONDIENTES EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE ORGANIZACIÓN Y REGLAMENTARIA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO A COSTA DEL INTERESADO.

ATENTAMENTE

ARQ. JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ ESCOTO
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA

DISPOSICION ESPECIAL

EL C. JESÚS LUCIO SOSA SOSA, EN REPRESENTACIÓN DE HSBC MÉXICO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, EN SU CALIDAD DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO EN ADMINISTRACIÓN Y GARANTÍA DE SAN FELIPE BEACH CLUB, CON LA ASISTENCIA DEL DESARROLLADOR, SAN FELIPE BEACH CLUB, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL C.P. JOSE DE JESUS OLMOS GONZALEZ, COMPARECE A CONSTITUIR EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, QUE ESTABLECE LA LEY SOBRE EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE INMUEBLES PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, RESPECTO DEL CONJUNTO HABITACIONAL



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 5430939	Recibo Oficial: 9194
Fecha de Inscripcion: 31 DE MAYO DEL 2007	Fecha: 04 DE MAYO DEL 2007
Seccion: CIVIL	Hora: 00:00:00
Analista: LIC. JOSE JUAN RODRIGUEZ TREJO	Volante: 822768

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

DENOMINADO CONDOMINIO 9-C PROPIEDAD DE SAN FELIPE BEACH CLUB, S.A. DE C.V., UBICADO EN EL LOTE 7 DE LA MANZANA 2 DEL FRACC. LA VENTANA DEL MAR, EN EL PUERTO DE SAN FELIPE B.C. CONFORMADO POR 63 UNIDADES., CON SUPERFICIE DE 64,285.093 M2.

UBICADO SOBRE

Lote:7
Manzana:2
FRACCIONAMIENTO LA VENTANA DEL MAR
Superficie:64,285.093 M2
NORTE: 75.009 M., 35.963 M., 38.684 M., 11.791 M., 35.270 M., 43.170 M., 56.116 M., 60.670 M., 19.998 M., 37.794 M., 21.860 M., 31.242 M., 49.598 M., 38.331 M., 49.527 M., 32.505 M., 21.656 M., 17.885 M., 164.943 M., 44.046 M. CON LOTE 10
SUR : 135.404 M., LC=45.866 M., 28.795 M., LC=35.684 M., 5.400 M., LC=229.141M., LC=170.705 M., 60.489 M., LC=58.460 M., 6.294 M., 34.816 M., 20.509 M., LC=31.167 M., 12.518 M., LC=12.028 M. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
ESTE : LC=46.865 M. CON CALLE CERRO PUNTA ESTRELLA
LC=2.394 M. LC=4.963 M., LC=2.181 M. Y LC=4.195 M. CON CALLE CERRO PUNTA ESTRELLA Y AV. LA VENTANA DEL MAR
OESTE : 22.091 M., 20.351 M., 26.208 M., 48.946 M., 15.241 M., 24.215 M., 23.193 M. CON LOTE 6

NO SE SEÑALAN CONSTRUCCIONES

ANTECEDENTES

Seccion:CIVIL
Partida:5156608
Fecha:10 DE MARZO DE 1999
Acto:CONTRATO DE DONACION

Seccion:CIVIL
Partida:5161394
Fecha:10 DE JUNIO DE 1999
Acto:FIDEICOMISO TRASLATIVO DE DOMINIO

Seccion:CIVIL
Partida:5244017
Fecha:27 DE NOVIEMBRE DEL 2002
Acto:ACUERDOS

Seccion:CIVIL
Partida:5244018
Fecha:27 DE NOVIEMBRE DEL 2002
Acto:MEMORIAS DESCRIPTIVAS



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 5430939	Recibo Oficial: 9194
Fecha de Inscripcion: 31 DE MAYO DEL 2007	Fecha: 04 DE MAYO DEL 2007
Seccion: CIVIL	Hora: 00:00:00
Analista: LIC. JOSE JUAN RODRIGUEZ TREJO	Volante: 822768

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

Seccion: CIVIL
Partida: 5278122
Fecha: 22 DE ENERO DEL 2004
Acto: CONTRATO DE COMPRAVENTA

EL C. REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO
LIC. MA. ESTHER MADRIGAL MURILLO

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA:

MIMBaNQGCsQGSib3DQEHA6CDAWJEMIMBaL8CAQAxggHHMIIBwwIBADCCASowggEjMREwDwYDVQQHEwhNZXhpY2FsaTEYMBYGA1UECB
MPQmFqYSBDYWxpZm9ybmlhMQswCQYDVQQGEwJNWDEOMAwGA1UEERMFJEWMDAxJjAKBgNVBAKTHUNhbHphZGEGSW5kZXBibmRlbn
NpYSBOby4gOTk0MSkwJwYDVQQDEyBBdXRvcmlkYWQgQ2VydGlmaWNhZG9yYSBkZWwgR0VCQzEpMCCGA1UECXMgRGlyZWNjaW9uIEdlbm
VyYWwgZGUgSW5mb3JtYXRpY2ExLzAtBgNVBAoTJkdvYmllcm5vIGRlbnCBFw3RlZG8gZGUgQmFqYSBDYWxpZm9ybmlhMSgwJgYJKoZIhvcNAQ
kBFhlhdXRvY2VydGlmaWNhZGJhamEuZ29iLm14AgEqMA0GCSqGSIb3DQEBAAQUABIGAHYv1hf/SVKwFwhltvPhn

Código de autenticidad: 771

Para Verificar la Autenticidad del trámite consultar en: <http://www.bajacalifornia.gob.mx/rppc>

Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTE 7

CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.1 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 848.741M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE	30.307 MTS. CON UNIDAD 2
AL SURESTE	7.324 MTS. CON PRIVADA CHORTILEJOS
AL NOROESTE	12.263 MTS. CON CALLE MARINA
	22.091 MTS. CON AREA VERDE
AL SUROESTE	Lc = 12.028 MTS. CON CALLE MARINA
	12.518 MTS. CON CALLE MARINA
	Lc = 9.140 MTS. CON CALLE MARINA
	Lc = 5.817 MTS. CON PRIVADA LOS CHORTILEJOS
	Lc = 5.384 MTS. CON PRIVADA LOS CHORTILEJOS

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.5482%

PLANTA DE CONJUNTO



CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

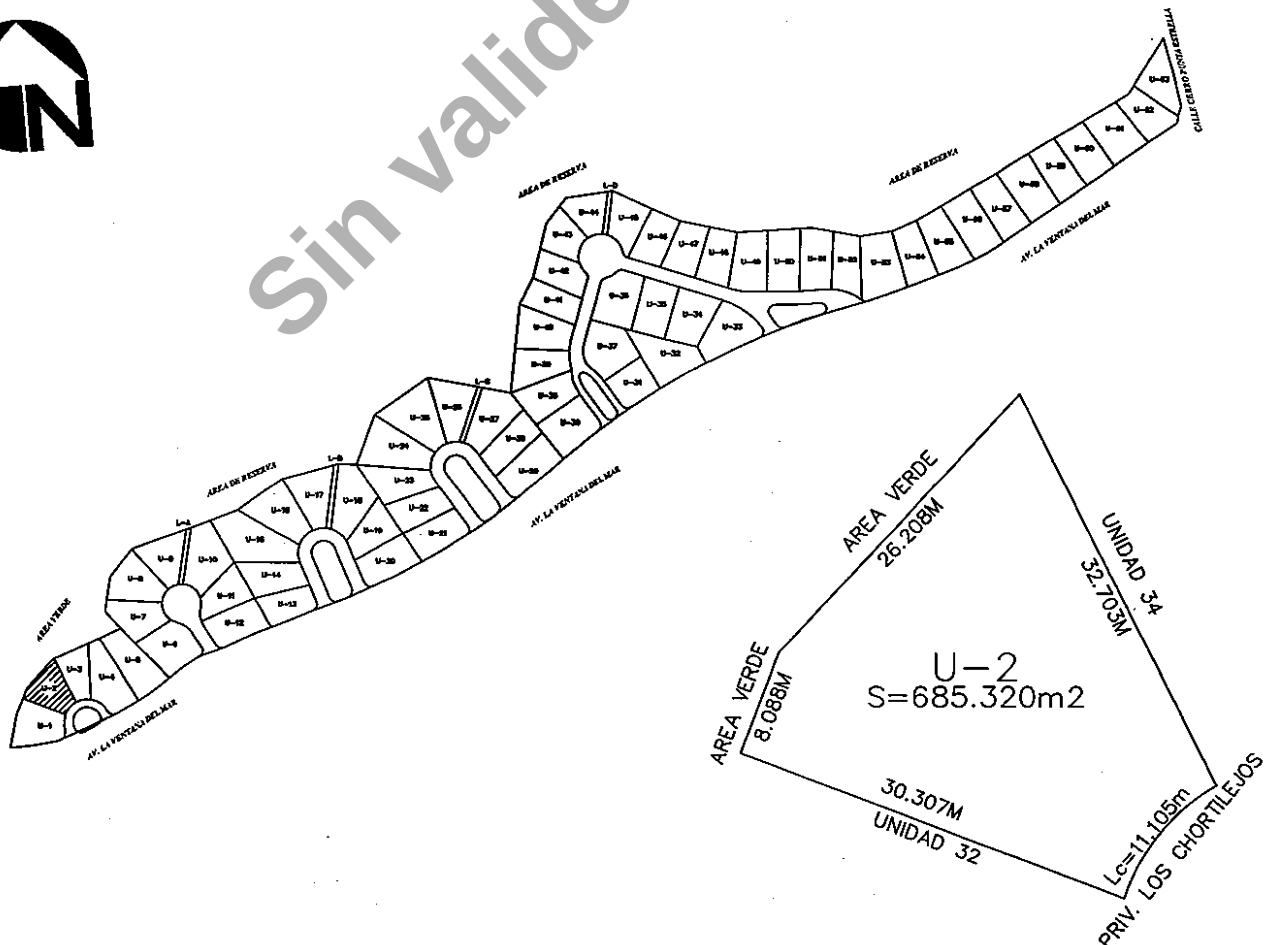
UNIDAD NO.2 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 685.320M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE	32.703 MTS. CON UNIDAD 3
AL NOROESTE	26.208 MTS. CON AREA VERDE
	8.088 MTS. CON AREA VERDE
AL SURESTE	Lc = 11.105 MTS. CON PRIVADA LOS CHORTILEJOS
AL SUROESTE	30.307 MTS. CON UNIDAD 1

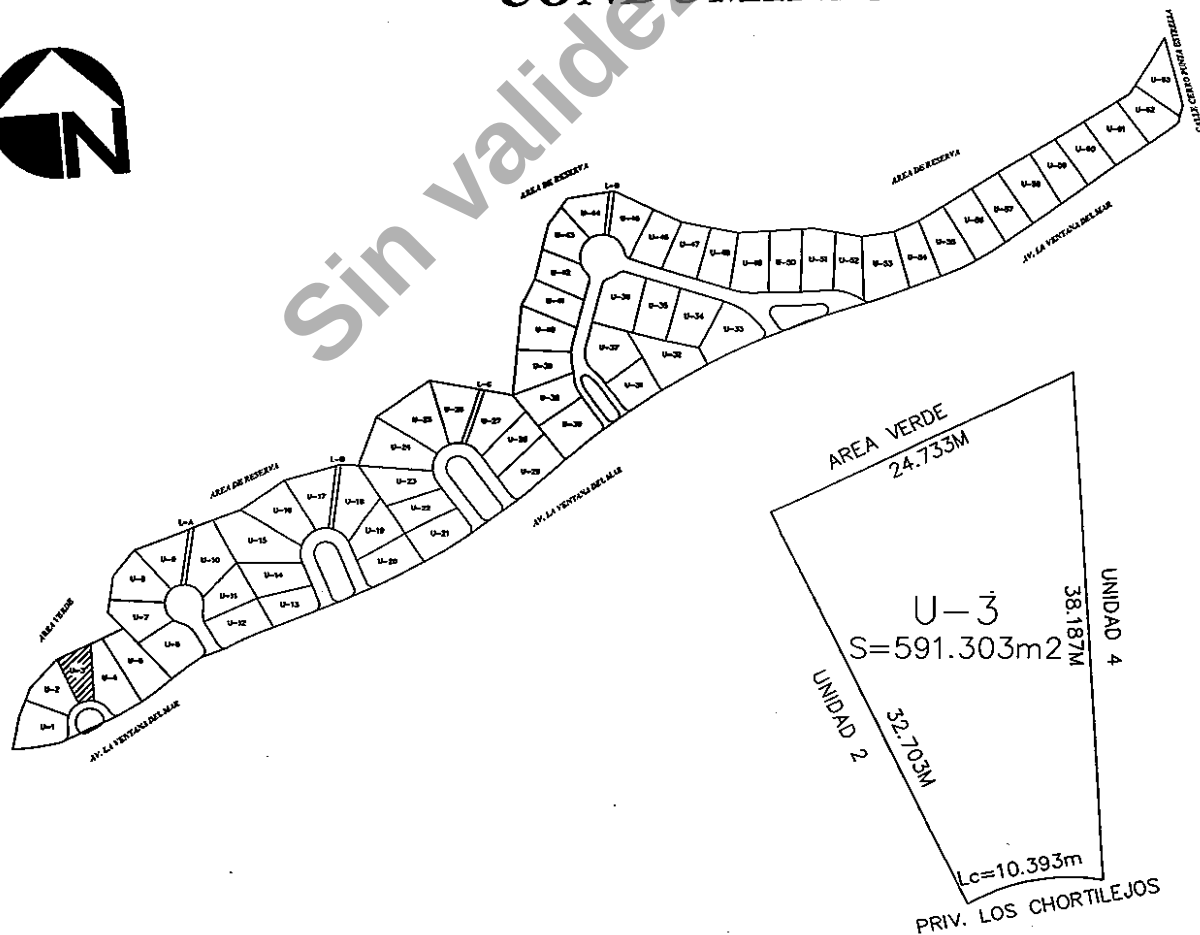
PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.2501%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



San Felipe B.C.



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTE 7

CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.4 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 968.340M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

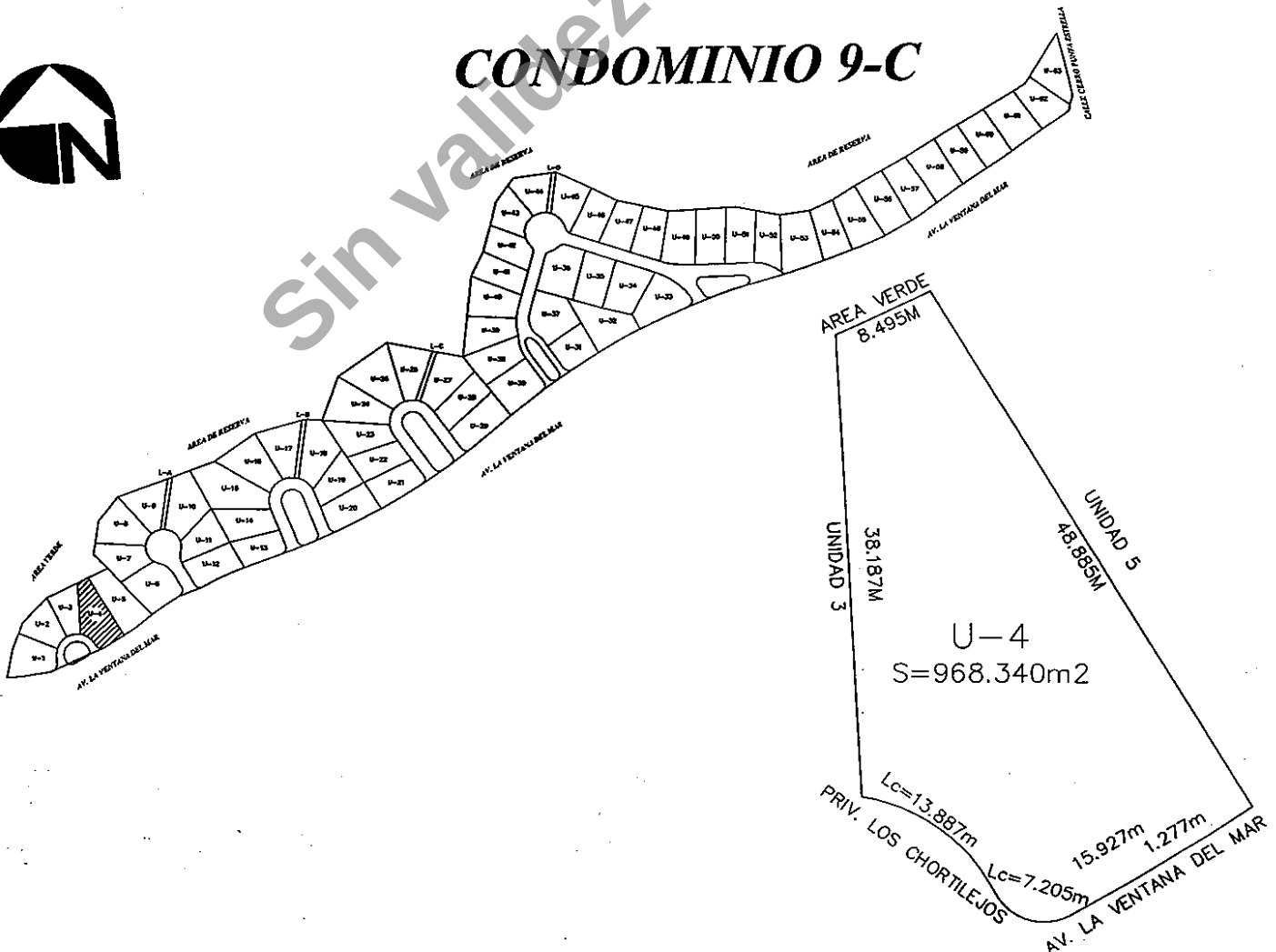
AL NORESTE 48.885 MTS. CON UNIDAD 5
AL NOROESTE 8.495 MTS. CON AREA VERDE
AL SURESTE 15.927 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
1.277 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
AL SUROESTE 38.187 MTS. CON UNIDAD 3
Lc = 13.887 MTS. CON PRIVADA LOS CHORTILEJOS
Lc = 7.205 MTS. CON PRIVADA LOS CHORTILEJOS Y
AV. LA VENTANA DEL MAR

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.7664%

PLANTA DE CONJUNTO



CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTE 7

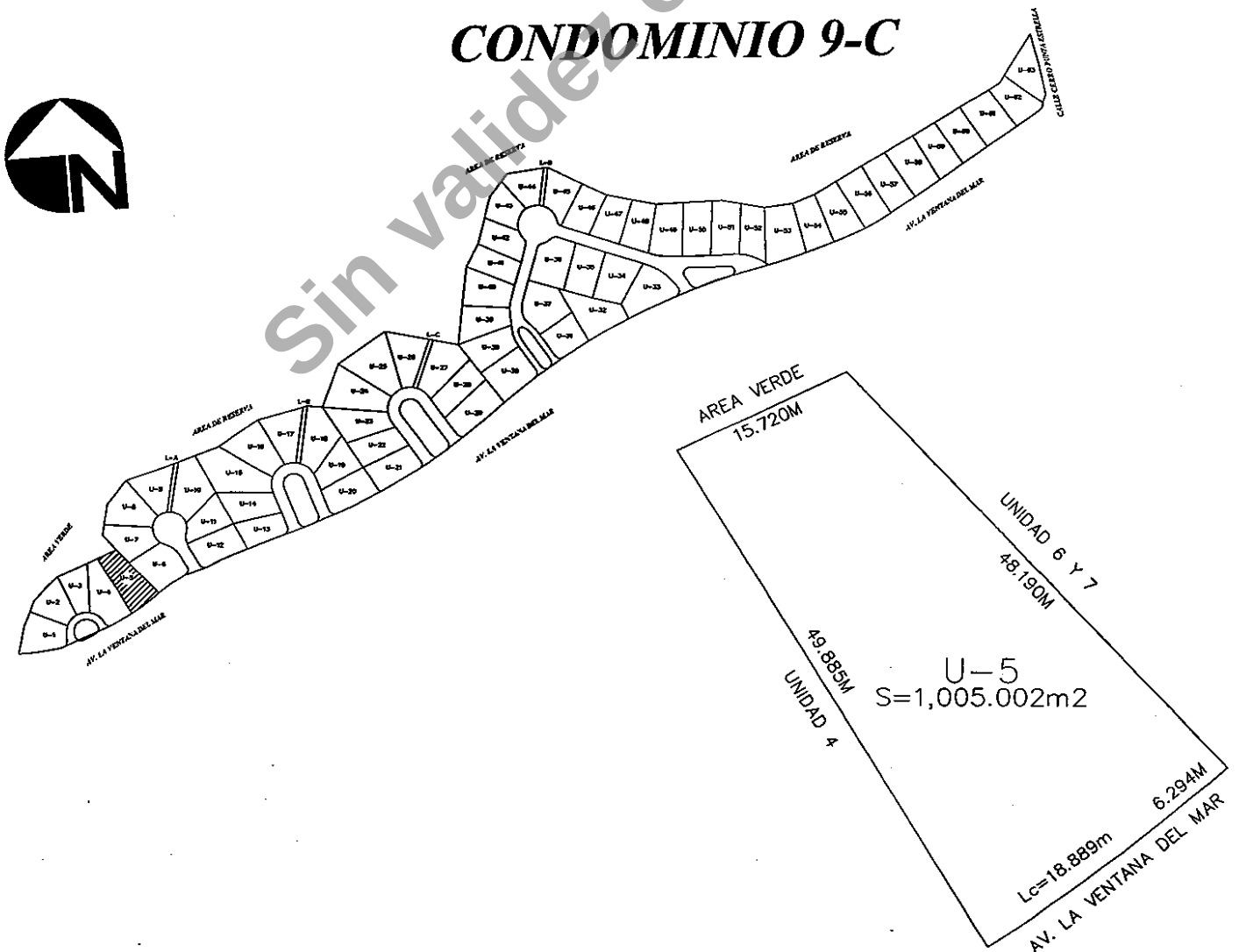
CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.5 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 1,005.002M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE	48.190 MTS. CON UNIDAD 6 Y 7
AL NOROESTE	15.720 MTS. CON AREA VERDE
AL SURESTE	Lc = 18.889 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
	6.294 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
AL SUROESTE	49.885 MTS. CON UNIDAD 4
PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.8332%	

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.6 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 1,021.556M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

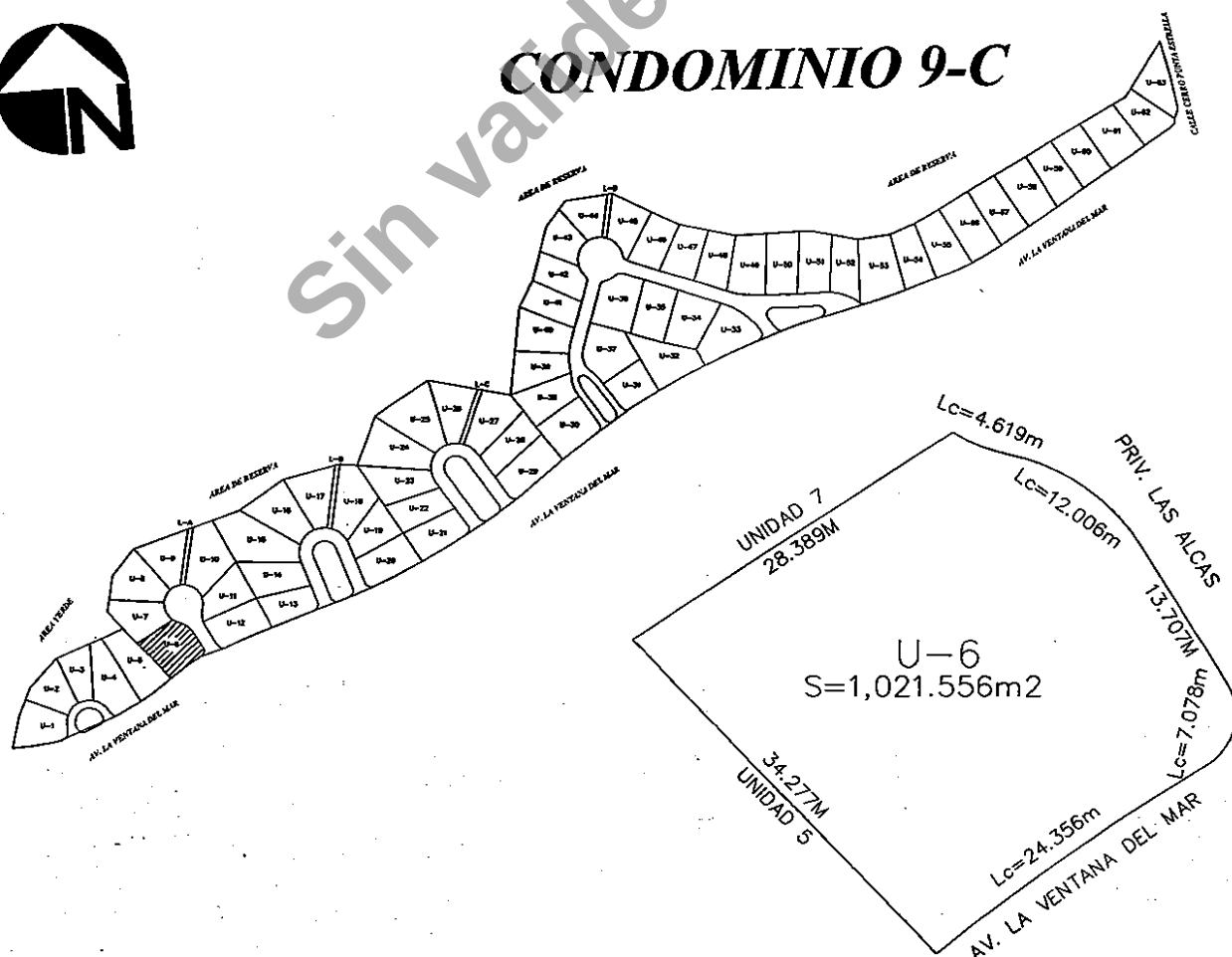
AL NORESTE 13.707 MTS. CON PRIVADA LAS ALCAS
Lc = 12.006 MTS. CON PRIVADA LAS ALCAS
AL NOROESTE 28.389 MTS. CON UNIDAD 7
AL SURESTE Lc = 24.356 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
Lc = 7.078 MTS. CON PRIVADA LAS ALCAS
AL SUROESTE 34.277 MTS. CON UNIDAD 5

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.8634%

PLANTA DE CONJUNTO



CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.7 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 786.996M² USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

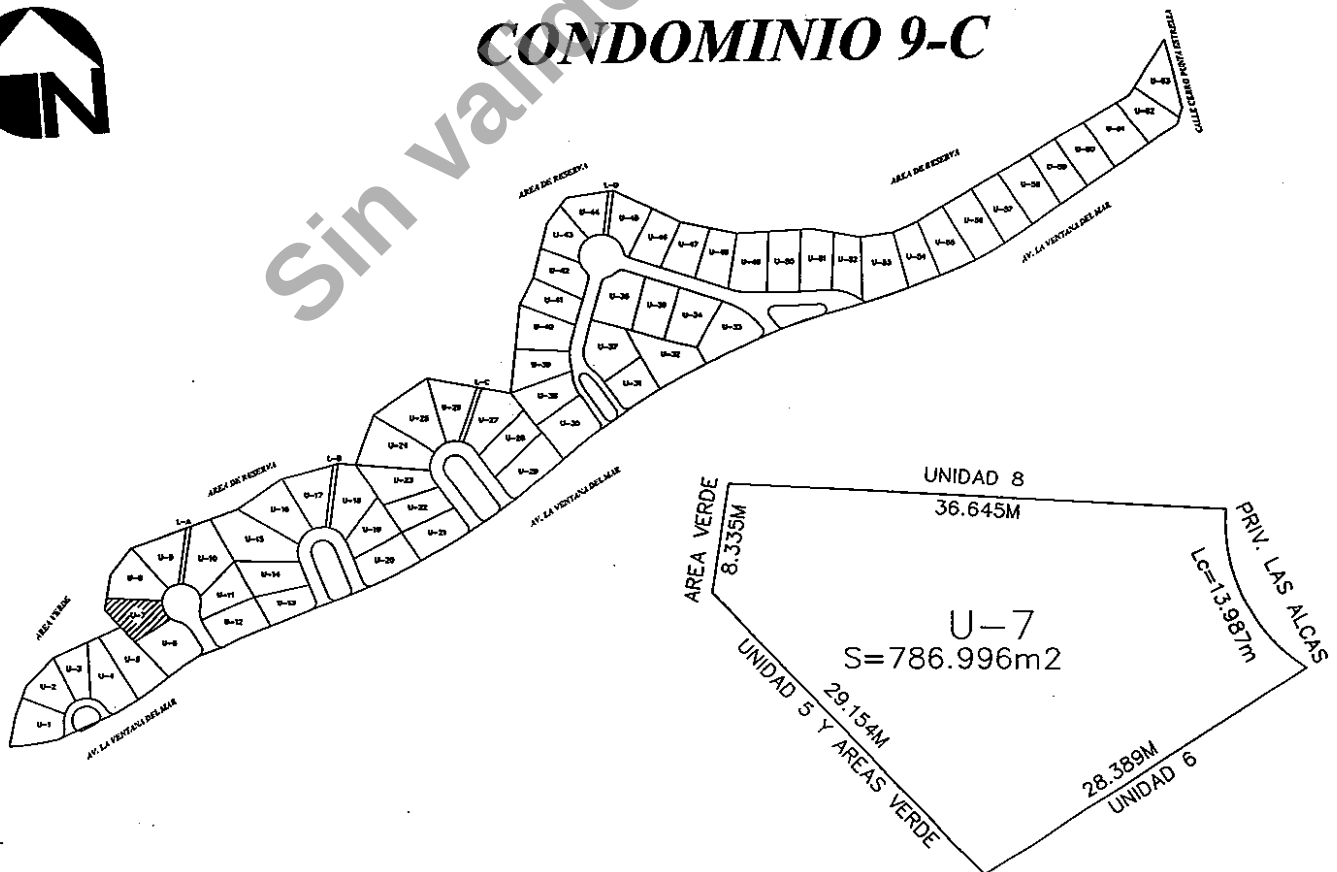
AL NORESTE 36.645 MTS. CON UNIDAD 8
Lc = 13.987 MTS. CON PRIVADA LAS ALCAS
AL NOROESTE 8.335 MTS. CON AREA VERDE
AL SURESTE 28.389 MTS. CON UNIDAD 6
AL SUROESTE 29.154 MTS. CON UNIDAD 5 Y AREAS VERDES

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.4356%

PLANTA DE CONJUNTO



CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9

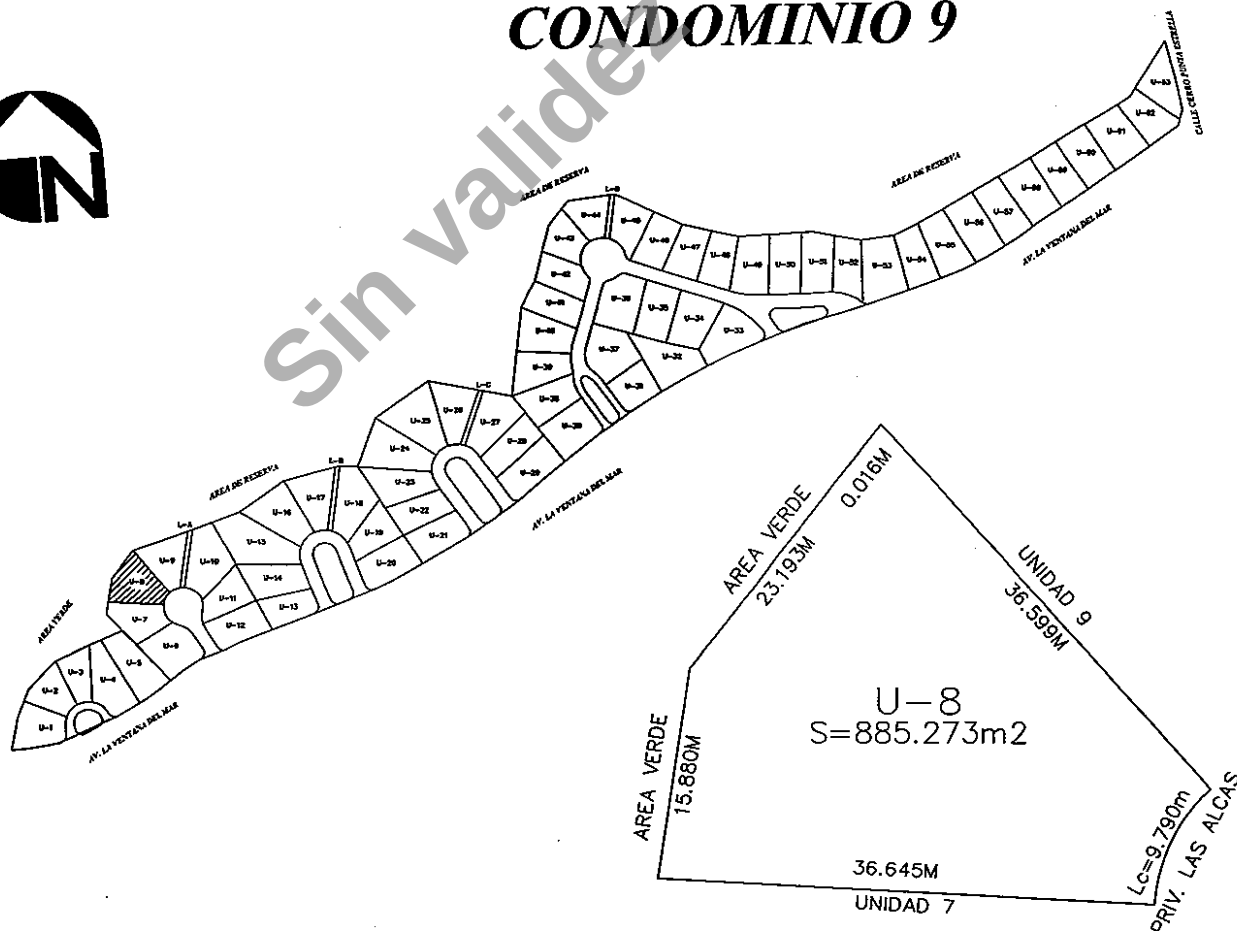
UNIDAD NO.8 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 885.273M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE	36.645 MTS. CON UNIDAD 9
AL NOROESTE	23.193 MTS. CON AREA VERDE
	0.016 MTS. CON AREA VERDE
	15.880 MTS. CON AREA VERDE
AL SURESTE	Lc = 9.790 MTS. CON PRIVADA LAS ALCAS
AL SUROESTE	36.599 MTS. CON UNIDAD 7

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.6148%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

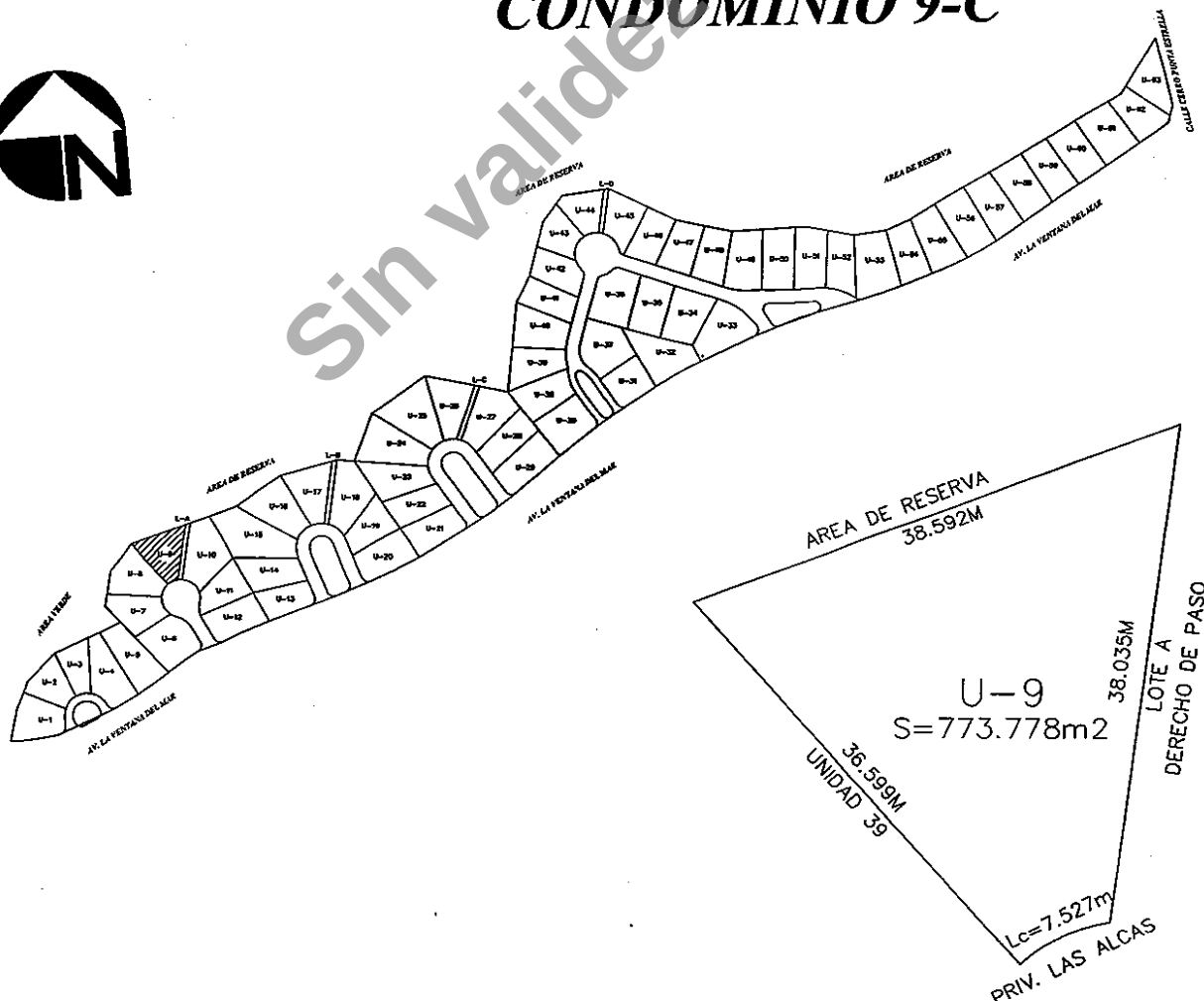
UNIDAD NO.9 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 773.778M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NOROESTE	38.592 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	Lc = 7.527 MTS. CON PRIVADA LAS ALCAS
AL NORESTE	38.035 MTS. CON LOTE A DERECHO DE PASO
AL SUROESTE	36.599 MTS. CON UNIDAD 8

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.4115%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

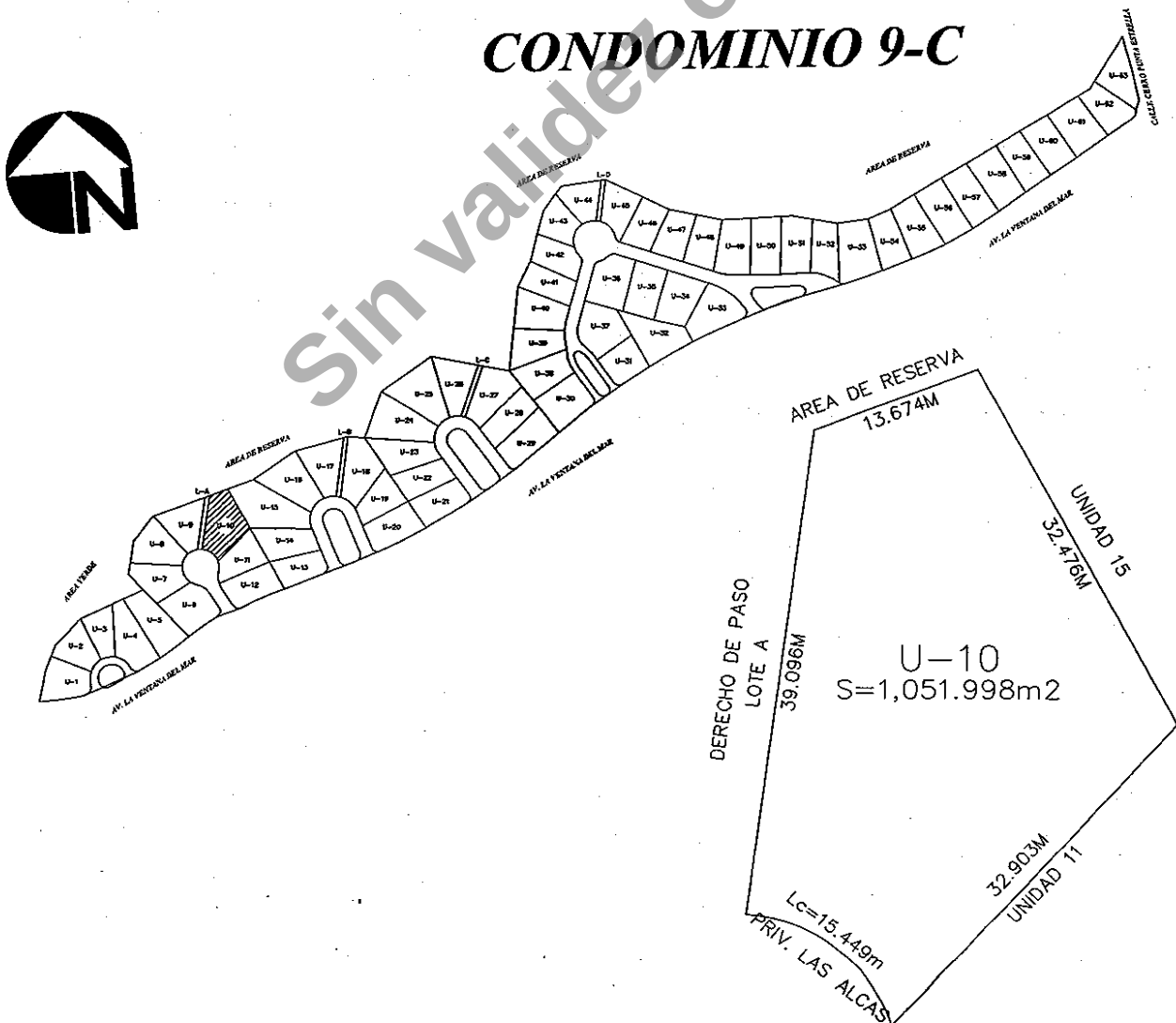
UNIDAD NO.10 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 1,051.998M² USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE	32.476 MTS. CON UNIDAD 15
AL NOROESTE	13.674 MTS. CON AREA DE RESERVA
	39.096 MTS. CON LOTE A DERECHO DE PASO
AL SURESTE	32.903 MTS. CON UNIDAD 11
AL SUROESTE	Lc = 15.449 MTS. CON PRIVADA LAS ALCAS

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.9190%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.11 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 725.861M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

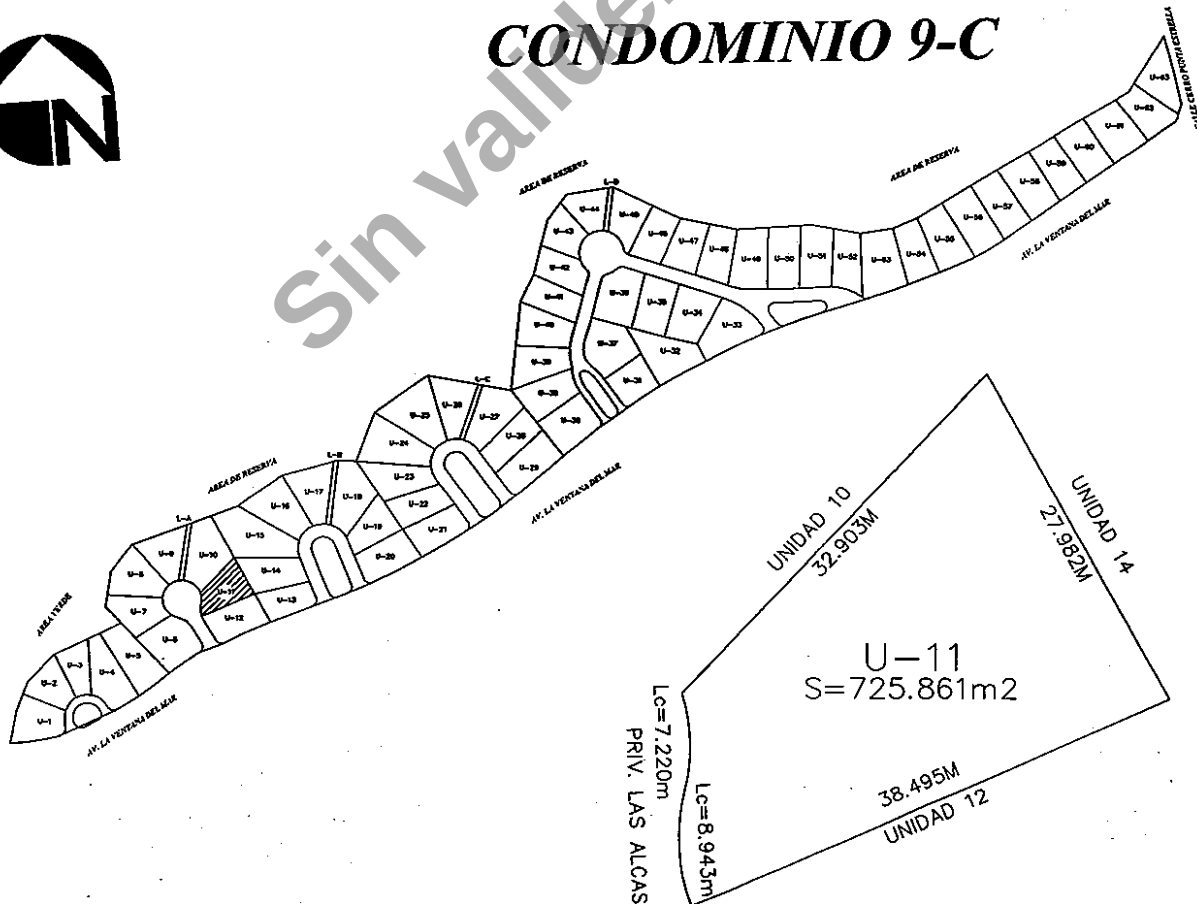
AL NORESTE	27.982 MTS. CON UNIDAD 14
AL NOROESTE	32.903 MTS. CON UNIDAD 10
AL SURESTE	38.495 MTS. CON UNIDAD 12
AL SUROESTE	Lc = 7.220 MTS. CON PRIVADA LAS ALCAS
	Lc = 8.943 MTS. CON PRIVADA LAS ALCAS

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.3241%

PLANTA DE CONJUNTO



CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

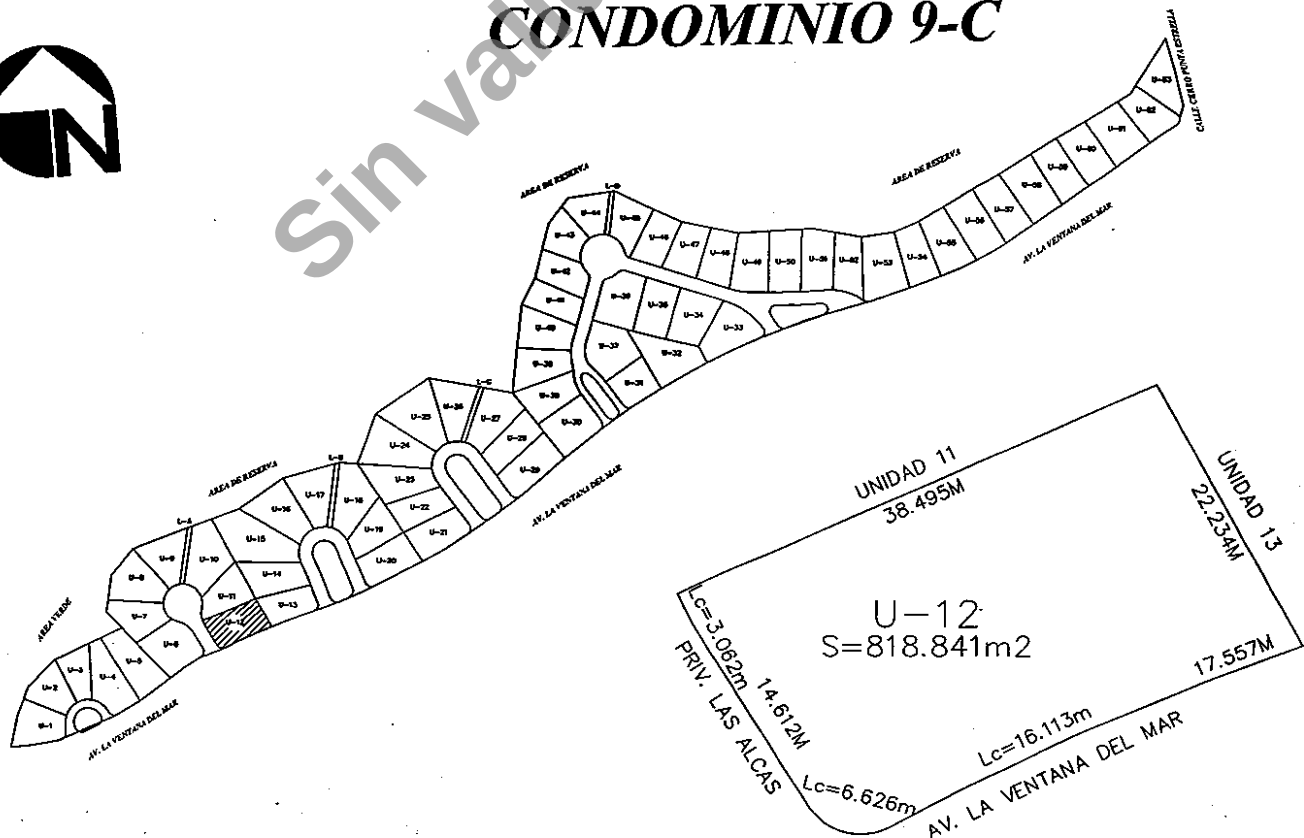
UNIDAD NO.12 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 818.841M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE	22.234 MTS. CON UNIDAD 13
AL NOROESTE	38.495 MTS. CON UNIDAD 11
AL SURESTE	Lc = 16.113 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
	17.557 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
AL SUROESTE	Lc = 3.062 MTS. CON PRIVADA LAS ALCAS
	14.612 MTS. CON PRIVADA LAS ALCAS
	Lc = 6.626 MTS. CON PRIVADA LAS ALCAS

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.4937%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.13 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 683.316M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

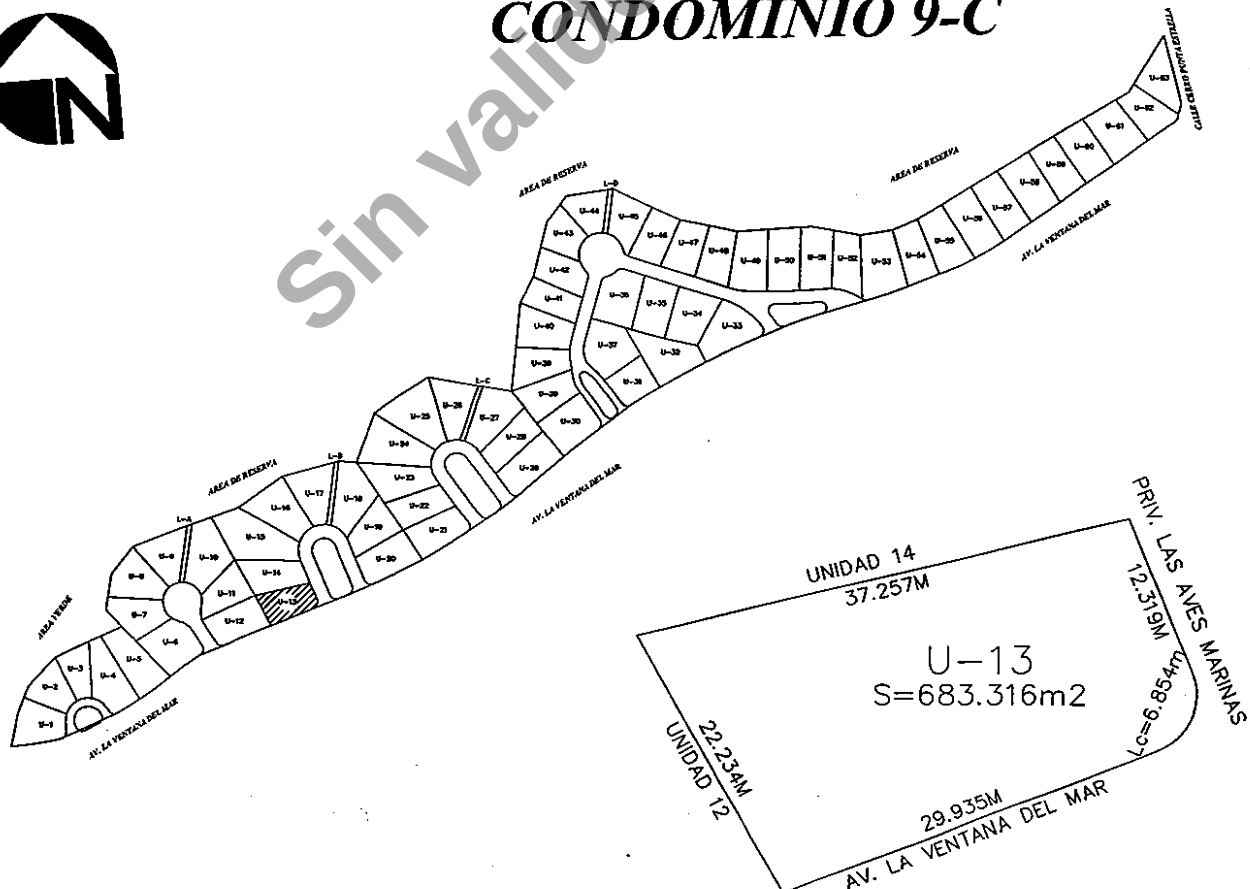
AL NORESTE	12.319 MTS. CON PRIVADA LAS AVES MARINAS
AL NOROESTE	37.257 MTS. CON UNIDAD 14
AL SURESTE	Lc = 6.854 MTS. CON PRIVADA LAS AVES MARINAS
	29.935 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
AL SUROESTE	22.234 MTS. CON UNIDAD 12

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.2464%

PLANTA DE CONJUNTO



CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: *La Ventana del Mar*

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

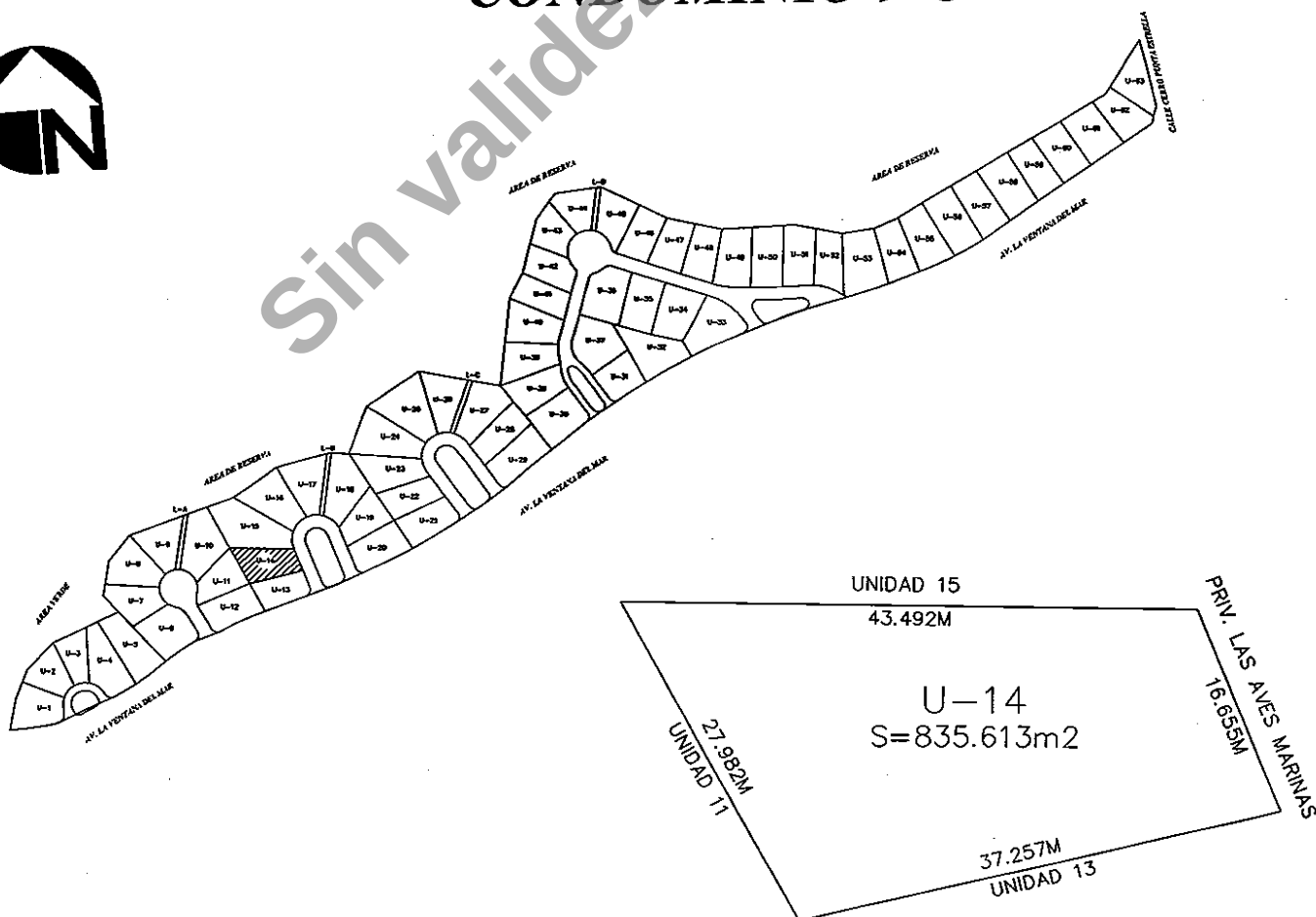
UNIDAD NO.14 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 835.613M² USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE	16.655 MTS. CON PRIVADA LAS AVES MARINAS
AL NOROESTE	43.492 MTS. CON UNIDAD 15
AL SURESTE	37.257 MTS. CON UNIDAD 13
AL SUROESTE	27.982 MTS. CON UNIDAD 11

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.5243%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2
LOTE 7
CONDOMINIO 9-C

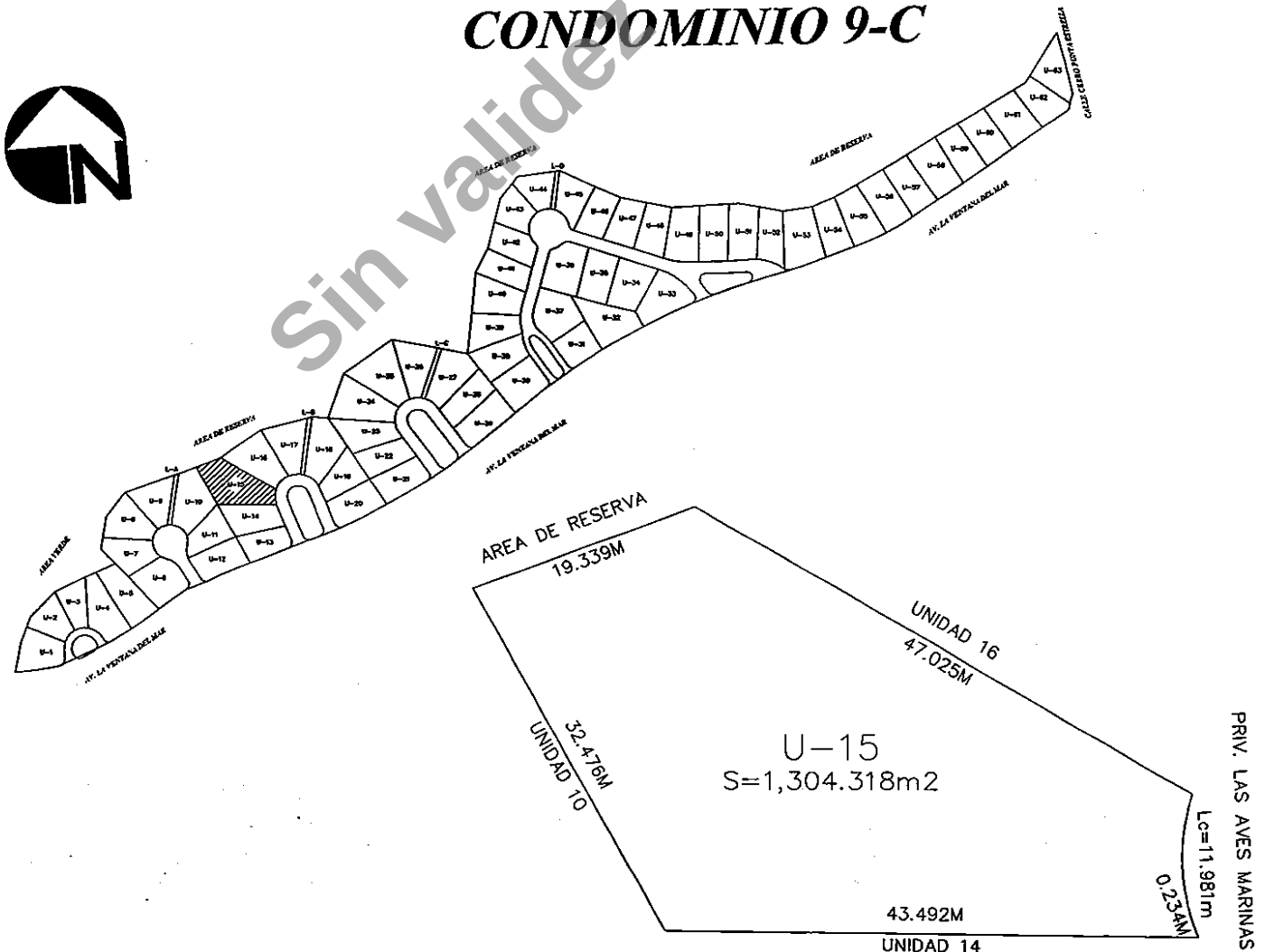
UNIDAD NO.15 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 1,304.318M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE 47.025 MTS. CON UNIDAD 16
0.234 MTS. CON PRIVADA LAS AVES MARINAS
Lc = 11.981 MTS. CON PRIVADA LAS AVES MARINAS
AL NOROESTE 19.339 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SUROESTE 32.476 MTS. CON UNIDAD 10
AL SURESTE 43.492 MTS. CON UNIDAD 14

PORCENTAJE DE INDIVISO: 2.3792%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

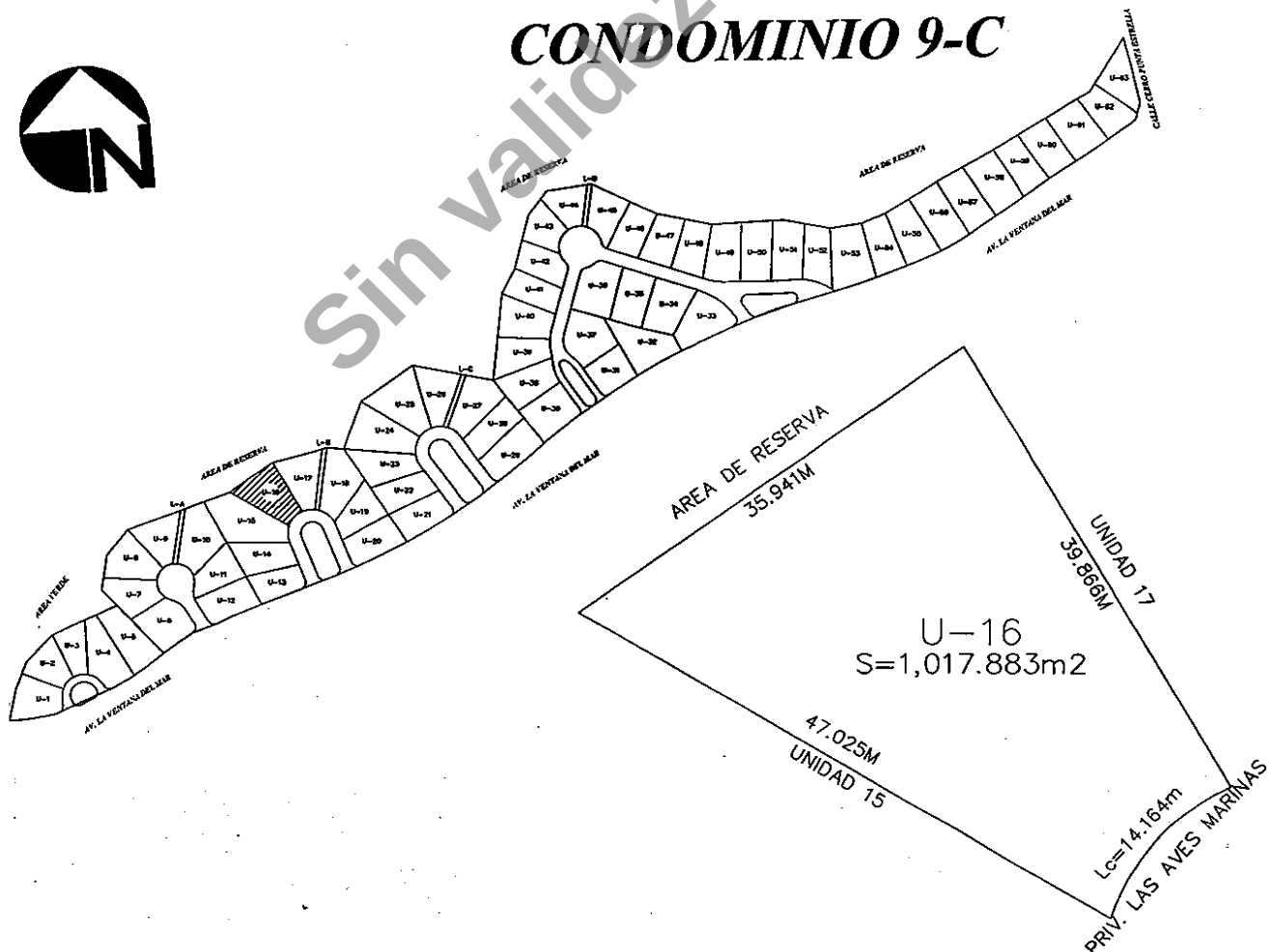
UNIDAD NO.16 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE:1,017.883M2 USO:HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE	39.866 MTS. CON UNIDAD 17
AL NOROESTE	35.941 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	Lc = 14.164 MTS. CON PRIVADA LAS AVES MARINAS
AL SUROESTE	47.025 MTS. CON UNIDAD 15

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.8567%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

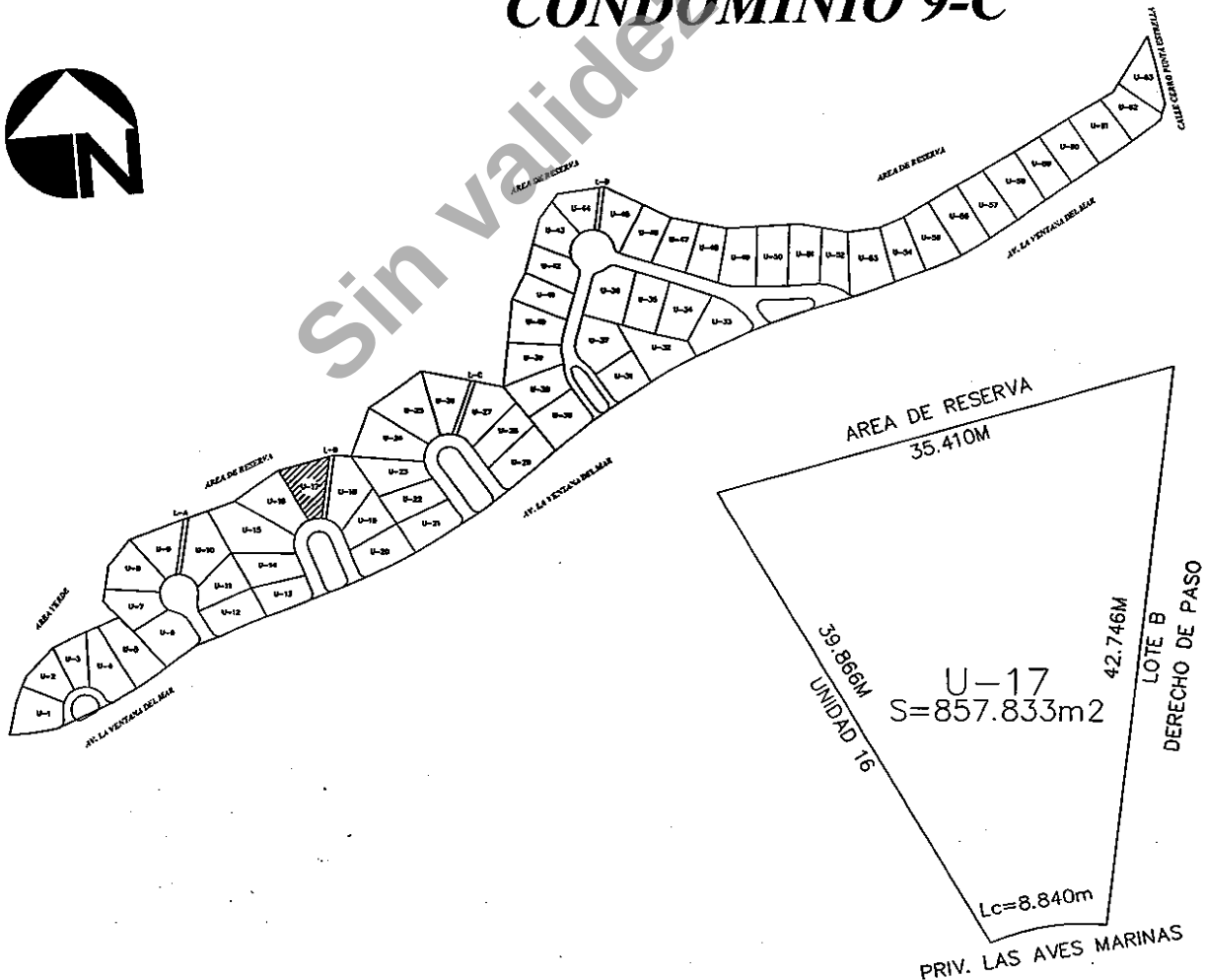
UNIDAD NO.17 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 857.833M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NOROESTE	35.410 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	Lc = 8.840 MTS. CON PRIVADA LAS AVES MARINAS
AL NORESTE	42.746 MTS. CON LOTE B DERECHO DE PASO
AL SUROESTE	39.866 MTS. CON UNIDAD 16

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.5648%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

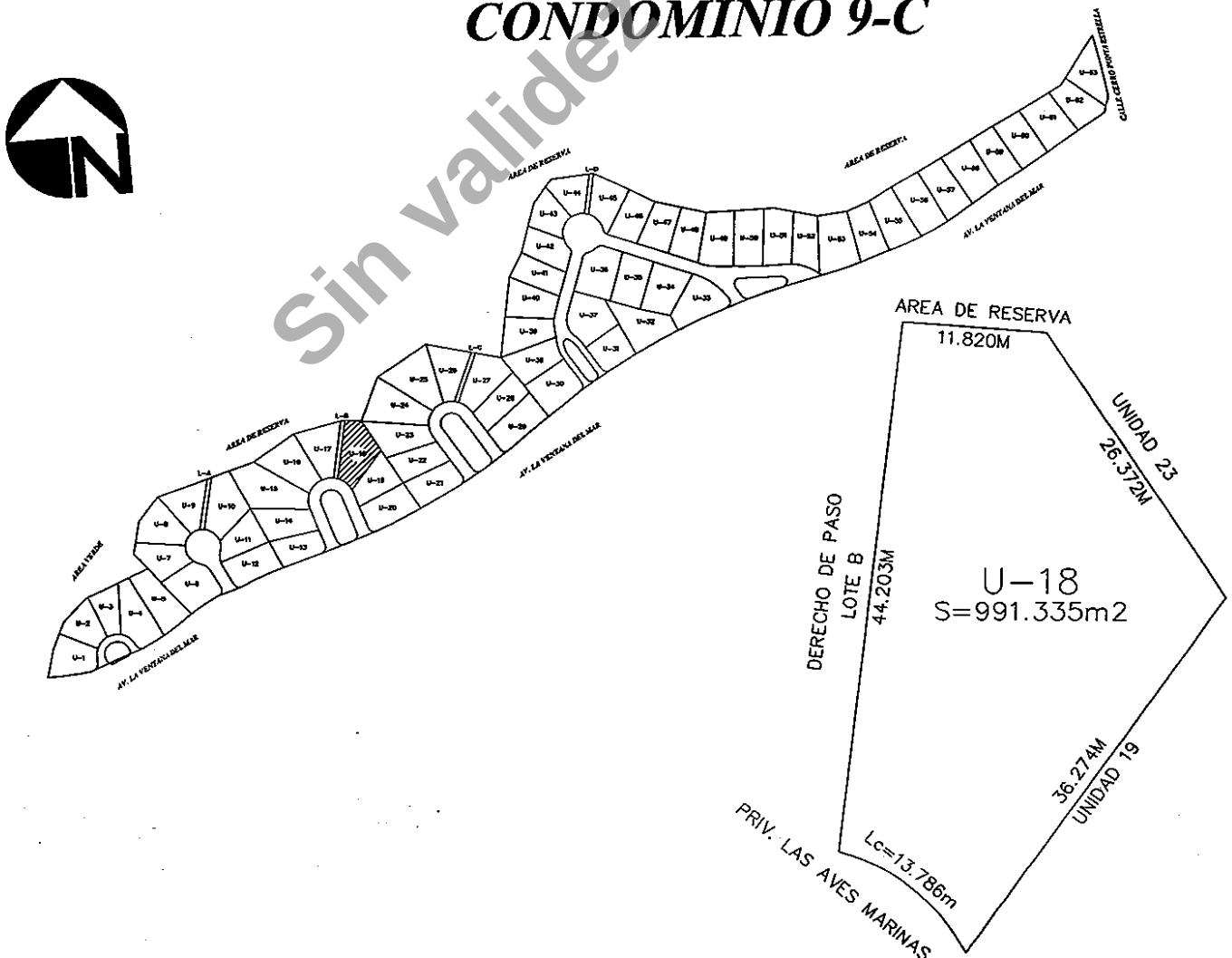
UNIDAD NO.18 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 991.335M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE 11.820 MTS. CON AREA DE RESERVA
26.372 MTS. CON UNIDAD 23
AL NOROESTE 44.203 MTS. CON LOTE B DERECHO DE PASO
AL SURESTE 36.274 MTS. CON UNIDAD 19
AL SUROESTE $L_c = 13.786$ MTS. CON PRIVADA LAS AVES MARINAS

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.8083%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTE 7

CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.19 CONDOMINIO 9-C
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

SUPERFICIE: 745.771M²

USO: HABITACIONAL

AL NORESTE
AL NOROESTE
AL SURESTE
AL SUROESTE

29.115 MTS. CON UNIDAD 22 Y 23

36.274 MTS. CON UNIDAD 18

36.604 MTS. CON UNIDAD 20

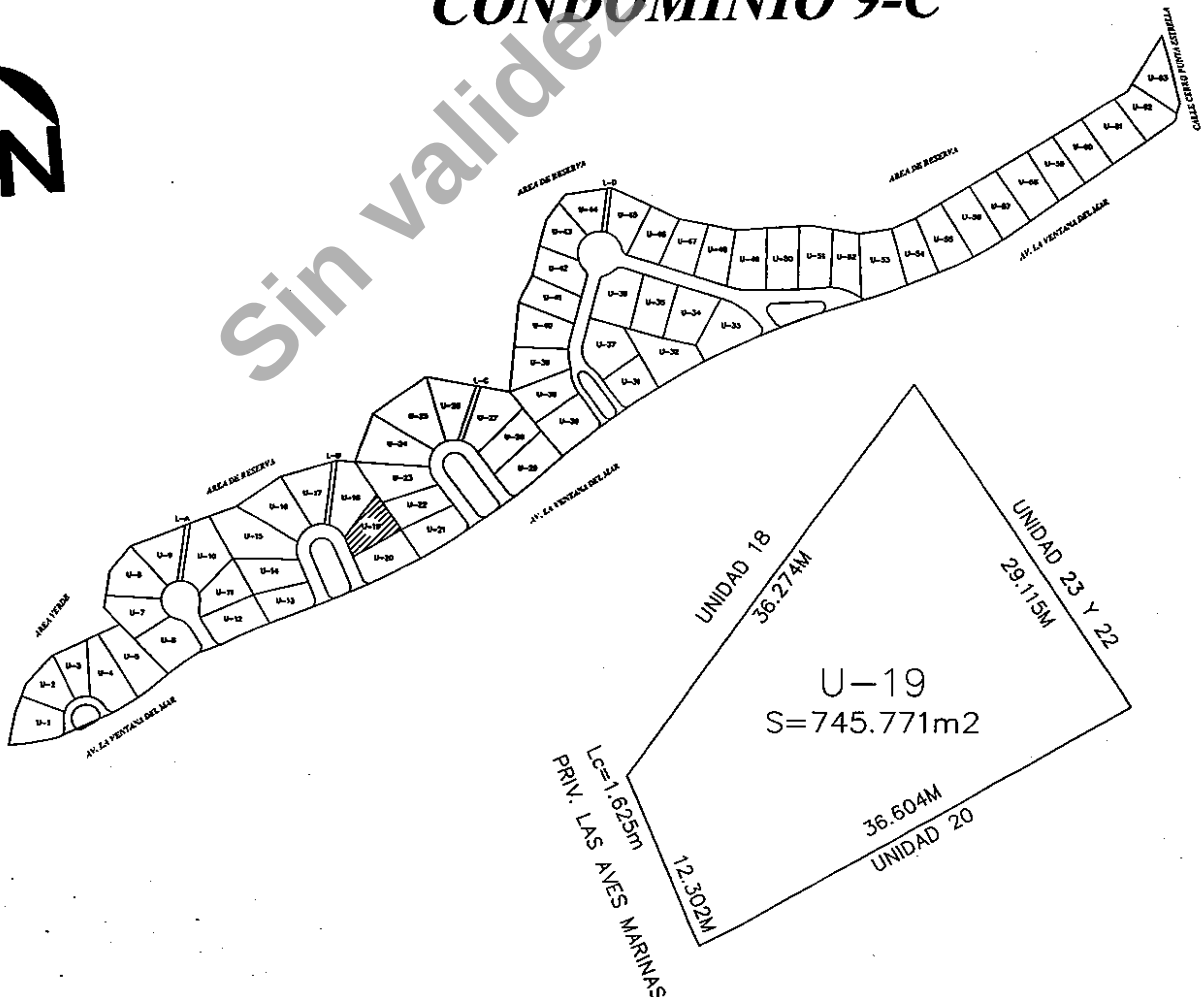
Lc = 1.625 MTS. CON PRIVADA LAS AVES MARINAS

12.302 MTS. CON PRIVADA LAS AVES MARINAS

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.3604%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

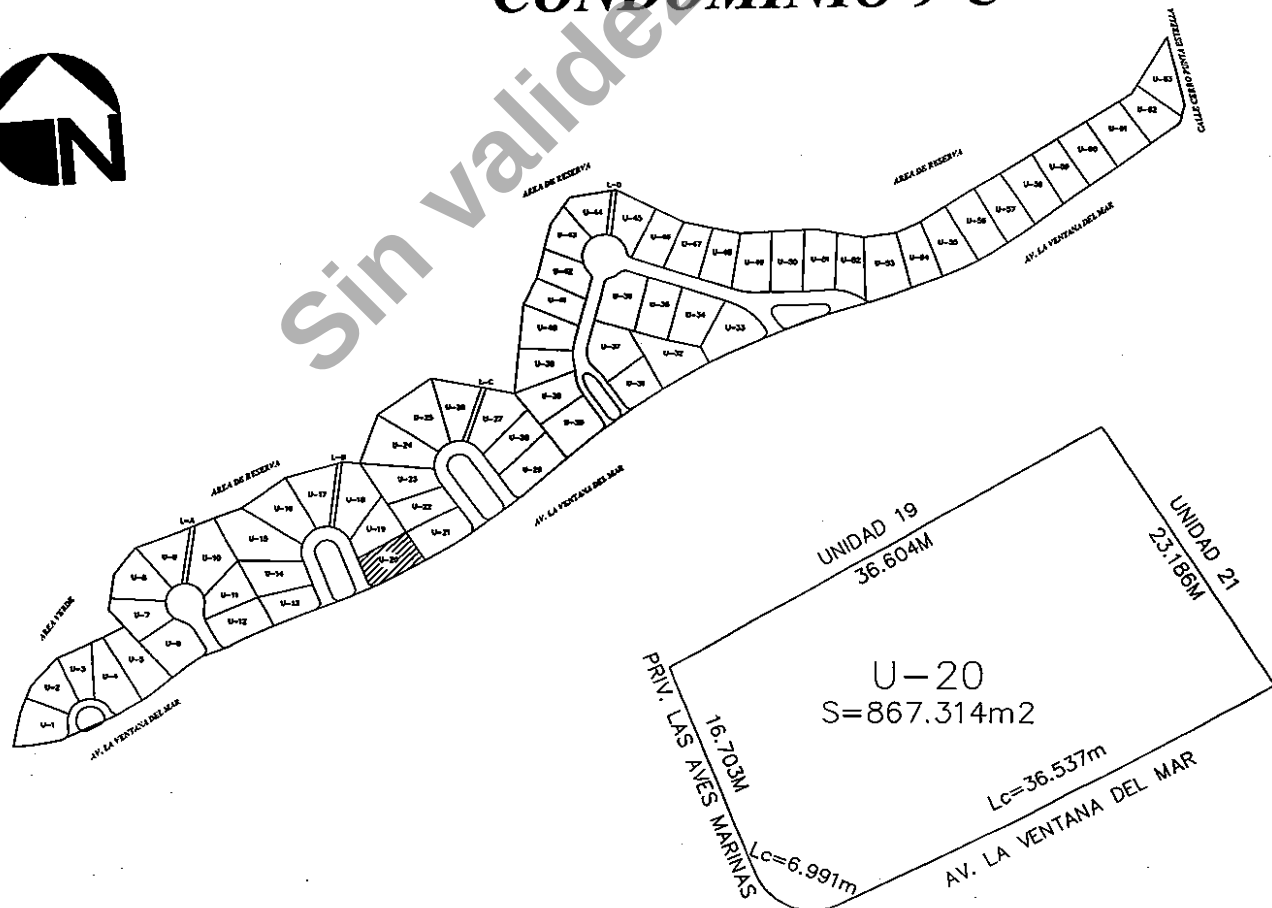
UNIDAD NO.20 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 867.314M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE	23.186 MTS. CON UNIDAD 21
AL NOROESTE	36.604 MTS. CON UNIDAD 19
AL SURESTE	$L_c = 36.537$ MTS. CON AVE. LA VENTANA DEL MAR
AL SUROESTE	16.703 MTS. CON PRIVADA LAS AVES MARINAS
	$L_c = 6.991$ MTS. CON PRIVADA LAS AVES MARINAS

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.5821%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

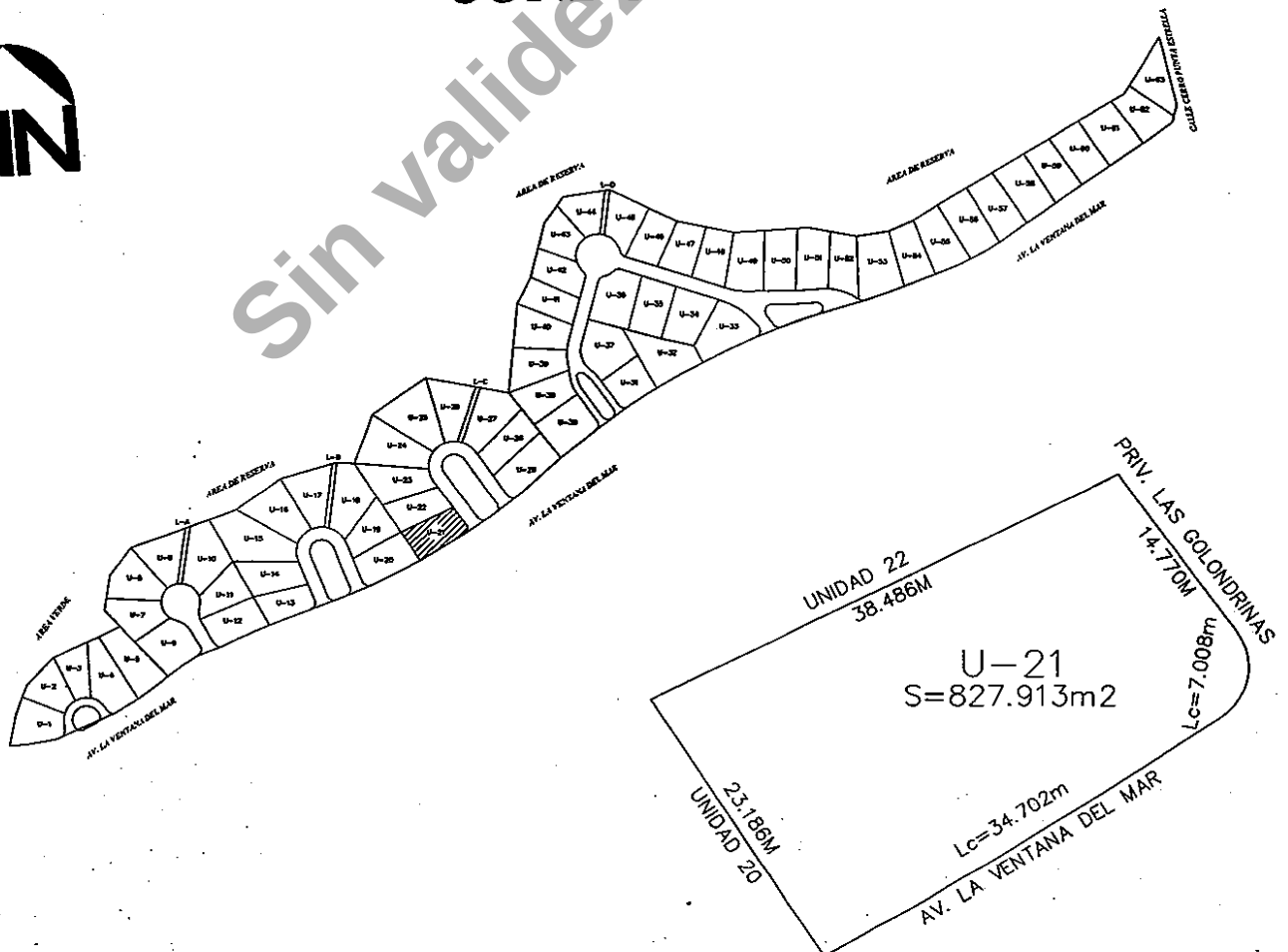
UNIDAD NO.21 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 827.913M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE 14.770 MTS. CON PRIVADA LAS GOLONDRINAS
AL NOROESTE 38.486 MTS. CON UNIDAD 22
AL SURESTE $L_c = 7.008$ MTS. CON PRIVADA LAS GOLONDRINAS
 $L_c = 34.702$ MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
AL SUROESTE 23.186 MTS. CON UNIDAD 20

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.5102%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.22 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 746.861M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

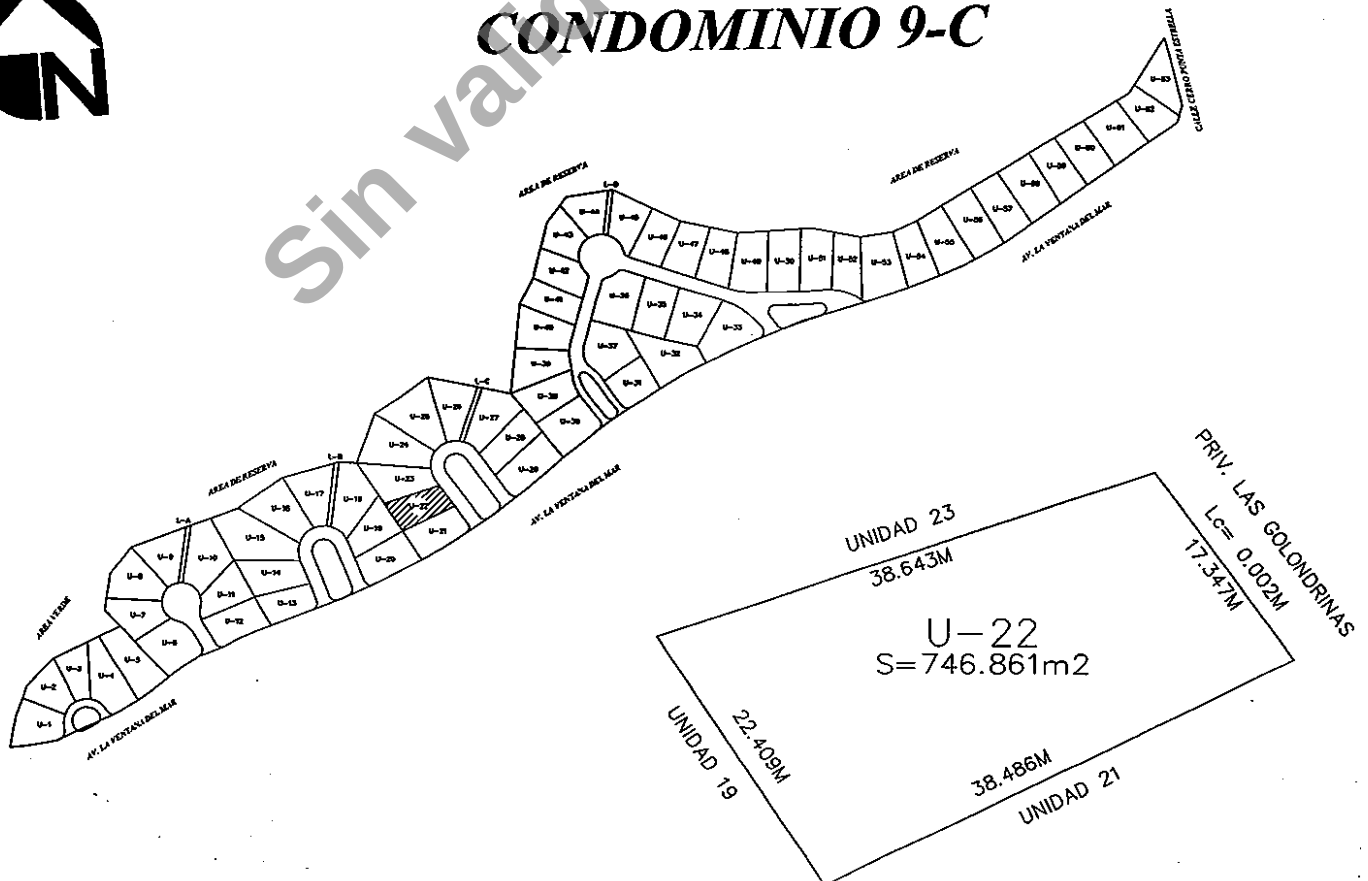
AL NORESTE	17.347 MTS. CON PRIVADA LAS GOLONDRINAS
	0.002 MTS. CON PRIVADA LAS GOLONDRINAS
AL NOROESTE	38.643 MTS. CON UNIDAD 23
AL SURESTE	38.486 MTS. CON UNIDAD 21
AL SUROESTE	22.409 MTS. CON UNIDAD 19

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.3624%

PLANTA DE CONJUNTO



CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.23 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 889.309M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

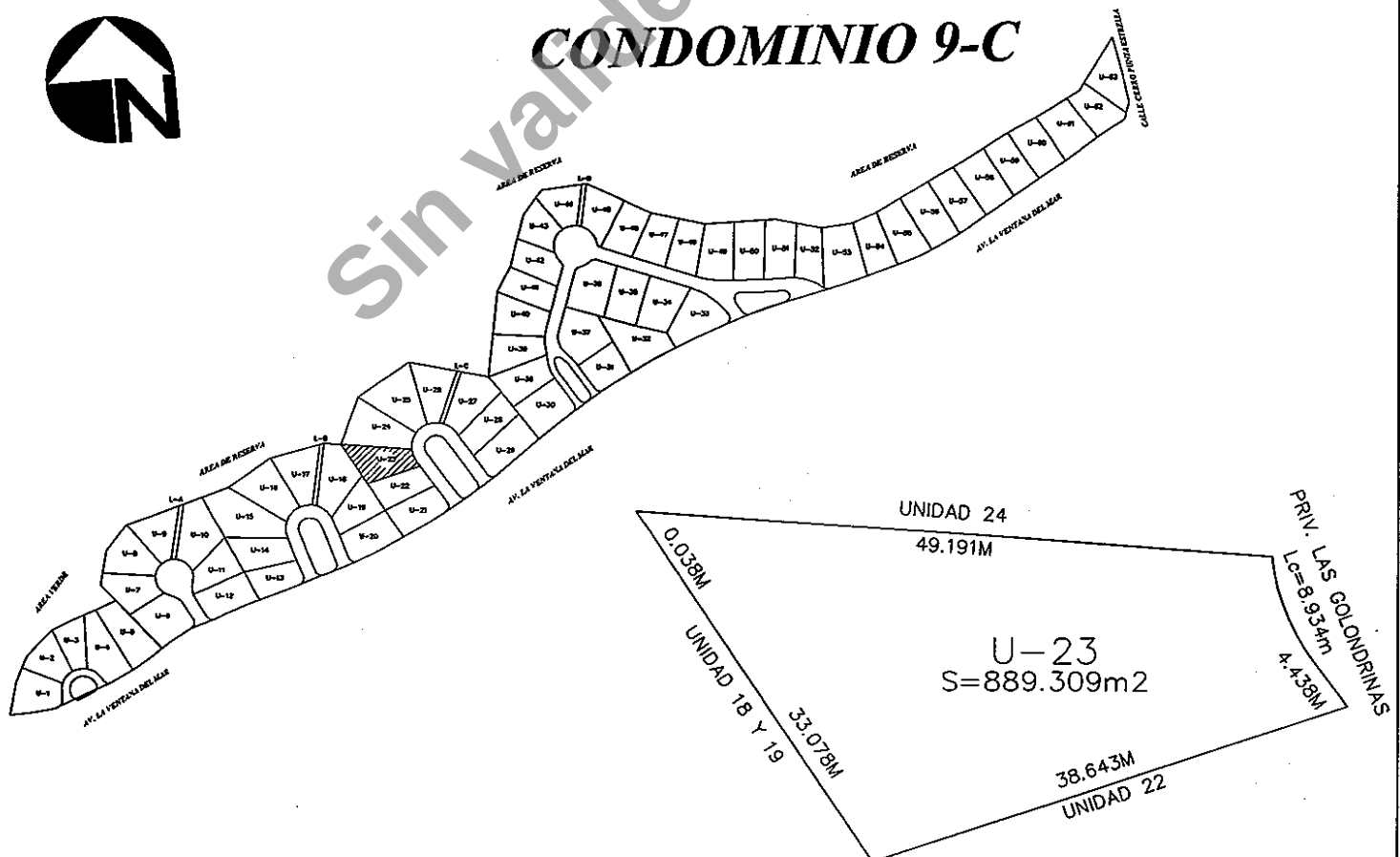
AL NORESTE	49.191 MTS. CON UNIDAD 24
AL NOROESTE	4.438 MTS. CON PRIVADA LAS GOLONDRINAS
	$L_c = 8.934$ MTS. CON PRIVADA LAS GOLONDRINAS
AL SURESTE	38.643 MTS. CON UNIDAD 22
AL SUROESTE	33.078 MTS. CON UNIDAD 18 Y 19
	0.038 MTS. CON UNIDAD 18 Y 19

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.6222%

PLANTA DE CONJUNTO



CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

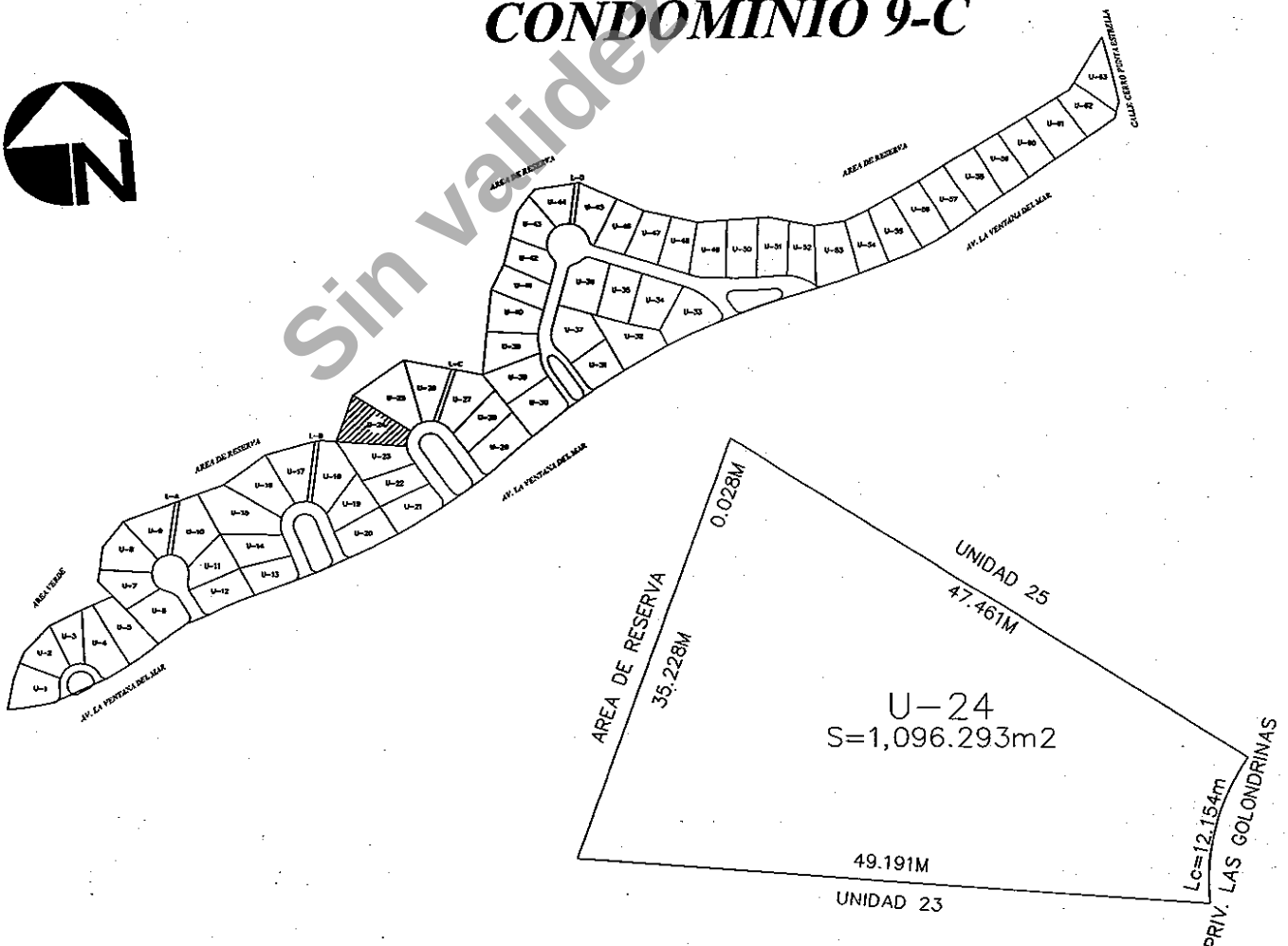
UNIDAD NO.24 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 1,096.293M² USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE 47.461 MTS. CON UNIDAD 25
AL NOROESTE 35.228 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE Lc = 12.154 MTS. CON PRIVADA LAS GOLONDRINAS
AL SUROESTE 49.191 MTS. CON UNIDAD 23

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.9998%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTE 7

CONDOMINIO 9-C

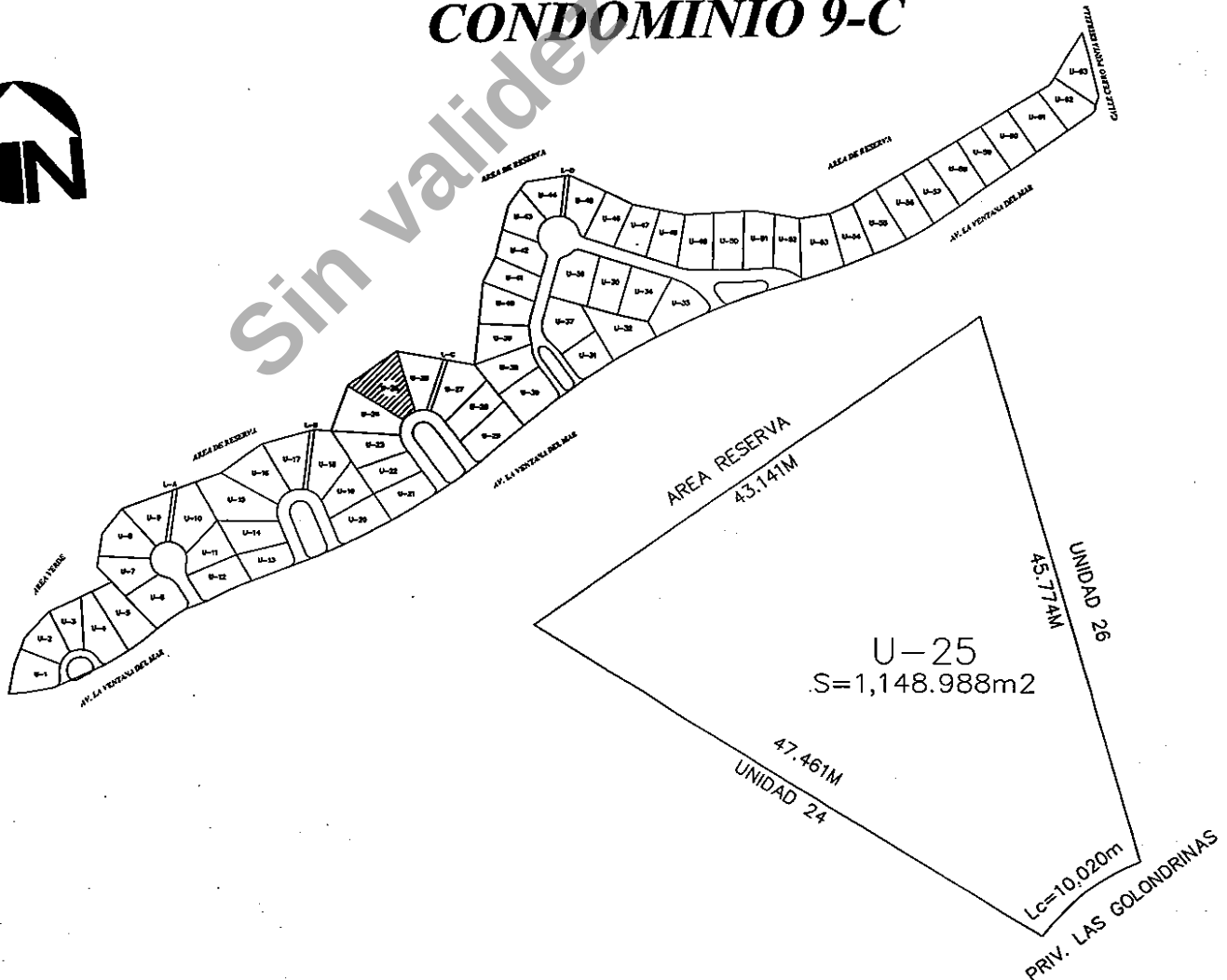
UNIDAD NO.25 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 1,148.988M² USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE	45.771 MTS. CON UNIDAD 26
AL NOROESTE	43.141 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	Lc = 10.020 MTS. CON PRIVADA LAS GOLONDRINAS
AL SUROESTE	47.461 MTS. CON UNIDAD 24

PORCENTAJE DE INDIVISO: 2.0959%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

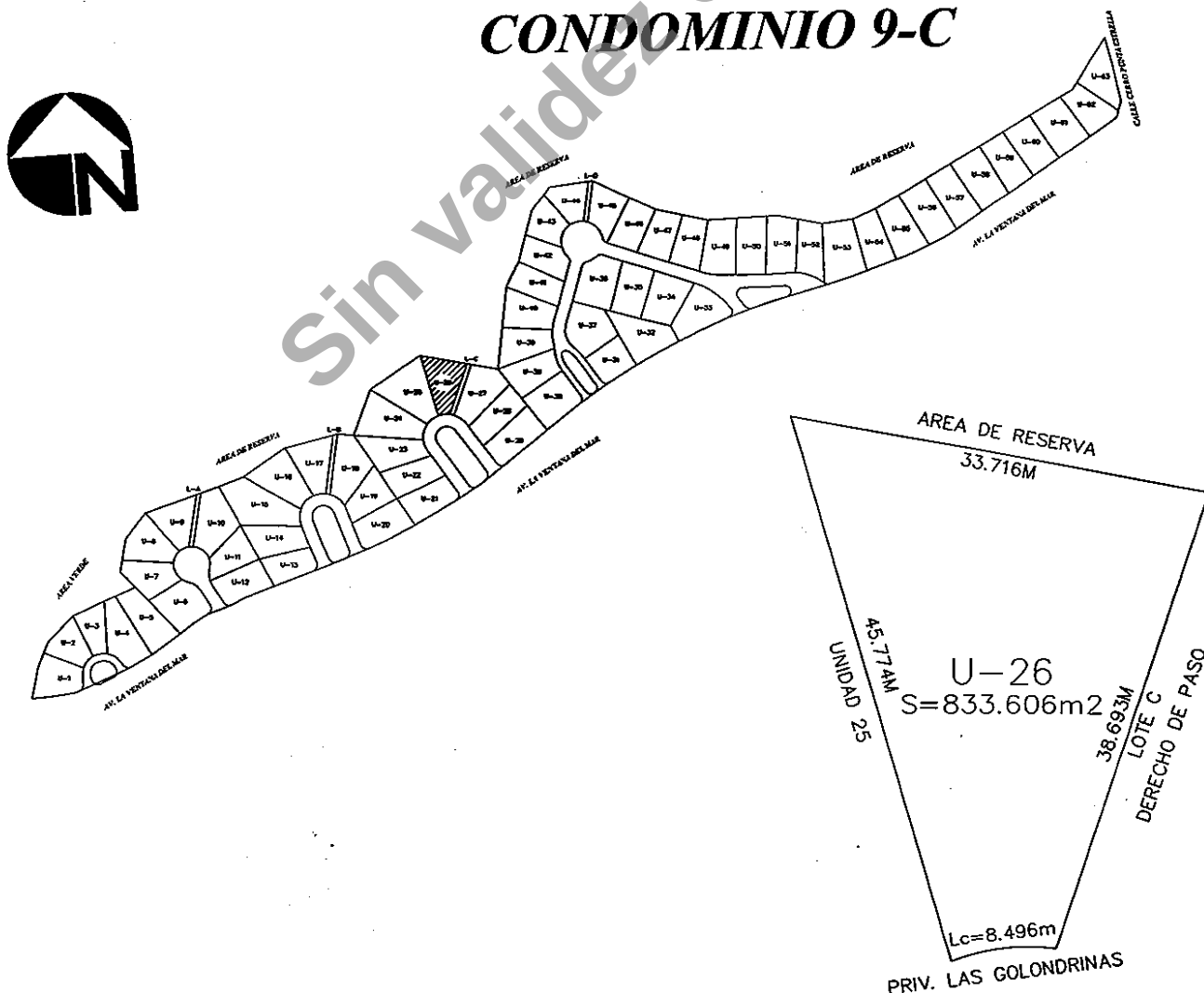
UNIDAD NO.26 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 833.606M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE	33.716 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	Lc = 8.496 MTS. CON PRIVADA LAS GOLONDRINAS
AL NOROESTE	38.693 MTS. CON LOTE C DERECHO DE PASO
AL SUROESTE	45.774 MTS. CON UNIDAD 25

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.5206%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTE 7

CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.27 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 962.354M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

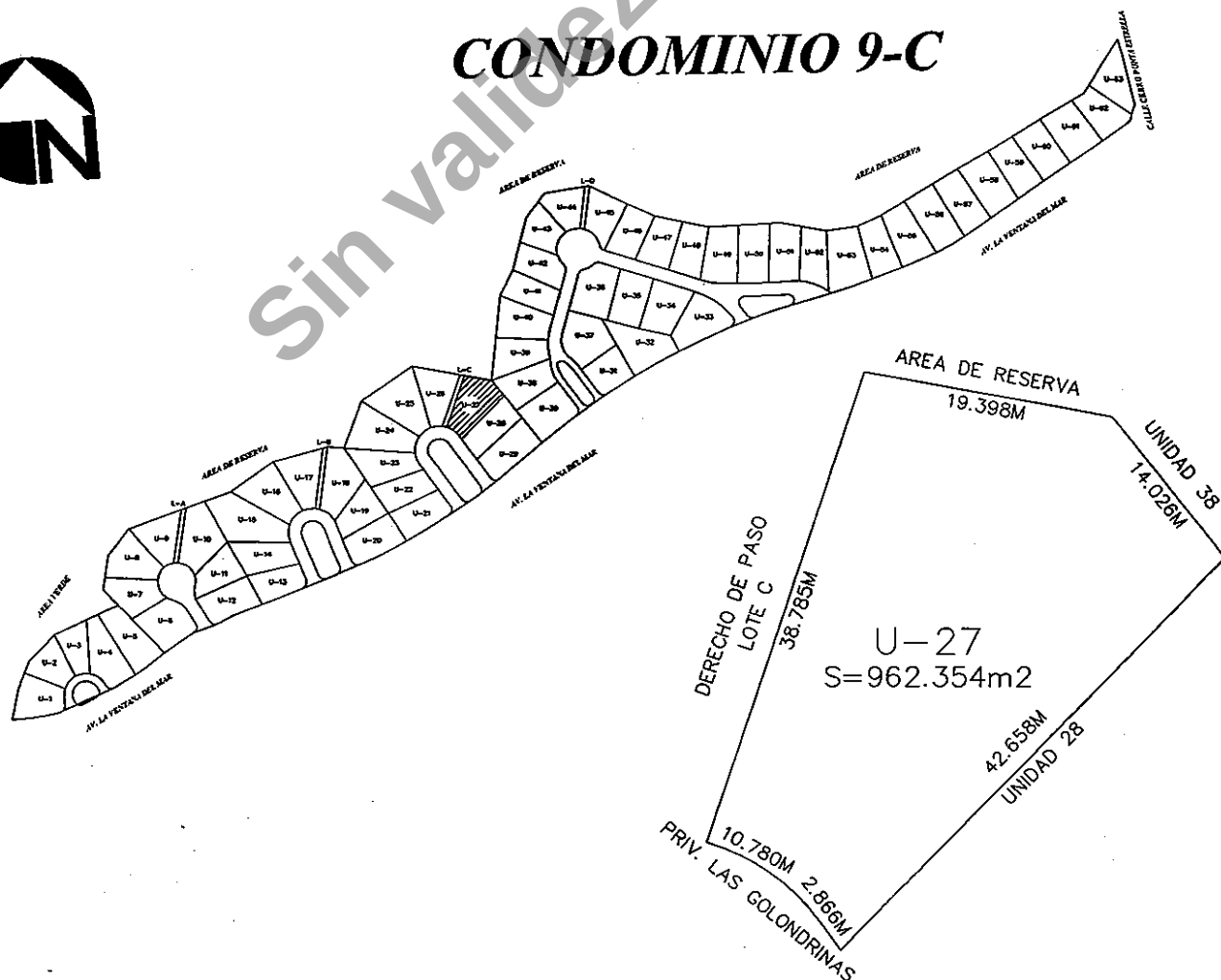
AL NORESTE	14.026 MTS. CON UNIDAD 38
	19.398 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL NOROESTE	38.785 MTS. CON LOTE C DERECHO DE PASO
AL SURESTE	42.658 MTS. CON UNIDAD 28
AL SUROESTE	Lc = 10.780 MTS. CON PRIVADA LAS GOLONDRINAS
	2.866 MTS. CON PRIVADA LAS GOLONDRINAS

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.7554%

PLANTA DE CONJUNTO



CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

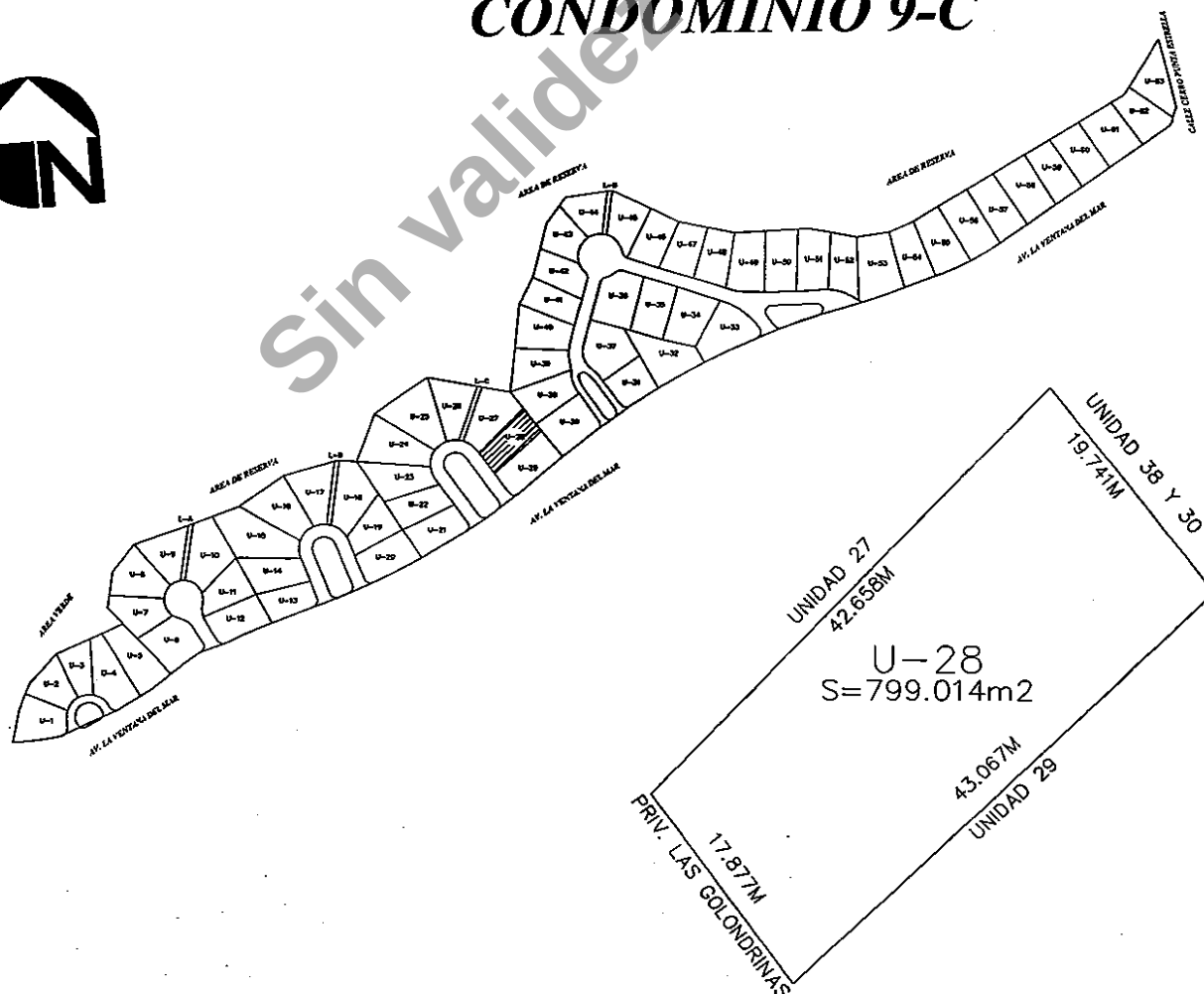
UNIDAD NO.28 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 799.014M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE 19.741 MTS. CON UNIDAD 30 Y 38
AL NOROESTE 42.658 MTS. CON LOTE 27
AL SURESTE 43.067 MTS. CON LOTE 29
AL SUROESTE 17.877 MTS. CON PRIVADA LAS GOLONDRINAS

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.4575%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.29 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 935.076M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

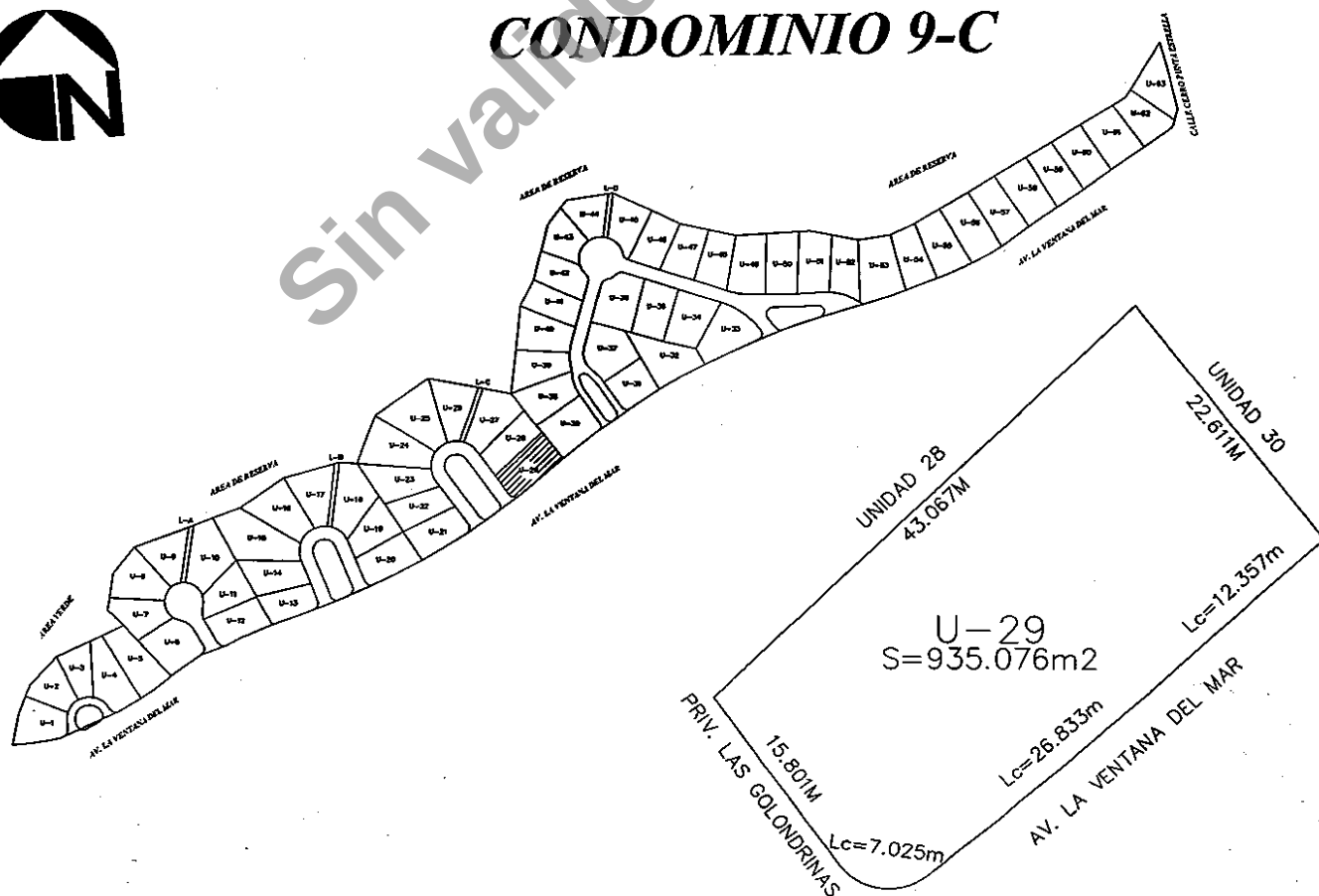
AL NORESTE	22.611 MTS. CON UNIDAD 30
AL NOROESTE	43.067 MTS. CON UNIDAD 28
AL SURESTE	Lc = 26.833 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
	Lc = 12.357 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
AL SUROESTE	15.801 MTS. CON PRIVADA LAS GOLONDRINAS
	Lc = 7.025 MTS. CON PRIVADA LAS GOLONDRINAS

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.7057%

PLANTA DE CONJUNTO



CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.30 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 957.503M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

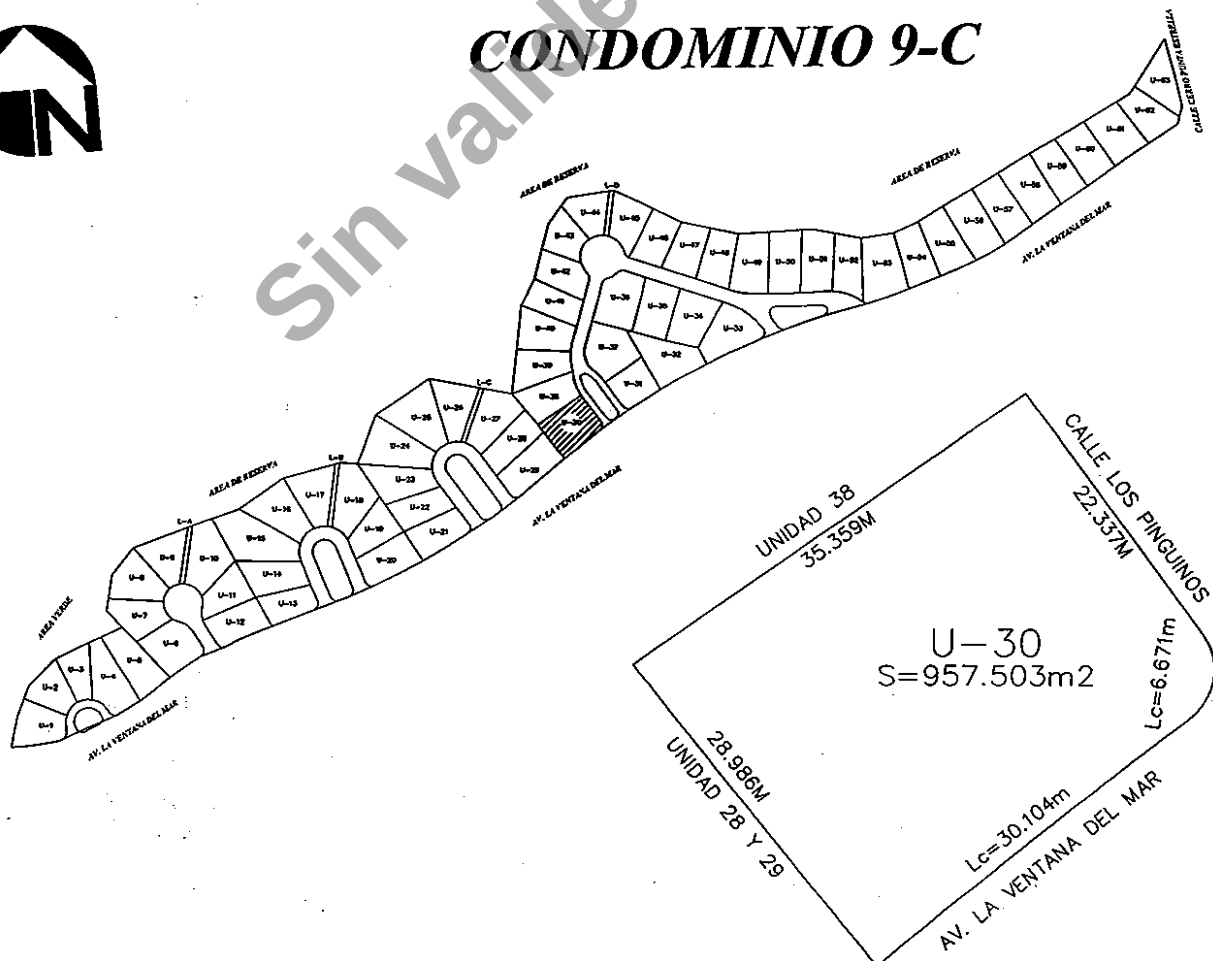
AL NORESTE	22.337 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS
AL NOROESTE	35.359 MTS. CON UNIDAD 38
AL SURESTE	Lc = 30.104 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS
	Lc = 6.671 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
AL SUROESTE	28.986 MTS. CON UNIDAD 28 Y 29

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.7466%

PLANTA DE CONJUNTO



CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTE 7

CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.31 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 709.452M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

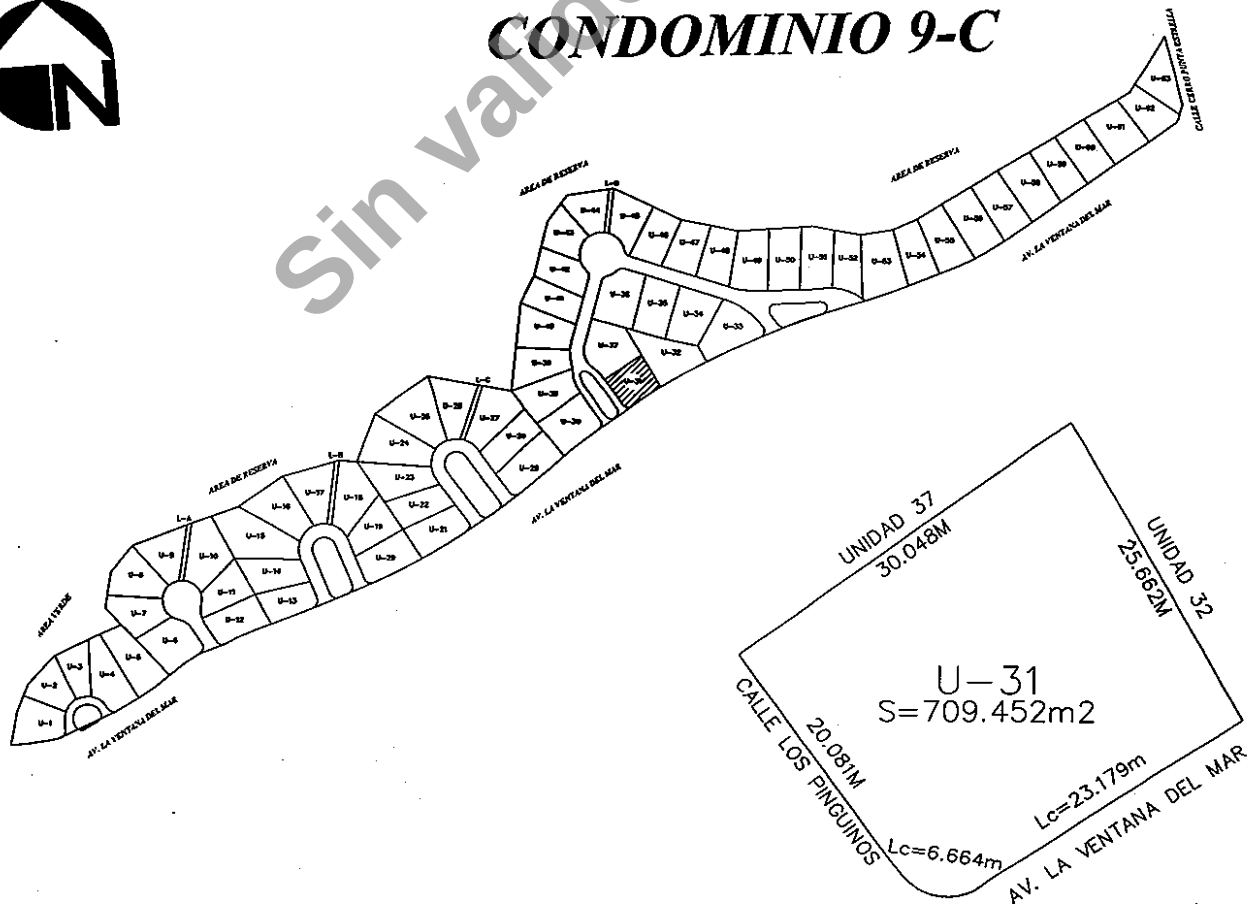
AL NORESTE	25.662 MTS. CON UNIDAD 32
AL NOROESTE	30.048 MTS. CON UNIDAD 37
AL SURESTE	Lc = 23.179 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
AL SUROESTE	20.081 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS
	Lc = 6.664 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.2941%

PLANTA DE CONJUNTO



CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTE 7

CONDOMINIO 9-C

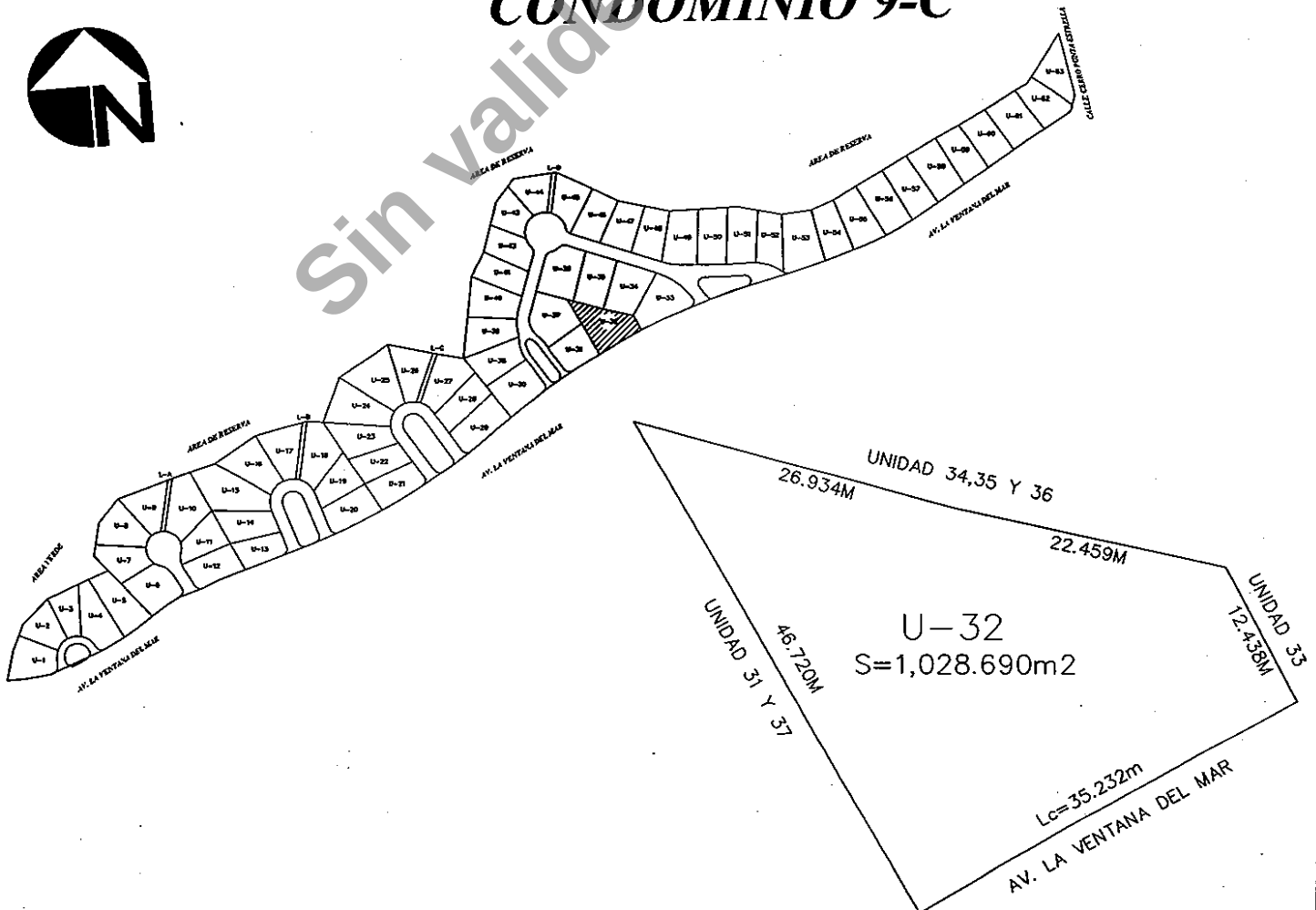
UNIDAD NO.32 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 1,028.690M² USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE	12.438 MTS. CON UNIDAD 33
AL NOROESTE	26.934 MTS. CON UNIDAD 35 Y 36
	22.459 MTS. CON UNIDAD 34
AL SURESTE	Lc = 35.232 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
AL SUROESTE	46.720 MTS. CON UNIDAD 31 Y 37

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.8764%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.33 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 1,003.236M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

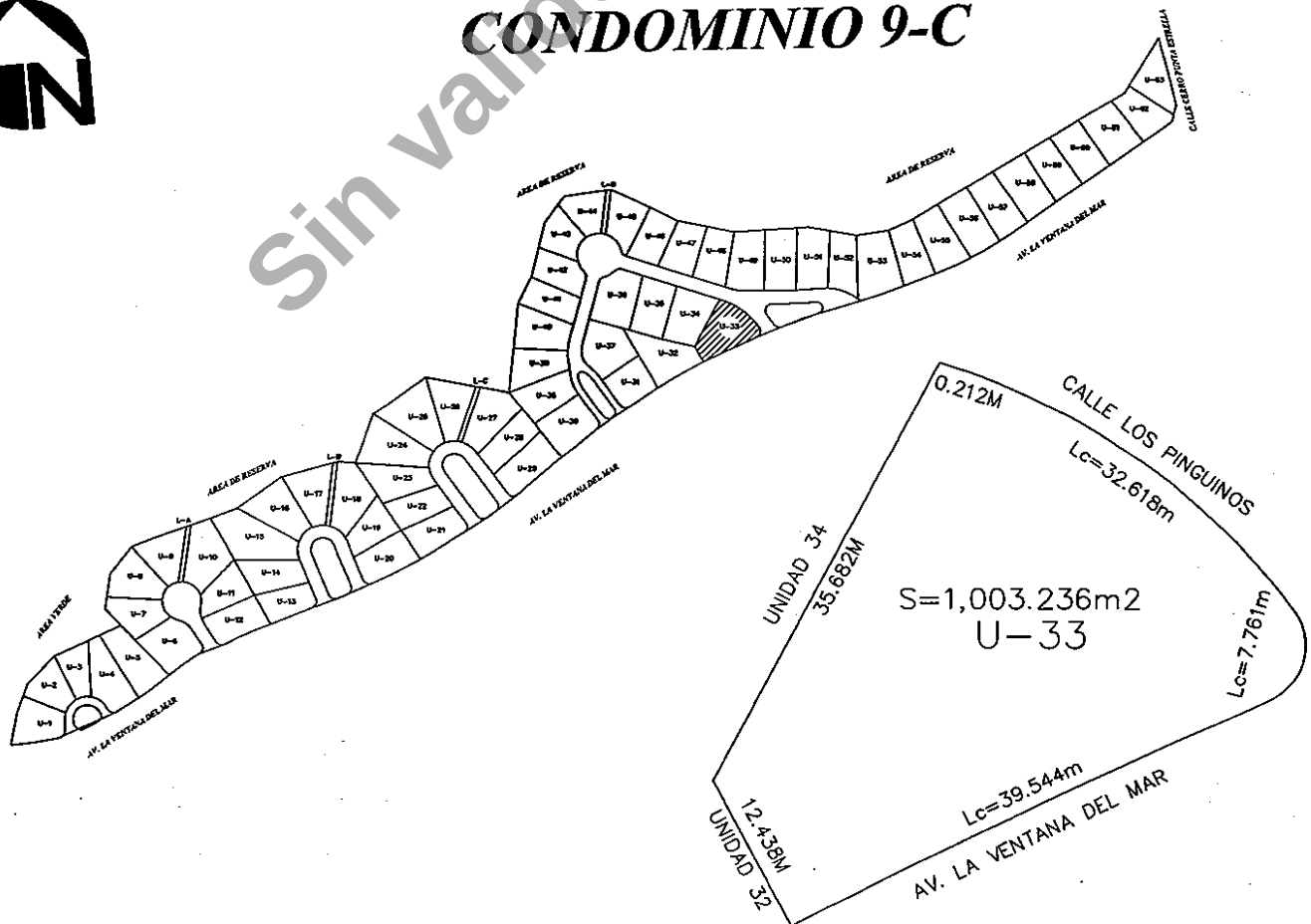
AL NORESTE $L_c = 32.618$ MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS
0.212 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS
AL NOROESTE 35.682 MTS. CON UNIDAD 34
AL SURESTE $L_c = 39.544$ MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
 $L_c = 7.761$ MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
AL SUROESTE 12.438 MTS. CON UNIDAD 32

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.8300%

PLANTA DE CONJUNTO



CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.34 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 943.544M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

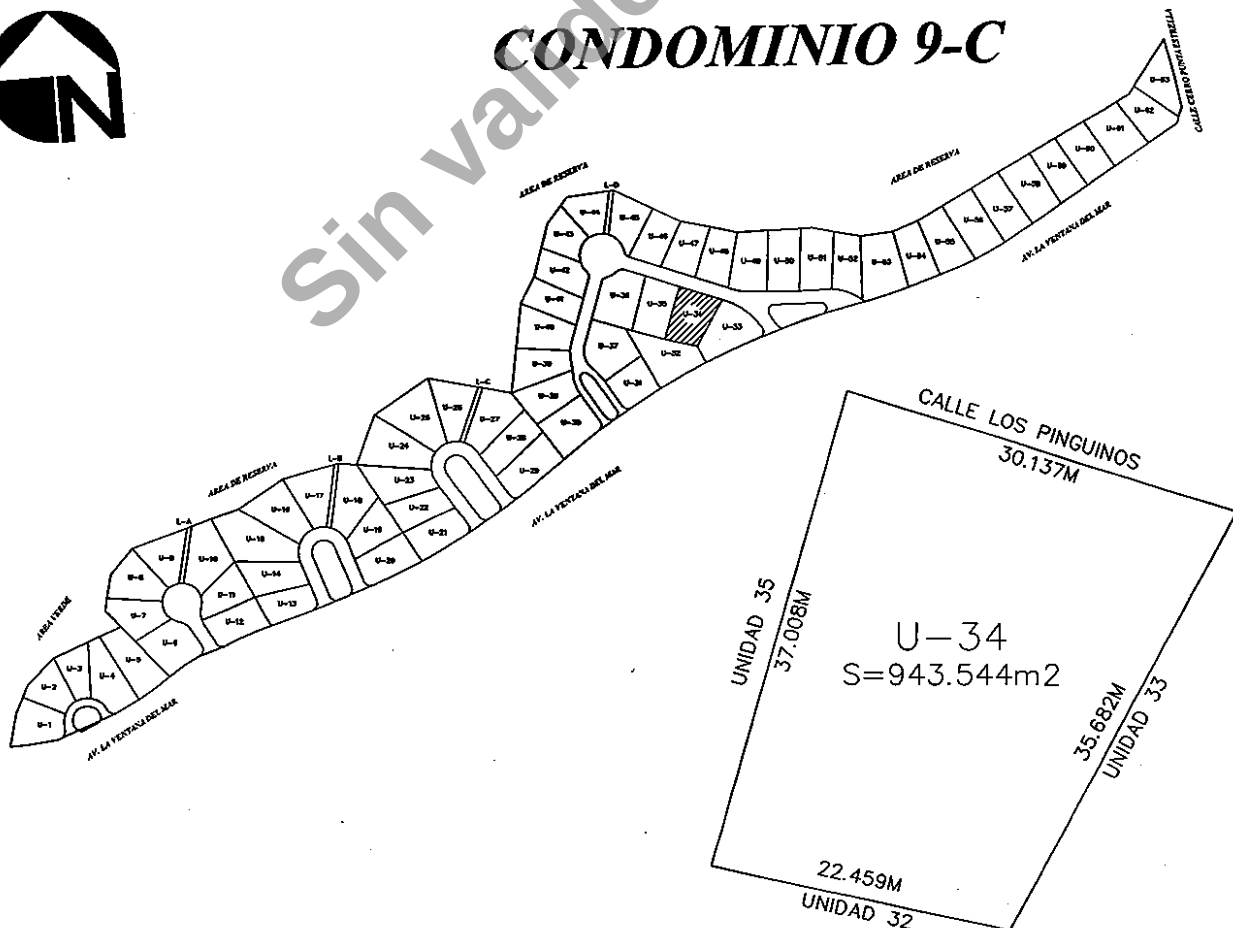
AL NORESTE	30.137 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS
AL NOROESTE	37.008 MTS. CON UNIDAD 35
AL SURESTE	35.682 MTS. CON UNIDAD 33
AL SUROESTE	22.459 MTS. CON UNIDAD 32

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.7211%

PLANTA DE CONJUNTO



CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.35 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 869.363M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

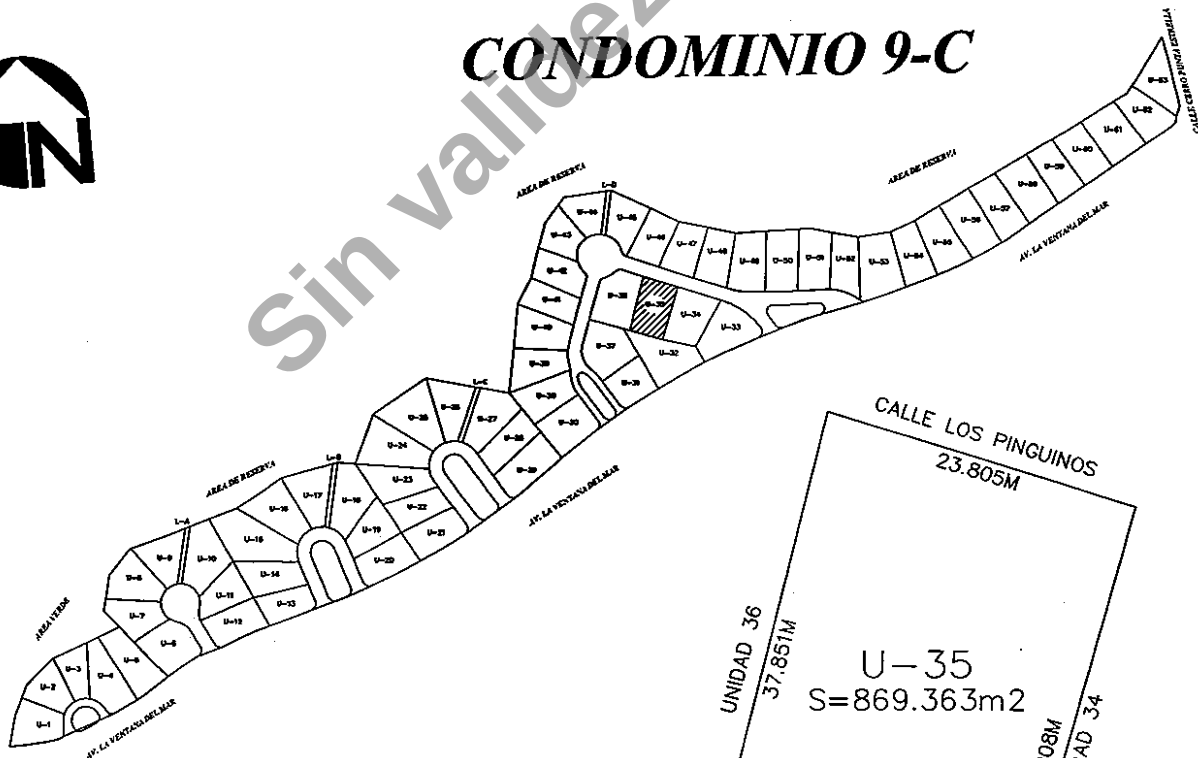
AL NORESTE	23.805 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS
AL NOROESTE	37.851 MTS. CON UNIDAD 36
AL SURESTE	37.008 MTS. CON UNIDAD 34
AL SUROESTE	22.682 MTS. CON UNIDAD 32

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.5858%

PLANTA DE CONJUNTO



CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTE 7

CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.36 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 992.456M2 USO:HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE
AL NOROESTE

14.714 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS
 $L_c = 4.904$ MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS
0.410 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS
 $L_c = 8.007$ MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS
 $L_c = 4.904$ MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS
26.257 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS

AL SURESTE
AL SUROESTE

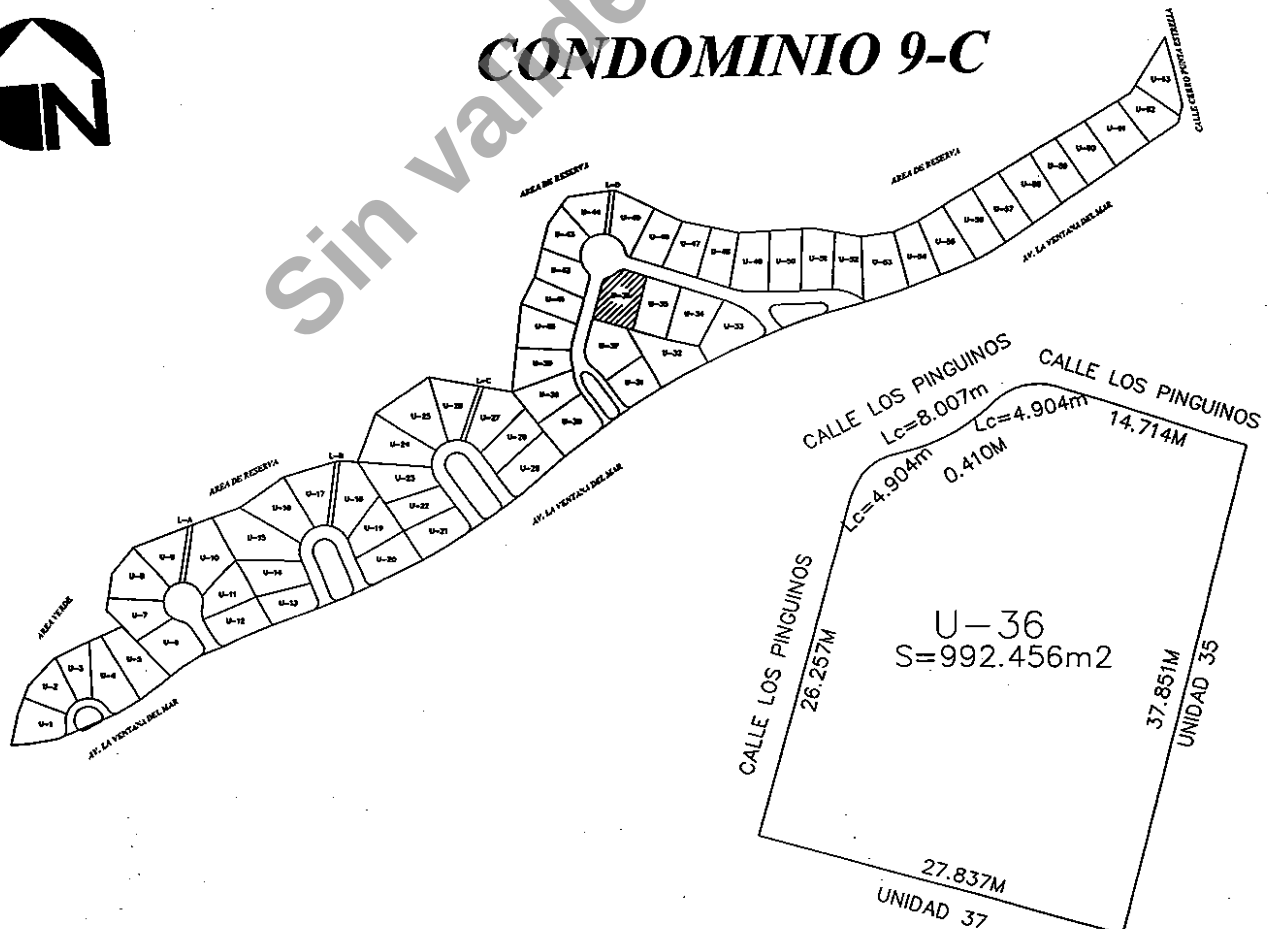
37.851 MTS. CON UNIDAD 35
27.837 MTS. CON UNIDAD 37

PORCENTAJE DE INDIVISO:1.8104%

PLANTA DE CONJUNTO



CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTE 7

CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.37 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 1,005.030M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

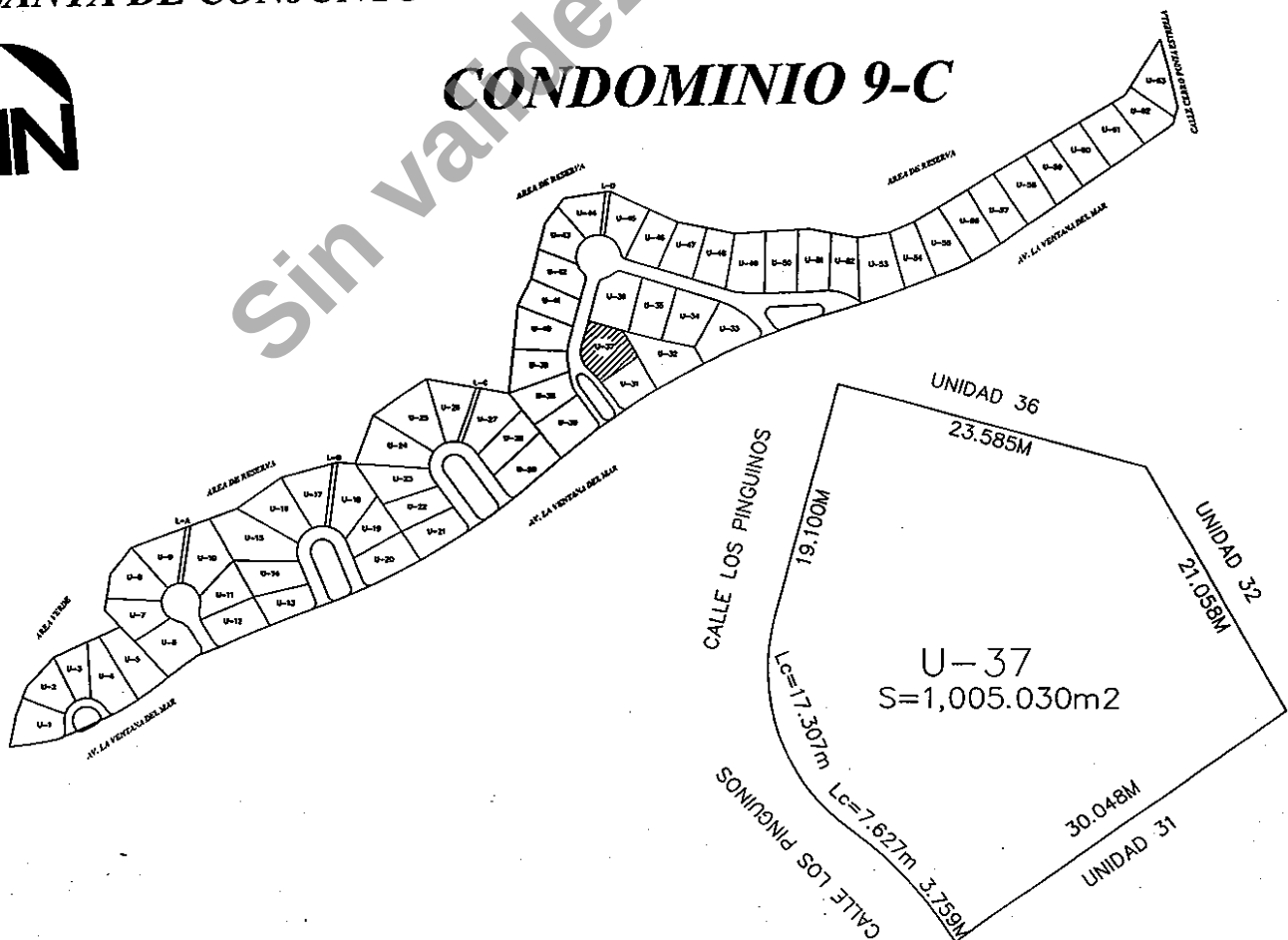
AL NORESTE	21.058 MTS. CON UNIDAD 32
	23.585 MTS. CON UNIDAD 36
AL NOROESTE	19.100 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS
AL SURESTE	30.048 MTS. CON UNIDAD 31
AL SUROESTE	Lc = 17.307 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS
	Lc = 7.627 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS
	3.759 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.8333%

PLANTA DE CONJUNTO



CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTE 7

CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.38 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 844.676M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

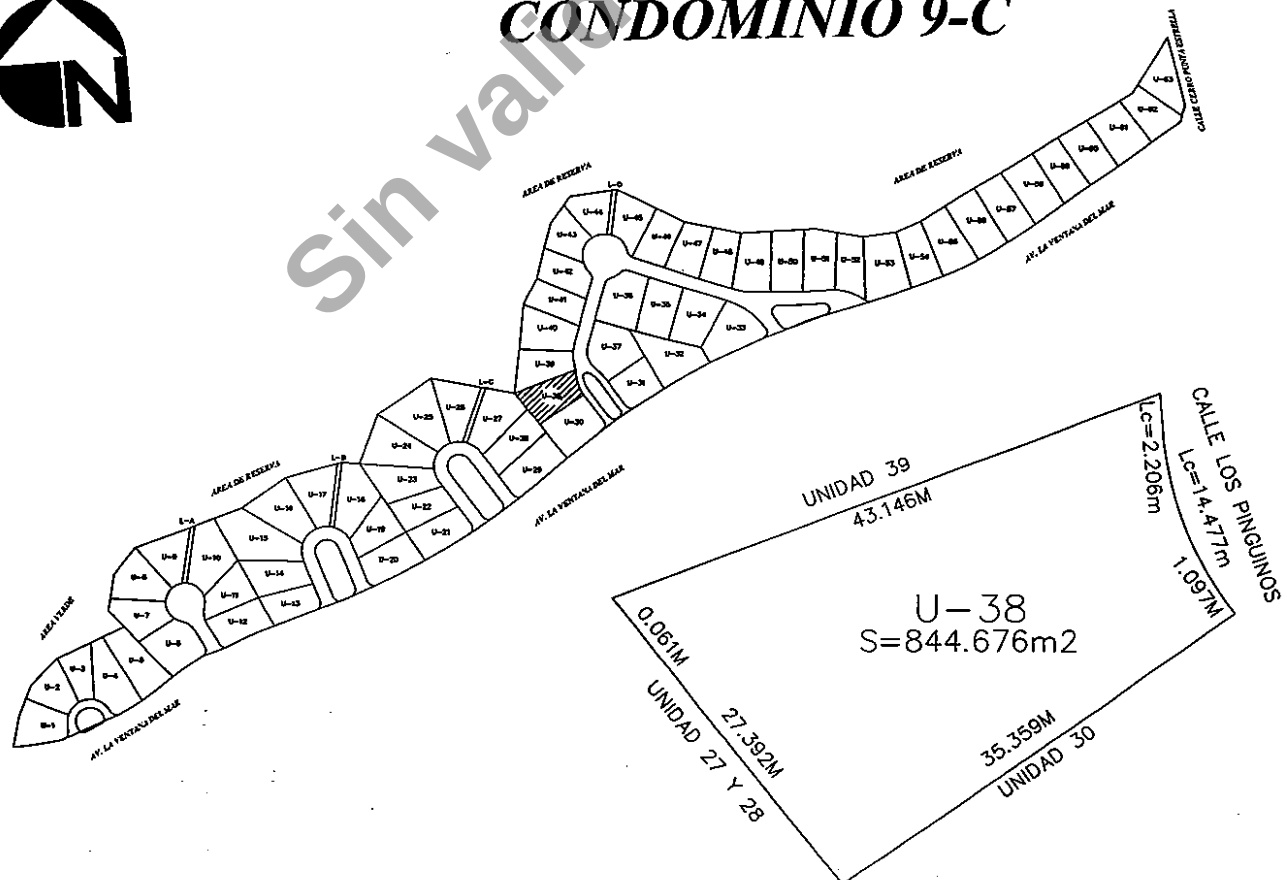
AL NORESTE 1.097 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS
Lc = 14.477 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS
AL NOROESTE 43.146 MTS. CON UNIDAD 39
AL SURESTE 35.359 MTS. CON UNIDAD 30
AL SUROESTE 27.392 MTS. CON UNIDAD 27 Y 28
0.061 MTS. CON UNIDAD 27 Y 28

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.5408%

PLANTA DE CONJUNTO



CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

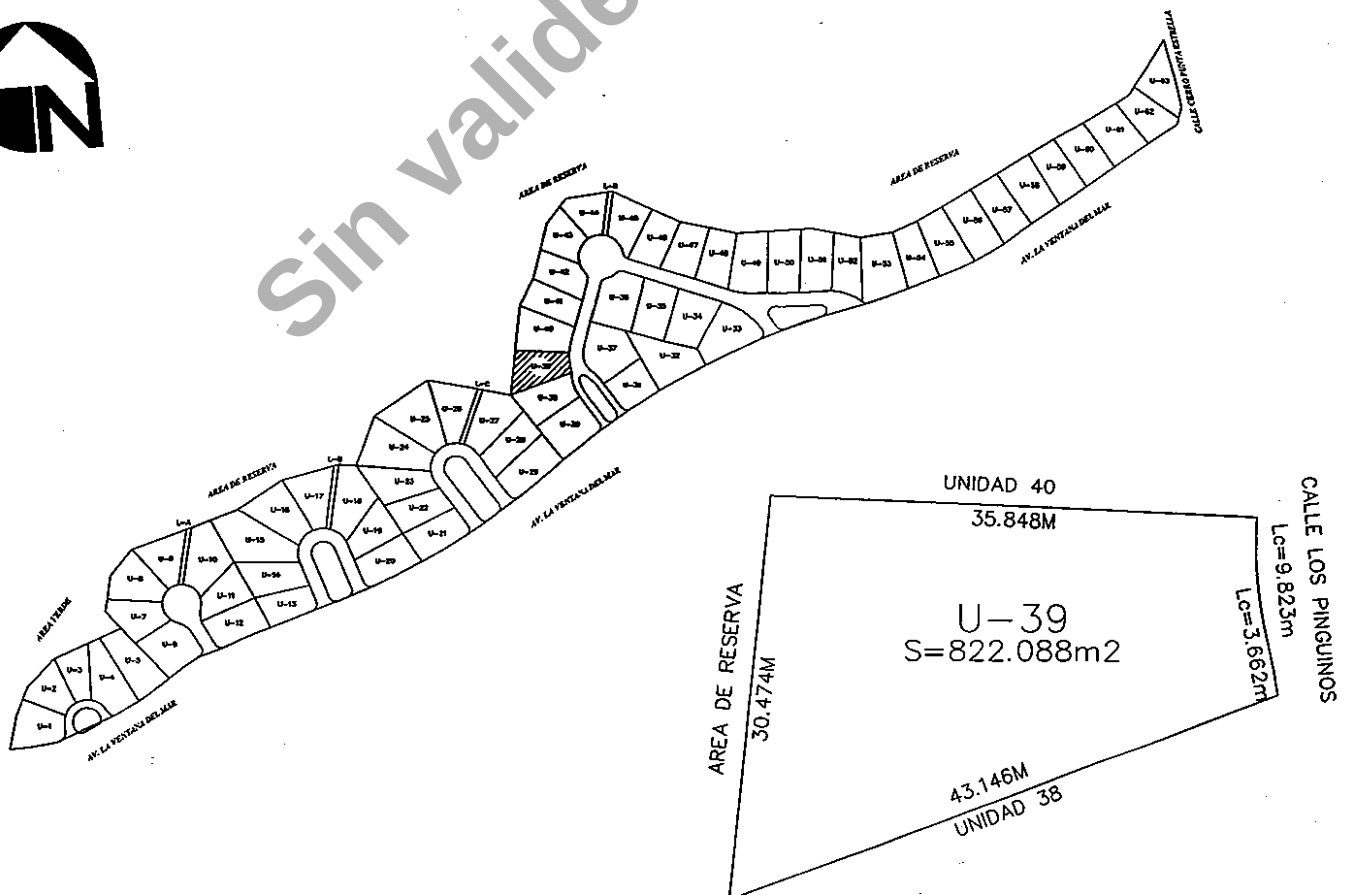
UNIDAD NO.39 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 822.088M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE	35.848 MTS. CON UNIDAD 40
AL SUROESTE	Lc = 3.662 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS
	Lc = 9.823 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS
AL NOROESTE	30.474 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	43.146 MTS. CON UNIDAD 38

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.4996%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.40 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 878.943M² USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

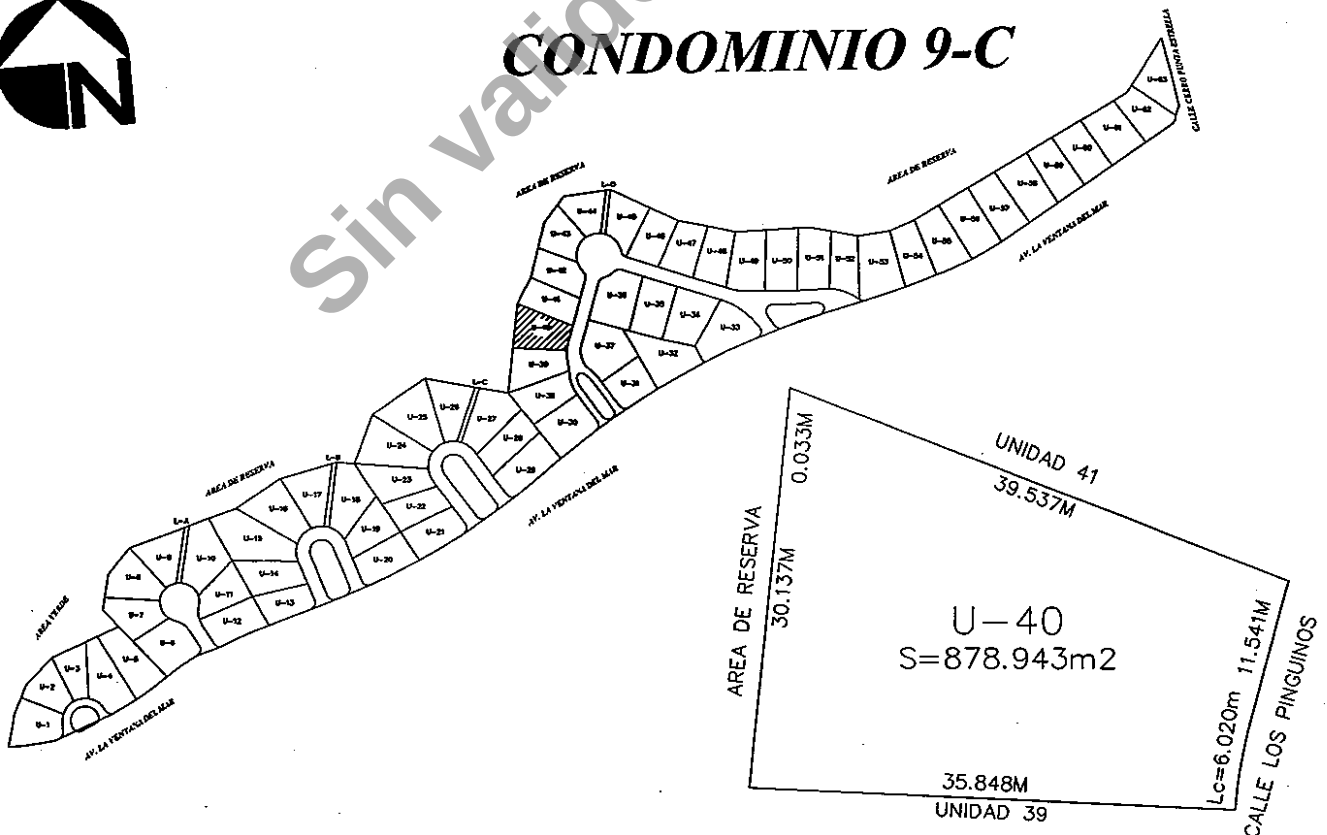
AL NORESTE	39.537 MTS. CON UNIDAD 41
AL NOROESTE	30.137 MTS. CON AREA DE RESERVA
	0.033 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	Lc = 6.020 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS
	11.541 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS
AL SUROESTE	35.848 MTS. CON UNIDAD 39

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.6033%

PLANTA DE CONJUNTO



CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.41 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 723.698M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

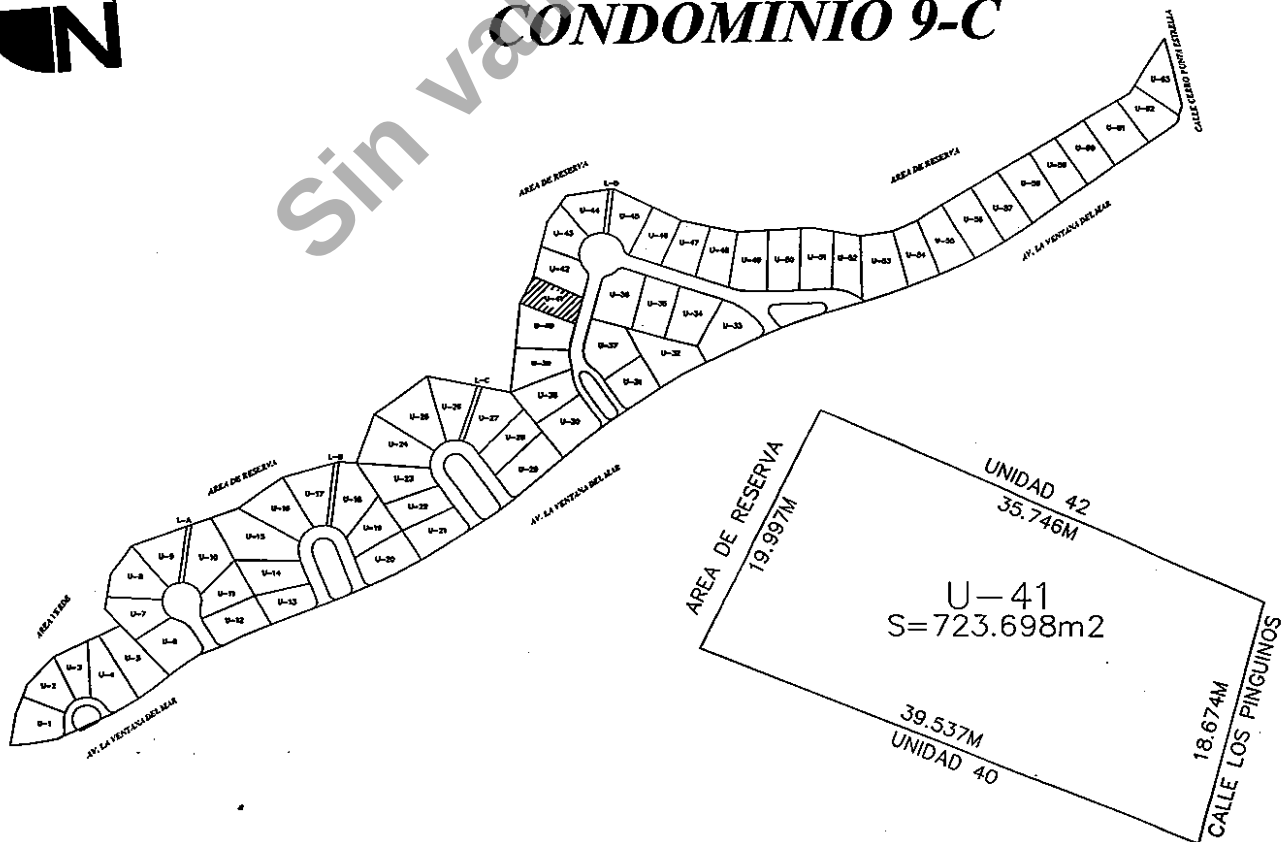
AL NORESTE	35.746 MTS. CON UNIDAD 42
AL NOROESTE	19.997 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	18.674 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS
AL SUROESTE	39.537 MTS. CON UNIDAD 40

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.3201%

PLANTA DE CONJUNTO



CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.42 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 730.402M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE

$L_c = 4.904$ MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS

$L_c = 7.971$ MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS

27.625 MTS. CON UNIDAD 43

AL NOROESTE

20.476 MTS. CON AREA DE RESERVA

AL SURESTE

13.926 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS

AL SUROESTE

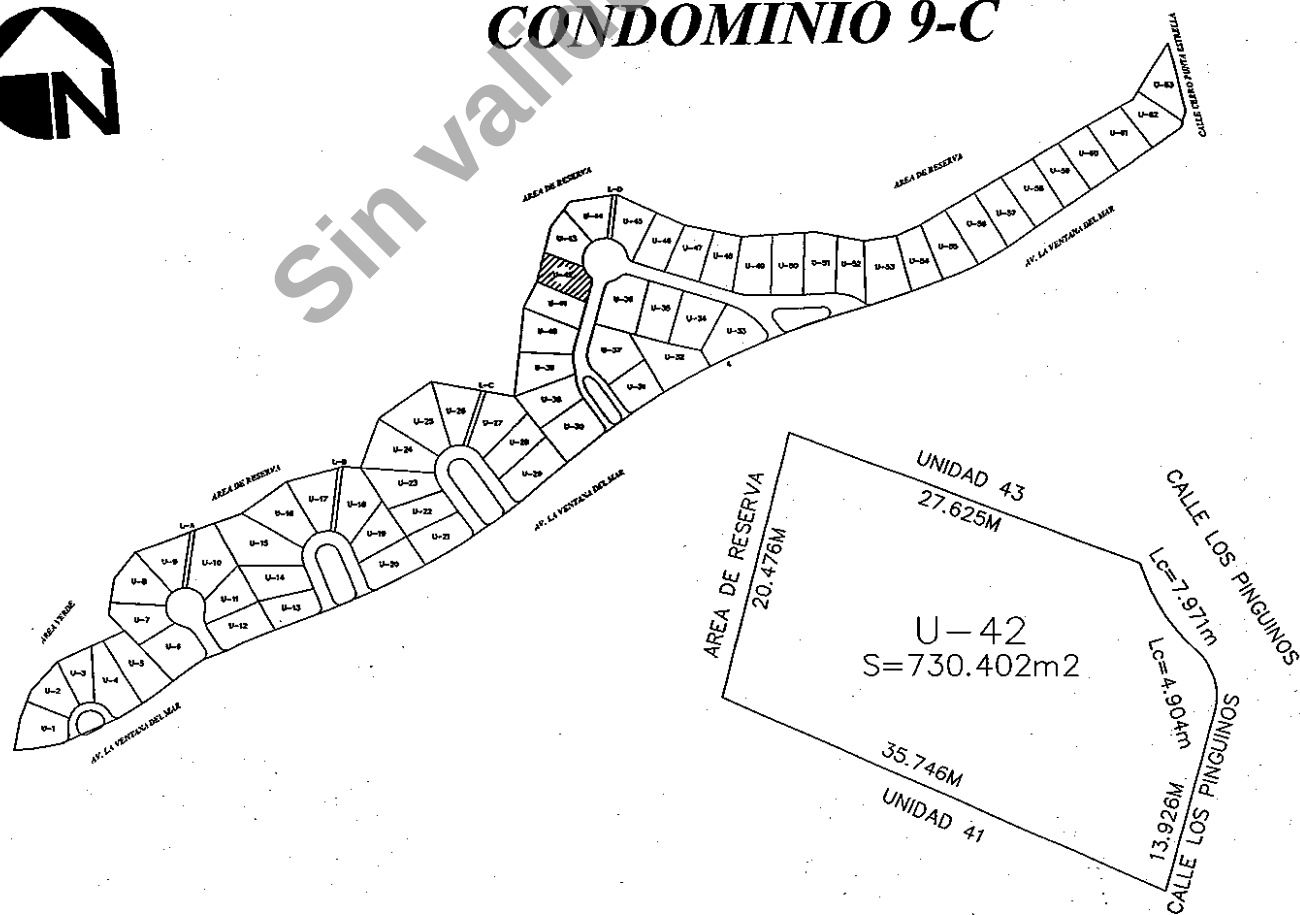
35.746 MTS. CON UNIDAD 41

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.3323%

PLANTA DE CONJUNTO



CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.43 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 668.382M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

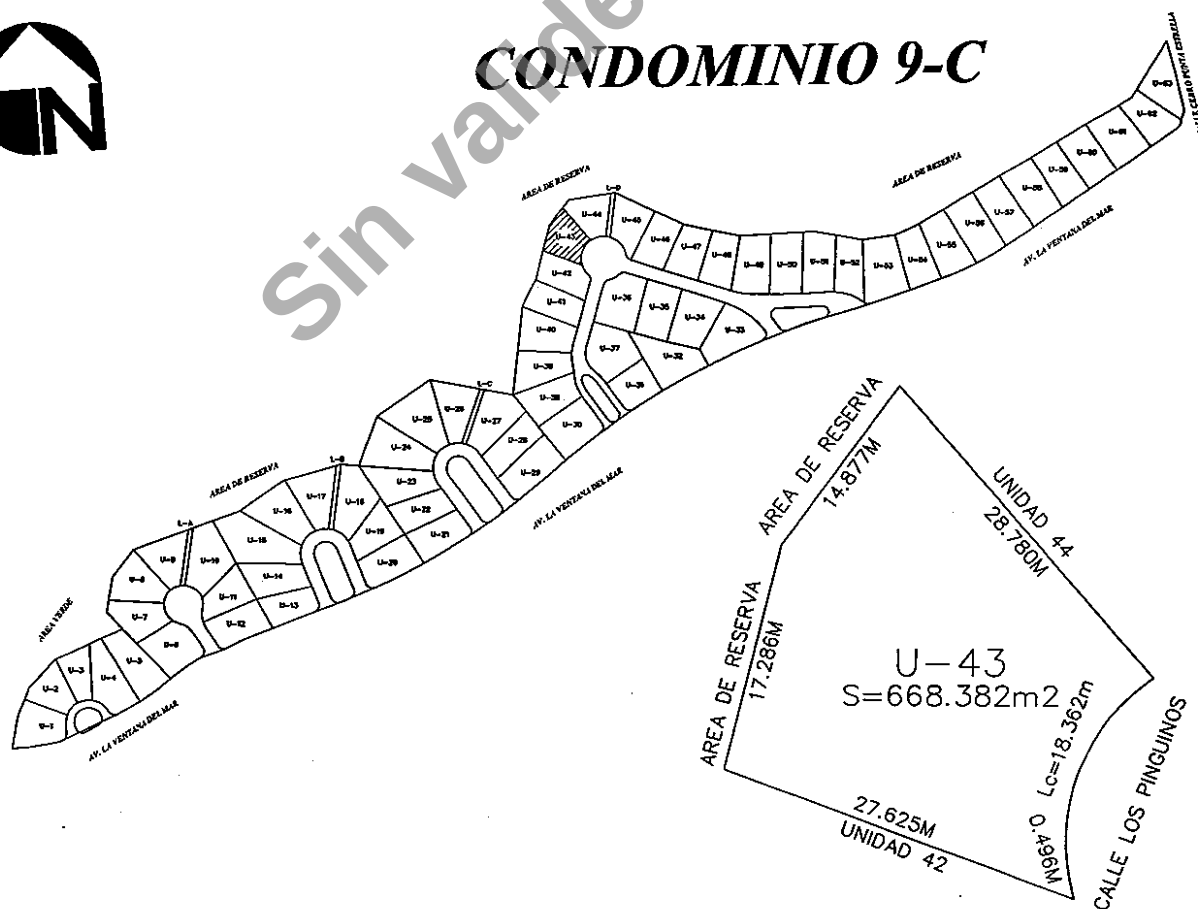
AL NORESTE	28.780 MTS. CON UNIDAD 44
AL NOROESTE	14.877 MTS. CON AREA DE RESERVA
	17.286 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	Lc = 18.362 MTS. CON CALLE LOS PINGÜINOS
	0.496 MTS. CON CALLE LOS PINGÜINOS
AL SUROESTE	27.625 MTS. CON UNIDAD 42

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.2192%

PLANTA DE CONJUNTO



CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.44 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 641.858M² USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

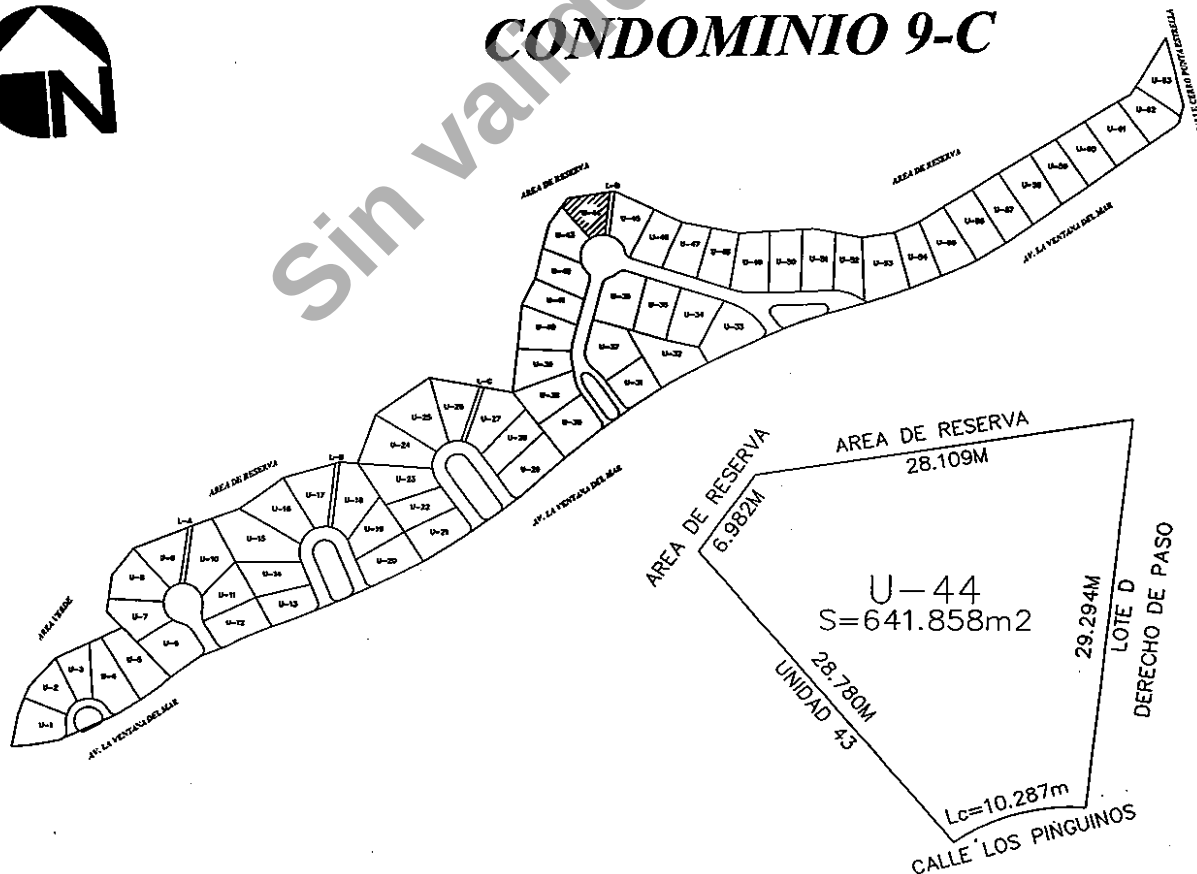
AL NOROESTE	28.109 MTS. CON AREA DE RESERVA
	6.982 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	Lc = 10.287 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS
AL NORESTE	29.294 MTS. CON LOTE D DERECHO DE PASO
AL SUROESTE	28.780 MTS. CON UNIDAD 43

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.1708%

PLANTA DE CONJUNTO



CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

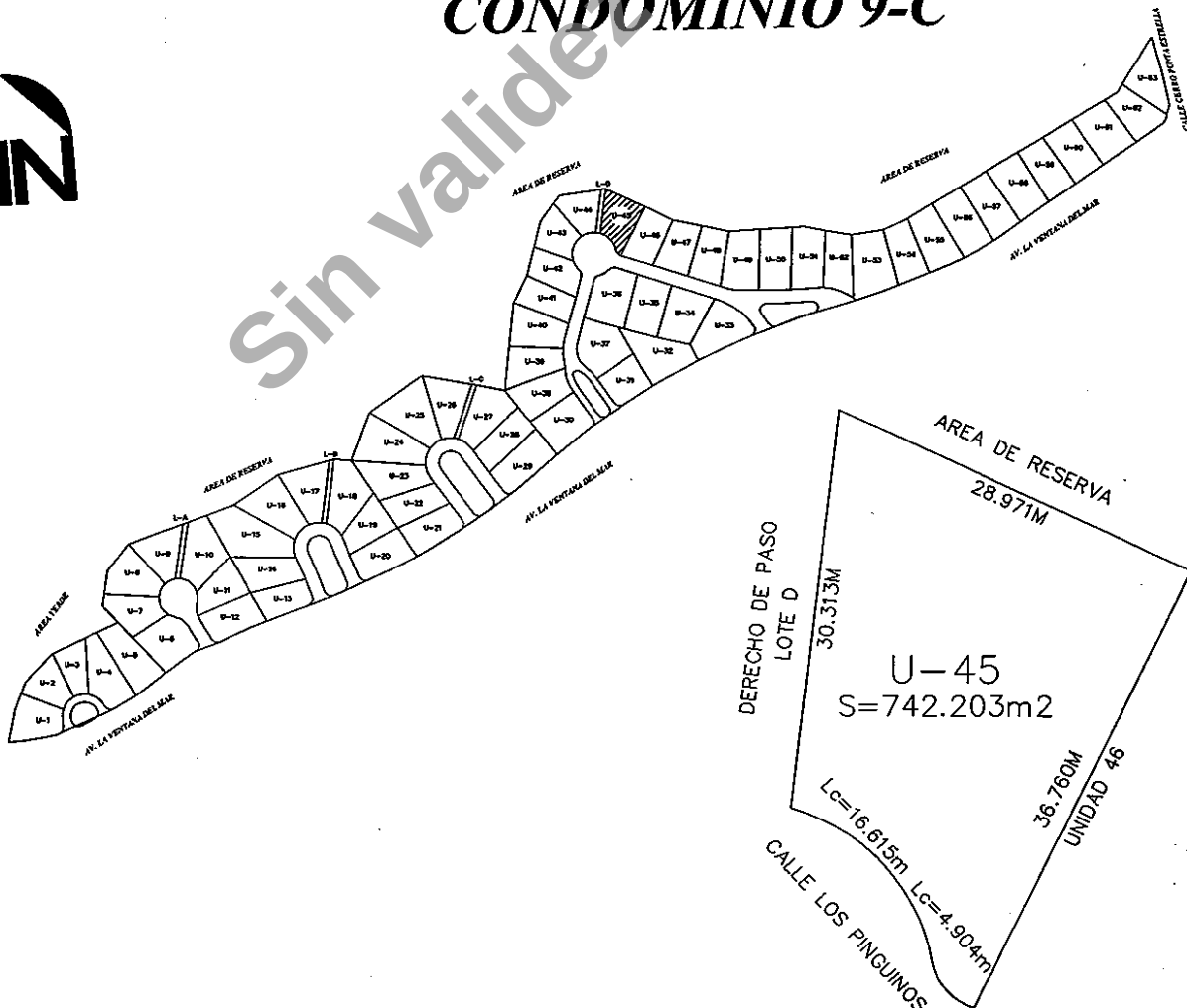
UNIDAD NO.45 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 742.203M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE	28.971 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL NOROESTE	30.313 MTS. CON LOTE D DERECHO DE PASO
AL SURESTE	36.760 MTS. CON UNIDAD 46
AL SUROESTE	Lc = 16.615 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS
	Lc = 4.904 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.3539%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.46 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 756.670M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

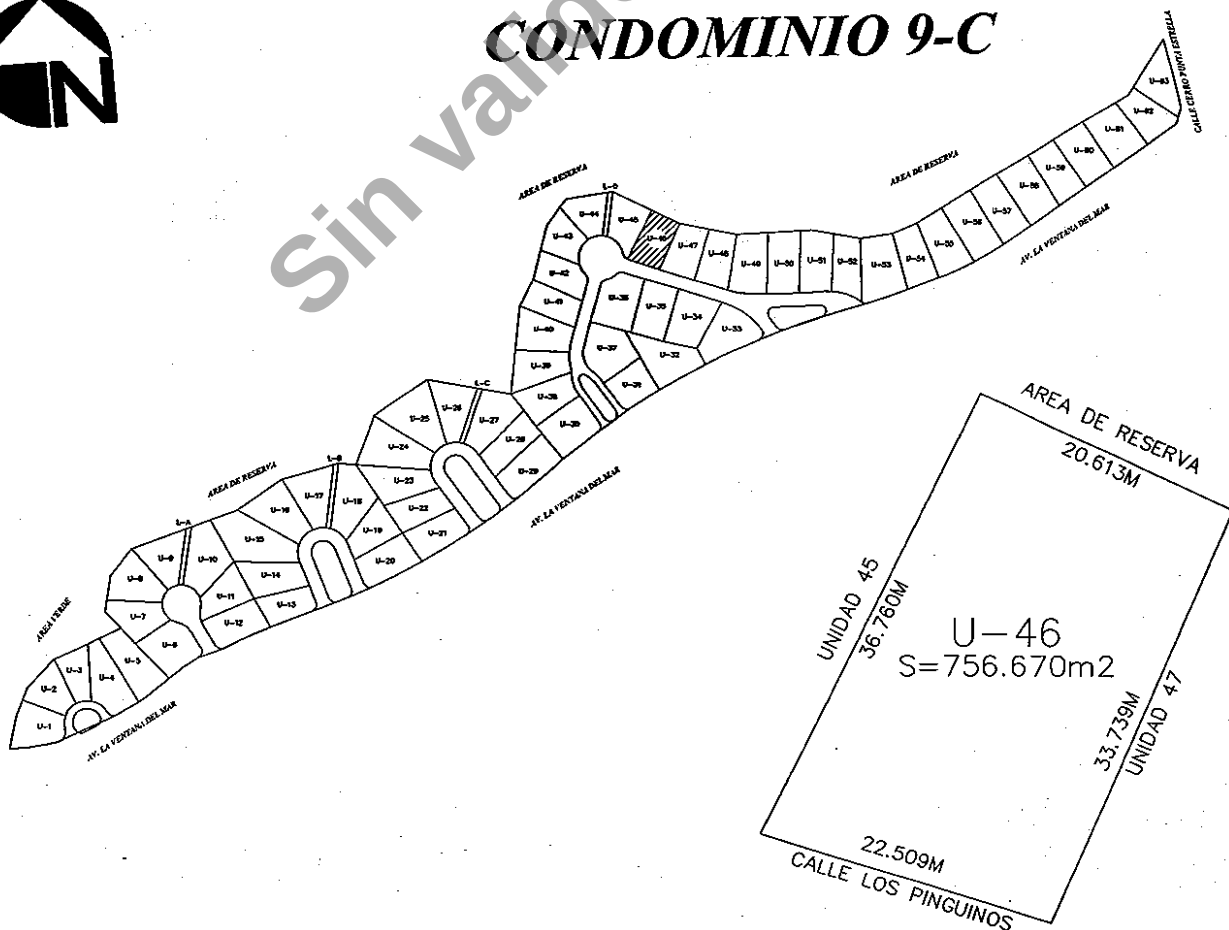
AL NORESTE	20.613 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL NOROESTE	36.760 MTS. CON UNIDAD 45
AL SURESTE	33.739 MTS. CON UNIDAD 47
AL SUROESTE	22.509 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.3803%

PLANTA DE CONJUNTO



CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

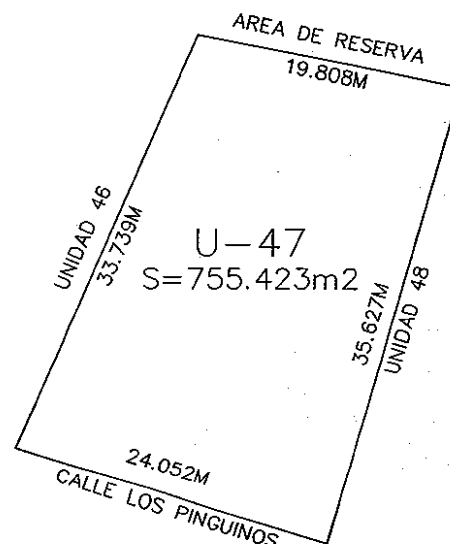
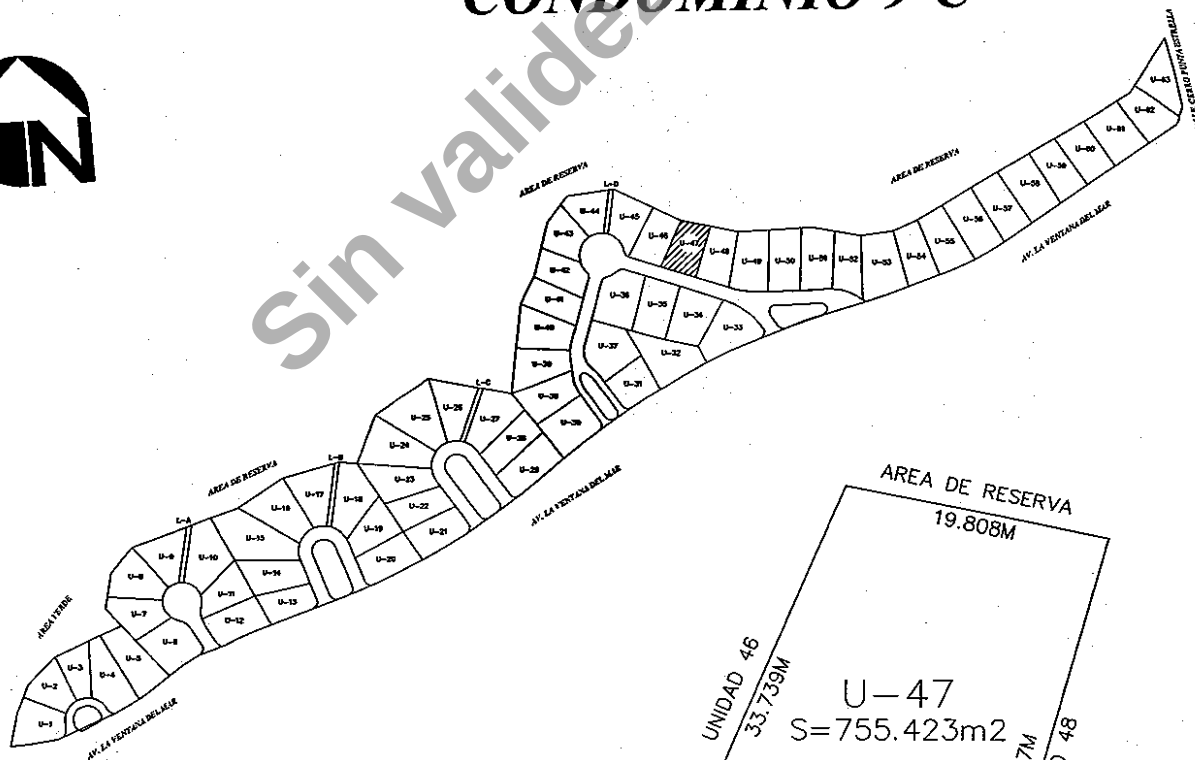
UNIDAD NO.47 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 755.423M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE	19.808 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL NOROESTE	33.739 MTS. CON UNIDAD 46
AL SURESTE	35.627 MTS. CON UNIDAD 48
AL SUROESTE	24.052 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.3780%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTE 7

CONDOMINIO 9-C

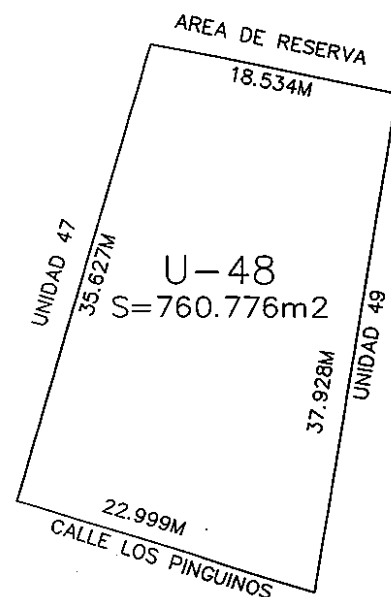
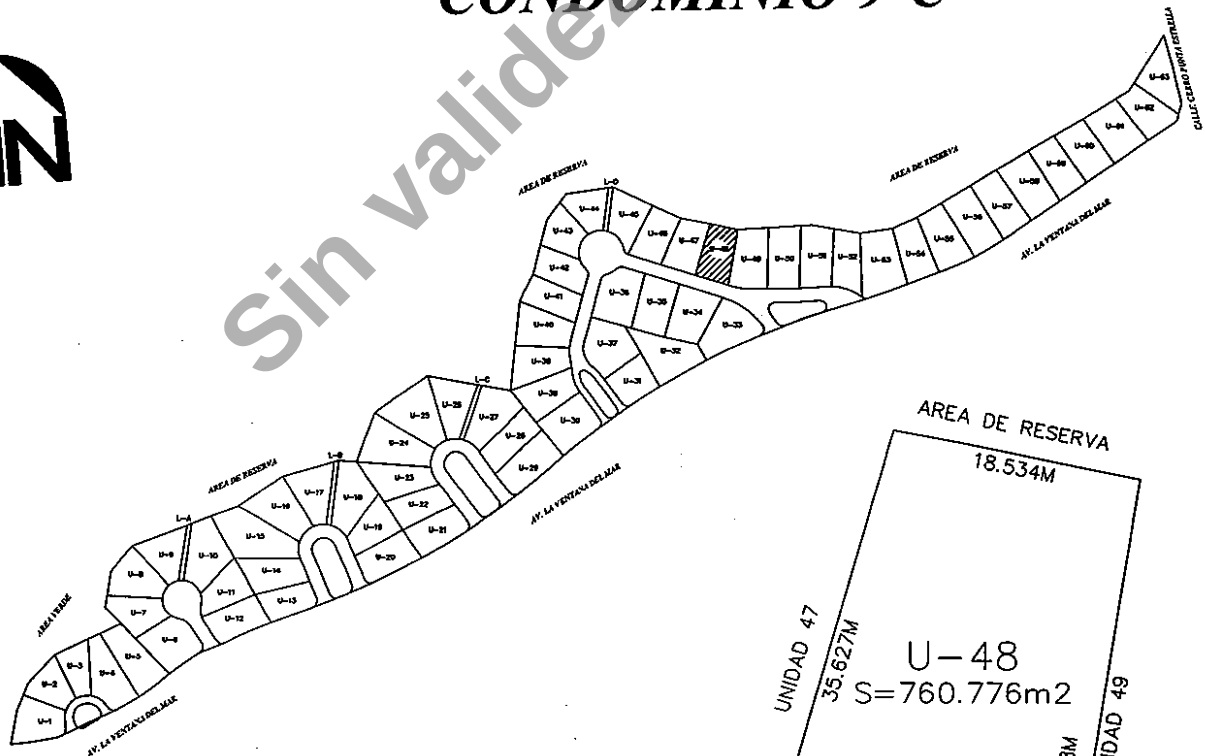
UNIDAD NO.48 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 760.776M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE	18.534 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL NOROESTE	35.627 MTS. CON UNIDAD 47
AL SURESTE	37.928 MTS. CON UNIDAD 49
AL SUROESTE	22.999 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.3877%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.49 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 932.363M² USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

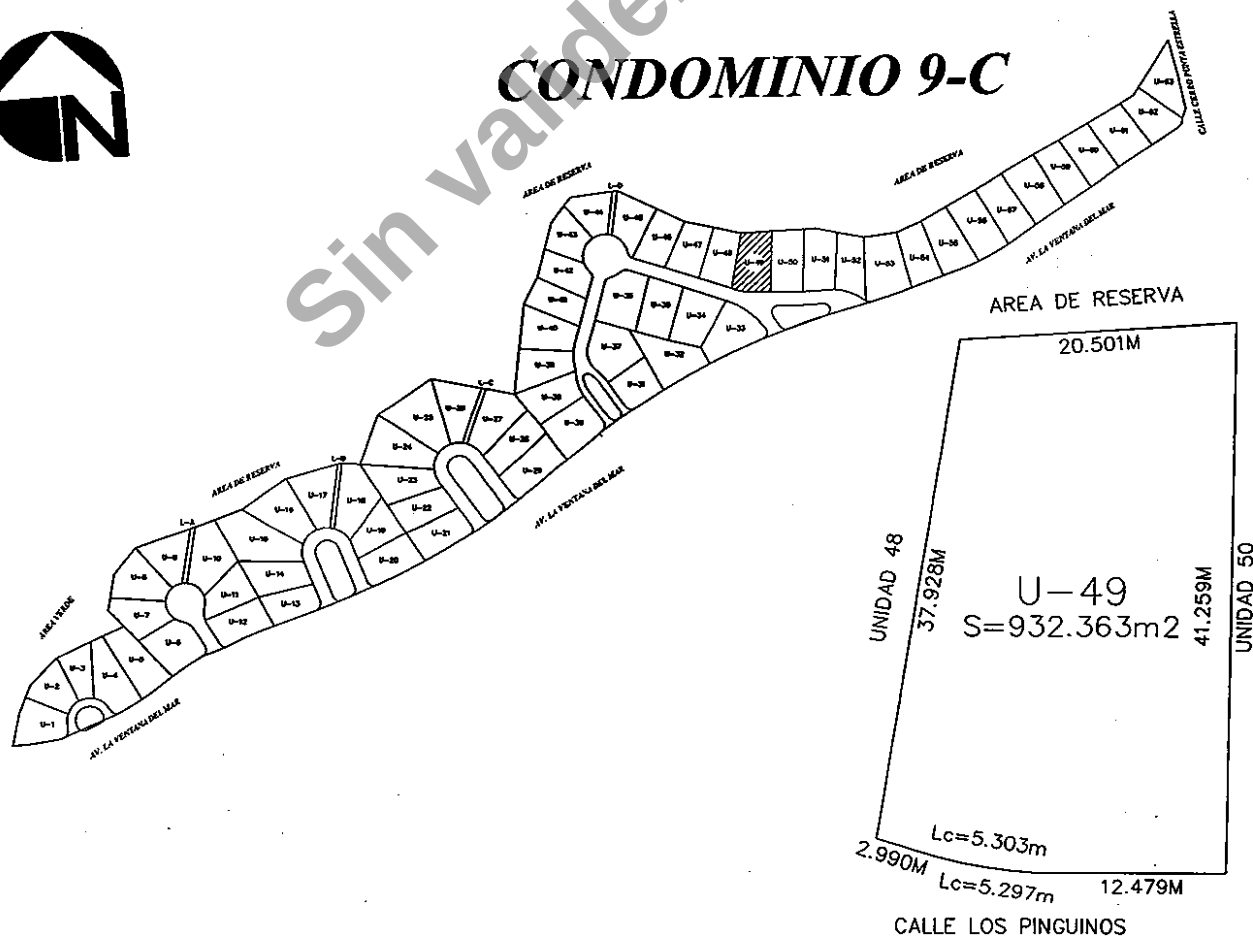
AL NOROESTE	20.501 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL NORESTE	37.928 MTS. CON UNIDAD 48
AL SURESTE	41.259 MTS. CON UNIDAD 50
	Lc = 5.297 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS
	12.425 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS
AL SUROESTE	2.990 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS
	Lc = 5.303 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.7007%

PLANTA DE CONJUNTO



CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

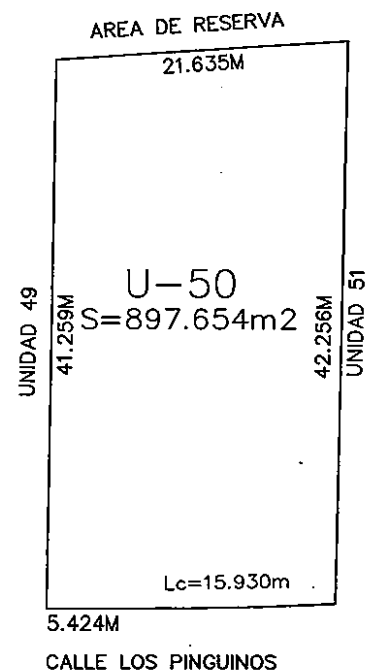
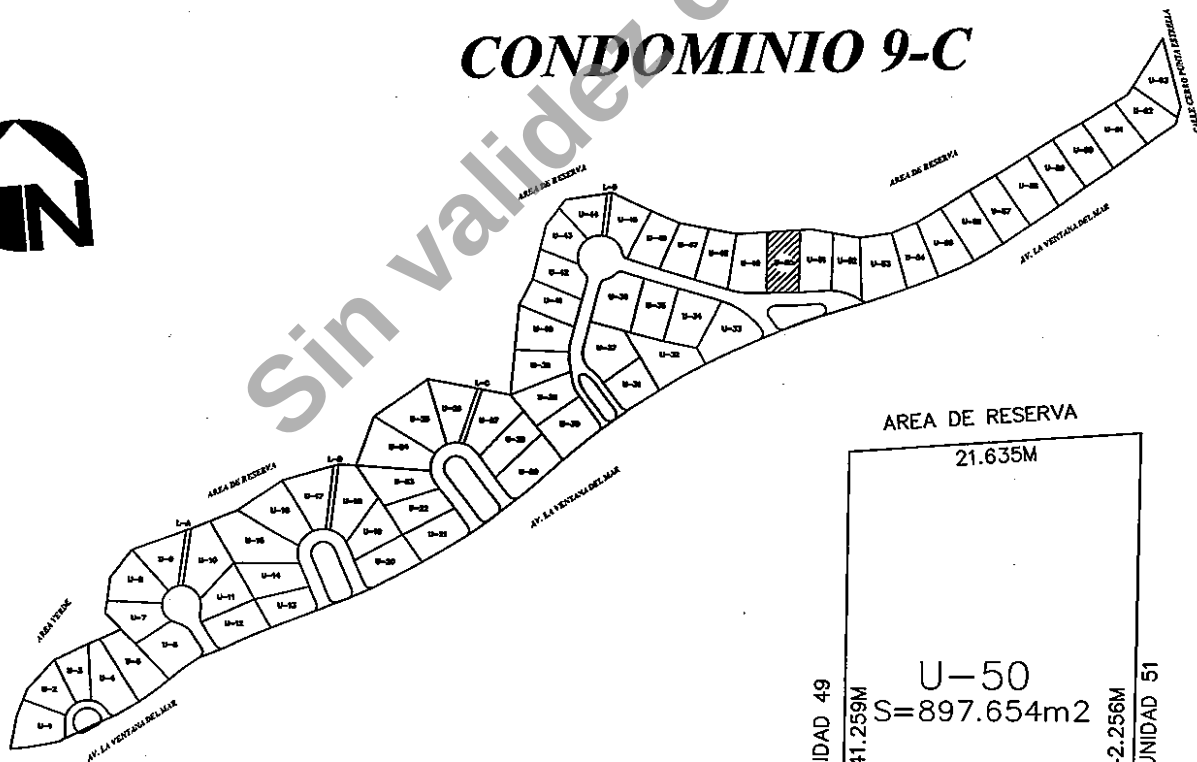
UNIDAD NO.50 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 897.654M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NOROESTE	21.635 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SUROESTE	41.259 MTS. CON UNIDAD 49
AL SURESTE	5.424 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS
	Lc = 15.930 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS
AL NORESTE	42.256 MTS. CON UNIDAD 51

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.6374%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTE 7

CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.51 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 888.653M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE
AL NOROESTE

14.720 MTS. CON AREA DE RESERVA

7.415MTS. CON AREA DE RESERVA

42.256 MTS. CON UNIDAD 50

AL SUROESTE

Lc = 13.509 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS

3.677 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS

Lc = 4.215 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS

AL SURESTE

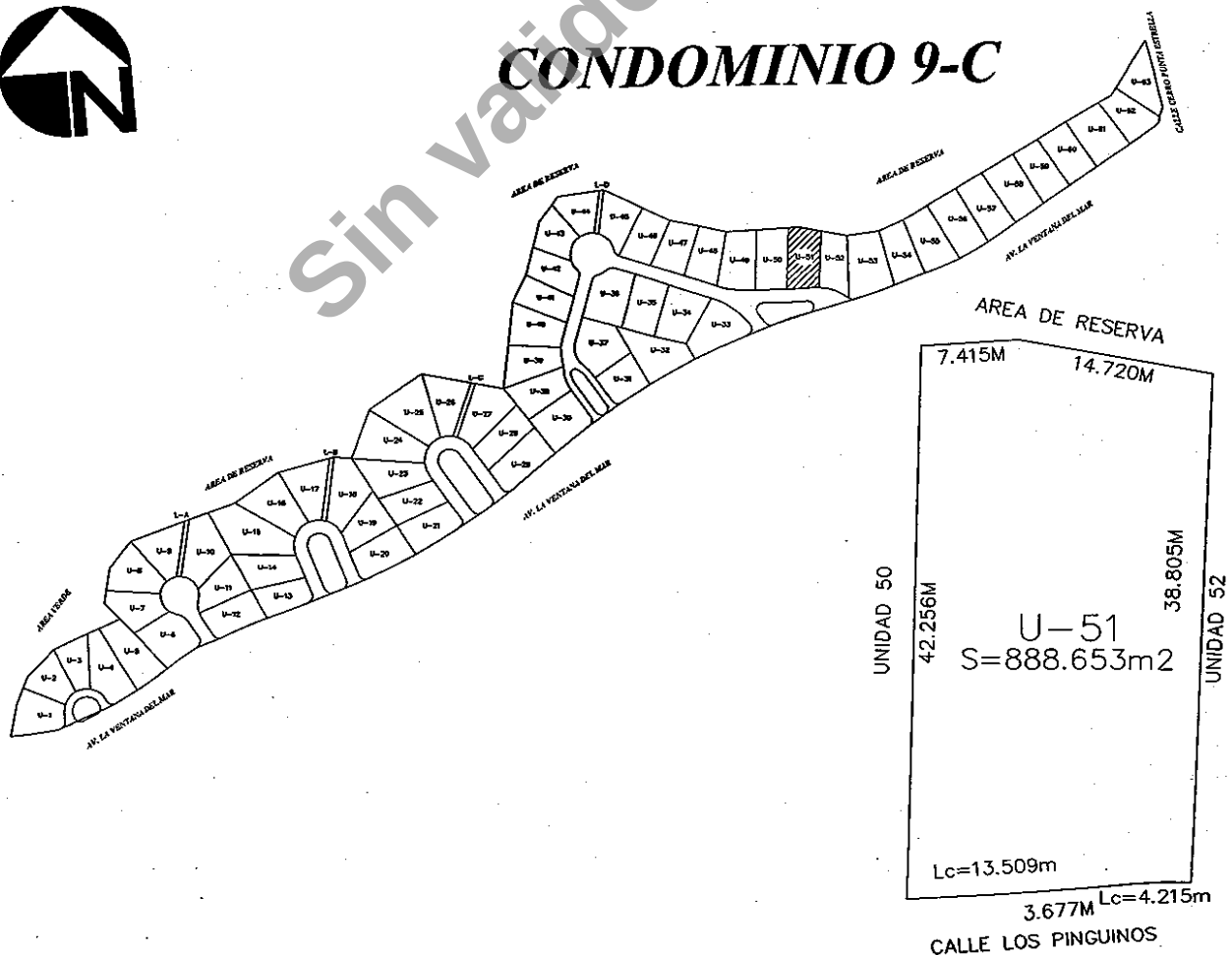
38.805 MTS. CON UNIDAD 52

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.6210%

PLANTA DE CONJUNTO



CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

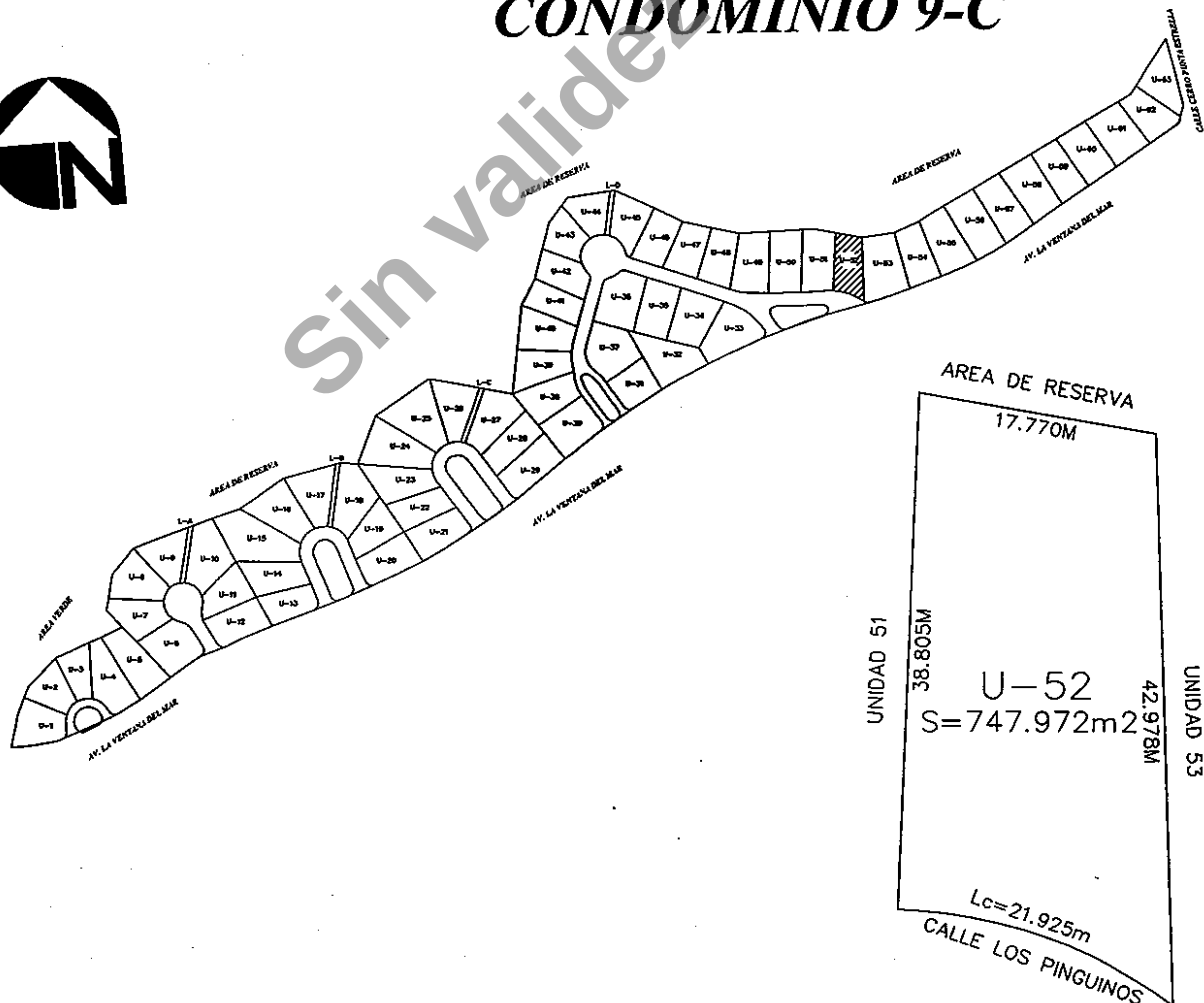
UNIDAD NO.52 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 747.972M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE	17.770 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	42.978 MTS. CON UNIDAD 53
AL NOROESTE	38.805MTS. CON UNIDAD 51
AL SUROESTE	Lc = 21.925 MTS. CON CALLE LOS PINGUINOS

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.3644%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTE 7

CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.53 CONDOMINIO 9-C
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

SUPERFICIE: 1,109.126M²

USO: HABITACIONAL

AL NORESTE
AL NOROESTE
AL SURESTE
AL SUROESTE

38.925 MTS. CON UNIDAD 54

21.668 MTS. CON AREA DE RESERVA

Lc = 28.026 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR

42.978 MTS. CON UNIDAD 52

Lc = 3.858 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR

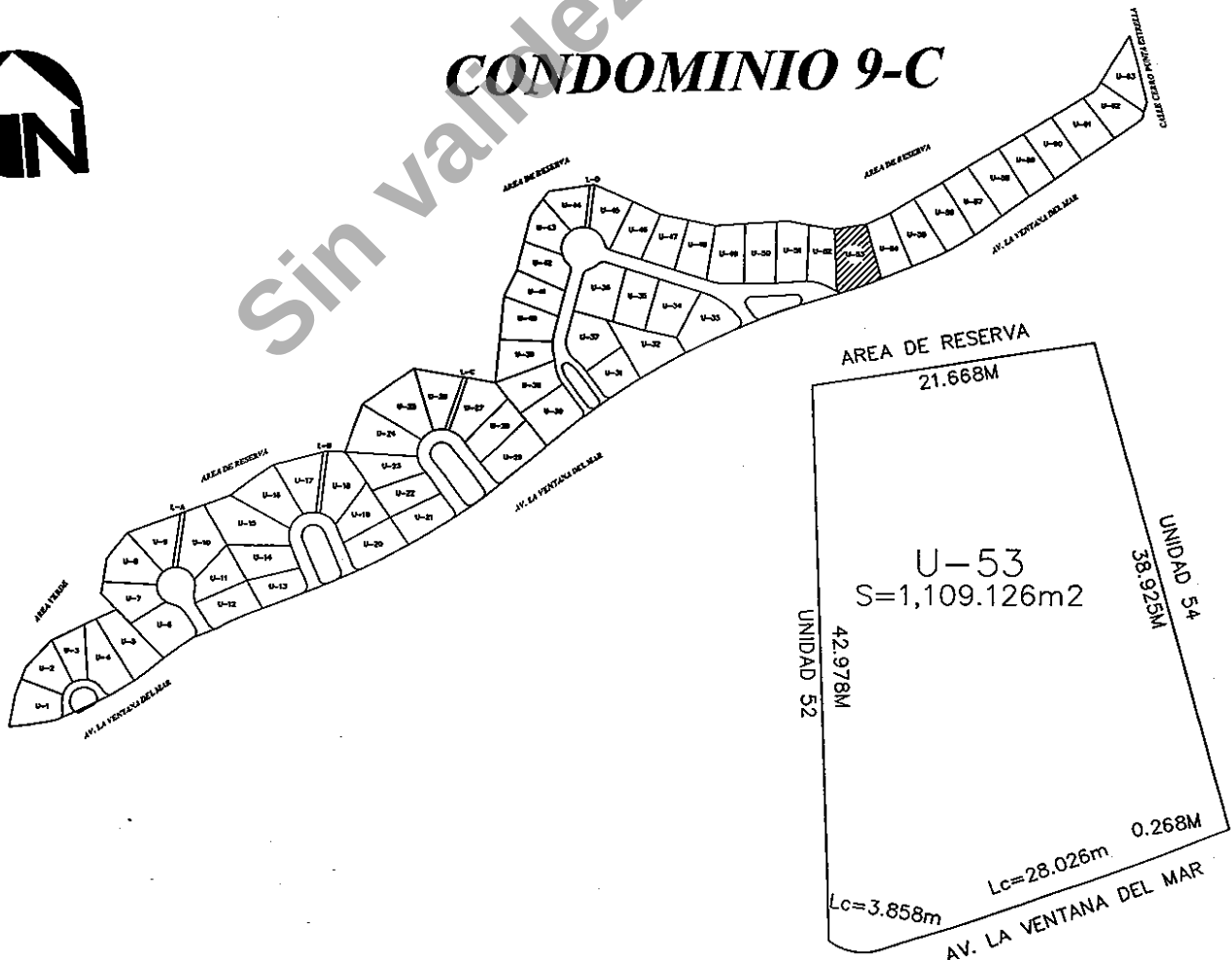
0.268 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR

PORCENTAJE DE INDIVISO: 2.0232%

PLANTA DE CONJUNTO



CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

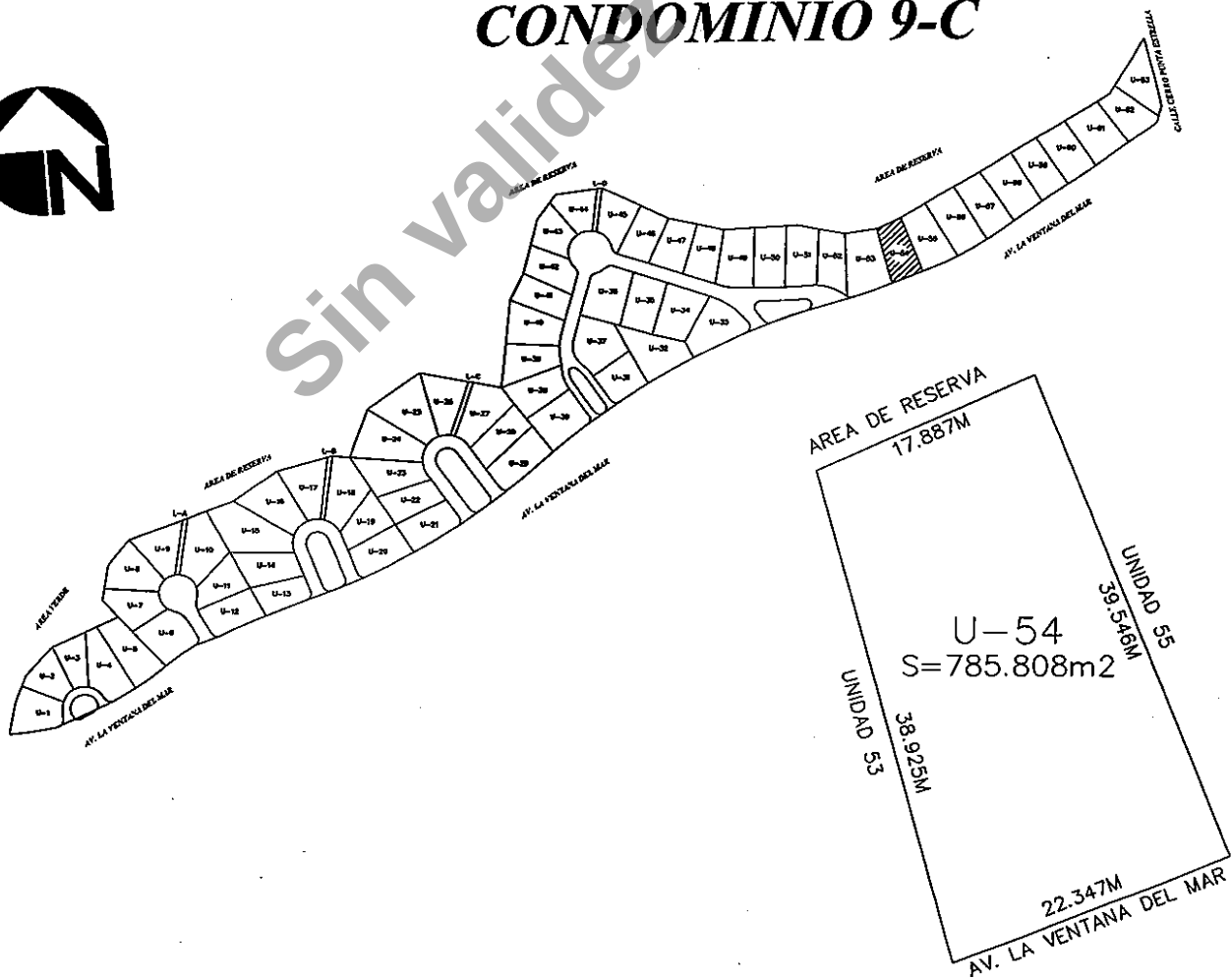
UNIDAD NO.54 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 785.808M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE	39.546 MTS. CON UNIDAD 55
AL NOROESTE	17.887 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	22.347 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
AL SUROESTE	38.925 MTS. CON UNIDAD 53

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.4334%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTE 7

CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.55 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 922.036M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

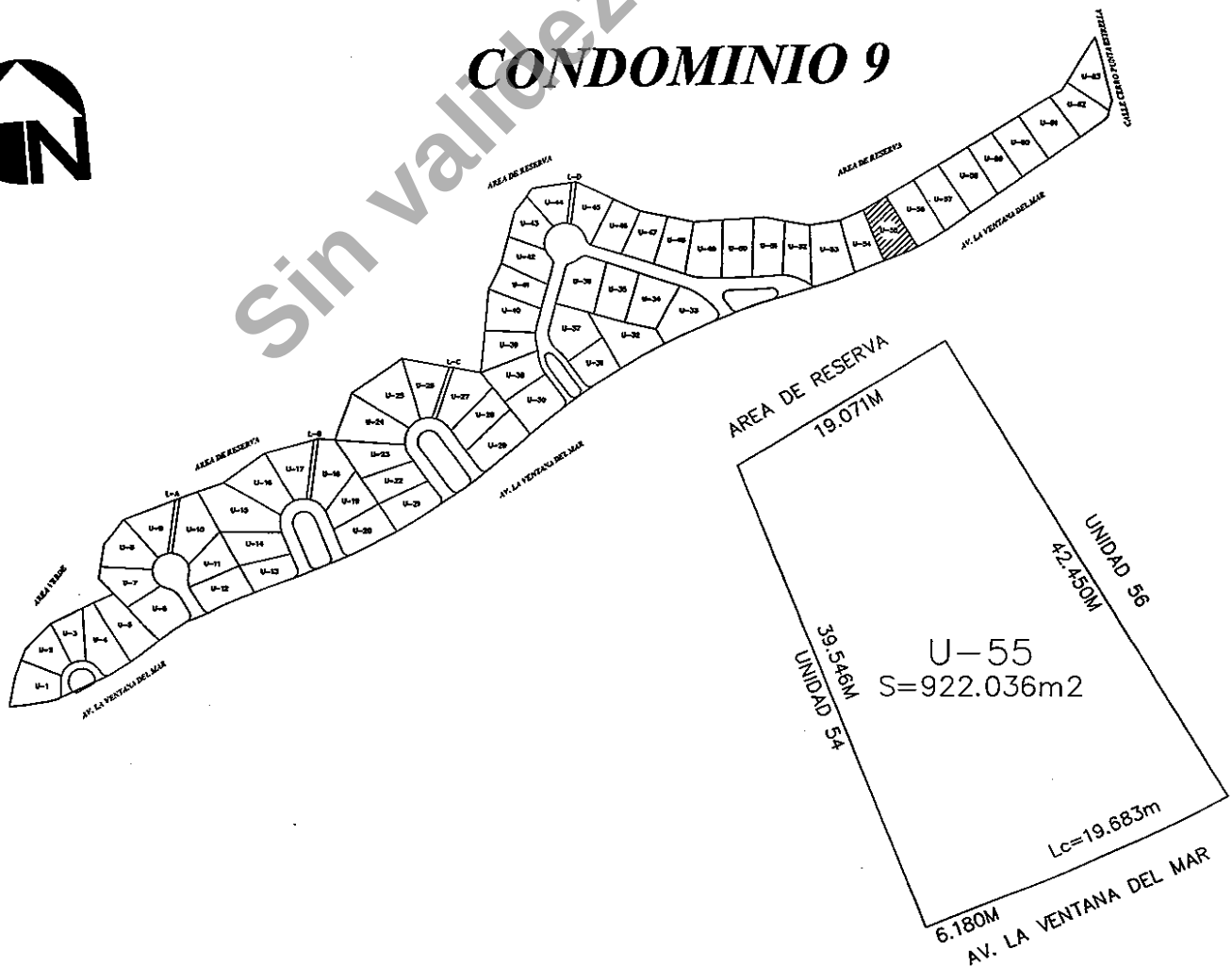
AL NORESTE	42.450 MTS. CON UNIDAD 56
AL NOROESTE	19.071 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	6.180 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
	Lc = 19.683 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
AL SUROESTE	39.546 MTS. CON UNIDAD 54

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.6819%

PLANTA DE CONJUNTO



CONDOMINIO 9



Fraccionamiento: *La Ventana del Mar*

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

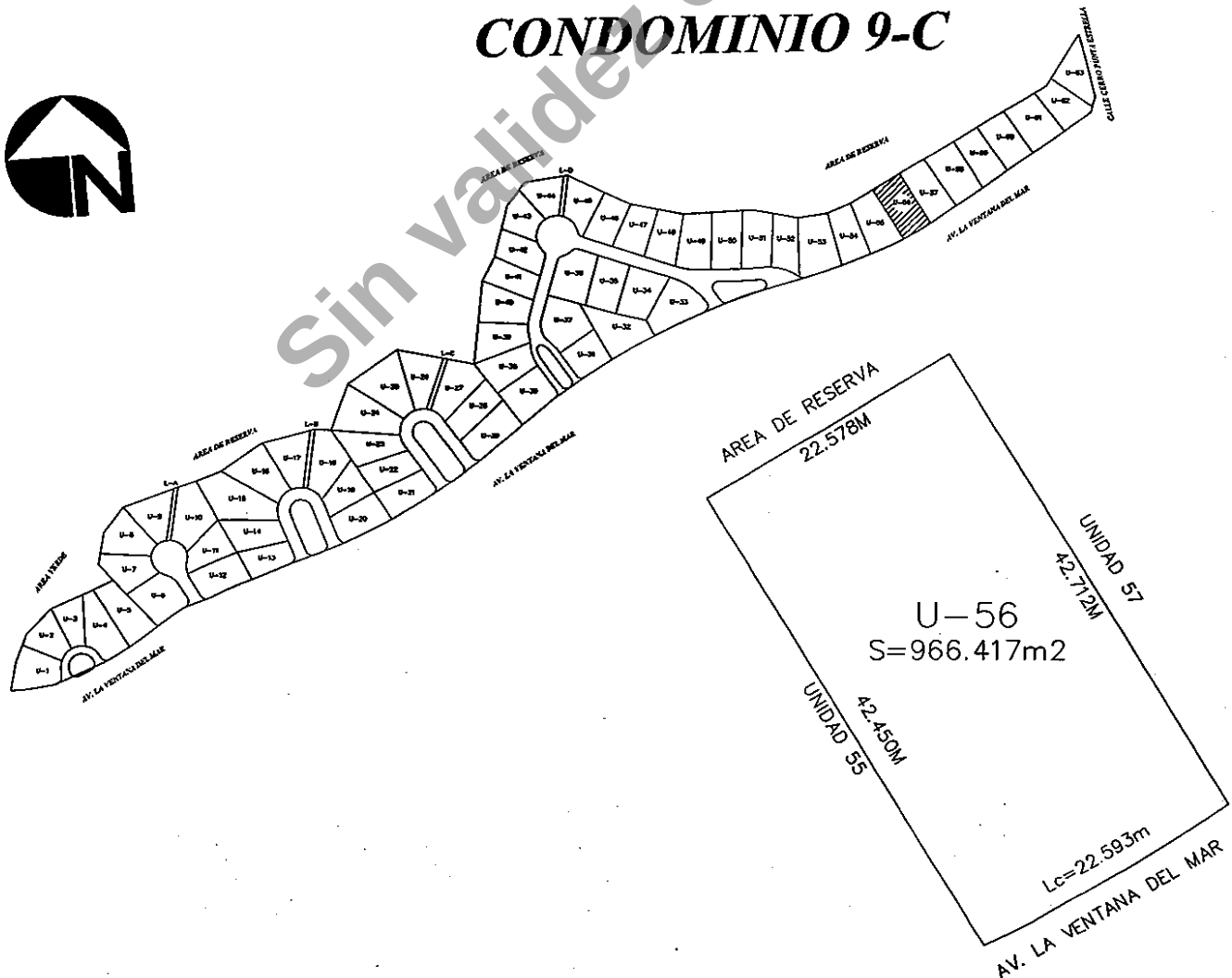
UNIDAD NO.56 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 966.417M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE	42.712 MTS. CON UNIDAD 57
AL NOROESTE	22.578 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	Lc = 22.593 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
AL SUROESTE	42.450 MTS. CON UNIDAD 55

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.7629%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2

LOTE 7

CONDOMINIO 9-C

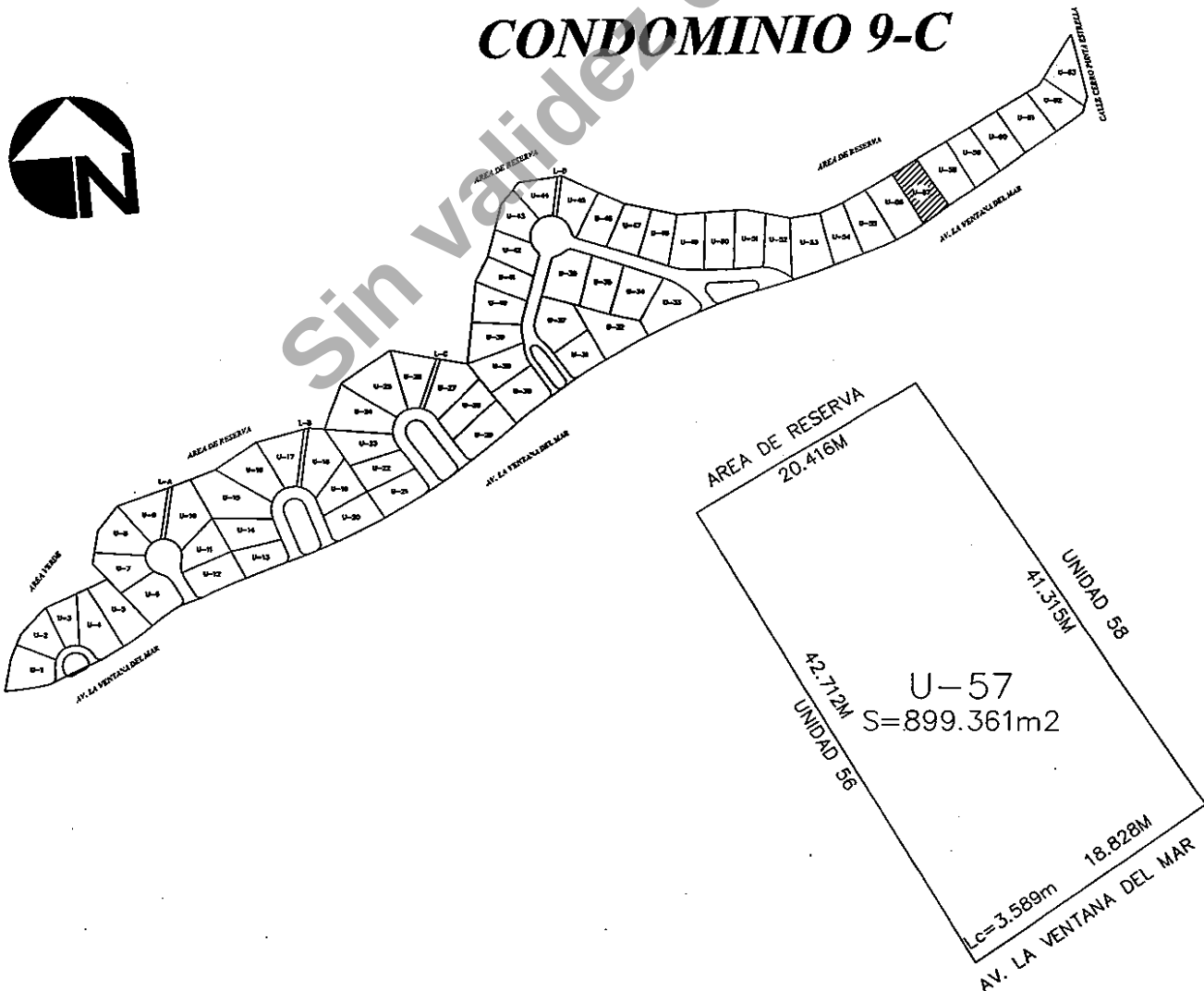
UNIDAD NO.57 CONDOMINIO 9 SUPERFICIE: 899.361M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE	41.315 MTS. CON UNIDAD 58
AL NOROESTE	22.578 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	Lc = 3.589 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
	18.828 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
AL SUROESTE	42.712 MTS. CON UNIDAD 56

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.6405%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

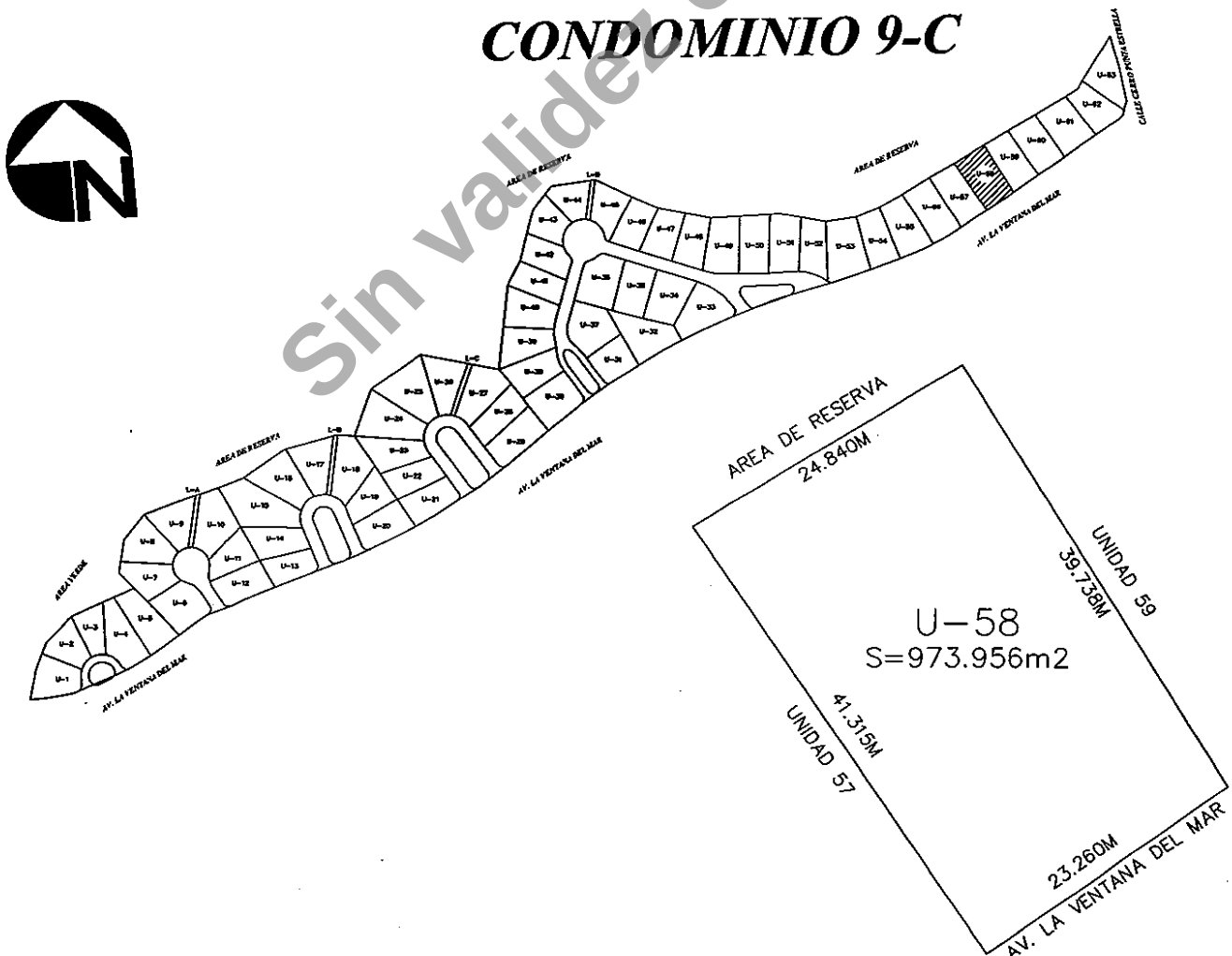
UNIDAD NO.58 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 973.956M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE	39.738 MTS. CON UNIDAD 59
AL NOROESTE	24.840 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	23.260 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
AL SUROESTE	41.315 MTS. CON UNIDAD 57

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.7766%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

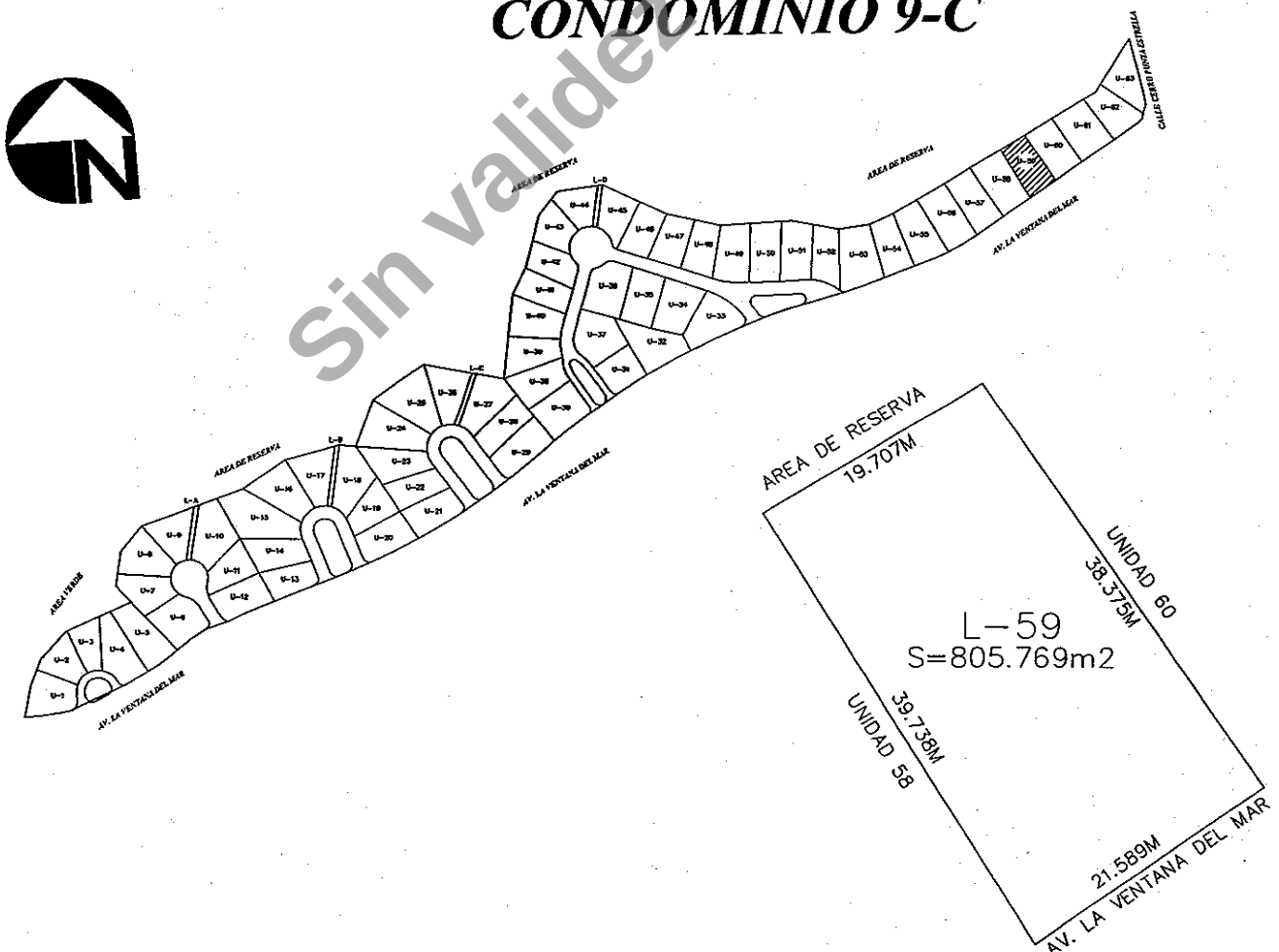
UNIDAD NO.59 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 805.769M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE	38.375 MTS. CON UNIDAD 60
AL NOROESTE	19.707 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	21.589 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
AL SUROESTE	39.738 MTS. CON UNIDAD 58

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.4698%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

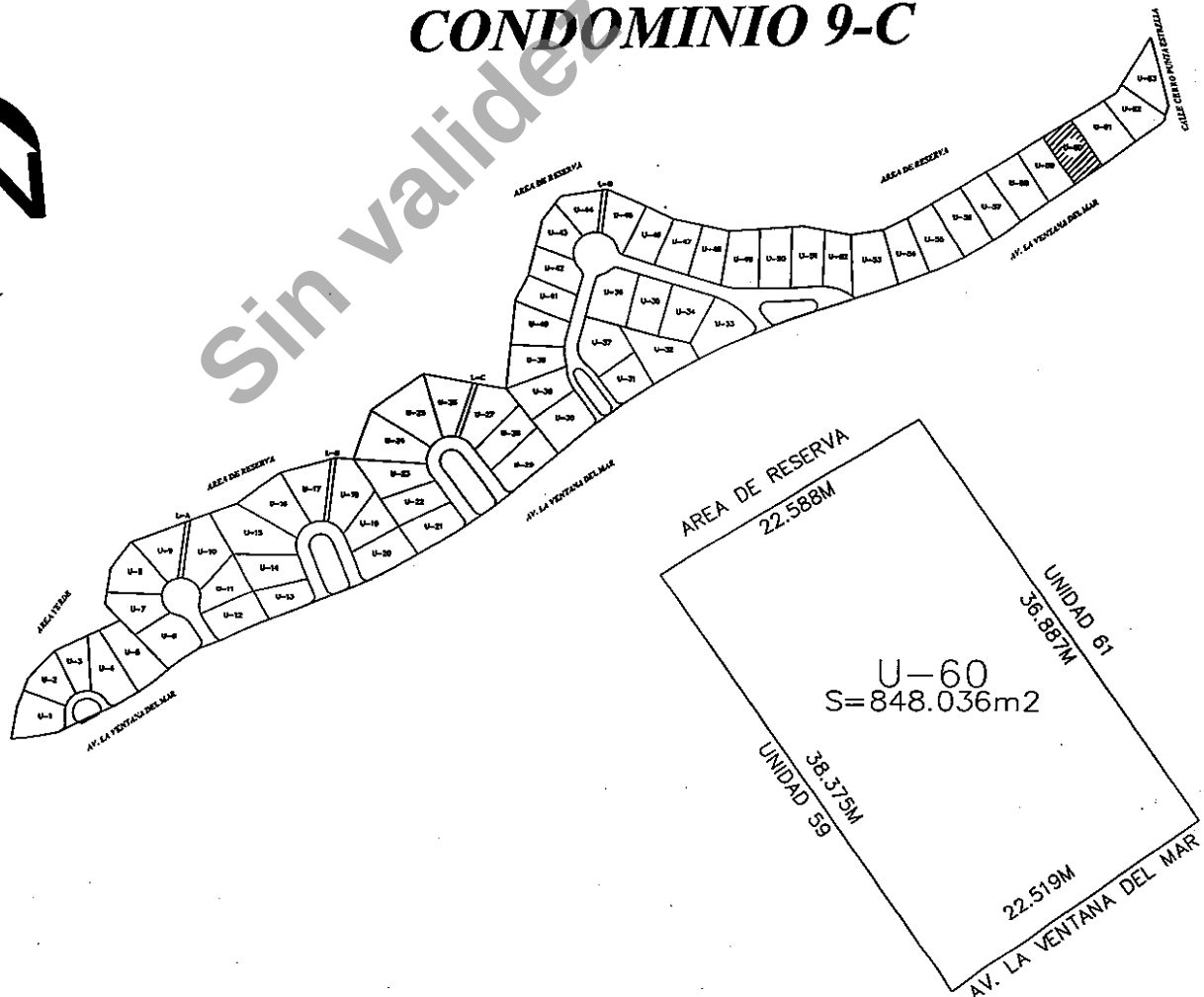
UNIDAD NO.60 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 848.036M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE	36.887 MTS. CON UNIDAD 61
AL NOROESTE	22.588 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	22.519 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
AL SUROESTE	38.375 MTS. CON UNIDAD 59

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.5469%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

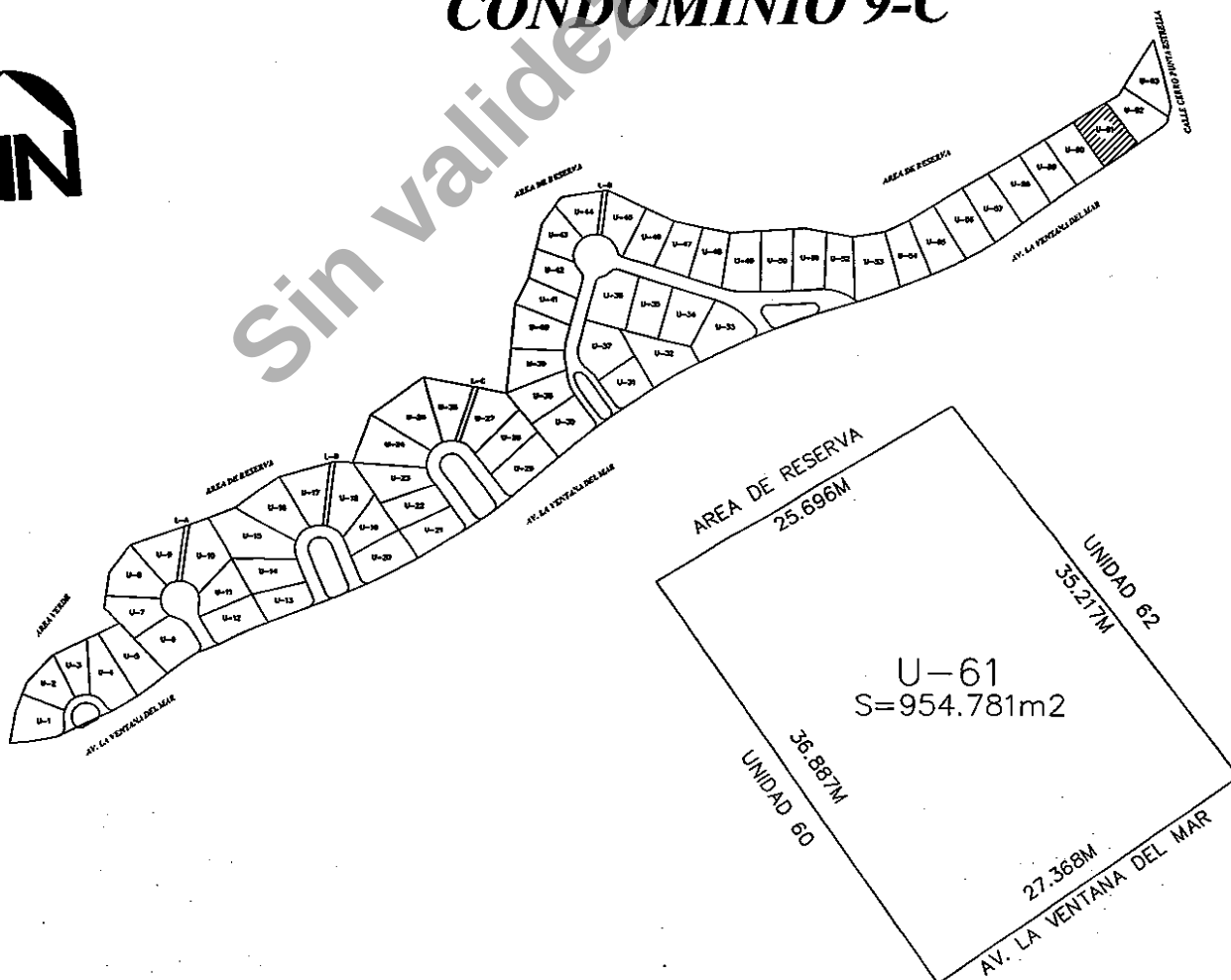
UNIDAD NO.61 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 954.781M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE	35.217 MTS. CON UNIDAD 62
AL NOROESTE	25.696 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	27.368 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
AL SUROESTE	36.887 MTS. CON UNIDAD 60

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.7416%

PLANTA DE CONJUNTO

CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.62 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 779.094M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

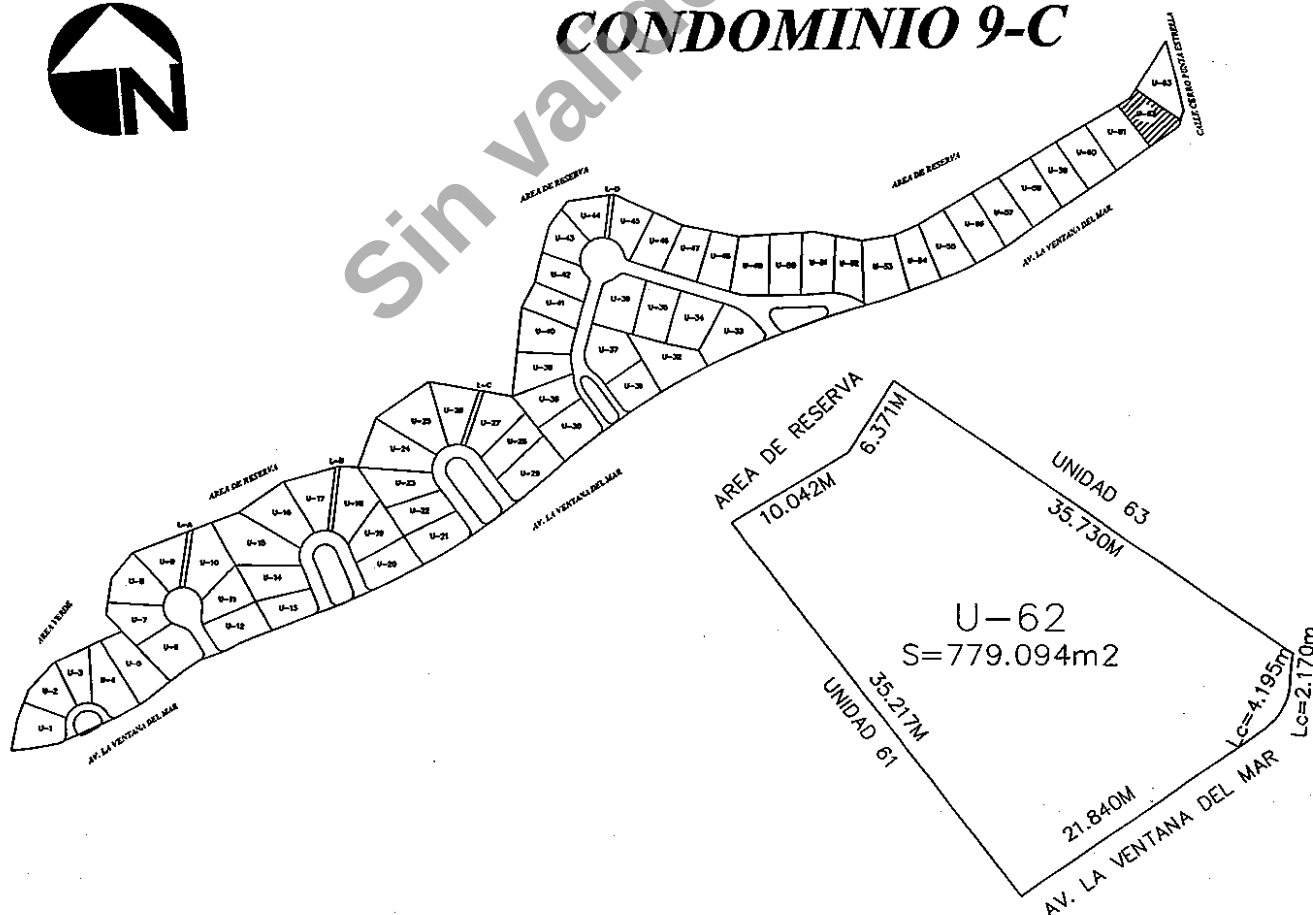
AL NORESTE	35.730 MTS. CON UNIDAD 63
AL NOROESTE	6.371MTS. CON AREA DE RESERVA
	10.042 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE	21.840 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
	Lc = 4.195 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
	Lc = 2.170 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
AL SUROESTE	35.217 MTS. CON UNIDAD 61

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.4212%

PLANTA DE CONJUNTO



CONDOMINIO 9-C



Fraccionamiento: La Ventana del Mar

San Felipe B.C.

MANZANA 2 LOTE 7 CONDOMINIO 9-C

UNIDAD NO.63 CONDOMINIO 9-C SUPERFICIE: 769.948M2 USO: HABITACIONAL
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE Lc = 46.327 MTS. CON CERRO PUNTA ESTRELLA
AL NOROESTE 37.771 MTS. CON AREA DE RESERVA
AL SURESTE Lc = 4.963 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
Lc = 3.049 MTS. CON AV. LA VENTANA DEL MAR
AL SUROESTE 35.802 MTS. CON UNIDAD 62

PORCENTAJE DE INDIVISO: 1.4045%

PLANTA DE CONJUNTO



CONDOMINIO 9-C

