

HOJA DE INSCRIPCIÓN

ESTA OFICINA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO CON:

PARTIDA: 6072531

FECHA DE PARTIDA: 26 DE DICIEMBRE DEL 2025

SECCIÓN: CIVIL

ANALISTA: LUZ MARINA MEJIA BORQUEZ

VOLANTE: 1-25-104671

RECIBO OFICIAL: 22146

FECHA: 16 DE DICIEMBRE DEL 2025

HORA: 08:36:06

MONTO: \$1,699.00 M.N

ACTO

PROTOCOLIZACION DE ACTA DE ASAMBLEA

ESCRITURA PUBLICA

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA, NÚMERO 7708 DEL VOLUMEN NUMERO 144 DE FECHA 15 DE DICIEMBRE DE 2025 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO 2 DE LA CIUDAD PLAYAS DE ROSARITO BAJA CALIFORNIA

TIPO DE ASAMBLEA

ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION

24 DE OCTUBRE DE 2025, EN EL MUNICIPIO DE SAN FELIPE, BAJA CALIFORNIA

DENOMINACION DE SOCIEDAD Y/O ASOCIACION

"CONDOMINIO BEACH CLUB 1", "CONDOMINIO BEACH CLUB 2", "CONDOMINIO BEACH CLUB 3", "CONDOMINIO BEACH CLUB 4", "CONDOMINIO BEACH CLUB 5", "CONDOMINIO BEACH CLUB 6", "CONDOMINIO 7", "CONDOMINIO 9-A", "CONDOMINIO 9-B", "CONDOMINIO 9-C", "CONDOMINIO 10", "CONDOMINIO 11", "CONDOMINIO 12-A", "CONDOMINIO 12-B", "POLIGONO 13", "POLIGONO 14", Y "POLIGONO 16", DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO LA VENTANA DEL MAR.

ACUERDO(S)

PRIMERA.- PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR QUEDA PROTOCOLIZADA EL ACRA LEVANTADA CON MOTIVO DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE CONDOMINIOS DE LOS CONDOMINIOS DENOMINADOS "CONDOMINIO BEACH CLUB 1", "CONDOMINIO BEACH CLUB 2", "CONDOMINIO BEACH CLUB 3", "CONDOMINIO BEACH CLUB 4", "CONDOMINIO BEACH CLUB 5", "CONDOMINIO BEACH CLUB 6", "CONDOMINIO 7", "CONDOMINIO 9-A", "CONDOMINIO 9-B", "CONDOMINIO 9-C", "CONDOMINIO 10", "CONDOMINIO 11", "CONDOMINIO 12-A", "CONDOMINIO 12-B", "POLIGONO 13", "POLIGONO 14", Y "POLIGONO 16", DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO LA VENTANA DEL MAR, UBICADOS EN SAN FELIPE, BAJA CALIFORNIA CELEBRADA EL DIA 24 DE OCTUBRE DE 2025.

SEGUNDA.- LOS CONDOMINIOS DENOMINADOS "CONDOMINIO BEACH CLUB 1", "CONDOMINIO BEACH CLUB 2", "CONDOMINIO BEACH CLUB 3", "CONDOMINIO BEACH CLUB 4", "CONDOMINIO BEACH CLUB 5", "CONDOMINIO BEACH CLUB 6", "CONDOMINIO 7", "CONDOMINIO 9-A", "CONDOMINIO 9-B", "CONDOMINIO 9-C", "CONDOMINIO 10", "CONDOMINIO 11", "CONDOMINIO 12-A", "CONDOMINIO 12-B", "POLIGONO 13", "POLIGONO 14", Y "POLIGONO 16", DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO LA VENTANA DEL MAR, UBICADOS EN SAN FELIPE, BAJA CALIFORNIA, REPRESENTADOS POR SU DELGADO ESPECIALDE LA ASAMBLEA CELEBRADA EL DIA 24 DE OCTUBRE DE 2025, LICENCIADO ALVARO EDUARDO MONTAÑO RUBIO Y EN CUMPLIMIENTO LOS ACUERDOS TOMADOS EN LA MISMA FORMALIZA:

- LA REMOCION DEL ACTUAL ADMINISTRADOR, SEÑOR JOSE DE JESUS OLMOS Y/O ASOCIACION DE CONDOMINIOS LA VENTANA DEL MAR, A.C Y/O SAN FELIPE BEACH CLUB, S.A DE C.V; 36 PERSONAS VOTARON A FAVOR DE SU REMOCION Y 1 PERSONA SE OBSTUVO.

TERCERA.- LOS CONDOMINIOS DENOMINADOS "CONDOMINIO BEACH CLUB 1", "CONDOMINIO BEACH CLUB 2", "CONDOMINIO BEACH CLUB 3", "CONDOMINIO BEACH CLUB 4", "CONDOMINIO BEACH CLUB 5", "CONDOMINIO BEACH CLUB 6", "CONDOMINIO 7", "CONDOMINIO 9-A", "CONDOMINIO 9-B", "CONDOMINIO 9-C", "CONDOMINIO 10", "CONDOMINIO 11", "CONDOMINIO 12-A", "CONDOMINIO 12-B", "POLIGONO 13", "POLIGONO 14", Y "POLIGONO 16", DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO LA VENTANA DEL MAR,

Metodo de Autenticidad



Codigo de Autenticidad: 3938478

Firma Electronica Avanzada:

pMKqjhMYEpOtz+AVhMrwtc6HM1EdQwQyIiz8V6QpdDFuRc3bQCieilM3IPNMv3SIB2RngnKM5cWSDHELLP2k
hxyKcocvz7d557cv0XadT6fpN597Alw3PeNZ5WNg7Jl0kbiBJlpK0+rVrSWwW0jwmNlBmUKAJQ41kW/RS9ukQu9H



SECCION CIVIL

HOJA DE INSCRIPCIÓN

ESTA OFICINA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO CON:

PARTIDA: 6072531	RECIBO OFICIAL: 22146
FECHA DE PARTIDA: 26 DE DICIEMBRE DEL 2025	FECHA: 16 DE DICIEMBRE DEL 2025
SECCIÓN: CIVIL	HORA: 08:36:06
ANALISTA: LUZ MARINA MEJIA BORQUEZ	MONTO: \$1,699.00 M.N
VOLANTE: 1-25-104671	

UBICADOS EN SAN FELIPE, BAJA CALIFORNIA, REPRESENTADOS POR SU DELEGADO ESPECIAL DE LA ASAMBLEA CELEBRADA EL DÍA 24 DE OCTUBRE DE 2025, LICENCIADO ALVARO EDUARDO MONTAÑO RUBIO, Y EN CUMPLIMIENTO A LOS ACUERDOS TOMADOS EN LA MISMA FORMALIZA: EL NOMBRAMIENTO DE LA ASOCIACION DE PROPIETARIOS "LA VENTANA DEL MAR", A.C., COMO NUEVO ADMINISTRADOR DE LOS CONDOMINIOS REFERIDOS; 35 PERSONAS VOTARON A FAVOR Y 1 PERSONA SE ABSTUVO.

SOCIO(S)

"CONDOMINIO BEACH CLUB 1", "CONDOMINIO BEACH CLUB 2",

ANTECEDENTES

PARTIDA 5259793 SECCIÓN CIVIL ACTO CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO FECHA DE INSCRIPCION 15/07/2003

PARTIDA 5259794 SECCIÓN CIVIL ACTO CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO FECHA DE INSCRIPCION 15/07/2003

PARTIDA 5259795 SECCIÓN CIVIL ACTO CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO FECHA DE INSCRIPCION 15/07/2003

PARTIDA 5259796 SECCIÓN CIVIL ACTO CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO FECHA DE INSCRIPCION 15/07/2003

PARTIDA 5418562 SECCIÓN CIVIL ACTO CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO FECHA DE INSCRIPCION 16/02/2007

PARTIDA 5421632 SECCIÓN CIVIL ACTO CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO FECHA DE INSCRIPCION 06/03/2007

PARTIDA 5422015 SECCIÓN CIVIL ACTO CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO FECHA DE INSCRIPCION 09/03/2007

PARTIDA 5423153 SECCIÓN CIVIL ACTO CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO FECHA DE INSCRIPCION 22/03/2007

PARTIDA 5423936 SECCIÓN CIVIL ACTO CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO FECHA DE INSCRIPCION 23/03/2007

PARTIDA 5428384 SECCIÓN CIVIL ACTO CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO FECHA DE INSCRIPCION 30/05/2007

PARTIDA 5428746 SECCIÓN CIVIL ACTO CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO FECHA DE INSCRIPCION 12/05/2007

PARTIDA 5430908 SECCIÓN CIVIL ACTO CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO FECHA DE INSCRIPCION 30/05/2007

PARTIDA 5430909 SECCIÓN CIVIL ACTO CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO FECHA DE INSCRIPCION 30/05/2007

PARTIDA 5430919 SECCIÓN CIVIL ACTO CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN

Metodo de Autenticidad



Codigo de Autenticidad: 3938478

Firma Electronica Avanzada:

pMKqjhMYEpOtz+AVhMrwtc6HM1EdQwQyliz8V6QpdDFuRc3bQCieiIM3IPNMv3SIB2RngnKM5cWSDHELLP2k
hxyKcocvz7d557cv0XadT6fpN597Alw3PeNZ5WNg7jI0kbIBJlpK0+rVrSWvW0jwmNlBmUKAJQ41kW/RS9ukQu9H



SECCION CIVIL

HOJA DE INSCRIPCIÓN

ESTA OFICINA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO CON:

PARTIDA: 6072531	RECIBO OFICIAL: 22146
FECHA DE PARTIDA: 26 DE DICIEMBRE DEL 2025	FECHA: 16 DE DICIEMBRE DEL 2025
SECCIÓN: CIVIL	HORA: 08:36:06
ANALISTA: LUZ MARINA MEJIA BORQUEZ	MONTO: \$1,699.00 M.N
VOLANTE: 1-25-104671	

CONDOMINIO FECHA DE INSCRIPCION 30/05/2007

PARTIDA 5430939 SECCIÓN CIVIL ACTO CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN
CONDOMINIO FECHA DE INSCRIPCION 31/05/2007

PARTIDA 5432216 SECCIÓN CIVIL ACTO CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN
CONDOMINIO FECHA DE INSCRIPCION 11/06/2007

SUBREGISTRADOR

PATRICIA VALENZUELA ATONDO

Metodo de Autenticidad



Codigo de Autenticidad: 3938478

Firma Electronica Avanzada:

pMKqjhMYFpOtz+AVhMrwtc6HM1EdQwQyliz8V6QpdDFuRc3bQCieilM3IPNMv3SIB2RngnKM5cWDSHELLP2k
hxyKcocvz7d557cv0XadT6fpN597Alw3PeNZ5WNg7JI0kbIBJlpK0+rVrSWvW0jwmNlbnUKAJQ41kW/RS9ukQu9H



SECCION CIVIL